

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江苏大港股份有限公司拟转让股权所涉及的
江苏艾科半导体有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

金证通评报字[2019]第 0162 号

(共一册, 第一册)



江苏金证通资产评估房地产估价有限公司

2019年12月10日

目 录

声 明	2
摘 要	3
正 文	4
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	4
二、 评估目的	10
三、 评估对象和评估范围	10
四、 价值类型	14
五、 评估基准日	14
六、 评估依据	14
七、 评估方法	18
八、 评估程序实施过程和情况	25
九、 评估假设	27
十、 评估结论	28
十一、 特别事项说明	29
十二、 资产评估报告使用限制说明	45
十三、 资产评估报告日	46
附 件	48

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产和负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

错误！未找到引用源。

错误！未找到引用源。

错误！未找到引用源。

摘 要

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

江苏金证通资产评估房地产估价有限公司接受错误！未找到引用源。的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用错误！未找到引用源。，按照必要的评估程序，对错误！未找到引用源。错误！未找到引用源。在错误！未找到引用源。的错误！未找到引用源。进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：江苏大港股份有限公司。

被评估单位：江苏艾科半导体有限公司。

经济行为：根据江苏大港股份有限公司总经理办公会《会议纪要》(第 13 号)，江苏大港股份有限公司拟转让江苏艾科半导体有限公司 100% 股权。

评估目的：股权转让。

评估对象：错误！未找到引用源。的股东全部权益。

评估范围：错误！未找到引用源。的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产及负债等。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2019 年 8 月 31 日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：本评估报告选取资产基础法评估结果作为评估结论。经错误！未找到引用源。评估，被评估单位错误！未找到引用源。于评估基准日的错误！未找到引用源。为人民币 139,945.24 万元，大写壹拾叁亿玖仟玖佰肆拾伍万贰仟肆佰元整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至 2020 年 8 月 30 日截止。

特别事项说明：被评估单位于评估基准日存在房产抵押、设备抵押、融资租赁、未决诉讼等可能对评估结论产生影响的特别事项，详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

错误！未找到引用源。

错误！未找到引用源。

错误！未找到引用源。

正文

错误！未找到引用源。：

江苏金证通资产评估房地产估价有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用错误！未找到引用源。，按照必要的评估程序，对错误！未找到引用源。拟错误！未找到引用源。之经济行为所涉及的错误！未找到引用源。错误！未找到引用源。在错误！未找到引用源。的错误！未找到引用源。进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：错误！未找到引用源。

企业类型：股份有限公司（上市）

住 所：镇江新区大港通港路1号

法定代表人：王茂和

注册资本：人民币 58,034.8513 万元

经营范围：高新技术产品投资、开发，节能环保项目投资、建设，新型建材产品研发、投资，房地产开发，股权投资管理，不动产销售与租赁（探矿权、采矿权及国家禁止限制的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位

1. 基本情况

企业名称：错误！未找到引用源。

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住 所：镇江新区丁卯南纬四路36号

法定代表人：吴晓坚

注册资本：人民币 20,000.00 万元

经营范围：集成电路的设计、研发、测试、封装、销售、服务；电子科技系统的软硬件开发与销售；应用电路方案的设计、转让；电子产品、电子元器件、电子设备与耗材、模具、仪器、仪表、计算机软硬件及辅助设备、机电设备的开发、销售、租赁；集成电路的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）；房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外、危险品除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革

2011年5月江苏艾科半导体有限公司成立，成立时公司名称为镇江艾科半导体有限公司，注册资本3,000.00万元人民币，分别由镇江新区高新技术产业投资有限公司出资1,200.00万元，王刚出资1,800.00万元。此次出资分两期出资，第一次出资已经镇江安信会计师事务所有限公司审验，并出具了“镇安会所内验字(2011)067号”验资报告。第二次出资已经江苏正信会计师事务所有限公司审验，并出具了“苏正会验(2011)第554号”验资报告。

江苏艾科半导体有限公司成立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	王刚	1,800.00	60.00%
2	镇江新区高新技术产业投资有限公司	1,200.00	40.00%
	合计	3,000.00	100.00%

2012年8月镇江银河创业投资有限公司对镇江艾科半导体有限公司投资2,000.00万元人民币，其中600.00万元作为注册资本，剩余1,400.00万元计入资本公积金，注册资本增加至人民币3,600.00万元。此次变更已经江苏正信会计师事务所有限公司审验，并出具了“苏正会验(2012)第491号”验资报告。

本次增资完成后，江苏艾科半导体有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	王刚	1,800.00	50.00%
2	镇江新区高新技术产业投资有限公司	1,200.00	33.33%
3	镇江银河创业投资有限公司	600.00	16.67%
	合计	3,600.00	100.00%

2013年3月镇江新区高新技术产业投资有限公司将其持有的公司33.33%股权通过在镇江市产权交易中心公开交易的形式挂牌转让。

2013年6月镇江新区高新技术产业投资有限公司与王刚签订《股权转让协议》，约定镇江新区高新技术产业投资有限公司将其持有的镇江艾科半导体有限公司33.33%的股权以1,651.09万元人民币的价款转让给王刚。

本次股权转让后，江苏艾科半导体有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
1	王刚	3,000.00	83.33%
2	镇江银河创业投资有限公司	600.00	16.67%
	合计	3,600.00	100.00%

2013年9月深圳市创新投资集团有限公司、深圳市红土信息创业投资有限公司、镇江红土创业投资有限公司、镇江银河创业投资有限公司、吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心向镇江艾科半导体有限公司投资 4,000.00 万元人民币，其中 813.56 万元作为注册资本，剩余的 3,186.44 万元计入资本公积金。此次变更已经江苏仁和永信会计师事务所有限公司审验，并出具了“苏仁和永信所验字[2013]第 113 号验资报告。

本次增资完成后，江苏艾科半导体有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
1	王刚	3,000.00	67.97%
2	镇江银河创业投资有限公司	735.59	16.67%
3	镇江红土创业投资有限公司	211.53	4.79%
4	深圳市创新投资集团有限公司	203.39	4.60%
5	吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心 (有限合伙)	141.02	3.195%
6	深圳市红土信息创业投资有限公司	122.03	2.77%
	合计	4,413.56	100.00%

2013年11月公司名称变更为江苏艾科半导体有限公司。

2014年8月深圳市创新投资集团有限公司、深圳市红土信息创业投资有限公司、镇江红土创业投资有限公司、昆山红土高新创业投资有限公司、镇江银河创业投资有限公司、吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心 (有限合伙)、徐州淮海红土创业投资有限公司、南京优势股权投资基金 (有限合伙) 对江苏艾科半导体有限公司投资 5,000.00 万元人民币，其中 501.54 万元作为注册资本，剩余 4,498.46 万元计入资本公积金。此次变更已经镇江安信会计师事务所有限公司审验，并出具了“镇安会所验字 (2015) 008 号”验资报告。

本次增资完成后，江苏艾科半导体有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
1	王刚	3,000.00	61.036%
2	镇江银河创业投资有限公司	768.69	15.639%
3	镇江红土创业投资有限公司	311.84	6.345%
4	深圳市创新投资集团有限公司	303.70	6.18%
5	吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心 (有限合伙)	141.02	2.869%
6	深圳市红土信息创业投资有限公司	122.03	2.483%
7	昆山红土高新创业投资有限公司	50.15	1.02%
8	徐州淮海红土创业投资有限公司	50.15	1.02%
9	南京优势股权投资基金 (有限合伙)	167.52	3.408%

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	合计	4,915.10	100.00%

2015年6月由镇江艾柯赛尔投资管理合伙（有限合伙）出资1,500.00万元人民币，其中150.447万元作为注册资本，剩余1,349.553万元计入资本公积金。此次变更已经江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）镇江分所审验，并出具了苏亚恒验[2015]0014号”验资报告。

本次增资完成后，江苏艾科半导体有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
1	王刚	3,000.00	59.22%
2	镇江银河创业投资有限公司	768.69	15.639%
3	镇江红土创业投资有限公司	311.84	6.345%
4	深圳市创新投资集团有限公司	303.7	6.18%
5	南京优势股权投资基金（有限合伙）	167.515	3.408%
6	吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	141.02	2.869%
7	深圳市红土信息创业投资有限公司	122.03	2.48%
8	徐州淮海红土创业投资有限公司	50.154	1.02%
9	昆山红土高新创业投资有限公司	50.154	1.02%
10	镇江艾柯赛尔投资管理合伙	150.447	2.97%
	合计	5,065.55	100.00%

2015年6月由高雅萍出资10,000万元人民币，其中723.65万元作为注册资本，剩余9,276.35万元计入资本公积金。此次变更已经江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）镇江分所审验，并出具了“苏亚恒验[2015]0013号”验资报告。

本次增资完成后，江苏艾科半导体有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
1	王刚	3,000.00	51.82%
2	镇江银河创业投资有限公司	768.69	13.278%
3	高雅萍	723.65	12.50%
4	镇江红土创业投资有限公司	311.84	5.387%
5	深圳市创新投资集团有限公司	303.70	5.246%
6	南京优势股权投资基金（有限合伙）	167.515	2.894%
7	镇江艾柯赛尔投资管理合伙（有限合伙）	150.447	2.599%
8	吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	141.016	2.436%
9	深圳市红土信息创业投资有限公司	122.03	2.108%
10	徐州淮海红土创业投资有限公司	50.154	0.866%
11	昆山红土高新创业投资有限公司	50.154	0.866%
	合计	5,789.20	100.00%

2015年12月14日，江苏大港股份有限公司采用发行股份及支付现金相结合的方式以人民币108,000.00万元的交易价格向各股东购买其持有的江苏艾科半导体有限公司100%的股权。

本次股权收购完成后，江苏艾科半导体有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	江苏大港股份有限公司	5,789.20	100.00%
	合计	5,789.20	100.00%

