

# 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

## 2019 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人熊伟、主管会计工作负责人黄益武及会计机构负责人（会计主管人员）吴玉金声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	6,453,989,293.42	5,182,504,077.75	5,182,504,077.75	24.53%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	1,333,596,354.71	1,015,258,130.81	1,015,258,130.81	31.36%
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	552,769,067.64	15.15%	1,724,510,114.79	41.78%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	150,052,284.93	971.50%	299,744,880.41	615.10%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	66,288,491.84	488.31%	206,941,045.67	462.71%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	--	--	970,929,914.83	18.79%
基本每股收益（元/股）	0.3840	971.50%	0.7671	615.10%
稀释每股收益（元/股）	0.3840	971.50%	0.7671	615.10%
加权平均净资产收益率	11.97%	467.74%	25.52%	340.56%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

因公司与 2018 年度审计机构中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审亚太”）就“房地产收入确认的条件”方面存在专业判断的分歧，为保障公司利益尤其是中小股东的利益，公司董事会充分尊重其作出的独立专业判断，由此导致公司 2017 年度盈亏性质发生改变。根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的规定和要求，公司聘请中审亚太对更正后的 2017 年度财务报表进行重新审计，并对财务信息受影响的 2018 年中期财务报表进行追溯调整。详见公司 2019 年 6 月 15 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》（公告编号：2019-045）。

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	127,930,194.09	主要系处置运输公司股权所致
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,208,417.42	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	604,423.13	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	42.57	
委托他人投资或管理资产的损益	11,010,638.84	购买理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,843,266.59	
减：所得税影响额	39,221,051.39	
少数股东权益影响额（税后）	885,563.33	
合计	92,803,834.74	--

**注：**

“运输公司”指：深圳市康达尔（集团）运输有限公司（公司原持股 100%，已出售）和深圳市康达尔交通运输有限公司（公司原直接及间接合计持股 100%，已出售）。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,418	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	41.65%	162,754,238	0	质押	162,754,238
深圳市华超投资控股集团有限公司	境内非国有法人	29.85%	116,641,816	0	质押	116,641,816
王世忱	境内自然人	2.47%	9,644,166	0		

卢诗玮	境内自然人	2.25%	8,796,426	0	
高春雷	境内自然人	1.88%	7,341,430	0	
季圣智	境内自然人	1.81%	7,086,908	0	
深圳宝达金融服务 有限公司	境内非国有法人	1.22%	4,750,000	0	
罗豫西	境外自然人	0.86%	3,347,818	0	
深圳市吴川联合企 业家投资有限公司	境内非国有法人	0.77%	2,991,558	0	
陈小英	境内自然人	0.59%	2,290,100	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
京基集团有限公司	162,754,238	人民币普通股	162,754,238		
深圳市华超投资控股集团 有限公司	116,641,816	人民币普通股	116,641,816		
王世忱	9,644,166	人民币普通股	9,644,166		
卢诗玮	8,796,426	人民币普通股	8,796,426		
高春雷	7,341,430	人民币普通股	7,341,430		
季圣智	7,086,908	人民币普通股	7,086,908		
深圳宝达金融服务有限公 司	4,750,000	人民币普通股	4,750,000		
罗豫西	3,347,818	人民币普通股	3,347,818		
深圳市吴川联合企业家投 资有限公司	2,991,558	人民币普通股	2,991,558		
陈小英	2,290,100	人民币普通股	2,290,100		
上述股东关联关系或一致 行动的说明	公司控股股东京基集团有限公司（以下简称“京基集团”）持有股东深圳市华超投资控股集团有限公司（现已更名为“深圳市京基时代实业有限公司”）100% 股权，二者为一致行动人，合计持有本公司 71.4991% 股份；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。				
前 10 名股东参与融资融券 业务情况说明（如有）	1、自然人股东高春雷通过大通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户参与融资融券业务持有公司股份 6,131,370 股； 2、自然人股东王世忱通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户参与融资融券业务持有公司股份 1,983,151 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### 1、资产负债表项目

项目	期末余额	期初余额	增减金额	变动幅度	变动原因
货币资金	2,002,397,807.63	1,787,994,691.32	214,403,116.31	12%	主要系出售运输公司股权收款所致
交易性金融资产	933,485,930.00	-	933,485,930.00		本期购买理财产品
存货	2,077,801,086.54	1,683,574,909.50	394,226,177.04	23%	主要系山海上园地产项目建设投入
一年内到期的非流动资产	-	110,022,222.76	-110,022,222.76	-100%	本期出售债券
长期股权投资	965,485.45	18,299,497.91	-17,334,012.46	-95%	本期出售丰收财富股权
固定资产	549,813,543.37	653,005,438.43	-103,191,895.06	-16%	主要系本期出售运输公司股权所致
在建工程	20,093,465.60	5,541,835.74	14,551,629.86	263%	布吉供水管网改造投入及惠州正顺康鸡舍改造投入

##### 2、利润表项目

项目	年初至报告期期末金额	上年同期金额	增减金额	变动幅度	变动原因
营业收入	1,724,510,114.79	1,216,330,672.13	508,179,442.66	42%	主要系山海上园地产项目确认收入
税金及附加	128,998,225.15	4,726,243.02	124,271,982.13	2629%	主要系山海上园地产项目计提的土增税
财务费用	-19,354,500.57	2,423,137.77	-21,777,638.34	-899%	主要系本期理财收益
投资收益	135,821,582.85	4,285,395.22	131,536,187.63	3069%	主要系出售运输公司股权的收益
营业外支出	12,924,856.48	6,175,699.53	6,749,156.95	109%	主要系本期捐赠支出
所得税费用	94,261,215.06	-6,373,607.48	100,634,822.54	1579%	主要是对本期处置运输公司股权收益及山海上园地产项目利润计提的所得税

