

# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

**资产评估报告编码：** 6161020008202000213

**资产评估报告名称：** 陕西燃气集团有限公司拟转让股权给陕西省天然气股份有限公司涉及的渭南市天然气有限公司股东全部权益价值

**资产评估报告文号：** 正衡评报字[2019]第488号

**资产评估机构名称：** 正衡房地产资产评估有限公司

**签字资产评估专业人员：** 苏今轲(资产评估师)、张焱杭(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本报告依据中国资产评估准则编制



陕西燃气集团有限公司拟转让股权给  
陕西省天然气股份有限公司涉及的  
渭南市天然气有限公司股东全部权益价值

# 资产评估报告

正衡评报字[2019]第 488 号

(共 3 册 第 1 册)



正衡房地产资产评估有限公司

ZENITH ASSETS & REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD

二〇二〇年一月二十一日

# 本 册 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	9
一、委托人、被评估单位和资产评估合同约定的其他资产评估报 告使用人概况 .....	9
二、评估目的 .....	17
三、评估对象和评估范围 .....	17
四、价值类型 .....	22
五、评估基准日 .....	22
六、评估依据 .....	23
七、评估方法 .....	29
八、评估程序实施过程和情况 .....	31
九、评估假设 .....	48
十、评估结论 .....	50
十一、特别事项说明 .....	53
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	56
十三、资产评估报告日 .....	56
十四、签字盖章 .....	57
附件 .....	58

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

三、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

五、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产



进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。根据《资产评估对象法律权属指导意见》对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 陕西燃气集团有限公司拟转让股权给 陕西省天然气股份有限公司涉及的 渭南市天然气有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

正衡评报字[2019]第 488 号

## 摘 要

正衡房地产资产评估有限公司接受陕西燃气集团有限公司和陕西省天然气股份有限公司的共同委托，就陕西燃气集团有限公司拟将所持有的渭南市天然气有限公司 51% 的股权转让给陕西省天然气股份有限公司事宜，对渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”）的股东全部权益价值进行了评估。

评估目的：股权转让。

评估对象：渭南天然气股东全部权益价值。

评估范围：渭南天然气全部资产及负债，具体包括：流动资产合计 84,302,515.11 元，非流动资产合计 241,448,051.69 元，资产总计 325,750,566.80 元。流动负债合计 215,765,205.44 元，无非流动负债，负债总计 215,765,205.44 元。

上述数据业经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，评估是在经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估基准日：2019年9月30日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法、收益法。

评估结论：最终选择资产基础法评估结果作为本项目最终评估结论。得出渭南天然气股东全部权益价值于评估基准日的具体评估结论如下：

渭南天然气公司在评估基准日2019年9月30日股东全部权益价值的评估结果为29,746.34万元（贰亿玖仟柒佰肆拾陆万叁仟肆佰元整）。

特别事项说明：

1、本次纳入评估范围的无形资产-土地使用权1-3项高新区三合一站土地分三次取得，前两次与土地主管部门签订有《征地协议》，为公共设施用地，未正式签署《国有土地使用权出让合同》；后一次与土地主管部门签订了《国有土地使用权出让合同》，用地性质为商服用地。上述三宗土地使用权均未办理《不动产权登记证书》。由于企业无法准确申报上述土地使用权的面积，本次评估未获取能证明上述土地使用权面积的资料，故本次按照账面价值列示。

2、纳入评估范围的无形资产-土地使用权第4项调控大楼土地的土地面积，是被评估单位根据渭城国用（2001）字第096号土地证的证载面积扣减三供一业资产中确定移交住宅楼占用的土地面积计算而来。

上述土地面积未经法定测绘，评估人员在现场核实的基础上以企业申报面积为准，如未来经法定土地测绘机构测定的面积与本次评估时的面积有差异，应相应调整评估结果。

3、本次评估的房屋建筑物除高新区加气站配电室、仪器检测室、门卫办公室三处房屋已办理《不动产权证书》外，其余房屋建筑均未办理《不动产权证书》。企业向评估人员提供了相关建造合同、付款发票等权属资料，并出具了《权属承诺函》以明晰产权，其建筑面积是由渭

南天然气申报的，评估人员根据企业申报的资料到现场进行了核实。上述房屋将来办理相关的权属证明时，若法定机构测量面积与本评估报告书所用面积不一致时，应以法定机构测定面积为准，并对评估结果进行相应调整。

4、车辆第 24、25、26 项 3 辆重型半挂牵引车因车辆挂载后超重，去年开始被交通部门限制在道路行驶，车牌号分别为陕 EB2481、陕 EB2142、陕 EB2411，现处于闲置停用状态。本次评估未考虑该情况对车辆价值的影响，按照正常车辆评估。

5、本次核实过程中，对于敷设于地下的隐蔽工程，因受其特点的限制，影响这部分实物资产的直接勘察、核实，渭南天然气向评估人员提供了的有关图纸、资料，并向评估人员介绍了资产的实际使用状况和使用性能。

6、评估过程中部分管道由于未能取得相关的参数及资料，本次按账面值列示。

7、渭南天然气申报的表外无形资产为渭南市区燃气经营许可权、经开区 CNG 汽车加气经营许可权。由于渭南天然气必须在取得上述许可权的前提下才能开展相应的燃气销售业务，且上述许可权均是由企业过去的交易或事项形成、由企业拥有或者控制、预期会给企业带来经济利益的资源。因此，上述许可权均构成渭南天然气的资产。

根据资产评估准则-企业价值第三十五条“企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。”