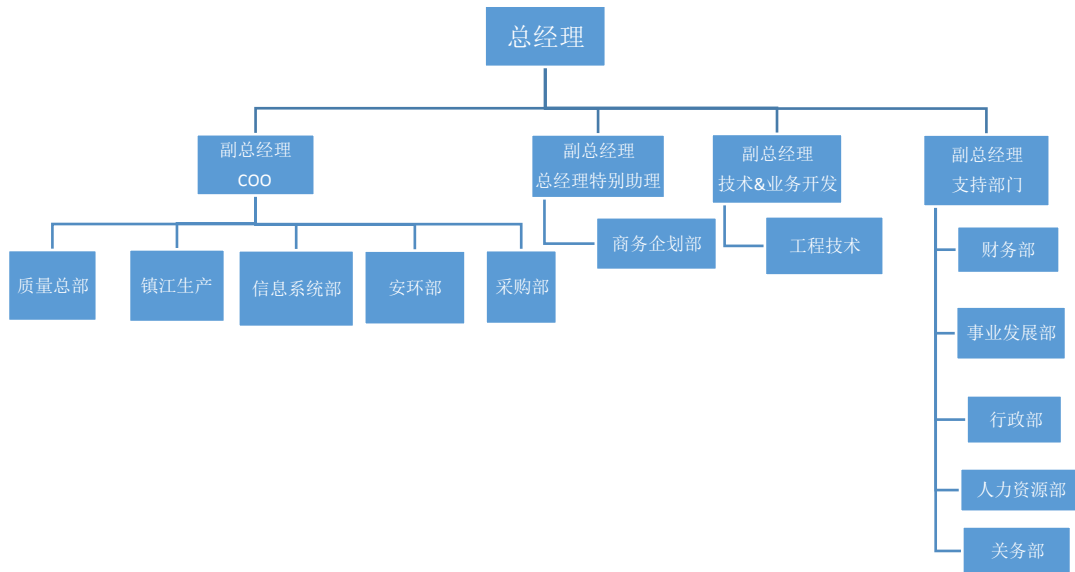
2016年7月，江苏大港股份有限公司出资30,000万元人民币，其中14,210.80万元作为注册资本，剩余15,789.20万元计入资本公积金，增资后的注册资本为20,000.00万元。此次变更已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了“XYZH/2016NJA10182”号验资报告。

截至评估基准日2019年8月31日，错误！未找到引用源。的股东情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	江苏大港股份有限公司	20,000.00	100.00%
	合计	20,000.00	100.00%

3. 组织结构及控股、参股公司

江苏艾科半导体有限公司的组织结构图如下：



错误！未找到引用源。拥有的各级控股公司概况如下：

金额单位：万元

企业名称	成立时间	注册资本	持股比例		取得方式
			直接	间接	
镇江智维微电子有限公司	2010年6月	400.00	100%		收购
江苏芯艾科半导体有限公司	2014年7月	10,000.00	100%		设立
镇江苏创信息科技有限公司	2015年10月	500.00	55%		设立

企业名称	成立时间	注册资本	持股比例		取得方式
			直接	间接	
Acetec (HongKong) Semiconductor Co., Limited	2016年12月	USD2.00	100%		设立

4. 企业经营概况

公司定位于“独立第三方测试服务提供商”，服务内容包括测试解决方案开发与工程验证、晶圆测试与成品测试的批量生产、后段整合服务（晶圆测试、成品测试）等；2018年以来公司受贸易战的影响业务量及盈利水平下降较大，面对国际竞争与复杂的国际贸易争端，公司力求为客户提供一站式全过程质量管理支持，致力于成为高端集成电路测试服务及整体解决方案提供商。

(1) 营销能力

测试解决方案开发与工程验证：提供从集成电路设计验证、晶圆中测、成测到低成本的测试方案设计的整套解决方案。

晶圆测试与成品测试的批量生产：用先进的管理技术和完善的硬软件测试资源，对晶圆厂加工出来的晶圆（6英寸-8英寸-12英寸）进行产业化测试服务。

后段整合服务（晶圆测试、成品测试）：用完整的质量保证体系和产业化测试流程对封装后的 QFP、BGA、DIP、SOP、QFN 等封装形式的电路进行产业化测试。

(2) 主要竞争者

北京确实科技股份有限公司、上海华岭集成电路技术股份有限公司、京元电子股份有限公司、京隆科技（苏州）有限公司等。

(3) 公司发展优势分析

- 1) 具有开阔视野和经验的专业技术和管理团队。
- 2) 业内较强的测试工程研发能力。
- 3) 拥有自主知识产权的测试系统开发能力。

(4) 公司发展劣势分析

- 1) 与标杆测试厂商相比，相对薄弱的质量管控体系及国际大客户基础。
- 2) 面对复杂的国际贸易争端，与标杆测试厂商相比，相对较弱的抗风险能力及市场拓展能力。

- 3) 相对受限的产能，对接国际客户需要更多平台的部署能力。

5. 近年资产、财务、经营状况

企业江苏艾科半导体有限公司（母公司报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年8月31日

资产总计	153,341.16	184,753.87	188,958.25	181,390.33
负债合计	35,802.15	51,785.32	58,346.23	66,644.99
所有者权益合计	117,539.02	132,968.55	130,612.02	114,745.34

项目	2016年	2017年	2018年	2019年1-8月
营业收入	33,048.70	49,396.81	20,994.01	3,143.39
利润总额	14,062.04	16,019.94	-5,240.13	-13,889.67
净利润	12,323.77	13,429.53	-4,356.53	-13,316.88

被评估单位江苏艾科半导体有限公司的财务报表均已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）南京分所审计，并出具了无保留意见审计报告。2016年至2019年8月财务数据分别摘自信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）南京分所出具的XYZH/2017NJA10059、XYZH/2018NJA10046、XYZH/2019NJA10056、XYZH/2019NJA10250号审计报告。

6. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人是被评估单位的股东。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人、被评估单位以及国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人外，资产评估委托合同中未约定其他的资产评估报告使用人。

二、评估目的

错误！未找到引用源。，为此需要对错误！未找到引用源。的错误！未找到引用源。价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围概况

本次评估对象为错误！未找到引用源。的错误！未找到引用源。。

本次评估范围为江苏艾科半导体有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产及负债等。母公司报表总资产账面价值 1,813,903,275.00 元，总负债账面价值 666,449,921.50 元，所有者权益账面价值 1,147,453,353.50 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）南京分所审计，审计报告号为XYZH/2019NJA10250号，审计报告为错误！未找到引用源。。

（二）评估范围内主要资产概况

本次评估范围中的主要资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产。

流动资产主要包括货币资金、应收款项、预付账款、其他应收款、存货、持有待售资产和其他流动资产等。

长期股权投资为企业直接控股的子公司 4 家。

固定资产-房屋建筑物包括厂房、办公楼等，共 5 项，账面原值 129,184,684.53 元，账面净值 123,542,803.69 元，建筑面积合计 62,042.99 m²，其中 1 项已办理房产证，其余 4 项因房屋由于所占土地（镇国用（2016）第 3257 号）设立抵押权，暂未办理房产证。

固定资产-设备包括机器设备、运输设备、电子及其他设备，共计 1,624 台（套/辆），账面原值 308,525,790.74 元，账面净值 191,186,417.97 元，均处于正常使用状态。

在建工程包括土建工程和设备安装工程，账面价值 56,772,386.24 元。其中，土建工程共 2 项，主要为无尘室安装工程（1 楼）、屋面钢结构；设备安装工程共 12 项，主要为自动抓取式 IC 分选机项目、板卡 J750HD UPGRADE HDCTO 项目等。

无形资产-土地使用权包括 2 项土地，包括 0182100026000 号宗地、3211130181070177001 号宗地，面积分别为 1,827.80 m²、29,929.00 m²，均为出让取得的工业用地，已办理国有土地使用证。

无形资产-其他无形资产共计 86 项，包括外购软件 16 项，账面未反映的专利权 35 项、专利申请 23 项、计算机软件著作权 11 项、商标权 1 项，明细如下：

专利权清单

专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
ZL201320588846.2	半导体芯片测试板	2013/9/23	2014/4/2	实用新型专利	维持
ZL201220575205.9	半导体全自动转塔式测试分选打标编带一体机	2012/11/5	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201320584092.3	半导体芯片测试底板	2013/9/18	2014/5/7	实用新型专利	维持
ZL201220541076.1	半自动载带重封机以及控制电路	2012/10/22	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201420368544.9	带屏蔽罩 RFID UHF 的小型陶瓷介质天线	2014/7/4	2014/12/10	实用新型专利	等年费滞纳金
ZL201220525278.7	防撞针装置	2012/10/15	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201320854054.5	控制测试头在 XY 平面内精确运动定位的机械手臂	2013/12/23	2014/7/30	实用新型专利	维持
ZL201320855851.5	控制测试头在 Z 轴上运动定位的升降装置	2013/12/23	2014/7/30	实用新型专利	维持
ZL201420570518.4	一种半导体测试支架	2014/9/29	2015/1/28	实用新型专利	维持
ZL201420568878.0	一种手动芯片压测器	2014/9/29	2015/1/28	实用新型专利	维持

