

**JINKE** 金科

美 好 你 的 生 活

金科地产集团股份有限公司

2019 年第三季度报告

2019 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人蒋思海先生、主管会计工作负责人李华先生及会计机构负责人(会计主管人员)梁忠太先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

|                           | 本报告期末              | 上年度末               | 本报告期末比上年度末增减      |                    |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 总资产（元）                    | 291,230,079,845.18 | 230,698,665,393.62 | 26.24%            |                    |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 24,591,203,757.32  | 21,480,765,416.54  | 14.48%            |                    |
|                           | 本报告期               | 本报告期比上年同期<br>增减    | 年初至报告期末           | 年初至报告期末比上<br>年同期增减 |
| 营业收入（元）                   | 17,098,103,246.67  | 50.69%             | 43,203,223,610.37 | 60.65%             |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | 1,390,573,527.03   | -8.80%             | 3,980,571,190.62  | 81.65%             |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 1,464,730,591.09   | -2.68%             | 4,041,916,395.48  | 92.14%             |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | --                 | --                 | -5,457,080,644.42 | -417.67%           |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.26               | -10.34%            | 0.74              | 85.00%             |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.25               | -10.71%            | 0.73              | 82.50%             |
| 加权平均净资产收益率                | 5.99%              | 减少 1.97 个百分点       | 16.99%            | 增长 5.64 个百分点       |

**注：**上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率指标考虑了无固定期限委托贷款的影响。

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

| 项目  | 年初至报告期末金额       | 说明 |
|---|-----------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）                   | 1,182,748.01    |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 91,591,056.69   |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                            | -181,016,888.33 |    |
| 减：所得税影响额                                      | -23,257,235.08  |    |
| 少数股东权益影响额（税后）                                 | -3,640,643.69   |    |
| 合计  | -61,345,204.86  | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                   | 116,474     | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |         |             |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|--------------|---------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况                  |             |                       |             |              |         |             |
| 股东名称                          | 股东性质        | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 |             |
|                               |             |                       |             |              | 股份状态    | 数量          |
| 天津聚金物业管理有限公司                  | 境内非国有法人     | 16.99%                | 907,029,478 |              | 质押      | 656,199,999 |
| 重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司           | 境内非国有法人     | 14.20%                | 758,506,065 |              | 质押      | 574,342,223 |
| 黄红云                           | 境内自然人       | 10.98%                | 586,487,279 |              | 质押      | 418,304,500 |
| 天津润鼎物业管理有限公司                  | 境内非国有法人     | 9.34%                 | 498,914,414 |              | 质押      | 443,543,400 |
| 天津润泽物业管理有限公司                  | 境内非国有法人     | 3.02%                 | 161,295,827 |              | 质押      | 141,010,000 |
| 重庆国际信托股份有限公司—创赢投资 4 号集合资金信托计划 | 其他          | 2.73%                 | 145,941,327 |              |         |             |
| 陶虹遐                           | 境内自然人       | 2.49%                 | 132,936,714 |              |         |             |
| 黄斯诗                           | 境内自然人       | 2.31%                 | 123,585,610 |              |         |             |
| 前海人寿保险股份有限公司—自有资金             | 其他          | 1.97%                 | 105,365,633 |              |         |             |
| 香港中央结算有限公司                    | 境外法人        | 1.74%                 | 92,718,468  |              |         |             |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况             |             |                       |             |              |         |             |
| 股东名称                          | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类                  |             |              |         |             |
|                               |             | 股份种类                  | 数量          |              |         |             |
| 天津聚金物业管理有限公司                  | 907,029,478 | 人民币普通股                | 907,029,478 |              |         |             |
| 重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司           | 758,506,065 | 人民币普通股                | 758,506,065 |              |         |             |
| 黄红云                           | 586,487,279 | 人民币普通股                | 586,487,279 |              |         |             |
| 天津润鼎物业管理有限公司                  | 498,914,414 | 人民币普通股                | 498,914,414 |              |         |             |
| 天津润泽物业管理有限公司                  | 161,295,827 | 人民币普通股                | 161,295,827 |              |         |             |
| 重庆国际信托股份有限公司—创赢投资 4 号集合       | 145,941,327 | 人民币普通股                | 145,941,327 |              |         |             |

|                          |  |        |             |
|--------------------------|--|--------|-------------|
| 资金信托计划                   |  |        |             |
| 陶虹遐                      | 132,936,714  | 人民币普通股 | 132,936,714 |
| 黄斯诗                      | 123,585,610  | 人民币普通股 | 123,585,610 |
| 前海人寿保险股份有限公司－自有资金        | 105,365,633  | 人民币普通股 | 105,365,633 |
| 香港中央结算有限公司               | 92,718,468   | 人民币普通股 | 92,718,468  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明         | 上述股东中，黄红云先生、陶虹遐女士合计持有重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司 100% 股权，黄红云先生为公司实际控制人，陶虹遐女士为黄红云先生之一致行动人，黄斯诗女士为黄红云先生之女。天津聚金物业管理有限公司、天津润鼎物业管理有限公司及天津润泽物业管理有限公司为融创中国控股有限公司控制的子公司。除此之外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |        |             |
| 前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 截止本报告期末，自然人股东黄斯诗通过普通证券账户持有本公司股份 273 股，通过信用证券账户持有本公司股份 123,585,337 股，合计持有本公司股份 123,585,610 股。   |        |             |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 财务报表项目 | 期末数                | 期初数               | 变动幅度    | 变动原因说明                               |
|--------|--------------------|-------------------|---------|--------------------------------------|
| 其他应收款  | 18,509,444,772.38  | 13,022,849,739.80 | 42.13%  | 主要系向联营、合营企业履行股东义务（按相关比例承担投资开发资金）增加所致 |
| 预收款项   | 104,318,358,437.90 | 76,275,695,315.33 | 36.76%  | 主要系本期销售回款增加所致                        |
| 其他应付款  | 18,003,142,923.21  | 13,412,156,705.86 | 34.23%  | 主要系应付联营、合营企业往来款增加所致                  |
| 少数股东权益 | 22,444,881,480.65  | 14,585,837,463.38 | 53.88%  | 主要系公司并表合作项目少数股东投入增加所致                |
| 财务报表项目 | 期末数                | 期初数               | 变动幅度    | 变动原因说明                               |
| 营业收入   | 43,203,223,610.37  | 26,892,579,984.85 | 60.65%  | 主要系本期交房规模增加所致                        |
| 营业成本   | 30,200,371,877.90  | 19,914,015,815.25 | 51.65%  |                                      |
| 税金及附加  | 2,049,186,108.62   | 685,703,552.39    | 198.84% |                                      |
| 销售费用   | 2,047,041,246.69   | 1,448,200,662.48  | 41.35%  | 主要系本期销售规模增加所致                        |
| 管理费用   | 1,819,574,471.31   | 1,175,853,144.90  | 54.75%  | 主要系公司经营规模扩大人员费用增加所致                  |
| 所得税费用  | 1,485,753,154.54   | 787,178,694.14    | 88.74%  | 主要系本期应税利润增加所致                        |

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2019年1-9月，公司及其所投资的公司实现销售金额约1,255亿元，同比增长约45%；销售面积约1,248万平方米，同比增长约29%。公司实现营业收入约432亿元，同比增长约61%；净利润约47亿元，同比增长约94%；归属于母公司所有者净利润约40亿元，同比增长约82%。