第三十六条“资产评估专业人员应当根据会计政策、企业经营等情况，要求被评估单位对资产负债表表内及表外的各项资产、负债进行识别。

资产评估专业人员应当知晓并非每项资产和负债都可以被识别并单独评估。识别出的表外资产与负债应当纳入评估申报文件，并要求委托人或者其指定的相关当事方确认评估范围。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑不同评估方法的适用性。”被识别出的表外资产渭南市区燃气经营许可权、经开区 CNG 汽车加气经营许可权应该纳入评估范围，本次采用收益法进行评估。

8、渭南市天然气有限公司本次三供一业分离移交涉及移交资产净值为 145.95 万元，移交改造费用为 200.61 万元，分离移交资产和费用合计 346.56 万元。目前三方股东已就分离移交方案达成共识，由民营股东出具《关于渭南天然气职工家属区“三供一业”资产移交账务处理的意见及承诺》。本次审计报告中，将分离移交资产和费用合计 346.56 万元按照国有股东占比进行分摊，在其他应收款科目分别挂账陕西燃气集团有限公司 333.48 万元和渭南市产业投资开发集团有限公司 13.08 万元。本次评估根据审计调整后的金额，确认其评估值。

9、渭南市天然气有限公司于 2020 年 1 月 20 日召开第三届董事会第九次会议，会议审议通过了渭南市天然气有限公司向各股东分配利润 1,000.00 万元的决定。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

本报告仅对陕西燃气集团有限公司拟转让股权给陕西省天然气股份有限公司涉及的渭南天然气股东全部权益之评估目的有效。评估报告使用权归委托人所有，未经评估机构同意，不得随意向他人提供或公开。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

本报告评估结果使用有效期一年，即自 2019 年 9 月 30 日至 2020 年 9 月 29 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

# 陕西燃气集团有限公司拟转让股权给 陕西省天然气股份有限公司涉及的 渭南市天然气有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

正衡评报字[2019]第 488 号

陕西燃气集团有限公司：

陕西省天然气股份有限公司：

正衡房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，就陕西燃气集团有限公司拟将所持有的渭南市天然气有限公司 51%的股权转让给陕西省天然气股份有限公司事宜，对渭南市天然气有限公司股东全部权益在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估的委托人为陕西燃气集团有限公司（以下简称“陕西燃气集团”）、陕西省天然气股份有限公司（以下简称“陕天然气”），被评估单位为渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”），资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

### （一）截止评估报告日委托人概况

## 1、委托人之一-陕西燃气集团有限公司

名称：陕西燃气集团有限公司

统一社会信用代码：916100005835106342

类型：有限责任公司（国有独资）

住所：陕西省西安市经开区 A1 区开元路 2 号新楼

法定代表人：邢天虎

注册资本：贰拾壹亿贰仟壹佰叁拾叁万陆仟陆佰圆人民币

成立日期：2011 年 09 月 28 日

营业期限：长期

经营范围：天然气勘探、开发、储运与销售；输气管网、燃气化工、加气站、分布式能源及液化（压缩）天然气的建设、运营与管理；涉气产业装备的研发、制造与销售；工程项目的勘察、设计、施工、监理、检测、技术咨询与管理；设备租赁；房屋租赁；实业投资（仅限自有资金）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2、委托人之二-陕西省天然气股份有限公司

名称：陕西省天然气股份有限公司

统一社会信用代码：91610000220594875E

类型：股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

住所：陕西省西安市经开区 A1 区

法定代表人：李谦益

注册资本：壹拾壹亿壹仟贰佰零柒万伍仟肆佰肆拾伍元人民币

成立日期：1995 年 01 月 20 日

营业期限：长期

经营范围：天然气输送、天然气相关产品开发、天然气综合利用、天然气发电。（危险化学品经营许可证有效期限至 2020 年 09 月 16



日)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股票代码: 002267.SZ

股票简称: 陕天然气

## (二) 被评估单位概况

### 1、基本信息

名称: 渭南市天然气有限公司

统一社会信用代码: 9161050070996822XP

类型: 有限责任公司(国有控股)

住所: 陕西省渭南市经济技术开发区辛市镇(经开区侯槐路)

法定代表人: 李军

注册资本: 叁仟贰佰万元人民币

成立日期: 1998年12月01日

营业期限: 长期

经营范围: 天然气销售(许可证有效期 2022.11.04), 天然气用户的发展规划、工程设计、施工建设和运营管理; 天然气汽车加气站(仅限分支经营), 燃气设施、器具、设备及配件的营销和安装, 租赁、餐饮、宾馆服务业的投资; IC卡充值; 危险货物运输(2类1项)(许可证有效期至 2022.10.18)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 2、渭南天然气历史沿革及股权变更情况

#### (1) 2009年12月设立有限责任公司之前股权变更

1996年7月29日, 经渭南市建设委员会申请, 渭南市计划委员会批准成立“渭南市天然气工程筹建处”。

1997年12月, 在“渭南市天然气工程筹建处”基础上成立渭南市天然气公司, 隶属渭南市建设委员会, 性质为国有经营性企业, 注册资本

200 万元。

1998 年 12 月，渭南市天然气公司成立，为市政府出资国有独资企业，注册资本 1200 万元。

2000 年 10 月，经渭南市经济体制改革委员会批准，陕西省投资集团（有限）公司（前身为陕西省电力建设投资开发公司）对渭南市天然气公司进行增资，增资后，注册资本 3200 万元，陕西省投资集团（有限）公司出资 1568 万元，占总股本的 49%，以货币资金入股；渭南市城市建设总公司出资 1632 万元，占总股本的 51%，以原渭南市天然气公司经清产核资后的净资产入股。变更后股权结构如下：

