

证券代码：002159

证券简称：三特索道

公告编号：2019-46

武汉三特索道集团股份有限公司

2019 年第三季度报告正文



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人卢胜、主管会计工作负责人张泉、总会计师张云韵及会计机构负责人(会计主管人员)赵良才声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,141,126,178.82	2,863,827,356.57	9.68%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,115,191,193.16	960,717,662.85	16.08%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	239,413,718.29	1.10%	522,537,970.63	3.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	55,209,819.22	-11.40%	18,010,299.78	-88.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	55,182,840.20	-11.39%	12,723,698.70	-63.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	121,657,513.47	9.34%	197,633,054.00	-14.85%
基本每股收益（元/股）	0.40	-11.11%	0.13	-88.70%
稀释每股收益（元/股）	0.40	-11.11%	0.13	-88.70%
加权平均净资产收益率	4.98%	-1.35%	1.66%	-14.47%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	4,014,311.87	主要系转让南漳地产公司和隽水河生态农庄公司股权取得投资收益所致。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,966,549.88	主要系南漳古山寨公司、保康九路寨公司、猴岛公园等报告期收到政府补助款，崇阳隽水河公司、梵净山旅业公司等收到政府补助本期摊销。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,747,634.85	主要系归还政府土地补偿金差额、支付违约金、缴纳罚款及捐赠支出等。
减：所得税影响额	-70,554.53	

少数股东权益影响额（税后）	17,180.35	
合计	5,286,601.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,785			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
武汉当代城市建设发展有限公司	境内非国有法人	20.09%	27,861,295	0	质押	17,310,000
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	7.76%	10,763,305	0		
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	4.98%	6,900,000	0	质押	4,900,000
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	4.64%	6,430,000	0		
广东筠业投资有限公司	境内非国有法人	3.02%	4,190,759	0		
严宇媛	境内自然人	2.58%	3,577,614	0		
招商银行股份有限公司—东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.52%	3,500,000	0		
梁志鹏	境内自然人	1.30%	1,798,586	0		
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	1.13%	1,560,000	0		
中铁第四勘察设计院集团有限公司	国有法人	0.86%	1,193,431	0		
中南建筑设计院股份有限公司	国有法人	0.86%	1,193,431	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
武汉当代城市建设发展有限公司	27,861,295	人民币普通股	27,861,295
武汉东湖新技术开发区发展总公司	10,763,305	人民币普通股	10,763,305
武汉当代科技产业集团股份有限公司	6,900,000	人民币普通股	6,900,000
中国工商银行股份有限公司－东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	6,430,000	人民币普通股	6,430,000
广东筠业投资有限公司	4,190,759	人民币普通股	4,190,759
严宇媛	3,577,614	人民币普通股	3,577,614
招商银行股份有限公司－东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	3,500,000	人民币普通股	3,500,000
梁志鹏	1,798,586	人民币普通股	1,798,586
中国工商银行－国联安德盛小盘精选证券投资基金	1,560,000	人民币普通股	1,560,000
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,193,431	人民币普通股	1,193,431
中南建筑设计院股份有限公司	1,193,431	人民币普通股	1,193,431
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东武汉当代城市建设发展有限公司、武汉当代科技产业集团股份有限公司及自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 25.65% 的股份。2、未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 32,600 股外，还通过兴业证券公司客户信用交易担保证券账户持有 1,765,986 股，实际合计持有 1,798,586 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、合并资产负债表项目重大变动情况及说明