##### 2、公司新增土地储备情况

2019年1-9月，公司新增土地项目140个，计容建筑面积约2,446万平方米，合同投资金额614亿元，具体情况见下表：

| 序号 | 地块名称                               | 地区    | 用地性质 | 权益比例   | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 计容建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 合同投资额度 (万元) | 权益合同投资额度 (万元) |
|----|------------------------------------|-------|------|--------|------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| 1  | 成都市双流区公兴街道 SLG-(07)-2018-016 号项目地块 | 四川成都市 | 住宅   | 33.00% | 62,021                 | 155,053                  | 135,001     | 44,550        |

|    |   |       |    |         |         |         |         |        |
|----|---|-------|----|---------|---------|---------|---------|--------|
| 2  | 合肥市新站区 XZQTD238 号项目地块                                 | 安徽合肥市 | 住宅 | 32.75%  | 86,012  | 154,822 | 83,862  | 27,468 |
| 3  | 淄博市张店区 A-2018-009 号项目地块                               | 山东淄博市 | 商住 | 51.00%  | 82,760  | 223,575 | 60,486  | 30,848 |
| 4  | 洛阳市洛龙区定鼎门街 LYTD-2018-47 号项目地块                         | 河南洛阳市 | 商住 | 51.00%  | 78,474  | 274,659 | 131,954 | 67,297 |
| 5  | 桂林市临桂区真龙汽车城 C-7/C-12 项目地块                             | 广西桂林市 | 住宅 | 60.00%  | 163,731 | 540,312 | 45,107  | 27,064 |
| 6  | 玉林市玉东新区 201892 号地块                                    | 广西玉林市 | 住宅 | 98.17%  | 42,034  | 147,119 | 25,220  | 24,757 |
| 7  | 内江高新区高铁片区 B-22-4 地块                                   | 四川内江市 | 商住 | 100.00% | 112,391 | 224,782 | 59,005  | 59,005 |
| 8  | 玉林市胜利路北侧 201879 号项目地块                                 | 广西玉林市 | 住宅 | 100.00% | 16,361  | 52,354  | 15,316  | 15,316 |
| 9  | 重庆市荣昌区昌州街道灵方大道 6 号项目地块                                | 重庆市   | 商住 | 50.10%  | 42,216  | 64,995  | 7,617   | 3,816  |
| 10 | 常州市天宁区 JZX20190101 项目地块                               | 江苏常州市 | 住宅 | 55.00%  | 61,134  | 134,495 | 108,000 | 59,400 |
| 11 | 宜宾市南溪区正信路 XC-D-02-01 地块                               | 四川宜宾市 | 商住 | 100.00% | 75,890  | 166,957 | 47,811  | 47,811 |
| 12 | 玉溪市红塔区 YXTC(2014)1-5 号项目地块                            | 云南玉溪市 | 住宅 | 100.00% | 19,704  | 68,964  | 19,720  | 19,720 |
| 13 | 玉溪市红塔区 YXTC(2014)1-6 号项目地块                            | 云南玉溪市 | 住宅 | 100.00% | 36,115  | 126,403 | 48,310  | 48,310 |
| 14 | 广安市邻水县邻土储 [2018]13 号地块                                | 四川广安市 | 住宅 | 100.00% | 62,752  | 254,857 | 46,540  | 46,540 |
| 15 | 玉溪市红塔区 YXTC(2014)1-2 号项目地块                            | 云南玉溪市 | 住宅 | 100.00% | 26,815  | 93,853  | 32,920  | 32,920 |
| 16 | 玉溪市红塔区 YXTC(2014)1-4 号项目地块                            | 云南玉溪市 | 住宅 | 100.00% | 49,795  | 174,283 | 70,940  | 70,940 |
| 17 | 重庆市江津双福新区 D01-4/02、D01-5/02 2、D02-1/02、D02-5/02 号项目地块 | 重庆市   | 住宅 | 100.00% | 128,651 | 236,907 | 51,500  | 51,500 |
| 18 | 重庆市铜梁区 [2019]TL001010-001 号地块                         | 重庆市   | 商住 | 100.00% | 96,901  | 155,042 | 41,571  | 41,571 |
| 19 | 玉溪市红塔区 YXTC(2010)2-5 号项目                              | 云南玉溪市 | 住宅 | 100.00% | 26,580  | 80,301  | 22,580  | 22,580 |

|    | 地块                                 |        |    |         |         |         |         |        |
|----|------------------------------------|--------|----|---------|---------|---------|---------|--------|
| 20 | 重庆市两江新区蔡家H27-1/07、H27-3/05号项目地块    | 重庆市    | 住宅 | 60.00%  | 55,569  | 83,354  | 61,500  | 36,900 |
| 21 | 郑州荥阳市荥政储(2019)2号地块                 | 河南郑州市  | 住宅 | 100.00% | 42,423  | 123,027 | 38,120  | 38,120 |
| 22 | 普洱市思茅区普洱大道南侧P01041地块               | 云南普洱市  | 商住 | 51.00%  | 51,489  | 120,999 | 23,210  | 11,837 |
| 23 | 南宁市五象龙岗片区GC2019-017号地块             | 广西南宁市  | 商住 | 51.00%  | 32,073  | 80,186  | 48,111  | 24,537 |
| 24 | 茂名市茂南区JIXIANG013号项目地块              | 广东茂名市  | 商住 | 50.00%  | 81,207  | 243,621 | 90,396  | 45,198 |
| 25 | 成都市郫都区PD2018-15(H39)地块             | 四川成都市  | 住宅 | 100.00% | 32,992  | 65,985  | 48,169  | 48,169 |
| 26 | 重庆市两江新区仙桃数据谷S19-2、S19-3、S19-4号项目地块 | 重庆市    | 住宅 | 51.00%  | 91,228  | 136,842 | 145,000 | 73,950 |
| 27 | 南宁市五象龙岗片区GC2019-016号地块             | 广西南宁市  | 商住 | 60.00%  | 22,969  | 57,423  | 29,286  | 17,571 |
| 28 | 焦作市马村区解放路JGT2018-9号地块              | 河南焦作市  | 住宅 | 100.00% | 40,398  | 92,778  | 12,266  | 12,266 |
| 29 | 阜阳市颍州区复兴大道[2018]-130号地块            | 安徽阜阳市  | 住宅 | 51.00%  | 185,647 | 388,109 | 97,465  | 49,707 |
| 30 | 阜阳市颍州区新安路[2018]-127号地块             | 安徽阜阳市  | 住宅 | 100.00% | 55,821  | 100,478 | 24,198  | 24,198 |
| 31 | 驻马店市驿城区兴业大道ZMDY-2018-26号地块         | 河南驻马店市 | 商住 | 49.00%  | 150,952 | 452,856 | 47,323  | 23,188 |
| 32 | 泰安市高铁新区2019-15号地块                  | 山东泰安市  | 住宅 | 33.00%  | 35,154  | 105,463 | 41,736  | 13,773 |
| 33 | 苏州镇江市镇江新区丁卯X1901号地块                | 江苏镇江市  | 住宅 | 49.00%  | 16,168  | 40,420  | 22,518  | 11,034 |
| 34 | 苏州镇江市镇江新区丁卯X1906号地块                | 江苏镇江市  | 住宅 | 60.00%  | 40,340  | 80,680  | 36,431  | 21,859 |
| 35 | 温州市平阳县D12、D17地块                    | 浙江温州市  | 住宅 | 100.00% | 69,828  | 125,690 | 59,310  | 59,310 |
| 36 | 雅安市名山城区皇茶大道B3-15号地块                | 四川雅安市  | 商住 | 100.00% | 12,913  | 38,739  | 8,350   | 8,350  |
| 37 | 聊城市东昌府区2017-24号地块                  | 山东聊城市  | 住宅 | 51.00%  | 61,652  | 147,965 | 57,586  | 29,369 |
| 38 | 重庆市永川区C标准分区C3-8-1/02地块             | 重庆市    | 住宅 | 51.00%  | 71,239  | 121,060 | 30,023  | 15,312 |
| 39 | 重庆市巴南区界石组团N分区N19-1/03号地块           | 重庆市    | 住宅 | 100.00% | 35,925  | 53,887  | 38,000  | 38,000 |