股东	出资方式	出资数额（万元）	股权比例
陕西省投资集团（有限）公司	货币资金	1568	49%
渭南市城市建设总公司	净资产	1632	51%
合计	-	3200	100%

备注：上述 2003 年之前沿革情况系根据渭南天然气提供的资料整理，渭南市工商局无法提供 2003 年之前的工商档案资料。

## （2）2009 年 12 月改制为有限责任公司（国有控股）

2009 年 8 月，渭南市城市建设总公司与陕西百事通企业投资（集团）有限公司签订产权转让合同，渭南市城市建设总公司将其持有的渭南市天然气公司 49% 股权转让给陕西百事通企业投资（集团）有限公司，转让完成后股权结构如下：

股东	出资方式	出资数额（万元）	股权比例
陕西省投资集团（有限）公司	货币资金	1568	49%
陕西百事通企业投资（集团）有限公司	货币资金	1568	49%
渭南市城市建设总公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

2009 年 11 月，陕西百事通企业投资（集团）有限公司与陕西省投资集团（有限）公司签订股权转让合同，陕西百事通企业投资（集团）有限公司将其持有的渭南市天然气公司 2% 股权转让给陕西省投资集团（有限）公司，转让完成后股权结构如下：

股东	出资方式	出资数额(万元)	股权比例
陕西省投资集团(有限)公司	货币资金	1632	51%
陕西百事通企业投资(集团)有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市城市建设总公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

(3) 2009年12月,经渭南市城乡建设局(渭建发[2009]191号)批准,渭南市天然气公司进行公司制改制,变更为“渭南市天然气有限公司”,公司类型为有限责任公司(国有控股)。具体股权结构如下:

股东	出资方式	出资数额(万元)	股权比例
陕西省投资集团(有限)公司	货币资金	1632	51%
陕西百事通企业投资集团有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市城市建设总公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

(4) 2009年之后设立有限责任公司之后股权变更

2011年10月18日,根据陕西省人民政府国有资产监督管理委员会《关于渭南市天然气有限公司国有股权无偿划转的通知》(陕国资产权法[2011]413号),将陕西省投资集团(有限)公司持有的渭南天然气51%国有股权无偿划转给陕西燃气集团。变更后股权结构如下:

股东	出资方式	出资数额(万元)	股权比例
陕西燃气集团有限公司	货币资金	1632	51%
陕西百事通企业投资集团有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市城市建设总公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

2012年2月,陕西百事通企业投资集团有限公司将其拥有的渭南天然气47%股权转让给陕西百事通能源有限公司。变更后股权结构如下:

股东	出资方式	出资数额(万元)	股权比例
陕西燃气集团有限公司	货币资金	1632	51%
陕西百事通能源有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市城市建设总公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

2014年4月,根据渭南市人民政府国有资产监督管理委员会《关于渭南市天然气有限公司股权无偿划转的批复》(渭国资发[2014]20号),

将渭南市城市建设总公司持有的渭南天然气 2%股权无偿划转到渭南市产业投资开发集团有限公司，变更后股权结构如下：

股东	出资方式	出资数额（万元）	股权比例
陕西燃气集团有限公司	货币资金	1632	51%
陕西百事通能源有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市产业投资开发集团有限公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

2015年9月，陕西百事通能源有限公司与陕西通源天然气有限公司签订《公司股权转让协议书》，陕西百事通能源有限公司将其持有的渭南天然气47%的股权转让给陕西通源天然气有限公司。变更后股权结构如下：

股东	出资方式	出资数额（万元）	股权比例
陕西燃气集团有限公司	货币资金	1632	51%
陕西通源天然气有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市产业投资开发集团有限公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

2015年12月，股东陕西通源天然气有限公司更名为陕西通源天然气股份有限公司。2016年4月12日，渭南市天然气有限公司完成股权变更工商相关手续。变更后股权结构如下：

股东	出资方式	出资数额（万元）	股权比例
陕西燃气集团有限公司	货币资金	1632	51%
陕西通源天然气股份有限公司	货币资金	1504	47%
渭南市产业投资开发集团有限公司	净资产	64	2%
合计	-	3200	100%

2015年12月至2019年9月30日，渭南天然气股权结构未再发生变化，如上所述。

### 3、经营业务范围及主要经营业绩

截止2019年9月30日，渭南天然气主要经营渭南市区、华州区瓜坡镇城市管道天然气的供应和相关服务。

### 4、近三年来企业的资产、财务、负债状况和经营业绩

渭南天然气近年及评估基准日经审计后的资产财务状况见下表：

(1) 渭南天然气近年的资产负债状况

资产负债表

金额单位：人民币元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年9月30日
资产总额	284,371,456.65	343,747,424.68	350,064,168.92	325,750,566.80
负债总额	184,177,055.39	231,863,453.42	252,949,797.08	215,765,205.44
净资产	100,194,401.26	107,721,017.65	97,114,371.84	109,985,361.36

(2) 渭南天然气近年的损益状况

利润表

金额单位：人民币元

项目	2016年度	2017年	2018年度	2019年9月
营业总收入	314,412,352.01	286,971,640.09	367,674,639.20	268,253,109.70
营业总成本	281,498,900.11	232,975,332.58	318,546,390.50	235,795,979.06
净利润	27,013,035.65	24,992,654.16	17,719,005.02	10,305,612.18

以上2016年数据摘自天健会计师事务所(特殊普通合伙)陕西分所出具的《天健陕审(2017)38号》标准无保留意见审计报告,2017年数据摘自希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《希会审字[2018]0075号》标准无保留意见专项审计报告,2018年和2019年1-9月份数据摘自中天运会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《中天运(2019)审字第01924号》标准无保留意见专项审计报告。

