

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2020-002

三湘印象股份有限公司

2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日；

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

3、业绩预告情况表：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利约： 27,800 万元	亏损： 45,563.86 万元
基本每股收益	盈利： 0.20 元/股	亏损： 0.33 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动的主要原因说明

1、主要系上期经减值测试计提了相关项目门票收益权减值准备及商誉减值损失，本报告期经公司初步减值测试，未发现相关项目门票收益权及商誉存在减值；

2、本报告期项目交房结转收入较上期结转收入增加，相应增加本期利润；

3、本报告期因前期并购标的原股东补偿股份公允价值变动，相应增加本期税前利润约 10,662.59 万元；

4、莱茵瑞丰 4 号私募证券投资基金投资收益增加本期税前利润约

1,918.53 万元。

其中 3、4 项系非经常性损益。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2019 年年度报告为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2020 年 1 月 23 日