|    |                                     |       |    |         |         |         |         |         |
|----|-------------------------------------|-------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 40 | 盐城市射阳县 201902 号地块                   | 江苏盐城市 | 商住 | 100.00% | 57,863  | 144,658 | 26,150  | 26,150  |
| 41 | 盐城市射阳县 201903 号地块                   | 江苏盐城市 | 商住 | 100.00% | 57,991  | 144,978 | 26,150  | 26,150  |
| 42 | 盐城市射阳县 201904 号地块                   | 江苏盐城市 | 商住 | 100.00% | 57,952  | 144,883 | 26,140  | 26,140  |
| 43 | 盐城市射阳县 201905 号地块                   | 江苏盐城市 | 商住 | 100.00% | 47,438  | 118,595 | 21,450  | 21,450  |
| 44 | 九江市濂溪区 DGA2019002 号地块               | 江西九江市 | 商住 | 51.00%  | 45,126  | 90,252  | 21,728  | 11,081  |
| 45 | 雅安市大兴片区 9-03 号地块                    | 四川雅安市 | 商住 | 100.00% | 20,562  | 32,889  | 12,213  | 12,213  |
| 46 | 邯郸市冀南新区 2018-031 号地块                | 山东邯郸市 | 住宅 | 51.00%  | 108,525 | 217,051 | 29,750  | 15,173  |
| 47 | 南昌市赣江新区经开组团 DXJJ2018016 地块          | 江西南昌市 | 住宅 | 100.00% | 76,258  | 167,767 | 113,471 | 113,471 |
| 48 | 襄阳枣阳市襄阳路 (2019)003 号地块              | 湖北襄阳市 | 商住 | 100.00% | 31,745  | 82,536  | 21,191  | 21,191  |
| 49 | 毕节市七星关区 BTB2007-06 号                | 贵州毕节市 | 商住 | 100.00% | 34,763  | 104,289 | 22,368  | 22,368  |
| 50 | 南充市仪陇县新政 2019-7 号地块                 | 四川南充市 | 住宅 | 100.00% | 57,091  | 142,728 | 26,119  | 26,119  |
| 51 | 天津市武清区光明道津武(挂)2019-025 号            | 天津市   | 商住 | 51.00%  | 119,804 | 143,765 | 123,500 | 62,985  |
| 52 | 遵义市汇川区 2018-GP-30/50/51 号地块         | 贵州遵义市 | 商住 | 100.00% | 30,425  | 54,765  | 75,160  | 75,160  |
|    |                                     |       |    | 100.00% | 74,915  | 134,847 |         |         |
|    |                                     |       |    | 100.00% | 189,400 | 340,920 |         |         |
| 53 | 合肥市肥东县包公大道 FD19-01 号地块              | 安徽合肥市 | 住宅 | 100.00% | 36,762  | 73,524  | 54,040  | 54,040  |
| 54 | 泰兴市城北区 TX2019-03 号地块                | 江苏泰州市 | 住宅 | 100.00% | 67,322  | 148,108 | 47,598  | 47,598  |
| 55 | 永州市零陵区 YZGZ-2019GTWG019 号地块         | 湖南永州市 | 住宅 | 100.00% | 56,045  | 224,179 | 44,185  | 44,185  |
| 56 | 许昌市东城区 CD2018-66#宗地(东城区 B1-3-2#)号地块 | 河南许昌市 | 住宅 | 100.00% | 90,063  | 214,691 | 67,083  | 67,083  |
| 57 | 南充市嘉陵区 2019-b-12 号地块                | 四川南充市 | 商住 | 100.00% | 61,596  | 160,150 | 35,156  | 35,156  |
| 58 | 资阳市乐至县[2014]64-A 号地块                | 四川资阳市 | 住宅 | 90.00%  | 56,109  | 168,327 | 11,615  | 10,453  |

|    |   |       |    |         |         |         |         |        |
|----|---|-------|----|---------|---------|---------|---------|--------|
| 59 | 重庆市巴南李家沱组团 K 分区 K09-9/05 号地块                      | 重庆市   | 住宅 | 50.00%  | 44,676  | 93,372  | 48,600  | 24,300 |
| 60 | 贵阳市龙里东方项目三期 CHZ20180932-1/2、CHZ20180931-1/2/3 号地块 | 贵州贵阳市 | 住宅 | 55.00%  | 119,925 | 138,071 | 13,252  | 7,289  |
| 61 | 重庆市荣昌区 2018-RC-69/70/71 号地块                       | 重庆市   | 住宅 | 70.00%  | 126,383 | 347,553 | 63,500  | 44,450 |
| 62 | 安顺市安顺经济开发区 2019-开挂-14 号地块                         | 贵州安顺市 | 商住 | 60.00%  | 88,674  | 257,155 | 13,319  | 7,991  |
| 63 | 聊城市东昌府区 2019-23 号地块                               | 山东聊城市 | 住宅 | 33.00%  | 87,534  | 183,821 | 61,553  | 20,312 |
| 64 | 青岛平度市 19013 号地块                                   | 山东青岛市 | 商住 | 49.00%  | 50,987  | 112,171 | 7,012   | 3,436  |
| 65 | 吉安市吉州区 DDA2019010 号地块                             | 江西吉安市 | 住宅 | 50.00%  | 32,170  | 73,991  | 29,001  | 14,501 |
| 66 | 潍坊青州市招拍挂 2019-054 地块                              | 山东潍坊市 | 住宅 | 70.00%  | 53,244  | 117,137 | 11,102  | 7,771  |
| 67 | 潍坊青州市招拍挂 2019-055 地块                              | 山东潍坊市 | 住宅 | 30.00%  | 46,128  | 101,482 | 14,530  | 4,359  |
| 68 | 邯郸市邯山区[2019]01 号地块                                | 山东邯郸市 | 住宅 | 49.00%  | 130,110 | 325,275 | 91,296  | 44,735 |
| 69 | 雅安市雨城区 F2-56、F2-59、F2-63 号地块                      | 四川雅安市 | 商住 | 100.00% | 56,591  | 169,772 | 52,799  | 52,799 |
| 70 | 重庆市云阳县北部新区 YUNYANG-2-出让-80 号地块                    | 重庆市   | 住宅 | 51.00%  | 44,906  | 89,811  | 20,387  | 10,398 |
| 71 | 重庆市两江新区 I 分区 I2-4/03、I3-3/03、I4-1/04、I4-3/04 号地块  | 重庆市   | 住宅 | 50.00%  | 94,702  | 134,476 | 73,919  | 36,960 |
| 72 | 济南市七里河路西片区地块旧城改造项目                                | 山东济南市 | 商住 | 70.00%  | 44,851  | 152,493 | 128,141 | 89,698 |
| 73 | 长沙宁乡创业大道 [2019]宁乡市 022 号地块                        | 湖南长沙市 | 住宅 | 100.00% | 103,317 | 284,122 | 29,135  | 29,135 |
| 74 | 宿迁市宿豫区 2019(经)A 宿豫 01 号地块                         | 江苏宿迁市 | 住宅 | 51.00%  | 129,759 | 324,398 | 98,876  | 50,427 |
| 75 | 玉溪市红塔区康溪路 YXTC(2011)1-18-1 号地块                    | 云南玉溪市 | 住宅 | 100.00% | 16,390  | 32,780  | 10,480  | 10,480 |

|    |  |       |    |         |         |         |         |         |
|----|--|-------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 76 | 奉节县永安街道冒丰社区 FJ-14-116 号地块              | 重庆市   | 住宅 | 51.00%  | 65,338  | 130,676 | 37,139  | 18,941  |
| 77 | 泸州市江阳区 510502-2018-B-075 号地块           | 四川泸州市 | 住宅 | 100.00% | 33,430  | 83,575  | 17,551  | 17,551  |
| 78 | 益阳市益土网挂 (2019)11 号地块                   | 湖南益阳市 | 商住 | 100.00% | 93,337  | 233,342 | 49,000  | 49,000  |
| 79 | 内江市经开区 A-5-2/3 号地块                     | 四川内江市 | 商住 | 100.00% | 124,018 | 293,923 | 59,715  | 59,715  |
| 80 | 重庆市两江新区保税港 I 分区 19058 号宗地              | 重庆市   | 住宅 | 50.00%  | 50,391  | 70,547  | 38,778  | 19,389  |
| 81 | 金华市兰溪区振兴北侧 A 地块                        | 浙江金华市 | 商住 | 33.00%  | 40,850  | 81,700  | 28,758  | 9,490   |
| 82 | 赣州瑞金市金融商务区 DB02019015 号地块              | 江西赣州市 | 商住 | 60.00%  | 37,915  | 94,788  | 26,740  | 16,044  |
| 83 | 临沂市智能制造科技产业城项目地块                       | 山东临沂市 | 产业 | 90.00%  | 223,563 | 183,322 | 5,940   | 5,346   |
| 84 | 南宁市五象龙岗片区 GC2019-050 号地块               | 广西南宁市 | 商住 | 100.00% | 22,735  | 68,205  | 37,513  | 37,513  |
| 85 | 随州市曾都区编钟大道 G(2014)01/02/03 号地块         | 湖北随州市 | 商住 | 51.00%  | 351,900 | 633,420 | 37,688  | 19,221  |
| 86 | 安庆市北部新城学院路 2019-26 号地块                 | 安徽安庆市 | 住宅 | 33.00%  | 80,587  | 161,173 | 46,300  | 15,279  |
| 87 | 西安市冯家滩城改项目 DK1 号地块                     | 陕西西安市 | 商住 | 100.00% | 117,489 | 358,340 | 136,484 | 136,484 |
| 88 | 重庆市涪陵区人民西路 FL2019-02-21 号地块            | 重庆市   | 住宅 | 51.00%  | 24,483  | 73,449  | 26,110  | 13,316  |
| 89 | 茂名化州市鉴江区 HZWG2019-012 号地块              | 广东茂名市 | 住宅 | 100.00% | 24,324  | 85,135  | 6,568   | 6,568   |
| 90 | 九江市修水县良塘新区芦良西大道 B-03-2 号地块             | 江西九江市 | 商住 | 50.10%  | 34,017  | 61,231  | 10,205  | 5,113   |
| 91 | 遂宁市射洪 (2019) 21 号-1 号地块                | 四川遂宁市 | 住宅 | 100.00% | 33,817  | 77,780  | 15,726  | 15,726  |
| 92 | 常德市汉储 2019-16 号地块                      | 湖南常德市 | 住宅 | 100.00% | 58,039  | 145,099 | 10,448  | 10,448  |
| 93 | 株洲云龙产业新城 [2019]网挂第 065 号地块             | 湖南株洲市 | 商住 | 47.53%  | 64,194  | 160,485 | 19,259  | 9,154   |
| 94 | 重庆市巴南区李家沱组团 S 分区 S21-1/05、S21-2/05 号地块 | 重庆市   | 商住 | 40.00%  | 63,610  | 100,505 | 43,824  | 17,530  |