专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
ZL201220544387.3	探针卡自动清洁装置	2012/10/23	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201220544414.7	芯片手测器	2012/10/23	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201220525277.2	一种 MicroSD 卡测试座	2012/10/15	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201420570519.9	一种半导体测试用机械手臂	2014/9/29	2015/1/28	实用新型专利	维持
ZL201220547841.0	一种能测高低温的高速转盘式芯片分选机	2012/10/24	2013/5/1	实用新型专利	维持
ZL201621091643.2	开尔文接地报警电路	2016/9/29	2017/5/24	实用新型专利	维持
ZL201621095853.9	一种 ATE 数字测试系统	2016/9/29	2017/5/24	实用新型专利	维持
ZL201621095886.3	射频双向八通道模块 MTRX	2016/9/29	2017/5/24	实用新型专利	维持
ZL201621095887.8	基于 PCB 的射频信号模块 MSP8T	2016/9/29	2017/5/24	实用新型专利	维持
ZL201820186971.3	一种快速拆装的半导体测试支架	2018/2/2	2018/9/28	实用新型专利	维持
ZL201820186963.9	一种 SMP 连接器快速插拔机构	2018/2/2	2019/9/28	实用新型专利	维持
ZL201820186962.4	一种可快插快拔的 SMA 连接器	2018/2/2	2018/9/28	实用新型专利	维持
ZL201820186278.6	一种防止 IC 托盘反向的便携式报警装置	2018/2/2	2018/9/28	实用新型专利	维持
ZL201820186276.7	一种半导体芯片微调测试装置	2018/2/2	2018/11/30	实用新型专利	维持
201821711235.1	一种易拆装半导体热封刀	2018/10/22	2019/3/29	实用新型专利 授权	维持
201821710678.9	一种基于 FPGA 芯片的机械手模拟测试装置	2018/10/22	2019/3/28	实用新型专利 授权	维持
201821711251.0	一种晶圆移片装置	2018/10/22	2019/4/24	实用新型专利 授权	维持
201821711223.9	一种打包带测力装置	2018/10/22	2019/4/18	实用新型专利 授权	维持
ZL201820186286.0	一种用于半导体载带的剪裁装置	2018/2/2	2019/4/19	实用新型专利	维持
201821711241.7	一种用于半导体测试的快速插拔装置	2018/10/22	2019/3/5	实用新型专利 授权	维持
201821711244.0	一种用于半导体测试中的吸取装置	2018/10/22	2019/8/7	实用新型专利 授权	维持
ZL201110445550.0	基于 PXI 测试设备的射频功率放大器谐波测试电路	2011/12/28	2014/9/17	发明专利	维持
ZL201110452964.6	基于 PXI 测试设备的双通道射频功率放大器自动测试电路	2011/12/30	2014/9/17	发明专利	维持
ZL201310428207.4	晶圆电性测试墨点清除器	2013/9/18	2015/12/30	发明专利	维持
ZL201610867901.X	一种射频双向八通道模块 MTRX	2016/9/29	2019/3/8	发明专利	维持

上述专利的权利人均为江苏艾科半导体有限公司，无共有人。


专利权申请清单

申请号	专利申请名称	申请日期
-----	--------	------

申请号	专利申请名称	申请日期
201610867905.8	发明专利申请-一种基于 PCB 的射频信号模块 MSP8T	2016/9/29
201610867908.1	发明专利申请-一种 ATE 数字测试系统及其自检方法	2016/9/29
201610862837.6	发明专利申请-一种开尔文接地报警电路	2016/9/29
201610867840.7	发明专利申请-一种 ATE 数字驱动器的 VOH/VOL 校准方法	2016/9/29
201710488367.6	发明专利申请-一种文件版本检测方法及其专用装置	2017/6/23
201710488366.1	发明专利申请-一种文件版本信息存储方法及其专用装置	2017/6/23
201710487684.6	发明专利申请-一种基于 USB2.0 数据总线的多通道逻辑控制信号传输系统	2017/6/23
201810107286.1	发明专利申请-一种集成电路 IC 的封装托盘便携式检测报警装置	2018/2/2
201810107963.X	发明专利申请-一种微调测试支架	2018/2/2
201810108389.X	发明专利申请-一种 SMP 连接器快速插拔装置	2018/2/2
201810107961.0	发明专利申请-一种快速连接的 SMA 连接器	2018/2/2
201810108394.0	发明专利申请-一种 CSV 格式的校准数据存储方法	2018/2/2
201810108395.5	发明专利申请-一种带有卡带间隙的剪裁器	2018/2/2
201810107302.7	发明专利申请-一种微调式半导体测试支架	2018/2/2
201811230788.X	发明专利申请-一种角度定位式打包带测力装置	2018/10/22
201811232006.6	发明专利申请-一种可双向调节的晶圆移片装置	2018/10/22
201811232041.8	发明专利申请-一种压紧式快速插拔装置	2018/10/22
201811232035.2	发明专利申请-一种半导体热封刀	2018/10/22
201811230777.1	发明专利申请-一种半导体吸取装置	2018/10/22
201811230789.4	发明专利申请-一种使用 XML 文件保存测试程序相关信息的方法	2018/10/22
201811230784.1	发明专利申请-一种通过数据库管理测试参数信息的系统及方法	2018/10/22
201811230200.0	发明专利申请-一种基于 FPGA 芯片的机械手模拟测试系统及测试方法	2018/10/22
201811230198.7	发明专利申请-一种多通道射频信号测量系统控制代码生成装置及方法	2018/10/22

上述专利申请的权利人均为江苏艾科半导体有限公司，无共有人。

商标权清单

注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
第 13934240 号	注册商标		计算机硬件设计和开发咨询；替他人研究和开发新产品；提供关于碳抵消的信息、建议和咨询；科学实验室服务；节能领域的咨询；环境保护领域的研究；材料测试；水质分析（造型）工业品外观设计）；机械研究（截止	2015/3/14	2025/3/13

计算机软件著作权清单

名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	登记日期
Multi-Chip Module 低压微充电控制软件 V1.0	2012SR131136	2012/12/1	2012/12/1	2012/12/22

艾科射频功率放大器温控软件 V1.0	2012SR131478	2011/12/10	2011/12/10	2012/12/22
艾科电容屏微电子感应控制软件 V1.0	2012SR131484	2012/6/22	2012/6/22	2012/12/22
艾科 CSP 耦合-滤波器控制软件 V1.0	2012SR131131	2012/10/26	2012/10/26	2012/12/22
艾科企业内部工作平台软件 V1.0	2012SR131481	2012/9/28	2012/9/28	2012/12/22
艾科基于晶圆应用的锂电池数据采集软件 V1.0	2012SR131112	2012/8/31	2012/8/31	2012/12/22
艾科半导体晶圆测试器软件 V1.0	2012SR131103	2012/3/2	2012/3/2	2012/12/22
艾科企业信息化管理软件 V1.0	2012SR131107	2011/12/16	2011/12/16	2012/12/22
射频模块 USB 驱动软件 V1.0	2017SR136619	2017/1/18	2017/1/18	2017/4/24
射频系统校准软件 V1.0	2017SR136626	2017/2/10	2017/2/10	2017/4/24
射频模块建模软件 V1.0	2017SR165624	2017/2/20	2017/2/20	2017/5/8

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为专利权 35 项、专利申请 23 项、商标权 1 项、著作权 11 项，其中，申请中专利 23 项尚未取得专利证书，6 项实用新型专利已取得实用新型专利授权通知书，尚未取得专利证书，其余均已取得相应的权利证书。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

经与委托人沟通，考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是错误！未找到引用源。。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素的基础上确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 江苏大港股份有限公司总经理办公会《会议纪要》（第 13 号）；
2. 资产评估委托合同。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（1993年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；
3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议第二次修正）；
6. 《中华人民共和国专利法》（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第三次修正）；
7. 《中华人民共和国商标法》（1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正）；
8. 《中华人民共和国著作权法》（1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过，2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第二次修正）；
9. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
10. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；
11. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号）；
12. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号）；
13. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第32号）；
14. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

16. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号公布，国务院令第 709 号第二次修正）；
17. 《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资产权[2013]64 号）；
18. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；
19. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第 512 号公布，国务院令第 714 号修正）；
20. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 134 号公布，国务院令第 691 号第二次修正）；
21. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号公布，财政部、国家税务总局令第 65 号修正）；
22. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）；
23. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；
24. 《企业会计准则——基本准则》（根据财政部令第 76 号修正）；
25. 其他有关法律法规。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；
8. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；
9. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38 号）；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；
11. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；
12. 《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44 号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
16. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49 号）；

17. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
18. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
19. 其它相关行业规范。

（四）权属依据

1. 国有土地使用证；
2. 国有土地使用权出让合同；
3. 房屋所有权证、建设工程规划许可证、厂房面积测绘资料；
4. 车辆行驶证；
5. 专利证书；
6. 商标注册证；
7. 著作权登记证书；
8. 重要资产购置合同或凭证；
9. 其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》；
2. 机械工业出版社出版的《机电产品价格信息查询系统》、《机电产品报价手册》、《机电设备评估价格信息》、《国外机电产品报价手册》；
3. “评估资讯网”、“太平洋电脑网”、“中关村在线”、“京东网”、“天猫网”等网站中的设备价格信息；
4. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、国家发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
5. 《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第 678 号）；
6. 江苏省建筑工程预算定额、安装工程费用定额、建设工程费用定额；
7. 镇江市基准日近期的工程造价信息；
8. 企业提供的相关工程预决算资料；
9. 江苏土地市场网公布的近期土地成交结果；
10. 镇江市基准地价更新成果（2018 年）；
11. 中国城市地价动态监测网；
12. 企业提供的部分合同、协议等；
13. 基准日近期贷款利率；
14. 其他相关取价依据。

（六）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 错误！未找到引用源。出具的审计报告；
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
4. 企业提供的经营信息和资料；
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关估价信息资料；
6. 江苏金证通资产评估房地产估价有限公司技术统计资料；
7. 其它有关参考依据。

七、评估方法

（一）评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为资产基础法。评估方法选择理由如下：

适宜采用资产基础法的理由：被评估企业评估基准日资产负债表中各项表内资产、负债及重要的表外资产可被识别并可采用适当的方法单独进行评估，故适用资产基础法。

不适宜采用收益法的理由：被评估企业近年持续亏损，未来的经营前景存在较大不确定性，难以对企业未来的盈利情况、收益年限以及预期收益所承担的风险进行可靠预测，故不适用收益法评估。

不适宜采用市场法的理由：由于市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。由

于我国产权交易市场发育不尽完全，且与被评估单位类似交易的可比案例来源很少，故不适用市场法评估。

（二）资产基础法简介

1. 流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、持有待售资产、其他流动资产。

（1）货币资金

包括现金、银行存款和其他货币资金，按核实无误后的账面值作为评估值。其中外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值。

（2）应收款项

包括应收账款、其他应收款。对于各种应收款项，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目评估为零。

（3）预付款项

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权益的，按核实后的账面值作为评估值。对于有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

（4）存货

包括原材料、在产品和库存商品。

对于原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价确定评估值。

对于在产品，其成本组成内容为生产领用的原材料、辅助材料、人工成本和制造费用等。评估人员在核查其成本构成与核算情况后认为其账面值基本可以体现在产品的现时价值，故以核实后的账面值作为评估值。

