

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2020—008

大连友谊（集团）股份有限公司 2019 年度业绩预告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

（二）业绩预告类型： 亏损

项 目	本报告期（1-12 月）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： 25,000 万元—35,000 万元 比上年同期减亏： 39.75 %—15.65%	亏损： 41,492.70 万元
基本每股收益	亏损： 约 0.701 元—0.982 元	亏损： 1.16 元

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司本期业绩亏损的主要原因为：

（一）公司所属房地产项目可销售部分竣工交付，但部分项目自持商业因经营定位调整暂缓建设，同时金石谷项目考虑市场情况暂缓建设，按相关规定全面停止利息资本化，相关支出计入财务费用影响当期损益。

（二）营业收入同比下降。公司房地产业在售项目系商业地产产品，受所处区域商业地产持续低迷的影响，项目去化缓慢，销售收入下降；存货存在减值迹象。

四、其他相关说明

（一）本次业绩预告的数据为公司财务部门初步测算，具体数据将在公司 2019 年年度报告中详细披露。

（二）若公司 2019 年度经审计归属于上市公司股东的净利润为负值，公司将出现最近两个会计年度经审计净利润为负值的情况，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票将在 2019 年年度报告披露后被实施退市风险警示，敬

请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2019年1月23日