|     |                                    |            |    |         |         |         |         |        |
|-----|------------------------------------|------------|----|---------|---------|---------|---------|--------|
| 95  | 嘉兴平湖市曹桥街道<br>2019平-7号地块            | 浙江平湖市      | 住宅 | 50.10%  | 31,865  | 76,475  | 24,854  | 12,452 |
| 96  | 常州市武进区<br>JWJ20190101号地块           | 江苏常州市      | 住宅 | 49.00%  | 77,283  | 170,022 | 117,000 | 57,330 |
| 97  | 宿州市 2018-31 号地块                    | 安徽宿州市      | 住宅 | 49.00%  | 111,827 | 246,019 | 87,225  | 42,740 |
| 98  | 衡阳市高新区 27-B-01<br>号地块              | 湖南衡阳市      | 商住 | 49.90%  | 84,307  | 337,228 | 76,508  | 38,178 |
| 99  | 泉州晋江市灵源街道<br>P2018-22 号地块          | 福建泉州市      | 商住 | 16.00%  | 126,062 | 317,298 | 48,700  | 7,792  |
| 100 | 岳阳市华土网挂(2019)<br>03/04 号地块         | 湖南岳阳市      | 商住 | 40.00%  | 96,950  | 290,850 | 23,900  | 9,560  |
| 101 | 玉林市 201870 号地块                     | 广西玉林市      | 商住 | 41.00%  | 83,662  | 283,614 | 23,600  | 9,676  |
| 102 | 重庆市涪陵区人民西路<br>FL0219-02-22 号地块     | 重庆市        | 住宅 | 49.00%  | 37,344  | 112,032 | 40,020  | 19,610 |
| 103 | 周口市 ZK2018-44 号地<br>块              | 河南周口市      | 住宅 | 35.00%  | 18,139  | 45,348  | 8,979   | 3,143  |
| 104 | 周口市 ZK2018-45 号地<br>块              | 河南周口市      | 住宅 | 35.00%  | 93,334  | 233,335 | 46,201  | 16,170 |
| 105 | 周口市 ZK2018-46 号地<br>块              | 河南周口市      | 住宅 | 35.00%  | 134,543 | 336,358 | 66,599  | 23,310 |
| 106 | 柳州市城中区 P(2019)<br>32 号地块           | 广西柳州市      | 住宅 | 33.00%  | 36,849  | 66,328  | 39,800  | 13,134 |
| 107 | 张家港市张地<br>2011-A017-B 号地块          | 江苏张家港<br>市 | 住宅 | 51.00%  | 55,057  | 88,091  | 81,925  | 41,782 |
| 108 | 滨州市 2018-ZP40 号地<br>块              | 山东滨州市      | 住宅 | 20.00%  | 64,023  | 147,253 | 43,510  | 8,702  |
| 109 | 巩义市新城区 2019-029<br>号地块             | 河南巩义市      | 住宅 | 49.00%  | 50,019  | 90,034  | 22,510  | 11,030 |
| 110 | 雅安市雨城区 15-22 号<br>地块               | 四川雅安市      | 商住 | 33.00%  | 70,140  | 168,336 | 32,404  | 10,693 |
| 111 | 温州市瓯海区梧田南<br>单元 C-11 号地块           | 浙江温州市      | 商住 | 33.00%  | 24,251  | 67,903  | 88,300  | 29,139 |
| 112 | 重庆市丰都<br>FD2019-100-01 号地块         | 重庆市        | 住宅 | 65.00%  | 173,980 | 434,949 | 39,146  | 25,445 |
| 113 | 漯河市郾城区 2019-28<br>号地块              | 河南漯河市      | 住宅 | 25.00%  | 50,376  | 175,811 | 32,057  | 8,014  |
| 114 | 温州市永嘉县<br>3303240052019006 号地<br>块 | 浙江温州市      | 商住 | 50.10%  | 23,957  | 71,872  | 39,850  | 19,965 |
| 115 | 遵义市汇川区 2019-汇<br>-50 号地块           | 贵州遵义市      | 商住 | 100.00% | 62,880  | 144,624 | 21,694  | 21,694 |

|     |                                       |       |    |         |         |           |         |         |
|-----|---------------------------------------|-------|----|---------|---------|-----------|---------|---------|
| 116 | 昭通市昭储<br>2018-07-01/02 号地块            | 云南昭通市 | 住宅 | 70.00%  | 106,633 | 319,899   | 28,912  | 20,238  |
| 117 | 长沙市经开区[2019]长沙县 024 号地块               | 湖南长沙市 | 商住 | 53.00%  | 63,289  | 151,894   | 53,595  | 28,405  |
| 118 | 嘉兴平湖市新仓镇 2019 平-17 号地块                | 浙江平湖市 | 住宅 | 100.00% | 20,930  | 46,046    | 21,229  | 21,229  |
| 119 | 青岛市黄岛区<br>HD2019-3041 号号地块            | 山东青岛市 | 住宅 | 100.00% | 27,026  | 48,647    | 22,569  | 22,569  |
| 120 | 日照市高新区<br>2018A-129 号地块               | 山东日照市 | 住宅 | 100.00% | 48,648  | 121,619   | 41,327  | 41,327  |
| 121 | 宜兴市宜地 2019 (12)<br>号地块                | 江苏宜兴市 | 住宅 | 51.00%  | 56,266  | 123,785   | 83,275  | 42,470  |
| 122 | 上饶市 DEB2019024/25<br>号地块              | 江西上饶市 | 住宅 | 49.00%  | 112,103 | 336,308   | 68,896  | 33,759  |
| 123 | 商丘市 2019-4 号地块                        | 河南商丘市 | 住宅 | 100.00% | 26,191  | 73,334    | 18,417  | 18,417  |
| 124 | 枣庄市市中区<br>SZ2019-26/27/28/29 号<br>地块  | 山东枣庄市 | 商住 | 56.00%  | 154,667 | 433,067   | 84,179  | 47,140  |
| 125 | 仁怀市南部新城<br>B07-1-A 号地块                | 贵州仁怀市 | 商住 | 100.00% | 58,403  | 175,208   | 15,769  | 15,769  |
| 126 | 仁怀市南部新城<br>B07-1-B 号地块                | 贵州仁怀市 | 商住 | 100.00% | 54,225  | 162,674   | 14,641  | 14,641  |
| 127 | 成都市国色天乡项目                             | 四川成都市 | 商住 | 28.05%  | 296,081 | 481,591   | 30,686  | 8,607   |
| 128 | 成都市三医创新健康医<br>药城项目                    | 四川成都市 | 商业 | 55.00%  | 126,047 | 252,187   | 20,691  | 11,380  |
| 129 | 成都市电子科大产业园<br>项目                      | 四川成都市 | 工业 | 26.07%  | 220,788 | 518,433   | 6,596   | 1,720   |
| 130 | 遂宁市金桥新区遂宁合<br>创项目地块                   | 四川遂宁市 | 商住 | 33.00%  | 405,520 | 1,045,664 | 45,194  | 14,914  |
| 131 | 遂宁市河东新区<br>D2-2-05 号地块                | 四川遂宁市 | 住宅 | 100.00% | 21,085  | 37,953    | 12,936  | 12,936  |
| 132 | 阜阳市临泉县 LQ(2018)<br>-142/143/150 号地块   | 安徽阜阳市 | 商住 | 30.00%  | 115,454 | 251,690   | 43,337  | 13,001  |
| 133 | 青岛胶州市常青藤花园<br>二期项目地块                  | 山东青岛市 | 住宅 | 25.00%  | 32,181  | 82,062    | 16,188  | 4,047   |
| 134 | 上海青浦区华新镇新府<br>中路 27-01 地块             | 上海市   | 住宅 | 100.00% | 29,570  | 53,225    | 107,390 | 107,390 |
| 135 | 安阳市示范区<br>BBZ-2019-14 号地块             | 河南安阳市 | 住宅 | 40.00%  | 44,267  | 110,403   | 21,634  | 8,654   |
| 136 | 重庆市沙坪坝区西永组<br>团 L 分区 L49-1/07 号地<br>块 | 重庆市   | 住宅 | 49.00%  | 52,683  | 79,025    | 55,500  | 27,195  |