对于库存商品，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价确定评估值。

（5）持有待售资产

持有待售资产为持有待售的设备类资产，本次委估的持有待售的设备类资产共计 158 台，为测试仪、探针台、分选机等，为准备转让给关联方上海旻艾半导体有限公司的设备，双方已签定采购合同，资产转让手续尚未完成。

评估人员在核实总账、明细账、报表的基础上，了解相关资产转入持有待售资产的原因、收集相关原始凭证，对相关资产进行了盘点，核实账面值的真实性。由于该批持有待售资产企业与相关方已签定采购合同，故本次根据企业相关采购合同中的不含税转让价格确定评估值。

(6) 其他流动资产

在了解其他流动资产的产生原因、形成过程并核实金额的准确性的基础上，根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值金额确定评估值。

2. 长期股权投资

对于控股的长期股权投资，通过对被投资企业进行整体评估，然后以被投资企业股东权益价值乘以持股比例确定评估值；

对于评估基准日被投资企业股东权益价值评估值为负数并且尚未出资额不能覆盖评估值的长期股权投资，长期股权投资评估值为零。

3. 固定资产

(1) 房屋建筑物类

对于生产性的房屋建筑物和构筑物，采用成本法评估。

①成本法

成本法评估的基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

A.重置成本的确定

重置成本=含税建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税
根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等由缴纳营业税改为缴纳增值税。本次评估在房屋建筑物重置成本中扣除相应的可抵扣增值税税额。

B.综合成新率的确定

综合成新率根据年限法理论成新率和勘察打分法成新率加权平均确定，计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法理论成新率} \times \text{权重} + \text{勘察打分法成新率} \times \text{权重}$$

其中：

$$\text{年限法理论成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{勘察打分法成新率} = (\text{结构评分} \times \text{权重} + \text{装修评分} \times \text{权重} + \text{设备评分} \times \text{权重}) \div 100 \times 100\%$$

(2) 设备类

根据各类设备的特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

①重置成本的确定

根据《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号)、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》(财税[2009]113号)和《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)，对于增值税一般纳税人，购置符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应扣除相应的可抵扣增值税税额。

A. 机器设备

机器设备重置成本计算公式如下：

$$\text{重置成本} = \text{设备现价} + \text{运杂费} + \text{安装费} + \text{基础费} + \text{其它合理费用} + \text{资金成本} - \text{可抵扣增值税额}$$

B. 运输设备

运输设备重置成本计算公式如下：

$$\text{重置成本} = \text{车辆现价} + \text{车辆购置税} + \text{其它合理费用} - \text{可抵扣增值税额}$$

C. 电子及其他设备

电子及其他设备重置成本计算公式如下：

$$\text{重置成本} = \text{设备现价} - \text{可抵扣增值税额}$$

②综合成新率的确定

A. 机器设备

对于价值量较大的机器设备，在年限法理论成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终确定设备的综合成新率，计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times \text{调整系数}$$

其中：

$$\text{理论成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{调整系数} = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5$$

各项调整因素包括设备的原始制造质量(K1)、维护保养情况(K2)、设备的运行状态及故障频率(K3)、设备的利用率(K4)、设备的环境状况(K5)。

B. 运输设备

对于运输设备，鉴于车辆成新率呈现使用初期衰减较快，而后衰减速度逐渐放缓的特征，故借鉴《车辆成新率计算方法的探索与实践》(载于《中国资产评估》期刊 2013 年第 12 期)中提出的方法，在采用余额折旧法计算理论成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终确定综合成新率，计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times \text{调整系数}$$

其中：

$$\text{理论成新率} = (1-d)^n \times 100\%$$

式中： $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$ = 车辆使用首年后的损耗率

$1-d$ = 车辆使用首年后的成新率

N = 车辆经济使用年限

$1/N$ = 车辆平均年损耗率

n = 车辆实际已使用年限

$$\text{调整系数} = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5$$

各项调整因素包括车辆的原始制造质量（K1）、维护保养情况（K2）、车况及运行状态（K3）、车辆利用率（K4）、停放环境状况（K5）。

C. 电子及其他设备

对于价值量较小的一般电子及其他设备，直接采用年限法确定成新率，计算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用年限} \times 100\%$$

4. 在建工程

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合在建工程特点，对于各项未完工的项目，采用以下评估方法：

对于开工时间距评估基准日较短时间内的在建工程项目，在核实后的账面值基础上，以核实后的账面值确定评估值。

对于开工时间距评估基准日较长时间内的在建工程项目，投资涉及的人工、材料等价格变动幅度不大，则按照分析后的账面价值加适当的资金成本确定其评估值；若人工、材料等投资价格发生了较大变化，则按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的成本确定重置价值；当存在较为明显的实体性、功能性或经济性贬值时，还需扣除各项贬值额，否则贬值额为零。

5. 无形资产

(1) 土地使用权

对于土地使用权，根据本次评估目的及资料收集情况，本次采用基准地价系数修正法评估。

① 基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与基准地价的条件相比较，

并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取评估基准日待估宗地价值的方法，基本公式如下：

$$P_i = p \times (1 \pm k) \times Y \times T \times K_{ij} \times Z$$

P_i ——待估土地使用权价值

P ——待估土地对应的基准地价

K ——综合修正系数

Y ——待估土地使用年期修正系数

T ——期日修正系数

K_{ij} ——容积率修正系数

Z ——开发程度修正系数

（2）其他无形资产——软件类

对于外购软件，由于可获得市场报价信息，采用市场法评估。其中，对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的不含税市场价格作为评估值；对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购软件，按照评估基准日的不含税市场价格扣减软件升级费用后作为评估值；对于定制软件，根据定制软件现行不含税价格作为评估值。

（3）其他无形资产——专利权

本次委估的专利权主要用于企业的测试服务，由于企业经营前景存在较大不确定性，难以对企业未来的盈利情况以及预期收益所承担的风险进行可靠预测，故本次不适用收益法进行评估；由于难以取得与被评估专利权类似的可比交易案例，故本次亦不适用市场法评估；由于被评估专利权的成本费用构成项目明确，研发周期可以确定，利润水平能够量化，故本次采用成本法评估，基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{专利重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

①专利重置成本的确定

专利重置成本 = 人工费 + 材料费 + 设备折旧费 + 其他费用 + 专利申请费用 + 资金成本 + 利润

②贬值率的确定

贬值率主要根据专利权的法律保护年限及经济使用年限综合确定。

（4）其他无形资产——软件著作权

本次委估的软件著作权主要用于企业的测试服务，由于企业经营前景存在较大不确定性，难以对企业未来的盈利情况以及预期收益所承担的风险进行可靠预测，故本次不适用收益法进行评估；由于难以取得与被评估软件著作权类似的可比交易案例，故本次亦不适用市场法评估；由于被评估软件著作权的成本费用构

成项目明确，研发周期可以确定，利润水平能够量化，故本次采用成本法评估，基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{软件著作权重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

①软件著作权重置成本的确定

软件著作权重置成本 = 人工费 + 材料费 + 设备折旧费 + 其他费用 + 软件著作权申请费用 + 资金成本 + 利润

②贬值率的确定

贬值率主要根据软件著作权的经济使用年限确定。

(5) 其他无形资产——商标

由于难以取得与被评估商标权类似的可比交易案例，故本次不使用市场法评估。由于难以对委估商标权预期收益以及相关收益所承担的风险进行可靠预测，故本次不使用收益法评估。由于该商标权无形资产形成过程中所需要的各种成本费用能够可靠计量，故本次采用成本法进行评估。

商标权成本法是将形成商标权的设计成本、注册及代理成本和维护使用成本相加和，以此作为商标权的评估值，基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

$$\text{重置成本} = C1 + C2 + C3$$

其中：

C1—设计成本

C2—注册及代理成本

C3—维护使用成本

由于商标可以无限续展注册，故可忽略其贬值因素，贬值率为零。

6. 长期待摊费用

根据评估目的、长期待摊费用的特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，对于老厂房无尘室装修以及生产厂房 2 层无尘室安装工程等，与房屋相关的工程已在固定资产房屋中评估，故这部分评估为零；对于室外配套工程、供水供电、景观绿化及保安室等工程项目费用，根据工程结算、合同等资料计算其工程造价并考虑工程造价指数、合理的前期费用、建设单位管理费以及资金成本等，使用成本法进行评估；对于其它长期待摊费用以核实无误后的账面值作为评估值。

其中成本法评估的基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

7. 递延所得税资产

在了解递延所得税资产的产生原因、形成过程并核实金额准确性的基础上，以预计可实现的与可抵扣暂时性差异相关的经济利益确认评估值。

8. 其他非流动资产

在了解其他非流动资产的产生原因、形成过程并核实金额的准确性的基础上，根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值金额确定评估值。

9. 负债

评估范围内的负债包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、长期应付款、专项应付款、递延收益，根据企业实际需要承担的负债项目和金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人就评估目的、价值类型、评估对象和评估范围、评估基准日等资产评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，签订资产评估委托合同，编制资产评估计划。

（二）前期准备

1. 制定评估方案

根据了解到的资产评估业务基本事项，制定具体评估方案，并根据评估方案拟定收集资料清单。

2. 组建评估团队

根据评估计划和评估方案，结合评估范围内的资产分布、所属行业和资产量，组建评估团队，配备相关专业的资产评估专业人员。

3. 布置评估工作

由项目负责人向项目团队成员讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、拟采用的评估技术思路和具体操作要求等事项。同时，指导被评估单位人员按要求填报《资产评估申报表》，并根据评估机构提供的《资料清单》，准备本次资产评估所需的其他相关资料。

（三）资产核实及现场尽职调查

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

（1）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表

评估人员对被评估单位填写的《资产评估申报表》进行初步审查，检查有无填写不全、错填、内容不明确等情况，反馈给被评估单位对《资产评估申报表》进行完善。

（2）现场实地调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取相应的现场调查手段。

（3）补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地调查结果，在与被评估单位相关人员充分沟通的基础上，进一步完善《资产评估申报表》，以做到账、表、实相符。

