

广东世荣兆业股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	2,752,899,566.46	2,353,478,723.31	16.97%
营业利润	1,186,472,129.13	1,078,278,210.47	10.03%
利润总额	1,187,167,431.70	1,072,028,213.93	10.74%
归属于上市公司股东的净利润	880,509,047.42	796,206,007.14	10.59%
基本每股收益（元）	1.0883	0.9841	10.59%
加权平均净资产收益率	30.39%	32.04%	-1.65%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	8,707,015,339.36	7,316,030,589.91	19.01%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,168,594,308.09	2,692,633,076.67	17.68%
股本	809,095,632.00	809,095,632.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.92	3.33	17.72%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内公司经营情况良好，未发生经营方面的重大变化，各项业务稳步推

进，取得了良好的发展。

报告期内公司经营业绩稳定增长，实现营业收入2,752,899,566.46元，同比增长16.97%，实现归属于上市公司股东的净利润880,509,047.42元，同比增长10.59%。业绩增长的主要原因系报告期内可结转的商品房销售收入增加。

报告期内公司财务状况良好，报告期末公司总资产8,707,015,339.36元，同比增长19.01%，归属于上市公司股东的所有者权益3,168,594,308.09元，同比增长17.68%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司业绩快报披露前，根据相关规定未对2019年经营业绩进行预计并披露。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇二〇年三月十日