|           |                                      |       |    |        |                   |                   |                  |                  |
|-----------|--------------------------------------|-------|----|--------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 137       | 安顺市经济开发区<br>2019-开挂-34 号地块           | 贵州安顺市 | 商住 | 60.00% | 38,672            | 96,678            | 6,609            | 3,965            |
| 138       | 大连市开发区小窑湾<br>E-2002 号地块              | 辽宁大连市 | 住宅 | 34.30% | 56,555            | 59,383            | 20,000           | 6,860            |
| 139       | 安康市高新区<br>AK001-001-(166)-022<br>号地块 | 陕西安康市 | 商住 | 70.00% | 87,529            | 306,352           | 42,013           | 29,409           |
| 140       | 成都市温江区城南柳林<br>路项目                    | 四川成都市 | 商住 | 90.00% | 62,749            | 108,305           | 10,559           | 9,503            |
| <b>合计</b> |                                      |       |    |        | <b>10,472,870</b> | <b>24,456,980</b> | <b>6,135,094</b> | <b>3,998,198</b> |

**备注：**上述新获项目，权益比例为截止报告期末数据，公司根据经营需要，可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投，权益比例可能会发生变化。

### 3、员工持股计划相关事项

经公司召开第十届董事会第三十三次会议及 2019 年第四次临时股东大会审议通过，公司决定实施卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划，本计划存续期为 7 年，预计滚动实施 5 期，各期持股计划相互独立；其中卓越共赢计划暨 2019 年至 2023 年员工持股计划之一期持股计划，预计资金总额不超过 32 亿元，员工自筹资金不超过 16 亿元，拟通过融资融券等法律法规允许的方式实现融资金额与自筹资金的比例不超过 1:1，即融资金额不超过 16 亿元，预计参与人数不超过 4,000 人，该期计划存续期为自股东大会审议通过之日起 36 个月，锁定期 24 个月。

截止本报告期末，公司正在积极推进一期持股计划的相关工作，尚未购买公司股票。

上述计划受宏观环境、房地产调控、监管政策变化、二级市场波动、公司经营业绩、员工参与情况、融资机构的融资政策等因素影响，能否实施、实施规模均存在一定的不确定性。

上述有关员工持股计划相关事项公告详见巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。

### 4、关联交易事项

为了支持公司发展，公司控股股东重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司（以下简称“金科控股”）与公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）签订《信用借款合同》，由金科控股向重庆金科提供总额不超过人民币 7 亿元的信用借款，上述事项已经公司第十届董事会第三十四次会议审议通过。截止本报告期末，金科控股已向重庆金科提供 2 亿元借款。

### 5、其他重要事项

| 重要事项概述   | 披露日期           | 临时报告披露网站查询索引 |
|--|----------------|--------------|
| 报告期内，公司全资子公司拟受让重庆凯润商业管理有限公司和关联方重庆中科建设（集团）有限公司合计持有重庆星坤房地产开发有限公司 100% 的股权。截至目前，尚未签署正式股权转让协议。 | 2019 年 7 月 8 日 | 巨潮资讯网        |

|  |                 |       |
|--|-----------------|-------|
| 报告期内，公司全资子公司收购新城控股集团股份有限公司下属 8 家房地产项目公司股权。 | 2019 年 7 月 25 日 | 巨潮资讯网 |
|  | 2019 年 7 月 27 日 |       |

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 五、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

| 接待时间             | 接待方式 | 接待对象类型 | 调研的基本情况索引  |
|------------------|------|--------|--|
| 2019 年 09 月 17 日 | 实地调研 | 机构     | 详见巨潮资讯网投资者关系信息《金科地产集团股份有限公司 2019 年 9 月 18 日投资者关系活动记录表》 |
| 2019 年 09 月 26 日 | 实地调研 | 机构     | 详见巨潮资讯网投资者关系信息《金科地产集团股份有限公司 2019 年 9 月 27 日投资者关系活动记录表》 |

### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。



## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：金科地产集团股份有限公司

单位：元

| 项目                     | 2019年9月30日         | 2018年12月31日        |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：                  |                    |                    |
| 货币资金                   | 30,964,041,590.26  | 29,851,757,198.89  |
| 结算备付金                  |                    |                    |
| 拆出资金                   |                    |                    |
| 交易性金融资产                |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                    |                    |
| 衍生金融资产                 |                    |                    |
| 应收票据                   | 3,140,000.00       | 5,600,000.00       |
| 应收账款                   | 2,337,669,735.68   | 1,583,607,499.08   |
| 应收款项融资                 |                    |                    |
| 预付款项                   | 8,008,380,138.72   | 3,392,174,828.32   |
| 应收保费                   |                    |                    |
| 应收分保账款                 |                    |                    |
| 应收分保合同准备金              |                    |                    |
| 其他应收款                  | 18,509,444,772.38  | 13,022,849,739.80  |
| 其中：应收利息                |                    |                    |
| 应收股利                   |                    |                    |
| 买入返售金融资产               |                    |                    |
| 存货                     | 202,673,675,064.76 | 160,834,886,549.31 |
| 合同资产                   |                    |                    |
| 持有待售资产                 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产            |                    |                    |
| 其他流动资产                 | 3,915,457,864.56   | 4,650,397,837.30   |
| 流动资产合计                 | 266,411,809,166.36 | 213,341,273,652.70 |

|                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 非流动资产：                 |                    |                    |
| 发放贷款和垫款                |                    |                    |
| 债权投资                   | 224,902,537.50     |                    |
| 可供出售金融资产               |                    | 473,468,928.76     |
| 其他债权投资                 |                    |                    |
| 持有至到期投资                |                    |                    |
| 长期应收款                  |                    |                    |
| 长期股权投资                 | 10,249,990,564.98  | 7,367,746,288.64   |
| 其他权益工具投资               | 115,456,732.98     |                    |
| 其他非流动金融资产              |                    |                    |
| 投资性房地产                 | 6,875,626,400.00   | 3,614,715,700.00   |
| 固定资产                   | 4,001,331,081.85   | 2,373,506,595.12   |
| 在建工程                   | 841,757.27         | 1,452,752,705.63   |
| 生产性生物资产                |                    |                    |
| 油气资产                   |                    |                    |
| 使用权资产                  |                    |                    |
| 无形资产                   | 74,577,240.50      | 64,168,647.07      |
| 开发支出                   |                    |                    |
| 商誉                     | 487,953,966.72     | 487,953,966.72     |
| 长期待摊费用                 | 98,168,221.46      | 64,436,283.73      |
| 递延所得税资产                | 1,560,822,175.56   | 1,342,642,625.25   |
| 其他非流动资产                | 1,128,600,000.00   | 116,000,000.00     |
| 非流动资产合计                | 24,818,270,678.82  | 17,357,391,740.92  |
| 资产总计                   | 291,230,079,845.18 | 230,698,665,393.62 |
| 流动负债：                  |                    |                    |
| 短期借款                   | 4,503,197,150.94   | 3,196,200,000.00   |
| 向中央银行借款                |                    |                    |
| 拆入资金                   |                    |                    |
| 交易性金融负债                |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                    |                    |
| 衍生金融负债                 |                    |                    |
| 应付票据                   | 5,350,822,163.76   | 2,659,975,468.64   |
| 应付账款                   | 14,182,039,673.60  | 13,681,241,057.55  |