## 5、主要产品及上下游市场分析

渭南天然气是渭南市城市燃气输配工程建设和经营管理的单位,天然气作为城市基础设施的重要组成部分,关系到人民的生活质量、城市环境和社会环境。

近年来,随着全国输气主干管网建设的提速,管道运输的瓶颈因素逐步弱化。未来天然气应用规模以及应用范围的扩大,供需矛盾将更趋紧张,天然气资源供应已成为影响城市燃气行业发展的主要制约因素,而天然气出厂价格也将呈上涨趋势。

近年来,随着全国输气主干管网建设的提速,管道运输的瓶颈因素逐步弱化。随着未来天然气应用规模以及应用范围的扩大,供需矛盾将更趋紧张,天然气资源供应已成为影响城市燃气行业发展的主要制约因

素，而天然气出厂价格也将呈上涨趋势。

作为资源产业和公用事业，城市燃气行业的下游行业分布十分广泛，从交通运输、化工、发电、机械、餐饮等各行各业，到居民家庭生活中的采暖、烹调、洗浴，均离不开城市燃气供应。城市化和工业化进程加快、节能减排、消费升级等因素增强了城市燃气的需求刚性，进而将助推城市燃气消费量持续快速增长。

## 6、资产配置

### （1）经营性资产的配置情况

企业经营性资产主要包括用于经营周转的现金资产、应收款项、预付款项、存货及用于经营的房屋建（构）筑物、管道沟槽、设备类资产等非流动资产。

### （2）非经营性资产、负债和溢余资产的配置情况

非经营性资产及负债主要包括在建工程、长期股权投资、应付工程款等。

## 7、公司执行的主要会计政策

渭南天然气财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定编制。

渭南天然气属于“西部大开发战略”《西部地区鼓励类产业目录》范围内，故享受 15% 的所得税优惠政策。

### （三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人之一-陕西燃气集团为被评估单位的控股股东，委托人之二-陕天然气为本次交易的收购方，本次委托人之一拟将其持有的渭南天然气 51% 股权给委托人之二。

### （四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本资产评估委托合同未约定除委托人和被评估单位以外的其他评估报告使用者。除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用者。

## 二、评估目的

本次评估目的是为陕西燃气集团拟将其持有的渭南天然气 51%股权转让给陕天然气所涉及的渭南天然气股东全部权益在评估基准日的市场价值提供价值参考依据。

### 本项目经济行为文件及批准情况：

1、《陕西燃气集团有限公司关于持续推进陕西燃气集团有限公司转让所持渭南市天然气有限公司股权给陕西省天然气股份有限公司工作的报告》（陕燃司字[2019]46号）；

2、《陕西省天然气股份有限公司关于控股股东燃气集团避免同业竞争承诺延期履行的公告》（公告编号：2018-018）；

3、《渭南市天然气有限公司董事会决议》（第三届董事会第九次会议）。

## 三、评估对象和评估范围

本报告评估对象为渭南天然气股东全部权益价值；评估范围为渭南天然气全部资产及负债，具体包括：流动资产合计 84,302,515.11 元，非流动资产合计 241,448,051.69 元，资产总计 325,750,566.80 元。流动负债合计 215,765,205.44 元，无非流动负债，负债总计 215,765,205.44 元。具体见下表：

### 评估范围分类汇总表

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	84,302,515.11
2	货币资金	33,548,580.70
3	应收票据	1,780,528.50
4	应收账款	2,949,585.71
5	预付款项	10,298,906.39
6	其他应收款	5,581,262.81
7	存货	29,960,453.04
8	其他流动资产	183,197.96
9	二、非流动资产合计	241,448,051.69
10	可供出售金融资产	618,950.60
11	固定资产	123,971,139.96
12	在建工程	99,579,351.45
13	工程物资	629,434.60
14	无形资产	15,025,290.84
15	递延所得税资产	1,623,884.24
16	三、资产总计	325,750,566.80
17	四、流动负债合计	215,765,205.44
18	短期借款	30,000,000.00
19	应付账款	25,957,804.77
20	预收款项	143,284,805.33
21	应付职工薪酬	7,857,957.23
22	应交税费	-2,782,274.06
23	其他应付款	11,446,912.17
24	五、非流动负债合计	-
25	六、负债总计	215,765,205.44
26	七、净资产（所有者权益）	109,985,361.36

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）对此次经济行为涉及的渭南天然气财务数据进行了专项审计并出具了标准无保留意见专项审计报告（报告文号：中天运（2019）审字第01924号）。渭南天然气本次申报的财务数据与经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计的审定数一致，上述资产、负债的评估范围与委托评估的范围一致，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （一）主要资产情况

1、纳入本次评估范围的存货为产成品（库存商品），账面价值30,927,901.63元，计提存货跌价准备967,448.59元，账面净值29,960,453.04元。主要包括库存天然气，弯头、三通等备品备件，史麦



斯、海顿壁挂炉等，四季工作服、安全鞋等消耗品及由施工单位领出的工程施工材料。天然气，弯头、三通等备品备件存放于渭南天然气高新库区、经开库区；四季工作服、安全鞋等主要存放于经开库区；工程施工材料由施工单位领用，分布于各个施工现场。上述产成品（库存商品）除部分存货，由于属已经过时的闲置零配件，企业已部分计提减值准备，其余均能够正常使用。

