

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2020-002

万方城镇投资发展股份有限公司

2019 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：500 万元-700 万元	亏损：14,747.38 万元
基本每股收益	盈利：0.016 元/股-0.023 元/股	亏损：0.48 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

公司 2019 年度归属于上市公司股东的净利润预计盈利约为 500 万元-700 万元，较上年同期相比扭亏为盈的主要原因为：

- 1、报告期内，公司资产减值损失较上年同期相比大幅减少；
- 2、报告期内，公司控股子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司持续盈利；
- 3、报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响金额预计约为 1,100 万元（最终金额以年审会计师审计的结果为准），主要为出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权取得的投资收益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算的结果，公司 2019 年年度具体

财务数据以披露的 2019 年年度报告为准。公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零二零年一月二十二日