|             |                    |                    |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 预收款项        | 104,318,358,437.90 | 76,275,695,315.33  |
| 合同负债        |                    |                    |
| 卖出回购金融资产款   |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放   |                    |                    |
| 代理买卖证券款     |                    |                    |
| 代理承销证券款     |                    |                    |
| 应付职工薪酬      | 88,340,594.29      | 705,325,201.14     |
| 应交税费        | 1,210,329,445.66   | 3,251,597,011.97   |
| 其他应付款       | 18,003,142,923.21  | 13,412,156,705.86  |
| 其中：应付利息     | 969,945,485.50     | 759,064,033.00     |
| 应付股利        | 5,283,051.74       | 31,724,941.64      |
| 应付手续费及佣金    |                    |                    |
| 应付分保账款      |                    |                    |
| 持有待售负债      |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债 | 24,544,850,948.65  | 24,443,315,247.71  |
| 其他流动负债      |                    |                    |
| 流动负债合计      | 172,201,081,338.01 | 137,625,506,008.20 |
| 非流动负债：      |                    |                    |
| 保险合同准备金     |                    |                    |
| 长期借款        | 56,288,386,233.19  | 47,370,128,686.23  |
| 应付债券        | 13,514,208,126.68  | 6,400,460,891.28   |
| 其中：优先股      |                    |                    |
| 永续债         |                    |                    |
| 租赁负债        |                    |                    |
| 长期应付款       | 1,027,283,797.94   | 746,194,009.62     |
| 长期应付职工薪酬    |                    |                    |
| 预计负债        |                    |                    |
| 递延收益        | 372,173,634.71     | 317,819,517.84     |
| 递延所得税负债     | 787,060,476.68     | 467,179,400.53     |
| 其他非流动负债     | 3,801,000.00       | 4,774,000.00       |
| 非流动负债合计     | 71,992,913,269.20  | 55,306,556,505.50  |
| 负债合计        | 244,193,994,607.21 | 192,932,062,513.70 |
| 所有者权益：      |                    |                    |
| 股本          | 5,339,715,816.00   | 5,339,715,816.00   |

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 其他权益工具        |                    | 1,700,000,000.00   |
| 其中：优先股        |                    |                    |
| 永续债           |                    | 1,700,000,000.00   |
| 资本公积          | 4,567,079,861.93   | 4,099,926,815.08   |
| 减：库存股         | 135,483,450.00     | 137,538,150.00     |
| 其他综合收益        | 2,070,162,800.77   | 1,410,705,704.70   |
| 专项储备          |                    |                    |
| 盈余公积          | 936,688,613.37     | 936,688,613.37     |
| 一般风险准备        |                    |                    |
| 未分配利润         | 11,813,040,115.25  | 9,831,266,617.39   |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 24,591,203,757.32  | 23,180,765,416.54  |
| 少数股东权益        | 22,444,881,480.65  | 14,585,837,463.38  |
| 所有者权益合计       | 47,036,085,237.97  | 37,766,602,879.92  |
| 负债和所有者权益总计    | 291,230,079,845.18 | 230,698,665,393.62 |

法定代表人：蒋思海

主管会计工作负责人：李华

会计机构负责人：梁忠太

## 2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目                     | 2019年9月30日        | 2018年12月31日       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产：                  |                   |                   |
| 货币资金                   | 982,943,701.87    | 2,460,973,169.38  |
| 交易性金融资产                |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |                   |                   |
| 应收票据                   |                   |                   |
| 应收账款                   | 16,343,799.43     | 25,603,936.38     |
| 应收款项融资                 |                   |                   |
| 预付款项                   | 970,191.44        | 525,372.49        |
| 其他应收款                  | 79,107,440,113.96 | 86,538,225,752.37 |
| 其中：应收利息                |                   |                   |
| 应收股利                   |                   |                   |
| 存货                     | 57,326,661.25     | 100,127,854.46    |
| 合同资产                   |                   |                   |

|                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 持有待售资产                 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产            |                    |                    |
| 其他流动资产                 | 72,680,979.73      | 49,631,745.05      |
| 流动资产合计                 | 80,237,705,447.68  | 89,175,087,830.13  |
| 非流动资产：                 |                    |                    |
| 债权投资                   | 51,470,000.00      |                    |
| 可供出售金融资产               |                    | 5,000,000.00       |
| 其他债权投资                 |                    |                    |
| 持有至到期投资                |                    |                    |
| 长期应收款                  |                    |                    |
| 长期股权投资                 | 23,170,486,551.24  | 22,254,541,395.43  |
| 其他权益工具投资               |                    |                    |
| 其他非流动金融资产              |                    |                    |
| 投资性房地产                 | 26,562,000.00      | 26,562,000.00      |
| 固定资产                   | 27,320,703.82      | 13,517,355.01      |
| 在建工程                   |                    |                    |
| 生产性生物资产                |                    |                    |
| 油气资产                   |                    |                    |
| 使用权资产                  |                    |                    |
| 无形资产                   | 5,538,327.28       | 5,002,468.46       |
| 开发支出                   |                    |                    |
| 商誉                     |                    |                    |
| 长期待摊费用                 | 16,955,284.02      | 12,942,082.46      |
| 递延所得税资产                | 178,886,089.96     | 105,757,859.11     |
| 其他非流动资产                | 3,141,100,000.00   | 2,330,000,000.00   |
| 非流动资产合计                | 26,618,318,956.32  | 24,753,323,160.47  |
| 资产总计                   | 106,856,024,404.00 | 113,928,410,990.60 |
| 流动负债：                  |                    |                    |
| 短期借款                   | 1,632,597,150.94   |                    |
| 交易性金融负债                |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                    |                    |
| 衍生金融负债                 |                    |                    |
| 应付票据                   |                    |                    |

|             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 应付账款        | 14,871,301.30     | 16,823,521.04     |
| 预收款项        | 571,575.14        | 6,993,924.78      |
| 合同负债        |                   |                   |
| 应付职工薪酬      |                   | 111,615,622.70    |
| 应交税费        | 80,572,197.12     | 128,531,629.86    |
| 其他应付款       | 67,424,849,842.58 | 78,970,673,646.42 |
| 其中：应付利息     |                   |                   |
| 应付股利        |                   |                   |
| 持有待售负债      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债 | 4,394,839,125.00  | 4,358,583,913.10  |
| 其他流动负债      |                   |                   |
| 流动负债合计      | 73,548,301,192.08 | 83,593,222,257.90 |
| 非流动负债：      |                   |                   |
| 长期借款        | 2,502,500,000.00  | 4,870,000,000.00  |
| 应付债券        | 13,514,208,126.68 | 6,400,460,891.28  |
| 其中：优先股      |                   |                   |
| 永续债         |                   |                   |
| 租赁负债        |                   |                   |
| 长期应付款       | 5,234,340.00      | 5,234,340.00      |
| 长期应付职工薪酬    |                   |                   |
| 预计负债        |                   |                   |
| 递延收益        | 88,060.00         | 131,360.53        |
| 递延所得税负债     | 10,301,283.49     | 10,301,283.49     |
| 其他非流动负债     | 3,801,000.00      | 4,774,000.00      |
| 非流动负债合计     | 16,036,132,810.17 | 11,290,901,875.30 |
| 负债合计        | 89,584,434,002.25 | 94,884,124,133.20 |
| 所有者权益：      |                   |                   |
| 股本          | 5,339,715,816.00  | 5,339,715,816.00  |
| 其他权益工具      |                   | 1,700,000,000.00  |
| 其中：优先股      |                   |                   |
| 永续债         |                   | 1,700,000,000.00  |
| 资本公积        | 6,340,891,293.02  | 6,340,243,108.73  |
| 减：库存股       | 135,483,450.00    | 137,538,150.00    |
| 其他综合收益      | 21,261,250.12     | 21,261,250.12     |

|            |                    |                    |
|------------|--------------------|--------------------|
| 专项储备       |                    |                    |
| 盈余公积       | 1,066,257,408.23   | 1,066,257,408.23   |
| 未分配利润      | 4,638,948,084.38   | 4,714,347,424.32   |
| 所有者权益合计    | 17,271,590,401.75  | 19,044,286,857.40  |
| 负债和所有者权益总计 | 106,856,024,404.00 | 113,928,410,990.60 |