（4）查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围各类资产的产权证明文件资料进行查验。若存在权属资料不完善、权属不清晰的情况，要求企业进一步核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）评估对象权益状况相关的协议、章程、股权证明等有关法律文件、评估对象涉及的主要资产权属证明资料；

（2）被评估单位历史沿革、控制股东及股东持股比例、经营管理结构和产权架构资料；

（3）被评估单位的业务、资产、财务、人员及经营状况资料；

（4）被评估单位经营计划、发展规划；

（5）影响被评估单位经营的宏观、区域经济因素资料；

（6）被评估单位所在行业现状与发展前景资料；

（7）其他相关信息资料。

（四）资料收集

评估人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，包括委托人或者其他相关当事人提供的资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。对于收集的资料，评估人员进行了核查验证，以及分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（五）评定估算

评估人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采

用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告。

（六）内部审核、征求意见及出具报告

公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果进行合理完善后出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设：即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的法律法规、宏观经济形势，以及政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、汇率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

6.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料 and 经营资料真实、准确、完整；

7.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致；

9.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致,不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响；

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立,当上述假设条件发生较大变化时,签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结果

经资产基础法评估,被评估单位评估基准日总资产账面价值为 181,390.33 万元,评估价值 204,343.09 万元,增值额 22,952.76 万元,增值率 12.65%;总负债账面价值 66,644.99 万元,评估价值 64,397.85 万元,减值额 2,247.14 万元,减值率 3.37%;所有者权益(净资产)账面价值 114,745.34 万元,评估价值 139,945.24 万元,增值额 25,199.90 万元,增值率 21.96%。

资产基础法评估结果汇总如下表所示:

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日: 错误！未找到引用源。

金额单位:人民币万元

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	111,847.13	123,365.12	11,517.99	10.30
2	非流动资产	69,543.20	80,977.97	11,434.77	16.44
3	可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	6,228.00	6,706.13	478.13	7.68
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	31,472.92	41,197.38	9,724.45	30.90
9	在建工程	5,677.24	6,408.04	730.80	12.87
10	生产性生物资产	-	-	-	
11	油气资产	-	-	-	
12	无形资产	1,898.13	5,710.30	3,812.17	200.84
13	开发支出	-	-	-	
14	商誉	-	-	-	
15	长期待摊费用	5,238.06	1,927.28	-3,310.78	-63.21
16	递延所得税资产	2,167.67	2,167.67	-	0.00

17	其他非流动资产	16,861.17	16,861.17	-	0.00
18	资产总计	181,390.33	204,343.09	22,952.76	12.65
19	流动负债	40,981.34	40,981.34	-	0.00
20	非流动负债	25,663.65	23,416.51	-2,247.14	-8.76
21	负债合计	66,644.99	64,397.85	-2,247.14	-3.37
22	所有者权益（净资产）	114,745.34	139,945.24	25,199.90	21.96

（二）评估结论

被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为 139,945.24 万元，大写壹拾叁亿玖仟玖佰肆拾伍万贰仟肆佰元整。

本评估报告没有考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。

（三）评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日错误！未找到引用源。至错误！未找到引用源。。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估无直接引用其他机构出具报告结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1.根据江苏艾科半导体有限公司与江苏银行股份有限公司镇江科技支行于2016年3月23日签署DY113216000038号《最高额抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将70台设备抵押给江苏银行股份有限公司镇江科技支行，最高担保借款金额26,256.61万元，为编号JK113215001487号借款合同提供担保，抵押期限自2016年3月23日至2019年12月9日。抵押物具体如下：

金额单位：人民币元

序号	名称	型号	生产厂家	数量	购置日期	设备类别	账面原值
1	磨针机	G200	无锡旺矽科技有限公司	1	2015/1/31	机器设备	270,000.00
2	调针机	A-12C	无锡旺矽科技有限公司	1	2015/1/31	机器设备	160,000.00
3	切割机	DFD641	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2016/2/29	机器设备	270,000.00
4	切割机	DFD641	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2016/2/29	机器设备	270,000.00

5	切割机	DFD641	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2016/2/29	机器设备	270,000.00
6	研磨机	DFG641	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2016/2/29	机器设备	730,000.00
7	12寸晶圆分类机(旧)	AUTOMATIC 12 INCH WAFER SORTER	香港佰睿科技有限公司	1	2016/9/30	机器设备	497,424.15
8	HANDLER	ECLIPSE LC HANDLER-LC-002-DE LTA-LC	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/12/30	电子设备	1,829,700.00
9	HANDLER	ECLIPSE LC HANDLER-LC-003-DE LTA-LC	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/12/30	电子设备	1,829,700.00
10	光源机 Illuminator	LA-OPT585WX	INTER ACTION Corporation	1	2014/12/31	电子设备	984,960.00
11	测试仪	J750-013	上海行森电子科技有限公司	1	2015/2/28	电子设备	2,745,688.80
12	HANDLER	ECLIPSE LC HANDLER-004	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2015/2/28	电子设备	1,829,700.00
13	测试仪	J750EX-HD-007	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	1,913,907.30
14	测试仪	J750EX-HD-008	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	1,913,907.30
15	测试仪	J750EX-HD-009	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	1,913,907.57
16	测试仪	J750EX-HD-010	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	1,913,907.57
17	测试仪	J750EX-HD-011	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	1,913,907.57
18	测试仪	3360P-002	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	电子设备	1,286,916.81
19	测试仪	3360P-003	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	电子设备	1,286,916.81
20	测试仪	J750-015	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	686,067.29
21	测试仪	3360P-004	速捷科技(香港)有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/8/31	电子设备	1,288,948.83

22	信号发生器	HMC-T2220	Excelpoint Systems (H.K.) Limited	1	2015/11/30	电子设备	69,681.36
23	信号发生器	HMC-T2220	Excelpoint Systems (H.K.) Limited	1	2015/11/30	电子设备	69,681.36
24	自动测试仪	auto calibration instrument	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2015/12/29	电子设备	352,310.54
25	信号源	E4438C	上海博曦仪器科技有限公司	1	2016/1/28	电子设备	60,000.00
26	频谱分析仪	E4440A	上海博曦仪器科技有限公司	1	2016/1/28	电子设备	115,000.00
27	网络分析仪	E5071C	上海博曦仪器科技有限公司	1	2016/1/28	电子设备	120,000.00
28	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	2,176,584.17
29	测试仪	J750EX	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,023,866.90
30	测试仪	AX530-001	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2016/7/31	待售资产	837,746.73
31	测试仪	AX530-002	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2016/7/31	待售资产	837,746.73
32	测试仪	AX530-003	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2016/7/31	待售资产	837,746.73
33	测试仪	AX530-004	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2016/7/31	待售资产	837,746.73
34	测试仪	AX530-005	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2016/7/31	待售资产	837,746.74
35	Lite Point	Lite Point	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	电子设备	1,610,552.24
36	自动抓取式 IC 分选机	Seiko Epson NS8080SH IC HANDLER	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,021,420.56
37	自动抓取式 IC 分选机	Seiko Epson NS8080SH IC HANDLER	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,021,420.56
38	自动抓取式 IC 分选机	Seiko Epson NS8080SH IC HANDLER	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,021,952.59
39	自动抓取式 IC 分选机	Seiko Epson NS8080SH IC HANDLER	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,021,952.59
40	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,214,513.25

41	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,214,513.25
42	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,197,649.25
43	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,197,649.26
44	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,214,513.27
45	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,214,513.27
46	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,357,791.25
47	探针台	OPUS3	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,250,055.84
48	自动抓取式 IC 分选机	NS8160	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,420,465.44
49	自动抓取式 IC 分选机	NS8160	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/9/30	待售资产	1,420,465.43
50	探针台	UF3000EX-001	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/12/30	待售资产	242,720.78
51	探针台	OPUS3 SL PROBE SYSTEM-OPUS3-002	SEMICS INC.	1	2014/12/30	待售资产	137,314.37
52	探针台	OPUS3 SL PROBE SYSTEM-OPUS3-003	SEMICS INC.	1	2014/12/30	待售资产	137,314.51
53	测试仪	J750-009	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/12/30	待售资产	347,758.22
54	测试仪	J750-010	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/12/30	待售资产	347,758.22
55	测试仪	J750-011	速捷科技（香港）有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	686,067.29
56	测试仪	J750-012	速捷科技（香港）有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED)	1	2015/7/31	待售资产	686,067.29
57	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	速捷科技（香港）有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED 改 为香港韦奥(WELL TECH CO.,LID	1	2015/10/29	待售资产	864,269.89
58	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	速捷科技（香港）有限公司 (ACCTEK(HONGKONG)LIMITED 改 为香港韦奥(WELL TECH CO.,LID	1	2015/10/29	待售资产	864,269.88
59	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2015/12/29	待售资产	2,423,860.38
60	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2015/12/29	待售资产	2,431,692.15
61	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	2,176,584.16

62	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	2,176,584.17
63	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	2,176,584.17
64	测试仪	J750EX	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,023,866.86
65	测试仪	J750EX	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,023,866.90
66	测试仪	J750EX	WELL Technologies Co.,Limited	1	2016/1/28	待售资产	1,024,591.59
67	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,294,932.95
68	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,294,932.95
69	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,587,811.35
70	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,587,811.35

2. 根据江苏艾科半导体有限公司与江苏银行股份有限公司镇江科技支行于2017年6月15日签署DY113218000018号《最高额抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将8台设备抵押给江苏银行股份有限公司镇江科技支行，最高担保借款金额5,000万元，为编号JK11321700347号借款合同提供担保，抵押期限自2017年6月15日至2022年6月14日。抵押物具体如下：

金额单位：人民币元

序号	名称	型号	生产厂家	数量	购置日期	设备类别	账面原值
1	分选打包机	E250	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/4/30	机器设备	1,212,761.34
2	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/7/30	待售资产	2,695,092.86
3	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/6/30	待售资产	2,643,506.23
4	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/7/30	待售资产	2,695,092.86
5	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/7/30	待售资产	2,695,092.85
6	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/6/30	待售资产	2,643,506.22