单位：元

会计报表项目	报告期末	年初	报告期末比年初增减	变动原因
预付款项	10,879,958.81	7,540,670.86	44.28%	主要系报告期公司收购东湖海洋公园80%股权成为其控股股东，使东湖海洋公园纳入合并范围，合并后，预付款项相应有所增加。
存货	2,749,396.81	127,119,902.60	-97.84%	主要系公司决定将崇阳项目公司所持部分资产转让，相应资产重分类至持有待售资产；崇阳生态农庄因股权转让，不再纳入合并范围，致存货相应减少。
持有待售资产	238,213,849.88	20,790,597.90	1045.78%	主要系公司决定将崇阳项目公司所持部分资产转让，相应资产重分类至持有待售资产。
可供出售金融资产		42,780,000.00	-100.00%	主要系公司根据“新金融工具准则”的相关规定，本期变更会计政策，将公司持有的金融资产由“可供出售金融资产”调整至“其他权益工具投资”所致。
其他权益工具投资	233,536,114.12			主要系公司根据“新金融工具准则”相关规定，本期变更会计政策，将公司持有的金融资产由“可供出售金融资产”调整至“其他权益工具投资”，并按公允价值计量所致。
投资性房地产	448,111.40	102,519,667.90	-99.56%	主要系公司决定将崇阳项目公司所持部分资产转让，相应资产重分类至持有待售资产所致。
生产性生物资产	8,538,796.08			主要系报告期公司收购东湖海洋公园80%股权成为其控股股东，使东湖海洋公园纳入合并范围，因此生产性生物资产较期初有大幅增加。
商誉	176,336,993.01	82,073,191.62	114.85%	主要系报告期公司以28,000万元的价格溢价收购东湖海洋公园80%股权成为其控股股东，形成商誉。
预收款项	30,768,553.93	20,247,151.63	51.96%	主要系梵净山预收旅行社“十·一”黄金周门票款。
应付职工薪酬	19,514,009.49	14,055,852.81	38.83%	主要系计提未发放工资增加（含新纳入合并范围的东湖海洋公园应付职工薪酬）。
其他应付款	301,354,595.81	186,867,198.57	61.27%	主要系报告期公司以28,000万元的价格收购东湖海洋公园80%股权，增加未付股权转让款。
持有待售负债	19,445,654.43	34,039.64	57026.50%	主要系公司决定将崇阳项目公司所持部分资产转让，相应负债重分类至持有待售负债。
长期借款	240,600,000.00	351,957,500.00	-31.64%	主要系本期偿还部分长期借款所致。
递延所得税负债	57,195,187.14			主要系公司根据“新金融工具准则”相关规定，本期变

				更会计政策，将公司持有的金融资产按公允价值计量，因此相应调增递延所得税负债。
其他综合收益	142,495,835.59			主要系公司根据“新金融工具准则”的相关规定，本期变更会计政策，将公司持有的金融资产按公允价值计量，公允价值变动计入该科目所致。
少数股东权益	65,841,394.27	15,176,234.75	333.85%	主要系报告期公司收购东湖海洋公园 80% 股权成为其控股股东，使东湖海洋公园纳入合并范围，因此新增了东湖海洋公园少数股东权益。

2. 合并利润表项目重大变动情况及说明

单位：元

会计报表项目	年初至本报告期末	上年同期	同比增减	变动原因
财务费用	81,564,419.54	60,753,239.71	34.26%	主要系报告期崇阳、克旗两项目公司利息不再资本化；此外，由于公司2018年底完成ABS发行，本期有息负债规模有所增加，导致财务费用同比增加。
其他收益	3,966,549.88	1,574,734.36	151.89%	主要系本期收到的政府补助较上年同期增加所致。
投资收益	399,893.78	126,983,820.97	-99.69%	主要系上年同期转让咸丰坪坝营公司100%股权获得投资收益13,171万元所致。
信用减值损失	-17,547,682.68			主要系公司根据“新金融工具准则”的相关规定，本期变更会计政策，将金融资产减值会计处理由“已发生损失法”修改为“预期损失法”，按照要求相应的将金融资产所提坏账损失由“资产减值损失”调整至“信用减值损失”所致。
资产减值损失		-4,552,588.90	100.00%	主要系公司根据“新金融工具准则”的相关规定，本期变更会计政策，将金融资产减值会计处理由“已发生损失法”修改为“预期损失法”，按照要求相应的将金融资产所提坏账损失由“资产减值损失”调整至“信用减值损失”所致。
资产处置收益	169,988.60	-9,559,927.07	101.78%	主要系本期处置部分闲置固定资产产生的收益。
少数股东损益	9,361,080.30	5,570,754.98	68.04%	主要系2018年9月转让参股公司木兰置业公司股权致本期较上年同期少数股东损益减少亏损。
其他权益工具投资公允价值变动	43,719,303.41			主要系公司根据“新金融工具准则”的相关规定，本期变更会计政策，将公司持有的金融资产按公允价值计量，公允价值变动计入该科目所致。

3. 合并现金流量表项目重大变动情况及说明

单位：元

会计报表项目	年初至本报告期末	上年同期	同比增减	变动原因
收到其他与经营活动有关的现金	4,501,812.68	51,418,462.51	-91.24%	主要系上年同期收回咸丰坪坝营公司往来款4,967.61万元所致。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,002,003.79	6,175,415.74	272.48%	主要系公司决定将崇阳项目公司所持部分资产转让，本期收到部分转让款。
处置子公司及其他营	2,513,906.40	334,884,069.87	-99.25%	主要系上年同期转让咸丰坪坝营公司收到股权转让