##### 3、现金流量表项目

项目	年初至报告期期末金额	上年同期金额	增减金额	变动幅度	变动原因
收回投资收到的现金	2,556,051,466.69	200,315,715.28	2,355,735,751.41	1176%	主要系本期理财产品赎回

取得投资收益收到的现金	30,966,819.82	4,450,284.95	26,516,534.87	596%	主要系理财产品的收益
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,121,499.00	2,423,608.00	12,697,891.00	524%	主要系处置东海国际公寓房产所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	199,635,263.14		199,635,263.14		主要系本期处置运输公司股权所致
投资支付的现金	3,204,777,380.00	206,100,000.00	2,998,677,380.00	1455%	本期购买理财产品

注：

- 1、“运输公司”指：深圳市康达尔（集团）运输有限公司（公司原持股 100%，已出售）和深圳市康达尔交通运输有限公司（公司原直接及间接合计持股 100%，已出售）；
- 2、“丰收财富”指：北京丰收财富投资管理有限公司（公司原持股 49%，已出售）；
- 3、“布吉供水”指：深圳市布吉供水有限公司（公司持股 70%）；
- 4、“惠州正顺康”指：惠州正顺康畜牧发展有限公司（公司持股 70%）。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司于 2019 年 8 月 21 日分别与广东省高州市人民政府和广东省湛江市徐闻县人民政府签署了《高州市年出栏 100 万头生猪产业链项目投资框架协议》和《徐闻养猪项目投资框架协议》。	2019 年 08 月 23 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于签署项目投资框架协议的公告》（公告编号：2019-063）。
公司控股东京基集团与深圳市京基时代实业有限公司（原“深圳市华超投资控股集团有限公司”，以下简称“京基时代”，持有公司股份总数的 29.85%）及罗爱华、陆伟民于 2019 年 8 月 15 日签署《股权转让协议》，并分别于 2019 年 9 月 12 日及 2019 年 10 月 12 日办理完成京基时代 51%、49% 股权的过户登记手续。京基集团现合计持有京基时代 100% 股权。	2019 年 08 月 16 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于股东股权变更重大事项的提示性公告》（公告编号：2019-059）
	2019 年 09 月 17 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于股东股权变更重大事项的进展公告》（公告编号：2019-075）
	2019 年 09 月 21 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于股东股权变更重大事项的进展公告》（公告编号：2019-080）
	2019 年 10 月 16 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于股东股权变更重大事项的进展公告》（公告编号：2019-090）
京基集团向公司除京基集团及其总裁周磊和京基时代以外的其他股东要约收购其所持有的全部 111,309,794	2019 年 09 月 03 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《深圳市康达尔（集团）股份有限公司要约收购报告书》

股无限售条件流通股，收购期间为 2019 年 9 月 4 日至 2019 年 10 月 8 日。要约收购完成后，京基集团及其一致行动人合计持有公司股份 279,398,254 股，占公司股份总数的 71.50%。	2019 年 10 月 14 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于京基集团有限公司要约收购公司股份结果的公告》（公告编号：2019-087）
公司于 2019 年 9 月 23 日向深圳证券交易所提交对公司股票交易撤销退市风险警示的申请，并获得深圳证券交易所审核通过。2019 年 10 月 15 日开市起，公司股票简称由“*ST 康达”变更为“康达尔”，股票代码“000048”保持不变，日涨跌幅限制由 5% 变更为 10%。	2019 年 09 月 24 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于申请撤销退市风险警示的公告》（公告编号：2019-081）
	2019 年 10 月 14 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司股票撤销退市风险警示的公告》（公告编号：2019-088）
公司于 2019 年 10 月 18 日与华南农业大学签署《战略合作框架协议书》，双方就科研攻关、人才资源及产业化等方面开展合作。	2019 年 10 月 22 日	《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于签署战略合作框架协议书的公告》（公告编号：2019-092）

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、证券投资情况

适用  不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
债券	118760	16 光业 01	112,341,504.81	成本法计量	112,341,504.81	0.00	0.00	0.00	112,341,504.81	619,914.85	0.00	交易性金融资产	自有资金
合计			112,341,504.81	--	112,341,504.81	0.00	0.00	0.00	112,341,504.81	619,914.85	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2018 年 09 月 29 日										

证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	
---------------------	--

## 五、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	83,766	61,321.91	0
其他类	自有资金	30,000	30,000	0
合计		113,766	91,321.91	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
工商银行深圳深东支行	商业银行	银行理财产品	16,000	自有资金	2019年08月19日	2019年08月30日	银行	净值型浮动收益	3.20%			0		是	是	见下注
兴业银行深圳前海分行	商业银行	银行理财产品	18,972.67	自有资金	2019年09月29日	2019年09月30日	银行	浮动收益型	3.60%	1.87	1.87	1.87		是	是	
合计			34,972.67	--	--	--	--	--	--	1.87	1.87	--		--	--	--

注：

详见公司 2019 年 6 月 15 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于使用闲置自有资金进行投资理财的公告》（公告编号：2019-048）。

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。