2、纳入本次评估范围的房屋建筑物类资产账面情况合计见下表：

设备类	纳入评估范围账面值	
	原值（元）	净值（元）
房屋建筑物类合计	154,437,969.25	95,451,986.12
固定资产-房屋建筑物	12,299,735.33	9,238,947.73
固定资产-构筑物及其他辅助设施	19,488,475.26	12,793,434.55
固定资产-管道及沟槽	122,649,758.66	73,419,603.84

（1）纳入本次评估范围的房屋建筑物总共 17 项，其中房屋 16 项，签证工程 1 项，房屋总建筑面积为 5521.59 平方米，包括已取得房屋所有权证 3 项，建筑面积 294.29 平方米，尚未办理房屋所有权证 13 项，建筑面积 5227.30 平方米；其中：砖混结构房屋 14 项，建筑面积为 5124.21 平方米，轻钢结构房屋共 2 项，建筑面积 397.38 平方米。渭南天然气委估范围房屋建（构）筑物类资产分别位于朝阳大街、朝阳路中段、辛市镇及瓜坡镇鑫园路北段西侧等地方，房屋建（构）筑物分别于 2009 年 4 月至 2016 年 12 月陆续建成投入使用。

办公用房及辅助用房楼地面为地板砖地面或贴外墙砖，水泥地面或地砖，塑钢窗或铝合金窗，防盗木门或木门，内墙抹灰刷涂料，顶棚抹灰刷涂料或矿棉板吊顶，室内照明为吸顶灯及吊杆日光灯或格栅日光灯，屋面有保温层及卷材防水。水、电、暖、消防等设施齐全。

生产辅助用房大部分为普通装修，外墙贴外墙砖、刷外墙漆或铝塑板包墙，地砖地面（部分防静电地砖）或水泥地面，内墙抹灰刷涂料，顶棚抹灰或者矿棉板吊顶，塑钢窗铝合金窗，防盗门或者普通木门，防

爆灯或者日光灯照明，铸铁暖气片，部分房屋通水。

截止评估基准日上述房屋仅有加气站配电室、加气站仪器检测室、加气站门卫办公室办理了房屋所有权证，其他均未办理。上述房屋均未设定抵押权等他项权利。通过我公司评估人员现场勘察及与被评估单位相关人员沟通了解，目前使用状况良好，能够继续使用。

(2) 申报的构筑物及其他辅助设施共 34 项，包括材料棚、地面、设备基础、钢网架罩棚、化粪池、自行车棚、绿化工程及室外的给排水、电气、消防等。

构筑物的建筑结构大体上分为轻钢结构、混凝土结构、砖砌结构、钢筋砼结构、钢网架结构、简易钢结构等。

经现场勘查，委估的构筑物配套设施较为完善，使用功能正常。

(3) 申报的管道沟槽主要为渭南市规划区天然气管网及配套工程，管道和沟槽共 131 项，总长度为 224405.72 米，分别为 PE 管材和钢管，其中 PE 管径为 DE63mm-400mm，钢管管径为 63mm-600mm。

3、纳入本次评估范围的设备类资产账面情况合计见下表：

设备类	项数	纳入评估范围账面值	
		原值（元）	净值（元）
固定资产-机器设备	148	48,624,094.16	22,631,231.63
固定资产-车辆	27	6,789,051.65	3,088,611.20
固定资产-电子设备	541	6,765,533.39	2,804,483.66
减：固定资产减值准备			5,172.65
合计	716	62,178,679.20	28,524,326.49

本次申报评估的设备主要分布在其位渭南经开区、高新区、华州瓜坡镇等站区。机器设备主要包括天然气调压、压缩、干燥、存储、加气设备及供配电、计量、检测等辅助设备；车辆包括牵引车、天然气槽车、小轿车、皮卡车、小型客车等；电子设备主要为电脑、打印机、空调、办公家具等。评估范围内设备基本正常维护使用，状况良好。

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

纳入本次评估范围的土地使用权见下表：

土地权证编号	宗地名称	土地位置	土地用途	准用年限	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值
未取得	三合一站土地	朝阳大街南侧	公共设施用地	2049年10月31日		2,105,827.44	1,284,339.90
未取得	高新三合一站原土地	朝阳大街南侧	公共设施用地	2051年3月26日		1,251,335.23	752,886.39
未取得	高新三合一站新购土地	朝阳大街南侧	商服用地	2047年6月26日		761,998.78	528,636.28
渭城国用(2001)字第096号	调控大楼及住宅楼土地	朝阳路中段	市政公共设施	2051年5月8日	7,943.00	3,206,253.73	2,014,616.66
临渭国用(2011)第24号	经开区土地	临渭区辛市镇	综合用地	2062年2月28日	15,573.30	1,888,600.00	1,599,658.70
渭(2017)华州区不动产权第1300001号	华州分公司土地	华州区瓜坡镇鑫园路北段西侧	商业用地	2056年11月17日	8,113.30	4,584,505.00	4,196,978.05
陕(2018)临渭区不动产权第0000023号	临渭工业集中区土地	建业路	其他商服用地	2058年5月1日	11,718.00	2,726,056.70	2,515,923.34

上述土地使用权于评估基准日均未设定抵押权等他项权利。

除上述不动产中的土地使用权外，渭南天然气申报账面记录的无形资产包括外购软件及华县瓜坡镇燃气特许经营许可权，账面未记录的无形资产为渭南市区燃气特许经营许可权、渭南市区 CNG 汽车加气经营许可权，具体如下：