业单位收到的现金净额				款34,200万元所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	61,857,860.39	105,058,335.89	-41.12%	主要系本期较上年同期在建项目支出减少所致。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	75,277,485.66			主要系本报告期公司收购东湖海洋公园80%股权支付现金。
取得借款收到的现金	344,772,400.00	752,857,500.00	-54.20%	主要系本期银行借款减少所致。
收到其他与筹资活动有关的现金		248,000,000.00	-100.00%	主要系本期减少对非银行金融机构的借款所致。
偿还债务支付的现金	447,232,500.00	777,915,000.00	-42.51%	主要系本期减少对银行借款及还款所致。
支付其他与筹资活动有关的现金	87,684,443.85	265,143,996.51	-66.93%	主要系本期减少对非银行金融机构的借款及还款所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、非公开发行A股股票的相关事项

2019年7月5日，公司2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于再次延长非公开发行A股股票方案决议有效期的议案》、《关于提请股东大会再次延长授权董事会全权办理本次非公开发行A股股票相关事宜的议案》。详情请见2019年7月6日公司登载于指定媒体的《2019年第二次临时股东大会决议公告》。

公司本次非公开发行A股股份及相关事项尚需获得中国证监会核准，能否获得核准仍存在不确定性。公司将根据中国证监会对该事项的审核进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

2、关于控股股东变更的事项

2019年8月13日，公司发布《关于股份权益变动暨公司控股股东拟变更的提示性公告》，公司控股股东武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代科技”）与武汉当代城市建设发展有限公司（以下简称“当代城建发”）签署了《股票转让协议书》，当代科技拟将其持有的公司27,861,295股无限售条件流通股（占公司总股本的20.09%）协议转让给当代城建发。本次权益变动是在同一实际控制人控制的不同法人主体之间进行转让，不会导致公司实际控制人变更。

2019年8月27日，控股股东所持部分股份协议转让已完成过户登记，公司控股股东变更为当代城建发。详情请见2019年8月13日、2019年8月21日和2019年8月29日公司登载于指定媒体的相关公告。

3、关于收购武汉龙巢东湖海洋公园有限公司80%股权事项

2019年8月21日，公司第十届董事会第二十一次临时会议审议通过了《关于收购东湖海洋公园80%股权的议案》。武汉龙巢东湖海洋公园有限公司自2019年9月起纳入公司合并范围。详情请见2019年8月22日公司登载于指定媒体的《关于收购武汉龙巢东湖海洋公园有限公司80%股权的公告》。

4、关于对武夷山三特索道有限公司以债权转股权的方式增资事项

2019年9月20日，公司第十届董事会第二十二次临时会议审议通过了《关于对参股公司以债权转股权的方式增资暨关联交易的议案》。公司全资子公司武汉三特木兰川旅游开发有限公司将武夷山三特索道有限公司所欠往来款1,600万元按1:1的比例转为该公司注册资本。本次增资完成后，武夷山三特索道有限公司注册资本为9,240万元，其中，武汉三特木兰川旅游开发有限公司出资3,510万元，占比37.99%。详情请

见2019年9月24日公司登载于指定媒体的《关于对参股公司以债权转股权的方式增资暨关联交易的公告》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2019年第二次临时股东大会决议公告	2019年07月06日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
关于股份权益变动暨公司控股股东拟变更的提示性公告	2019年08月13日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
关于控股股东所持股份协议转让的进展公告	2019年08月21日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
关于协议转让股份完成过户登记暨公司控股股东变更的公告	2019年08月29日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
关于收购武汉龙巢东湖海洋公园有限公司80%股权的公告	2019年08月22日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
关于对参股公司以债权转股权的方式增资暨关联交易的公告	2019年09月24日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：人民币元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	32,400,000.00		141,977,284.99				221,703,046.65	自有资金
其他	780,000.00		2,803,550.60				4,518,067.47	自有资金
其他	9,600,000.00		-2,285,000.00				7,315,000.00	自有资金
合计	42,780,000.00	0.00	142,495,835.59	0.00	0.00	0.00	233,536,114.12	--

五、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

七、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 31 日