

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2019年第四季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2019 年四季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2019 年四季度，倍特建安新签订单 21 个，金额约 240,508.95 万元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2019 年 12 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 71 个，金额约 1,144,794.89 万元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2019 年 12 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 4 个，中标金额为 8,047.95 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段装修阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入6,385.42万元; 2、本年累计确认收入21,827.26万元; 3、开工至本季末累计确认收入38,765.12万元	尚未达到收款条件	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因,原预计240天工期顺延	道排、电力、涵洞施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,224.69万元; 2、本年累计确认收入4,649.36万元; 3、开工至本季末累计确认收入11,002.80万元	已收到8,092.03万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因,原预计360天工期顺延	桥梁及路基路面面层施工、管廊结构安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入4,241.73万元 2、本年累计确认收入13,108.92万元 3、开工至本季末累计确认收入18,041.62万元	已收到11,285.20万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入6,685.22万元 2、本年累计确认收入13,066.95万元 3、开工至本季末累计确认收入20,297.13万元	已收到8,198.20万元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	预计 550 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,485.33 万元 2、本年累计确认收入 11,731.97 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,705.41 万元	已收到 6,294.95 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	预计 550 天	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 8,073.23 万元 2、本年累计确认收入 20,905.57 万元 3、开工至本季末累计确认收入 24,715.33 万元	已收到 7,324.41 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目(一期) 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计 720 天	收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,037.06 万元 2、本年累计确认收入 6,498.60 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,533.35 万元	已收款 10,500.15 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017 年第一批公建配套工程 设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	主体施工及安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 11,252.87 万元 2、本年累计确认收入 22,806.18 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 22,806.18 万元	已收款 11,370.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
丹景乡社 区工程 (一期) 项目设计 -施工总 承包标段	64,926.88	设计-施 工总承包	2019.06	预计 360 天	项目周边区域因 山体滑坡重新进 行地勘后，政府 相关部门建议其 不再作为集中安 置区，本项目已 于 2020 年 1 月初 收到停建通知。 鉴于本项目尚未 进入主体结构施 工，已实施工程 产值占合同金额 比例较小，且本 项目属于房建项 目毛利较低。另 外，本项目合同 金额占公司已签 约未完工合同总 金额比重较低， 因此本项目的停 建对公司 2020 年 及未来年度损益 影响较小。	已停建，公 司正与建设 单位协商已 完成工程部 分的结算事 宜
	收入确认情况	收款情况	是否存在未 按合同约定 及时结算和 回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 140.45 万元 2、本年累计确认收入 2,302.10 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 2,302.10 万元	已收款 2,508.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公 园社区 2 号地块项 目（二标 段）、瞪 羚谷公园 社区 7 号 地块项目	124,799.46	勘察-设 计-施工 总承包	2019.06	预计 720 天	二次结构施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未 按合同约定 及时结算和 回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	

勘察-设计-施工总承包	1、本季度累计确认收入 15,232.51 万元 2、本年累计确认收入 23,740.70 万元 3、开工至本季末累计确认收入 23,740.70 万元	已收款 11,820.50 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	基础及主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 22,417.90 万元 2、本年累计确认收入 38,641.89 万元 3、开工至本季末累计确认收入 38,641.89 万元	已收款 20,473.03 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	暂未开工	预计 270 天	未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	未收款	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	预计 90 天	装饰基础及智能化施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 12,058.16 万元 2、本年累计确认收入 16,645.32 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,645.32 万元	已收款 4,742.60 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道 夜景提升 一期工程 设计-施 工总承包	38,503.10	设计-施 工总承包	2019.12	预计 90 天	未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未 按合同约定 及时结算和 回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款是否 存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	未收款	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二〇年二月三日