7	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/6/30	待售资产	2,643,506.23
8	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/6/30	待售资产	2,643,506.23

3. 根据江苏艾科半导体有限公司与江苏银行股份有限公司镇江科技支行于2018年8月2日签署DY113218000086号《最高额抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将45台设备抵押给江苏银行股份有限公司镇江科技支行，最高担保借款金额4,731.05万元，为编号JK11321700347号借款合同提供担保，抵押期限自2018年8月2日至2022年6月14日。抵押物具体如下：

金额单位：人民币元

序号	名称	型号	生产厂家	数量	购置日期	设备类别	账面原值
1	分选打包机	T6EVO3	VISDYNAMICS RESEARCH SDN BHD	1	2016/9/30	待售资产	1,652,312.13
2	UV 擦除机	UV ERASER PC-8820C-LT/FA	BRIGHTSTARS (HONG KONG) SCIENCE&TECHNOLOGY CO.,LIMITED	1	2017/2/28	机器设备	232,612.22
3	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
4	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
5	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
6	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
7	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
8	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
9	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	待售资产	281,160.27
10	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	机器设备	361,233.83
11	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	机器设备	361,233.82
12	自动抓取式 IC 分选机	NS6040	WAYES CO., LTD 威致科技興業有限公司	1	2017/4/30	机器设备	361,233.82
13	分选打包机	E250	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/4/30	机器设备	1,216,225.73
14	分选打包机	E250	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/4/30	机器设备	1,212,723.73
15	分选打包机	E250	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/4/30	机器设备	1,212,723.73

16	分选打包机	E250	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/4/30	机器设备	1,212,723.73
17	半导体芯片检测仪	T6EVO3	VISDYNAMICS RESEARCH SDN BHD	1	2017/4/30	待售资产	1,647,980.89
18	JHT 常温检置式测试分选机	JHT EXCEED - 6040 常温	天津金海通自动化设备制造有限公司	1	2017/10/31	待售资产	614,006.49
19	校准仪器	V93000 CAL ROBOT	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/11/30	机器设备	375,123.67
20	半导体芯片检测仪	T6EVO3-JT-JT T6EVO3 HIGH SPEED TRAY SCANNING BASE MACHINE	VISDYNAMICS RESEARCH SDN BHD	1	2017/11/30	待售资产	1,790,490.06
21	有源电力滤波柜	普菲克 PAPF-300/0.4 滤波范围：2-51 次谐波	江苏普菲克电气科技有限公司	1	2017/12/31	机器设备	120,512.82
22	有源电力滤波柜	普菲克 PAPF-300/0.4 滤波范围：2-51 次谐波	江苏普菲克电气科技有限公司	1	2017/12/31	机器设备	120,512.82
23	有源电力滤波柜	普菲克 PAPF-300/0.4 滤波范围：2-51 次谐波	江苏普菲克电气科技有限公司	1	2017/12/31	机器设备	120,512.82
24	DL1000 集成电路测试系统	DL1000	北京信诺达泰思特科技股份有限公司	1	2017/12/31	机器设备	400,000.00
25	DL1000 集成电路测试系统	DL1000	北京信诺达泰思特科技股份有限公司	1	2017/12/31	机器设备	400,000.00
26	自动测试仪	V93000 CAL ROBOT	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	机器设备	360,310.90
27	制冷机	CHILLER	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/5/31	机器设备	371,207.26
28	制冷机	CHILLER	WELL Technologies Co.,Limited	1	2018/5/31	机器设备	371,207.26
29	探针台	TEL P12-XLN+	上海行森电子科技有限公司	1	2018/5/31	机器设备	1,539,198.29
30	探针台	TEL P12-XLN+	上海行森电子科技有限公司	1	2018/5/31	机器设备	1,539,198.29
31	探针台	TEL P12-XLN+	上海行森电子科技有限公司	1	2018/5/31	机器设备	1,539,198.28
32	探针台	TEL P12-XLN+	上海行森电子科技有限公司	1	2018/5/31	机器设备	1,452,991.38
33	测试仪	ASL1000-001	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
34	测试仪	ASL1000-002	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
35	测试仪	ASL1000-003	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
36	测试仪	ASL1000-004	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
37	测试仪	ASL1000-005	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
38	测试仪	ASL1000-006	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
39	测试仪	ASL1000-007	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
40	测试仪	ASL1000-008	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
41	测试仪	ASL1000-009	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.31
42	测试仪	ASL1000-010	上海行森电子科技有限公司	1	2016/7/28	电子设备	583,333.34
43	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	2017/12/31	待售资产	2,355,207.37

44	测试仪	V93000ATH TEST SYSTEM	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	电子设备	3,430,410.36
45	测试仪	V93000ATH TEST SYSTEM	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	电子设备	3,430,410.36

4. 根据江苏艾科半导体有限公司与江苏银行股份有限公司镇江科技支行于2015年4月20日签署DY113215000088号《最高额抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将77台设备抵押给江苏银行股份有限公司镇江科技支行，最高担保借款金额12,423.26万元，为编号JK113213000564，JK113215001487号借款合同提供担保，抵押期限自2015年4月20日至2019年12月9日。抵押物具体如下：

金额单位：人民币元

序号	名称	型号	生产厂家	数量	购置日期	设备类别	账面原值
1	晶圆点测机-UF200	UF-200A	上海雯澜贸易商行	1	2013/5/31	待售资产	72,569.78
2	自动编带包装机	TMD10A-SOP150MIL	深圳泰美达科技有限公司	1	2013/5/31	机器设备	170,940.18
3	高速分选机	高速分选机-NX16-002	Ismecca Semiconductor (Suzhou) Co.,Ltd	1	2013/7/31	机器设备	1,077,916.30
4	中测仪	中测仪-INK-001-PM90A	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/9/27	待售资产	43,465.20
5	中测仪	中测仪-INK-002-PM90A	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/9/27	待售资产	43,465.20
6	分选机 金手指压测	分选机 金手指压测 -CTS-001-CT S862	上海中艺自动化系统有限公司	1	2013/12/31	机器设备	132,478.64
7	分选机 金手指压测	分选机 金手指压测 -CTS-002-CT S862	上海中艺自动化系统有限公司	1	2013/12/31	机器设备	132,478.64
8	真空热水锅炉	ZKS-120Q=1400K	苏州法罗力锅炉热能设备有限公司	1	2014/5/31	机器设备	342,508.12
9	真空热水锅炉	ZKS-120Q=1400K	苏州法罗力锅炉热能设备有限公司	1	2014/5/31	机器设备	342,508.12
10	ICOS CI-9450 lead scanner	ICOS CI-9450 lead scanner	Brother Semiconductor Limited	1	2014/6/25	机器设备	863,940.00
11	PXI 机箱	3005PXI 19 SLOT	Aeroflex Asia Ltd	1	2014/7/31	机器设备	670,046.99
12	测试机械手	USED NS6040-001-BREND:SEIKO	WELL Technologies Co.,Limited	1	2014/7/31	待售资产	256,402.85
13	测试机械手	USED NS6040-002-BREND:SEIKO	WELL Technologies Co.,Limited	1	2014/7/31	待售资产	256,402.83
14	测试仪	J750-001	PENTAWAY TECHNOLOGY CO.,LTD	1	2011/10/31	待售资产	143,068.50
15	测试仪	J750-002	PENTAWAY TECHNOLOGY CO.,LTD	1	2011/10/31	待售资产	143,068.50
16	测试仪	J750-003	PENTAWAY TECHNOLOGY CO.,LTD	1	2011/10/31	待售资产	143,068.50
17	测试仪	J750-004	PENTAWAY TECHNOLOGY CO.,LTD	1	2011/12/31	待售资产	142,544.25
18	测试仪	3360-001	PENTAWAY TECHNOLOGY CO.,LTD	1	2012/2/1	电子设备	1,284,146.05

19	测试仪	3360-002	PENTAWAY TECHNOLOGY CO.,LTD	1	2012/2/1	电子设备	1,284,146.05
20	高速分选机	High Speed Handler-NX16-001	ISMACA EUROPE SEMICONDUCTOR SA	1	2012/3/3	电子设备	1,075,002.93
21	矢量信号发生器	E4438C	上海博曦仪器科技有限公司	1	2012/9/30	电子设备	110,000.00
22	网络分析仪	E5071C	上海博曦仪器科技有限公司	1	2012/9/30	电子设备	290,000.00
23	频谱分析仪	E4440A	上海博曦仪器科技有限公司	1	2012/9/30	电子设备	294,954.04
24	探针台	晶圆点测机-UF200-001	上海雯澜贸易商行	1	2013/5/31	待售资产	125,282.56
25	测试机	3650C	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2013/7/31	电子设备	225,588.25
26	测试仪	3360P-009	上海行森电子科技有限公司	1	2013/7/31	电子设备	1,295,399.96
27	测试仪	3360P-010	上海行森电子科技有限公司	1	2013/7/31	电子设备	1,295,399.96
28	贴片机套机	YS12	鸟羽（上海）贸易有限公司	1	2013/10/31	电子设备	735,042.70
29	探针台	中测仪-UF200A-004	无锡品越半导体有限公司	1	2013/11/30	待售资产	20,512.82
30	探针台	测试机-UF200-005	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2013/11/30	电子设备	256,410.26
31	探针台	测试机-UF200-006	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2013/11/30	电子设备	256,410.26
32	探针台	测试机-UF200-007	苏州斯尔特微电子有限公司	1	2013/11/30	待售资产	12,820.51
33	探针台	中测仪-UF200-008	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/11/30	待售资产	12,800.00
34	探针台	中测仪-UF200-009	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/11/30	待售资产	12,800.00
35	探针台	中测仪 UF200-010	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/12/31	电子设备	256,000.00
36	探针台	中测仪 UF200-013	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/12/31	电子设备	256,000.00
37	探针台	中测仪 UF200-012	上海睿柏集成电路有限公司	1	2013/12/31	电子设备	256,000.00
38	频谱分析仪	E4443A	上海卓灿电子仪器事务所	1	2013/12/31	电子设备	118,800.00
39	网络分析仪	E5071C	上海卓灿电子仪器事务所	1	2013/12/31	电子设备	158,460.00
40	信号源	MG3694B	上海卓灿电子仪器事务所	1	2013/12/31	电子设备	132,000.00
41	测试仪	J750-005	上海行森电子科技有限公司	1	2013/12/31	待售资产	139,500.00
42	测试仪	J750-014	上海行森电子科技有限公司	1	2013/12/31	电子设备	2,790,000.01
43	NX16 Hangler	NX16 Hangler-NX16-003	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/1/31	电子设备	1,015,255.96
44	晶圆点测机	晶圆点测机-INK-003-PM90A	无锡品越半导体有限公司	1	2014/1/31	电子设备	100,000.00
45	表贴元件自动编带 包装机	TMD10A-SOP150M	泰美达科技有限公司（无锡工厂）	1	2014/2/28	电子设备	170,940.18
46	自动分选机单轨双 测位（压测）	自动分选机单轨双测位（压 测）-100D-001-TMD-100D	泰美达科技有限公司（无锡工厂）	1	2014/2/28	电子设备	111,111.11
47	自动分选机单轨双 测位（压测）	自动分选机单轨双测位（压 测）-100D-002-TMD-100D	泰美达科技有限公司（无锡工厂）	1	2014/2/28	电子设备	111,111.11
48	自动分选机单轨双 测位（压测）	自动分选机单轨双测位（压 测）-100D-003-TMD-100D	泰美达科技有限公司（无锡工厂）	1	2014/2/28	电子设备	111,111.11