无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值	账面价值
广联达预算软件	2010年10月	82,773.10	11,174.93
GPS 巡检及管网监控系统	2013年12月	476,418.65	193,469.83
客服售气软件	2014年12月	354,978.69	239,066.51
经开区门站工艺区自控系统	2016年12月	63,506.73	27,519.43
管网地理信息系统	2017年11月	1,491,174.39	919,557.46
高新区门站工艺区自控系统	2017年12月	239,838.26	151,897.66
智慧燃气安检系统	2017年12月	617,821.63	391,286.97
税控系统	2018年9月	38,083.34	29,831.98
储配经营部售气系统	2018年11月	203,199.93	165,946.56
华县瓜坡镇燃气经营许可权	2015年9月	50,000.00	2,500.19
渭南市区燃气经营许可权	1997年12月		表外
经开区 CNG 汽车加气经营许可权	2017年1月		表外

### (三) 企业申报的表外资产的类型、数量

渭南天然气申报的表外资产为渭南市区燃气经营许可权及渭南市区 CNG 汽车加气经营许可权。由于渭南天然气必须在取得上述许可权的前提下才能开展相应的燃气销售业务，且上述许可权均是由企业过去的交易或事项形成、由企业拥有或者控制、预期会给企业带来经济利益的资源。因此，上述许可权均构成渭南天然气的资产。

根据资产评估准则-企业价值第三十六条“资产评估专业人员应当根据会计政策、企业经营等情况，要求被评估单位对资产负债表表内及表外的各项资产、负债进行识别。

资产评估专业人员应当知晓并非每项资产和负债都可以被识别并单独评估。识别出的表外资产与负债应当纳入评估申报文件，并要求委托人或者其指定的相关当事方确认评估范围。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑不同评估方法的适用性。”被识别出的表外资产渭南市燃气经营许可权、经开区CNG汽车加气经营许可权应该纳入评估范围。

除上述已申报的表外资产外，未申报其他表外资产。

#### **（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）**

本报告未引用其他机构报告内容。

### **四、价值类型**

根据评估目的、市场条件及被评估对象的自身特点，本次评估对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### **五、评估基准日**

本项目评估基准日是2019年9月30日。

该基准日是由委托人综合考虑经济行为的实现、会计期末、利率变

化等因素确定的。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### （一）经济行为依据

1、《陕西燃气集团有限公司关于持续推进陕西燃气集团有限公司转让所持渭南市天然气有限公司股权给陕西省天然气股份有限公司工作的报告》（陕燃司字[2019]46号）；

2、《陕西省天然气股份有限公司关于控股股东燃气集团避免同业竞争承诺延期履行的公告》（公告编号：2018-018）；

3、《渭南市天然气有限公司董事会决议》（第三届董事会第九次会议）。

### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日十二届全国人大常委会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行）；

2、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第十一届第五号，2008年）；

3、《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，1991年）；

4、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令，2001年）；

5、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号，2001年）；

6、《财政部关于印发〈国有资产评估项目核准管理办法〉的通

知》(财企〔2001〕801号);

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会第12号令,2005年);

8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国务院国有资产监督管理委员会文件国资委产权[2006]274号,2006年)

9、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第378号令,2003年);

10、《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年6月24日国务院国资委 财政部令第32号);

11、关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知(国资发产权〔2013〕64号);

12、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);

13、《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第六十二号,2007年);

14、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过);

15、《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第28号,2004年);

16、《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2011年修订)

17、《中华人民共和国证券法》(2013年6月29日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过);

18、《上市公司信息披露管理办法》(中国证券监督管理委员会令第40号,2006年);

19、《上市公司收购管理办法》(中国证券监督管理委员会令第108号,2014年);

20、《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会令第127号,2016年);

21、《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第691号公布,2017年)

22、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)

23、《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)

24、《城镇燃气管理条例》(2010年10月19日国务院第129次常务会议);

25、《关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件规定》(于2004年9月29日经建设部第45次常务会议);

26、《市政公用事业特许经营管理办法》(中华人民共和国建设部令第126号)(2004年2月24日经第29次部常务会议讨论通过,自2004年5月1日起施行);

27、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》(国家发展和改革委员会财政部交通运输部等25号令)(2015年4月25日经国务院同意,现予以发布,自2015年6月1日起施行)。

28、《中华人民共和国石油天然气管道保护法》(中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议于2010年6月25日通过,2010年10月1日起施行。)

29、《天然气管道运输价格管理办法(试行)》(国家发展改革委[2016]第2142号)

### (三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

- 2、 中评协关于印发《资产评估职业道德准则》的通知（中评协[2017]30号）
- 3、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估程序》的通知（中评协[2018]36号）
- 4、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估报告》的通知（中评协[2018]35号）
- 5、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的通知（中评协[2017]33号）
- 6、 中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估档案》的通知（中评协[2018]37号）
- 7、 中评协关于印发《资产评估执业准则——企业价值》的通知（中评协[2018]38号）
- 8、 中评协关于印发《资产评估执业准则——无形资产》的通知（中评协[2017]37号）
- 9、 中评协关于印发《资产评估执业准则——不动产》的通知（中评协[2017]38号）
- 10、 中评协关于印发《资产评估执业准则——机器设备》的通知（中评协[2017]39号）
- 11、 中评协关于印发修订《企业国有资产评估报告指南》的通知（中评协[2017]42号）
- 12、 中评协关于印发《资产评估机构业务质量控制指南》的通知（中评协[2017]46号）
- 13、 中评协关于印发修订《资产评估价值类型指导意见》的通知（中评协[2017]47号）
- 14、 中评协关于印发《资产评估对象法律权属指导意见》的通知（中评协[2017]48号）