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

| 项目              | 本期发生额             | 上期发生额             |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入         | 17,098,103,246.67 | 11,346,369,852.91 |
| 其中：营业收入         | 17,098,103,246.67 | 11,346,369,852.91 |
| 利息收入            |                   |                   |
| 已赚保费            |                   |                   |
| 手续费及佣金收入        |                   |                   |
| 二、营业总成本         | 14,730,971,360.09 | 9,260,664,351.58  |
| 其中：营业成本         | 12,006,715,254.65 | 7,872,297,359.54  |
| 利息支出            |                   |                   |
| 手续费及佣金支出        |                   |                   |
| 退保金             |                   |                   |
| 赔付支出净额          |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额     |                   |                   |
| 保单红利支出          |                   |                   |
| 分保费用            |                   |                   |
| 税金及附加           | 1,103,065,873.45  | 322,509,978.85    |
| 销售费用            | 832,171,046.25    | 498,178,381.55    |
| 管理费用            | 662,975,607.21    | 451,866,849.37    |
| 研发费用            | 11,029,486.37     |                   |
| 财务费用            | 115,014,092.16    | 115,811,782.27    |
| 其中：利息费用         | 135,896,252.60    | 145,383,321.36    |
| 利息收入            | 78,612,789.55     | 71,432,807.03     |
| 加：其他收益          | 39,372,571.42     | 23,655,081.25     |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -128,994,872.43   | 45,984,962.55     |
| 其中：对联营企业和合营企业   | -129,411,522.97   | 45,790,499.02     |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 的投资收益                 |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益    |                  |                  |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）       |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）   |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）     | -47,287,918.55   |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）     |                  | -11,078,457.42   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）     | -39,900.42       | -81,117.44       |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 2,230,181,766.60 | 2,144,185,970.27 |
| 加：营业外收入               | 9,285,820.03     | 35,405,128.65    |
| 减：营业外支出               | 153,931,276.11   | 27,318,726.40    |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 2,085,536,310.52 | 2,152,272,372.52 |
| 减：所得税费用               | 589,912,476.91   | 536,711,206.60   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 1,495,623,833.61 | 1,615,561,165.92 |
| （一）按经营持续性分类           |                  |                  |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,495,623,833.61 | 1,615,561,165.92 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类           |                  |                  |
| 1.归属于母公司所有者的净利润       | 1,390,573,527.03 | 1,524,727,611.34 |
| 2.少数股东损益              | 105,050,306.58   | 90,833,554.58    |
| 六、其他综合收益的税后净额         | -70,622,056.27   | 637,519,179.10   |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额  | -69,785,592.85   | 628,574,510.56   |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益    |                  |                  |
| 1.重新计量设定受益计划变动额       |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益    |                  |                  |



|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 3.其他权益工具投资公允价值变动        |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动        |                  |                  |
| 5.其他                    |                  |                  |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益      | -69,785,592.85   | 628,574,510.56   |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动          |                  |                  |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益      |                  |                  |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |                  |                  |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                  |                  |
| 6.其他债权投资信用减值准备          |                  |                  |
| 7.现金流量套期储备              |                  |                  |
| 8.外币财务报表折算差额            |                  |                  |
| 9.其他                    | -69,785,592.85   | 628,574,510.56   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     | -836,463.42      | 8,944,668.54     |
| 七、综合收益总额                | 1,425,001,777.34 | 2,253,080,345.02 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 1,320,787,934.18 | 2,153,302,121.90 |
| 归属于少数股东的综合收益总额          | 104,213,843.16   | 99,778,223.12    |
| 八、每股收益：                 |                  |                  |
| (一) 基本每股收益              | 0.26             | 0.29             |
| (二) 稀释每股收益              | 0.25             | 0.28             |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

#### 4、母公司本报告期利润表

单位：元

| 项目     | 本期发生额          | 上期发生额         |
|--------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | 489,572,772.67 | 48,235,737.74 |

|                        |                 |                |
|------------------------|-----------------|----------------|
| 减：营业成本                 | 2,528,419.97    | 19,706,305.89  |
| 税金及附加                  | 1,497,978.09    | 340,212.81     |
| 销售费用                   | 356,933.66      | 2,363,202.52   |
| 管理费用                   | 183,263,557.07  | 138,898,189.39 |
| 研发费用                   |                 |                |
| 财务费用                   | 31,482,895.60   | 31,438,312.75  |
| 其中：利息费用                | 351,242,948.24  | 385,548,081.41 |
| 利息收入                   | 349,370,664.94  | 346,713,491.30 |
| 加：其他收益                 | 728,586.50      | 295,986.00     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 448,555,377.72  | 326,916,498.33 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     | -103,674,925.74 | 19,861,749.98  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |                 |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |                 |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |                 |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      | 4,444,906.64    |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |                 | 420,204.38     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |                 | -8,270.12      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      | 724,171,859.14  | 183,113,932.97 |
| 加：营业外收入                | 3,238,227.58    | 2,504,186.07   |
| 减：营业外支出                | 100,997.18      | -6,573.92      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    | 727,309,089.54  | 185,624,692.96 |
| 减：所得税费用                | -38,927,989.80  | -57,267,976.20 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      | 766,237,079.34  | 242,892,669.16 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 766,237,079.34  | 242,892,669.16 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |                 |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |                 |                |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |                |                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动        |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动        |                |                |
| 5.其他                    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |                |                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动          |                |                |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益      |                |                |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |                |                |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                |                |
| 6.其他债权投资信用减值准备          |                |                |
| 7.现金流量套期储备              |                |                |
| 8.外币财务报表折算差额            |                |                |
| 9.其他                    |                |                |
| 六、综合收益总额                | 766,237,079.34 | 242,892,669.16 |
| 七、每股收益：                 |                |                |
| （一）基本每股收益               |                |                |
| （二）稀释每股收益               |                |                |

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

| 项目      | 本期发生额             | 上期发生额             |
|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | 43,203,223,610.37 | 26,892,579,984.85 |

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| 其中：营业收入             | 43,203,223,610.37 | 26,892,579,984.85 |
| 利息收入                |                   |                   |
| 已赚保费                |                   |                   |
| 手续费及佣金收入            |                   |                   |
| 二、营业总成本             | 36,547,889,118.00 | 23,663,848,472.71 |
| 其中：营业成本             | 30,200,371,877.90 | 19,914,015,815.25 |
| 利息支出                |                   |                   |
| 手续费及佣金支出            |                   |                   |
| 退保金                 |                   |                   |
| 赔付支出净额              |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额         |                   |                   |
| 保单红利支出              |                   |                   |
| 分保费用                |                   |                   |
| 税金及附加               | 2,049,186,108.62  | 685,703,552.39    |
| 销售费用                | 2,047,041,246.69  | 1,448,200,662.48  |
| 管理费用                | 1,819,574,471.31  | 1,175,853,144.90  |
| 研发费用                | 30,141,689.34     |                   |
| 财务费用                | 401,573,724.14    | 440,075,297.69    |
| 其中：利息费用             | 611,533,526.42    | 540,915,007.41    |
| 利息收入                | 297,093,052.84    | 171,515,846.49    |
| 加：其他收益              | 91,591,056.69     | 68,203,465.38     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）     | -306,939,574.55   | -61,286,457.55    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  | -307,555,327.65   | -60,240,919.90    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益  |                   |                   |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）     |                   |                   |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）  |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                   |                   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）   | -111,916,893.29   |                   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）   |                   | -17,582,992.71    |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)     | 1,182,748.01     | -754,442.26      |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)     | 6,329,251,829.23 | 3,217,311,085.00 |
| 加: 营业外收入              | 66,335,165.98    | 65,329,722.72    |
| 减: 营业外支出              | 247,352,054.31   | 87,270,238.07    |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)   | 6,148,234,940.90 | 3,195,370,569.65 |
| 减: 所得税费用              | 1,485,753,154.54 | 787,178,694.14   |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)     | 4,662,481,786.36 | 2,408,191,875.51 |
| (一) 按经营持续性分类          |                  |                  |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 4,662,481,786.36 | 2,408,191,875.51 |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) |                  |                  |
| (二) 按所有权归属分类          |                  |                  |
| 1.归属于母公司所有者的净利润       | 3,980,571,190.62 | 2,191,389,141.15 |
| 2.少数股东损益              | 681,910,595.74   | 216,802,734.36   |
| 六、其他综合收益的税后净额         | 731,272,023.86   | 866,544,250.01   |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额  | 659,457,096.07   | 812,293,433.00   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益   |                  |                  |
| 1.重新计量设定受益计划变动额       |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动      |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动      |                  |                  |
| 5.其他                  |                  |                  |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益    | 659,457,096.07   | 812,293,433.00   |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益     |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动        |                  |                  |
| 3.可供出售金融资产公允价         |                  |                  |