49	自动分选机单轨双测位（压测）	自动分选机单轨双测位（压测）-100D-004-TMD-100D	泰美达科技有限公司（无锡工厂）	1	2014/2/28	电子设备	111,111.12
50	探针台	UF3000EX-E-001	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/3/31	待售资产	91,993.50
51	测试仪	PXI3000-001	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/4/30	电子设备	1,722,084.00
52	测试仪	STS8200-002	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/4/30	电子设备	676,533.00
53	测试仪	J750-006	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/5/31	待售资产	125,964.14
54	测试仪	J750-007	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/5/31	待售资产	125,964.14
55	测试仪	J750-008	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/5/31	待售资产	125,964.14
56	测试仪	J750EX-HD-001	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/5/31	待售资产	429,381.00
57	测试仪	J750EX-HD-002	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/5/31	待售资产	429,381.00
58	探针台	晶圆点测机-UF200A-014	上海雯澜贸易商行	1	2014/5/31	电子设备	209,230.76
59	探针台	晶圆点测机-UF200A-015	上海雯澜贸易商行	1	2014/5/31	电子设备	209,230.76
60	探针台	晶圆点测机-UF200A-016	上海雯澜贸易商行	1	2014/5/31	电子设备	209,230.77
61	探针台	晶圆点测机-UF200A-017	上海雯澜贸易商行	1	2014/5/31	待售资产	10,461.54
62	探针台	晶圆点测机-UF200A-018	上海雯澜贸易商行	1	2014/5/31	待售资产	10,461.54
63	分选打包机	NY, 20high speed handler-001	ISMACA EUROPE SEMICONDUCTOR SA	1	2014/6/25	电子设备	858,029.00
64	HANDLER	ECLIPSE LC HANDLER-LC-001-DELTA-LC	南京爱诺清漪信息科技有限公司	1	2014/7/28	电子设备	1,605,128.20
65	测试仪	3360P -011	上海行森电子科技有限公司	1	2014/7/28	电子设备	1,280,790.02
66	测试仪	3360P -012	上海行森电子科技有限公司	1	2014/7/28	电子设备	1,280,790.00
67	测试仪	IP750-001	上海行森电子科技有限公司	1	2014/7/28	电子设备	3,289,214.51
68	测试仪	IP750-002	上海行森电子科技有限公司	1	2014/7/28	电子设备	3,289,215.42
69	NX16 High Speed Handler	High Speed Handler NX16-004	利美加半导体（苏州）有限公司	1	2014/7/28	电子设备	810,182.44
70	JHT 常温捡置式测试分选机	JHT 常温捡置式测试分选机-001-Crab-5000	天津金海通自动化设备制造有限公司	1	2014/7/31	待售资产	26,495.73
71	自动逻辑 IC 测试分类机	HT-7045 HANDLER-001	HON. TECHNOLOGIES, INC	1	2014/7/31	待售资产	39,417.42
72	自动逻辑 IC 测试分类机	HT-7045 HANDLER-002	HON. TECHNOLOGIES, INC	1	2014/7/31	待售资产	39,417.42
73	分选打包机	NY20, high speed handler-002	ISMACA EUROPE SEMICONDUCTOR SA	1	2014/7/31	电子设备	1,039,738.70
74	测试仪	J750EX-HD-003	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/7/31	待售资产	429,122.93
75	测试仪	J750EX-HD-004	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/7/31	待售资产	429,122.93
76	测试仪	J750EX-HD-005	ACCTEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/7/31	待售资产	429,122.93

77	测试仪	J750EX-HD-006	ACC TEK(HONGKONG)LIMITED	1	2014/7/31	待售资产	429,122.93
----	-----	---------------	--------------------------	---	-----------	------	------------

5. 根据江苏艾科半导体有限公司与广西融资租赁有限公司于2019年5月8日签署桂租【2019】年抵字第【011】号《抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将8台设备抵押给广西融资租赁有限公司，为桂租【2019】年租字第【013】号《融资租赁合同》提供担保，抵押期限自2019年5月15日至2022年5月14日。抵押物具体如下：

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	设备类型	账面原值
1	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,294,932.95
2	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,294,932.95
3	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,587,811.35
4	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/5/31	电子设备	5,587,811.35
5	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/10/31	电子设备	7,433,729.53
6	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/10/31	电子设备	7,433,729.53
7	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/10/31	电子设备	7,433,729.53
8	测试仪	V93000 CTH Test System	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/10/31	电子设备	7,433,729.53

6. 根据江苏艾科半导体有限公司与广西融资租赁有限公司于2019年5月8日签署桂租【2019】年抵字第【012】号《抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将10台设备抵押给广西融资租赁有限公司，为桂租【2019】年租字第【014】号《融资租赁合同》提供担保，抵押期限自2019年5月15日至2022年5月14日。抵押物具体如下：

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	设备类别	账面原值
1	检验仪	PRVX4	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	机器设备	6,111,020.71
2	检验仪	NSX330	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	机器设备	8,266,514.76
3	探针台	OPUS3 PROBE STATION	WELL Technologies Co., Limited	1	2017/12/31	机器设备	1,616,449.59
4	检验仪	PRVX4	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2018/2/28	机器设备	6,185,006.19
5	检验仪	NSX330	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2018/2/28	机器设备	8,482,510.78

6	测试仪	STS T2-DX	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/10/31	电子设备	3,029,436.30
7	测试仪	STS T2-DX	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/10/31	电子设备	3,029,436.29
8	测试仪	V93000ATH TEST SYSTEM	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	电子设备	3,430,410.36
9	测试仪	V93000ATH TEST SYSTEM	BRIGHTALLIANCE HOLDINGS LIMITED	1	2017/12/31	电子设备	3,430,410.36
10	测试仪	ULTRAFLEX(HD) IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co., Limited	1	2017/12/31	电子设备	7,919,211.38

7. 根据江苏艾科半导体有限公司与江苏银行股份有限公司镇江科技支行于2018年1月8日签署DY113218000014号《抵押担保合同》，江苏艾科半导体有限公司将29,929.00 m²土地使用权（镇国用（2016）第3257号）抵押给江苏银行股份有限公司镇江科技支行，为借款金额16,000.00万元担保，借款期限为2018年1月8日至2023年1月6日。

8. 根据江苏艾科半导体有限公司与江苏银行股份有限公司镇江科技支行于2018年1月8日签署DY113218000015号《最高额抵押合同》，江苏艾科半导体有限公司将1,827.80 m²土地使用权（镇国用（2013）第11526号）、6,776.58 m²房屋所有权（镇房权证字第0301003013100210号）抵押给江苏银行股份有限公司镇江科技支行，为公司自2018年1月8日起至2023年1月6日的止签署的授信业务提供担保，最高担保额度为人民币13,306,300.00元。

9. 截止评估基准日，公司存在部分车辆行驶证尚未变更，具体情况如下：

江苏艾科半导体有限公司购置的苏A37WT8丰田汽车、苏A23MR7丰田汽车，系从子公司江苏芯艾科半导体有限公司转让所得，车辆实际使用及控制人为江苏艾科半导体有限公司，截止评估基准日，尚未办理行驶证变更手续，车辆证载权利人为江苏芯艾科半导体有限公司。公司于2019年9月24日已办理完车辆过户手续，车辆证载权利人已变更为江苏艾科半导体有限公司。

10. 截止评估基准日，公司6项实用新型专利已取得实用新型专利授权通知书，但尚未取得专利证书，具体明细如下：

专利号	专利名称	申请日期	发文日	专利类别	专利状态
201821711235.1	一种易拆装半导体热封刀	2018/10/22	2019/3/29	实用新型专利	维持
201821710678.9	一种基于FPGA芯片的机械手模拟测试装置	2018/10/22	2019/3/28	实用新型专利	维持
201821711251.0	一种晶圆移片装置	2018/10/22	2019/4/24	实用新型专利	维持
201821711223.9	一种打包带测力装置	2018/10/22	2019/4/18	实用新型专利	维持
201821711241.7	一种用于半导体测试的快速插拔装置	2018/10/22	2019/3/5	实用新型专利	维持
201821711244.0	一种用于半导体测试中的吸取装置	2018/10/22	2019/8/7	实用新型专利	维持

11. 截止评估基准日，公司部分房屋由于所占土地（镇国用（2016）第3257号）设立抵押权，尚未办理房屋所有权证，具体明细如下：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（m ² ）
1	生产厂房	钢混	2018年3月	34,972.15
2	综合厂房1及连廊1	钢混	2018年3月	10,815.19
3	综合厂房2及连廊2	钢混	2018年3月	1,593.60
4	地下车库	钢混	2018年3月	7,885.47
5	保安室	钢混	2018年12月	112.32
6	合计			55,378.73