#### （四）权属依据

- 1、 评估基准日有效的《股东出资证明书》；
- 2、 《房屋所有权证》、《不动产权证书》、《国有土地使用证》；
- 3、 《建设工程规划许可证》（地字第 2010-15 号）；
- 4、 《建设用地规划许可证》（地字第 2010-10 号）；
- 5、 《关于渭北新型工业项目区天然气利用项目建设用地的批复》（渭临政土发（2008）22 号）；
- 6、 《机动车登记证》、《机动车行驶证》；
- 7、 重大资产购买合同、发票等；
- 8、 设备的订货合同、发票等；
- 9、 委托人和被评估单位有关产权的承诺等。

#### （五）取价依据

- 1、 中华人民共和国国家标准《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）
- 2、 中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- 3、 中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- 4、 《陕西建筑装饰装修工程计价定额》（2009 年版）及其配套费用定额、取费标准；
- 5、 《陕西安装工程计价定额》（2009 年版）及其配套费用定额、取费标准；
- 6、 《陕西省建设工程其他费用定额》（陕发改投资[2012]241 号）；
- 7、 《陕西省建设工程概算定额》（陕发改投资[2012]1317 号）；
- 8、 《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程量清单计价综合人工

单价的通知》(陕建发[2018]2019号);

9、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函[2019]193号);

10、陕西省《关于调整我省建设工程计价依据的通知》(陕建发(2019)45号);

11、陕西建设工程材料信息价(2019年第4期);

12、渭南市建设工程材料信息价(2019年第三季度);

13、国家建设部颁发的《房屋建筑物完损等级评定标准》及有关房屋折旧年限的规定文件;

14、关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504号);

15、《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过,自2019年7月1日起施行);

16、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号);

17、《2019机电产品价格信息查询系统》(机械工业出版社2017年);

18、《机电设备评估价格信息》(半月刊)机械工业信息研究院;

19、《资产评估常用数据与参数手册》(机械工业出版社2011年11月第一版);

20、中国人民银行公布的基准日贷款利率;

21、评估人员向设备经销商询价数据;

22、同花顺iFinD金融数据终端;

23、被评估单位提供的财务会计经营方面的资料;

24、国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;

25、 评估人员现场勘查及询证的相关资料；

26、 评估人员搜集的其他相关资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法介绍

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则——企业价值》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

### （二）评估方法的选择

按照《资产评估准则——基本准则》、《资产评估执业准则——企业价值》、《企业国有资产评估报告指南》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

三种企业价值评估方法的适用条件分析如下：

#### 1、收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估师应当结合企业的历史经营情况、

未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法的使用通常应具备三个前提条件：（1）投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益的折现值；（2）能够对企业未来收益进行合理预测；（3）能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

考虑本次评估目的，通过对渭南天然气公司历史期经营情况、所处行业发展情况、未来收益和风险的可预测情况、资料搜集情况等各方面综合分析以后，评估人员认为基于以下原因，本次评估具备采用收益法进行评估的条件：

（1）企业具备持续经营条件；

（2）被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产，表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其他经济利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

（3）被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

## 2、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估师应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，恰当考虑市场法的适用性。

市场法的适用性主要体现在以下三个方面：（1）数据的充分性，是指资产评估师在选取了可比企业的同时，也应该能够获取进行各项分析比较的企业经营和财务方面的相关数据，包括企业规模、经营状况、资

产状况和财务状况以及与所采用价值比率相关的数据。(2) 数据的可靠性，主要是指数据来源是否通过正常渠道取得。(3) 可比企业的数量，采用市场法评估企业价值，需选取三个及三个以上具有可比性的参考企业。

通过分析被评估企业规模、经营状况、资产状况和财务状况，以及本项目资产评估师搜集可比企业数量、经营和财务数据的情况，经综合分析以后，评估人员认为在公开市场上很难找到与被评估单位在经营规模、资产状况、经营区域相同的可比公司，故不适合采用市场法对渭南天然气股东全部权益价值进行评估。

### 3、资产基础法

资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。根据本次评估目的、被评估企业资产状况和评估资料收集情况，渭南天然气各项资产负债的会计核算健全，主要资产历史资料保存完好，且各项资产具备持续使用条件，具备采用资产基础法进行评估的条件。因此，本次评估可以采用资产基础法。

#### (三) 资产基础法评估

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，其基本公式为：

评估值 = 各单项资产评估值之和 - 负债

在采用资产基础法评估过程中，对各单项资产，根据所具备的评估条件，分类选择相应的评估方法，具体如下：

#### 1、流动资产

##### (1) 货币资金：

① 现金：通过对现金进行实地盘点，填写现金盘点表，并根据现金日记账中的借、贷方发生额倒推出评估基准日的现金库存数，以核实后

的金额确定为评估值。

②银行存款：通过查对各开户银行对账单和银行余额调节表，并对银行账户进行函证核实，经核对无误后，以核实后的金额确定评估价值。

③其他货币资金：通过核实入账原始凭证的方式进行核实。

(2) 应收款项：应收款项包括应收票据、应收账款和其他应收款。评估人员通过核查账簿、原始凭证，对经济内容、欠款形成原因、账龄及欠款方信用状况和支付能力进行分析和了解，在核实无误的基础上，根据每笔款项性质及可收回的数额确定评估值。同时将应收款项坏账准备评估为零。

(3) 预付账款：评估人员通过核查账簿、原始凭证，对经济内容、欠款形成原因、账龄及欠款方信用状况和支付能力进行分析和了解，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

(4) 存货：

主要包括库存天然气，弯头、三通等备品备件，史密斯、海顿热水器等灶具，四季工作服、安全鞋等消耗品及由施工单位领出的工程施工材料。天然气，弯头、三通等备品备件存放于渭南天然气高新库区、经开库区；史密斯、海顿壁挂炉、四季工作服、安全鞋等主要存放于经开库区；工程施工材料由施工单位领用，分布于各个施工现场。上述产成品（库存商品）除部分存货，由于属已经过时的零配件，企业已部分计提减值准备，其余均能够正常使用。