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 值变动损益                   |                  |                  |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |                  |                  |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                  |                  |
| 6.其他债权投资信用减值准备          |                  |                  |
| 7.现金流量套期储备              |                  |                  |
| 8.外币财务报表折算差额            |                  |                  |
| 9.其他                    | 659,457,096.07   | 812,293,433.00   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     | 71,814,927.79    | 54,250,817.01    |
| 七、综合收益总额                | 5,393,753,810.22 | 3,274,736,125.52 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 4,640,028,286.69 | 3,003,682,574.15 |
| 归属于少数股东的综合收益总额          | 753,725,523.53   | 271,053,551.37   |
| 八、每股收益：                 |                  |                  |
| （一）基本每股收益               | 0.74             | 0.40             |
| （二）稀释每股收益               | 0.73             | 0.40             |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

## 6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

| 项目              | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-----------------|------------------|------------------|
| 一、营业收入          | 573,697,588.35   | 103,326,257.85   |
| 减：营业成本          | 31,613,035.21    | 79,846,117.81    |
| 税金及附加           | 3,660,842.45     | 6,307,810.69     |
| 销售费用            | 485,813.80       | 3,317,045.42     |
| 管理费用            | 629,376,942.15   | 503,394,697.56   |
| 研发费用            |                  |                  |
| 财务费用            | 260,454,011.66   | 197,636,401.20   |
| 其中：利息费用         | 1,086,991,045.04 | 227,633,245.41   |
| 利息收入            | 868,375,574.04   | 40,790,345.98    |
| 加：其他收益          | 964,289.53       | 439,631.47       |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 2,196,021,802.08 | 1,096,572,876.76 |

|                        |                  |                 |
|------------------------|------------------|-----------------|
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     | -134,679,844.19  | -8,276,975.18   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |                  |                 |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列）     |                  |                 |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）    |                  |                 |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）      | -4,705,391.23    |                 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）      |                  | 498,118.26      |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）      | 43,199.55        | -10,976.53      |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）      | 1,840,430,843.01 | 410,323,835.13  |
| 加：营业外收入                | 10,516,502.41    | 18,909,300.09   |
| 减：营业外支出                | 1,007,710.80     | 1,077.30        |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）    | 1,849,939,634.62 | 429,232,057.92  |
| 减：所得税费用                | -73,458,718.20   | -373,178,356.11 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）      | 1,923,398,352.82 | 802,410,414.03  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 1,923,398,352.82 | 802,410,414.03  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） |                  |                 |
| 五、其他综合收益的税后净额          |                  |                 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |                  |                 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |                  |                 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |                  |                 |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |                  |                 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |                  |                 |
| 5.其他                   |                  |                 |
| （二）将重分类进损益的其他综         |                  |                 |

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| 合收益                     |                  |                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |                  |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动          |                  |                |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益      |                  |                |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |                  |                |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                  |                |
| 6.其他债权投资信用减值准备          |                  |                |
| 7.现金流量套期储备              |                  |                |
| 8.外币财务报表折算差额            |                  |                |
| 9.其他                    |                  |                |
| 六、综合收益总额                | 1,923,398,352.82 | 802,410,414.03 |
| 七、每股收益：                 |                  |                |
| （一）基本每股收益               |                  |                |
| （二）稀释每股收益               |                  |                |

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

| 项目              | 本期发生额             | 上期发生额             |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：  |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金  | 77,467,278,709.86 | 63,401,845,856.04 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额     |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金  |                   |                   |
| 收到再保业务现金净额      |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额    |                   |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金  |                   |                   |
| 拆入资金净增加额        |                   |                   |



|                           |                    |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| 回购业务资金净增加额                |                    |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |                    |                   |
| 收到的税费返还                   | 7,062,584.94       |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 19,004,835,992.42  | 18,772,932,383.29 |
| 经营活动现金流入小计                | 96,479,177,287.22  | 82,174,778,239.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 63,821,652,418.96  | 51,579,409,562.91 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |                    |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |                    |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |                    |                   |
| 拆出资金净增加额                  |                    |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |                    |                   |
| 支付保单红利的现金                 |                    |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金            | 4,090,501,773.34   | 3,055,443,204.72  |
| 支付的各项税费                   | 6,843,601,850.85   | 4,933,876,545.53  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 27,180,501,888.49  | 20,888,206,008.11 |
| 经营活动现金流出小计                | 101,936,257,931.64 | 80,456,935,321.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -5,457,080,644.42  | 1,717,842,918.06  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                    |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 149,980,368.22     | 15,345,165.00     |
| 取得投资收益收到的现金               | 783,975.20         | 4,423,583.37      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 493,182.42         | 178,288.30        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                    | 863,116,596.88    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                    | 200,000,000.00    |
| 投资活动现金流入小计                | 151,257,525.84     | 1,083,063,633.55  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 234,884,331.99     | 196,904,889.18    |
| 投资支付的现金                   | 5,060,173,303.15   | 3,343,292,109.14  |
| 质押贷款净增加额                  |                    |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 2,387,471,130.05   | 731,681,876.85    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 1,739,514,235.38   | 3,894,718,416.76  |
| 投资活动现金流出小计                | 9,422,043,000.57   | 8,166,597,291.93  |

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| 投资活动产生的现金流量净额       | -9,270,785,474.73 | -7,083,533,658.38 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金           | 6,633,703,260.43  | 9,362,740,808.50  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 6,633,703,260.43  | 9,362,740,808.50  |
| 取得借款收到的现金           | 58,257,955,306.56 | 40,942,515,357.16 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      | 65,359,030.00     | 91,508,835.63     |
| 筹资活动现金流入小计          | 64,957,017,596.99 | 50,396,765,001.29 |
| 偿还债务支付的现金           | 39,992,512,837.01 | 27,647,770,599.98 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 7,787,675,025.50  | 6,310,135,149.92  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 412,858,170.44    | 269,000,882.22    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      | 2,045,877,018.41  | 286,524,076.69    |
| 筹资活动现金流出小计          | 49,826,064,880.92 | 34,244,429,826.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | 15,130,952,716.07 | 16,152,335,174.70 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | -2,196,935.23     |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额      | 400,889,661.69    | 10,786,644,434.38 |
| 加：期初现金及现金等价物余额      | 29,483,584,814.47 | 18,180,884,750.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额      | 29,884,474,476.16 | 28,967,529,184.90 |

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

| 项目             | 本期发生额              | 上期发生额              |
|----------------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 586,117,941.39     | 558,815,237.11     |
| 收到的税费返还        |                    |                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 140,231,271,372.64 | 153,160,118,212.89 |
| 经营活动现金流入小计     | 140,817,389,314.03 | 153,718,933,450.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 19,131,350.26      | 26,204,131.92      |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 472,268,527.84     | 467,096,605.84     |
| 支付的各项税费        | 99,138,362.44      | 119,816,027.99     |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 143,391,717,884.54 | 144,489,162,450.42 |
| 经营活动现金流出小计     | 143,982,256,125.08 | 145,102,279,216.17 |

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额             | -3,164,866,811.05 | 8,616,654,233.83  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 91,800,000.00     |                   |
| 取得投资收益收到的现金               | 2,145,525,805.25  | 1,592,670,974.38  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 82,000.00         |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   | 59,513,807.37     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                   | 200,000,000.00    |
| 投资活动现金流入小计                | 2,237,407,805.25  | 1,852,184,781.75  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 15,307,520.74     | 15,278,558.60     |
| 投资支付的现金                   | 2,314,475,000.00  | 1,267,328,285.00  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                   | 230,000,000.00    |
| 投资活动现金流出小计                | 2,329,782,520.74  | 1,512,606,843.60  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -92,374,715.49    | 339,577,938.15    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 | 12,200,498,450.00 | 11,980,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 16,264,431.62     |                   |
| 筹资活动现金流入小计                | 12,216,762,881.62 | 11,980,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 | 5,473,000,000.00  | 15,220,226,100.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 2,899,937,644.43  | 2,632,160,384.98  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 1,766,151,811.31  | 76,757,659.44     |
| 筹资活动现金流出小计                | 10,139,089,455.74 | 17,929,144,144.42 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 2,077,673,425.88  | -5,949,144,144.42 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | -2,196,935.23     |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -1,181,765,035.89 | 3,007,088,027.56  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 2,164,708,737.76  | 2,444,693,198.85  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 982,943,701.87    | 5,451,781,226.41  |

## 二、财务报表调整情况说明

### 1、2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

### 2、2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 三、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。