本次评估未考虑上述抵押事项对评估结论可能带来的影响。

（三）评估程序受到限制的情形

本次评估无评估程序受到限制的情形。

（四）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

1. 2019年8月6日江苏艾科半导体有限公司向镇江经济开发区人民法院起诉深圳市朗睿科技有限公司、申永强、深圳市固岱科技有限公司、深圳市鼎威半导体有限公司、朗易国际（香港）有限公司，具体内容为：

（1）请求法院判令被告立即给付货款4,468,384.81元及从2018年11月27日起至实际付清之日滞纳金，合计为5,031,401.29元。

（2）请求法院判令被告承担律师费218,700.00元。

（3）请求法院判令被告申永强、深圳市固岱科技有限公司、深圳市鼎威半导体有限公司、朗易国际（香港）有限公司对上述债务承担连带偿还责任。

（4）本案保险费、保全费、诉讼费等均由五被告承担。

2019年9月12日，经镇江经济开发区人民法院判决，原告江苏艾科半导体有限公司胜诉，被告将支付货款及其他相关费用。该诉讼事项2019年11月已进入强制执行阶段，但尚未查询到可执行的资产。评估人员对评估基准日应收账款-深圳市朗睿科技有限公司4,468,384.81元的评估风险损失按4,468,384.81元确定。

2. 2019年8月31日无锡市高技能人才公共实训管理服务中心向无锡市惠山区人民法院申请变更诉讼请求，对诉江苏艾科半导体有限公司合同纠纷案变更诉讼请求，具体内容为：

（1）请求判定被告支付原告欠付合作费用8,531,200.00元及逾期付款违约金614,421.00元。

（2）判定被告承担诉讼费及保全费。

2019年9月17日，该案件第一次开庭审理，截止评估报告日，该诉讼事项尚未结案。

3. 2019年7月12日，江苏天力建设集团有限公司向镇江经济开发区人民法院起诉江苏艾科半导体有限公司（第一被告）、江苏大港股份有限公司（第二被告），诉讼请求为：

（1）请求判令第一被告支付工程款57,603,356.90元，自2018年3月10日起至2018年5月10日止按银行贷款利率支付利息，自2018年5月11日起至工程款还款之日止按银行贷款利率双倍支付利息。

（2）请求判令第二被告承担连带还款责任。

（3）诉讼费、保全费由被告承担。

2019年8月23日，三方签订《协调框架协议》。2019年11月4日，镇江经济开发区人民法院主持选定中介机构对相关的工程进行造价鉴定。截止评估报告日，尚未有鉴定结果。

（五）担保、租赁及其或有负债（或有资产）事项

1. 截止评估基准日，企业存在房产租赁事项，概况如下：

序号	租赁地址	出租方	租赁期限	租赁面积（m ² ）
1	丁卯新区南纬四路科技新城（丁卯经十五路99号）E56幢一层9	江苏艾科半导体有限公司	2019/4/1-2022/3/31	900.00

该租赁事项的承租方为江苏大摩半导体科技有限公司，月租金为17元/平方米。

2. 截止评估基准日，公司存在融资租赁事项，具体情况如下：

（1）江苏艾科半导体有限公司与中沃融资租赁（深圳）有限公司于2019年5月8日签订售后回租租赁合同，合同编号【2019】年租字第【04-01】号，出租方为中沃融资租赁（深圳）有限公司，承租方为江苏艾科半导体有限公司，出租人应承租人要求，以人民币1,000万元向承租人购进资产并回租给承租人使用，租赁期限1年，租赁期满后，承租人在未发生违约行为的前提下，可行使续租或留购租赁物的权利，留购价格为1,000元。租赁设备具体如下：

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	租赁开始日	租赁结束日	设备类别	账面原值
1	JHT 常温检置式测试分选机	JHT 常温检置式测试分选机 -EXCEED-6040	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	486,783.12
2	JHT 常温检置式测试分选机	JHT 常温检置式测试分选机 -EXCEED-6040	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	663,774.27
3	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.19
4	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.19
5	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.19

6	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.19
7	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.18
8	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.18
9	探针台	TEL P12-XLN+	2019/5/20	2020/5/20	机器设备	1,491,270.18

(2) 江苏艾科半导体有限公司与广西融资租赁有限公司于2019年5月8日签订售后回租租赁合同，合同编号桂租【2019】年租字第【013】号，出租方为广西融资租赁有限公司，承租方为江苏艾科半导体有限公司，出租人应承租人要求，以人民币5,000万元向承租人购进固定资产并回租给承租人使用，租赁期限36个月，租赁期满后，承租人在未发生违约行为的前提下，租赁物采取留购方式处理，留购价格为500元。租赁设备具体如下：

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	租赁开始日	租赁结束日	设备类别	账面原值
1	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	5,294,932.95
2	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	5,294,932.95
3	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	5,587,811.35
4	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	5,587,811.35
5	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	7,433,729.53
6	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	7,433,729.53
7	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	7,433,729.53
8	测试仪	V93000 CTH Test System	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	7,433,729.53

(3) 江苏艾科半导体有限公司与广西融资租赁有限公司于2019年5月8日签订售后回租租赁合同，合同编号桂租【2019】年租字第【014】号，出租方为广西融资租赁有限公司，承租方为江苏艾科半导体有限公司，出租人应承租人要求，以人民币5,000万元向承租人购进固定资产并回租给承租人使用，租赁期限36个月，租赁期满后，承租人在未发生违约行为的前提下，租赁物采取留购方式处理，留购价格为500元。其中涉及本次委估设备具体如下：

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	租赁开始日	租赁结束日	设备类别	账面原值
1	检验仪	PRVX4	2019/5/15	2022/5/15	机器设备	6,111,020.71
2	检验仪	NSX330	2019/5/15	2022/5/15	机器设备	8,266,514.76
3	探针台	OPUS3 PROBE STATION	2019/5/15	2022/5/15	机器设备	1,616,449.59
4	检验仪	PRVX4	2019/5/15	2022/5/15	机器设备	6,185,006.19
5	检验仪	NSX330	2019/5/15	2022/5/15	机器设备	8,482,510.78
6	测试仪	STS T2-DX	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	3,029,436.30

7	测试仪	STS T2-DX	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	3,029,436.29
8	测试仪	V93000ATH TEST SYSTEM	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	3,430,410.36
9	测试仪	V93000ATH TEST SYSTEM	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	3,430,410.36
10	测试仪	ULTRAFLEX(HD) IC TEST SYSTEM	2019/5/15	2022/5/15	电子设备	7,919,211.38

(4) 江苏省南京浦口经济开发总公司将位于南京浦口经济开发区百合路南京浦口经济开发区高标准化厂房一期 015 幢厂房一层全部和二层一半总建筑面积为 2400 平方米的房屋无偿租赁给江苏芯艾科半导体有限公司，租赁合同租赁期为 2014 年 11 月 1 日至 2016 年 10 月 30 日，租金为零元。2016 年 10 月 31 日至评估基准日至 2019 年 8 月 31 日，被评估单位与江苏省南京浦口经济开发总公司未签定房屋租赁合同，但该房屋仍处于租赁状态，实际租金为零。

(5) 江苏芯艾科半导体有限公司将其支持 1K、10K 无尘室设备及动力设备租赁给南京矽邦半导体有限公司，租赁期为 2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，2018 年租赁费为零，2019 年租赁费为 1,705,000.00 元。

(六) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

江苏芯艾科半导体有限公司专利申请 2 项已于 2019 年 11 月 20 日变更至江苏艾科半导体有限公司名下，具体清单如下：

专利权申请清单

申请号	专利申请名称	申请日期
2016109508121	发明专利申请-一种利用视觉符号组合图形表征测试产品测量结果的方法	2016/10/26
2016109474483	发明专利申请-一种快速获取产品信息的装置及其获取产品信息方法	2016/10/26

(七) 本次经济行为中可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

在本次资产评估对应的经济行为中，未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(八) 其他需要说明的事项

1. 截止评估基准日，公司银行存款存在冻结事项，具体情况如下：

截止评估基准日，江苏艾科半导体有限公司所持有的中信银行存款账户 8110501011900435841 处于冻结状态，冻结金额为人民币 1,911.15 元。截止 2019 年 9 月 10 日，该银行账户处于解冻状态。

2. 截止评估基准日，公司存在 11 台海关监管的设备，具体明细如下：

设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	设备类别	海关监管期间
AK01449	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01450	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日

AK01451	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01452	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01453	测试仪	J750EX IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01764	测试仪	J750HD IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01765	测试仪	J750HD IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01766	测试仪	J750HD IC TEST SYSTEM	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 1 月 1 日
AK01932	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 5 月 1 日
AK01933	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 5 月 1 日
AK01934	测试仪	J750HD	WELL Technologies Co.,Limited	1	待售资产	海关监管 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 5 月 1 日

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估企业应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

十二、资产评估报告使用限制说明

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按照前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

未征得出具资产评估报告的资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章，并经国有资产监督管理机构备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为错误！未找到引用源。。

（此页以下无正文）

（此页无正文）

资产评估机构：江苏金证通资产评估房地产估价有限公司

法定代表人：王顺林

资产评估师：郜建强

资产评估师：李斌

资产评估报告日：错误！未找到引用源。

地址：南京市鼓楼区集庆门大街 272 号苏宁慧谷 E07-2 栋 1104-1105 室
邮编：210036 电话：025-83723371 传真：025-85653872

附 件

- 附件一、 经济行为文件
- 附件二、 被评估单位审计报告
- 附件三、 委托人和被评估单位营业执照
- 附件四、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 附件五、 委托人和相关当事人的承诺函
- 附件六、 签名资产评估师的承诺函
- 附件七、 江苏金证通资产评估房地产估价有限公司营业执照副本
- 附件八、 江苏金证通资产评估房地产估价有限公司资产评估资格证明文件
- 附件九、 江苏金证通资产评估房地产估价有限公司证券期货相关评估资格证明文件
- 附件十、 签名资产评估师资格证明文件
- 附件十一、 资产评估委托合同