



金科地产集团股份有限公司

2019 年度业绩快报

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2020-026 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	
债券简称：20 金科 01	债券代码：149037	
债券简称：20 金科 02	债券代码：149038	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与 2019 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	6,777,337.45	4,123,367.64	64.36%
营业利润	862,161.60	533,857.06	61.50%
利润总额	833,505.85	521,010.82	59.98%
净利润	635,699.79	402,050.40	58.11%
归属于上市公司股东的净利润	567,582.63	388,591.85	46.06%
基本每股收益（元）	1.05	0.72	45.83%

加权平均净资产收益率	23.93%	19.45%	增长 4.48 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	32,160,825.67	23,069,866.54	39.41%
总负债	26,945,709.51	19,293,206.25	39.66%
其中：预收款项	11,469,395.58	7,627,569.53	50.37%
归属于上市公司股东的 所有者权益	2,626,508.04	2,148,076.54	22.27%
股本	533,971.58	533,971.58	0.00%
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	4.92	4.02	22.39%

注：上表中基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的所有者权益、归属于上市公司股东的每股净资产指标均考虑了永续债的影响。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

2019 年度，公司全面贯彻落实“四位一体”的协同发展战略，不断提升核心竞争力，努力实现高质量发展，公司各项经营指标稳步增长，实现全年营业收入 6,777,337.45 万元，同比增长 64.36%；实现营业利润 862,161.60 万元，同比增长 61.50%；实现利润总额 833,505.85 万元，同比增长 59.98%；实现净利润 635,699.79 万元，同比增长 58.11%；实现归属于上市公司股东的净利润 567,582.63 万元，同比增长 46.06%；实现基本每股收益 1.05 元，同比增长 45.83%。公司上述各项指标增加主要系 2019 年交房规模及整体销售毛利增加所致。

2019 年度，公司不断强化以财务指标为核心的经营管理理念，持续优化财务结构。报告期末，公司总资产 32,160,825.67 万元，同比增长 39.41%；归属于上市公司股东的所有者权益 2,626,508.04 万元，同比增长 22.27%；资产负债率 83.78%，同比基本持平；扣除预收款项后的资产负债率 48.12%，同比下降 2.44 个百分点，公司各项资产状况良好。

三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载 2019 年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与 2019 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司法定代表人蒋思海、主管会计工作的负责人李华、会计机构负责人梁忠太签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年三月三日