本次评估对产成品（库存商品）的使用状况进行了勘察，根据勘察核实，对于能够使用的产成品（库存商品），大部分为近期购入，市场价格变化不大，按照核实后的账面价值确认评估值。少数零配件为企业报废无用备品备件，按可变现净值进行评估计价。

(5) 其他流动资产：为预缴的各类税款，本次评估核实应缴税款的入账凭证等，按照核实后的账面价值确认评估值。

## 2、非流动资产

### (1) 可供出售金融资产

截至评估基准日，渭南天然气共有 1 项可供出售金融资产，为对陕西燃气集团产业基金管理有限公司的股权投资，具体情况见下表：

被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本(万元)	账面价值(万元)
陕西燃气集团产业基金管理有限公司	2016年10月	11.00%	1,100,000.00	1,100,000.00
减：减值准备				481,049.40
合计			1,100,000.00	618,950.60

对于陕西燃气集团产业基金管理有限公司的评估，由于仅取得陕西燃气集团产业基金管理有限公司的财务报表，无法取得评估所需的其他资料，本次按照评估基准日账面净资产乘以持股比例确认评估价值。

### (2) 长期股权投资

截至评估基准日，渭南天然气有 1 项长期股权投资，为对渭南迎宾馆有限责任公司的股权投资，具体情况见下表：

被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本(万元)	账面价值(万元)
渭南迎宾馆有限责任公司	2003年3月		1,200,000.00	1,200,000.00
减：长期股权投资减值准备				1,200,000.00
合计			1,200,000.00	-

对于渭南迎宾馆有限责任公司，经查阅国家企业信用信息公示系统显示，渭南迎宾馆有限责任公司营业执照已被吊销，渭南天然气已对其已全额计提减值准备，由于无法获取进一步资料落实该项长期股权投资可回收情况，本次评估按照账面价值列示。

### (3) 房屋建(构)筑物类资产

基于本次评估之特定目的，结合房屋建筑物的特点，本次评估的固定资产均为企业自建房屋，其用途为办公、辅助及生产辅助用房，其占用的土地使用权入账于无形资产进行单独评估，故本次评估的固定资产采用重置成本法进行评估。

对主要建筑物的评估，凡企业提供了房屋建筑物工程竣工决算资料

的，根据建筑工程竣工决算资料确定建筑物工程量；对企业无法提供房屋建筑物工程竣工决算资料的，根据企业提供的相关技术资料以及现场勘察情况，采用类比法计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估价值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

### ①重置全价

重置全价由建安造价、前期工程及其他费用、资金成本、开发利润等四部分组成。

#### A、建安造价的确定

建筑安装工程造价包括土建工程、装饰装修工程、给排水、电气工程等安装工程总造价，本次评估对于提供了工程审核报告的采用预决算调整法，对未提供审核报告的采用类比法测算待估资产的建安造价。

预决算调整：以该评估对象工程审核报告的工程量为基础，依照现行建筑管理部门发布的建筑工程预算定额和费用定额，按评估基准日的人工、材料价格和取费标准，调整计算建安工程费。

类比法：建安工程费的确定根据类似结构建筑物在评估基准日的社会平均建安造价，分析房屋建筑物成本构成的各因素调整系数进行确定。

备注：由于企业的固定资产房屋建（构）物的建设年代早，其账面中包含了营改增前的营业税。本次评估的房屋建筑物的建安造价为不含增值税建安造价，

#### B、前期工程及其它费用的确定

前期工程及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。包括的



内容及取费标准见下表：

**前期工程及其他费用计算表**

序号	费用名称	计费基础	费率			取费依据
			按工程费用计取(%)含税	按工程费用计取(%)不含税	按建筑面积计取(元/m <sup>2</sup> )	
一	建设单位管理费	工程费用	1.20%	1.20%		财建[2016]504号
二	可行性研究费	工程费用	0.20%	0.19%		计价格[1999]1283号
三	安全评估费	工程费用	0.20%	0.19%		计价格[1999]1284号
四	环境影响评价费	工程费用	0.08%	0.08%		计价格[2002]125号
五	勘察设计费	工程费用	2.83%	2.67%		计价格[2002]10号
六	施工图设计审查费	工程费用	0.25%	0.24%		陕价行发[2011]57号
七	工程招标代理服务费	工程费用	0.18%	0.17%		计价格[2002]1980号
八	工程监理费	工程费用	1.97%	1.86%		发改价格[2007]670号
九	城市基础设施配套费	建筑面积			40	渭价发(2006)19号
小计			6.91%	6.60%	40	

### C、资金成本

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定的贷款利率标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑，该区域类似工程的建设周期一般约 1.5 年左右。

其中天然气管道，因企业为修建天然气管道依据政府规划的需要而建设，每次建设长度按实际需要，本次测算的修建年限参考整条路的修建年限 1.5 年考虑。

资金成本=(工程建安造价+前期工程及其它费用+管理费用)×合理工期×贷款利息×50%

### D、开发利润

为该区域建筑行业的社会平均利润，取建安工程费、前期费用及其他费用(包含管理费用)之和计取，本次待估资产为企业自用资产，且为股权评估，故不考虑开发利润。

## ②成新率

以现场勘查结果，结合房屋建筑物、构筑物的具体情况，分别按年限法和完好分值法的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{完好分值法成新率} \times 60\%$$

### A、年限法成新率的确定

根据建筑物的尚可使用年限、已使用年限，确定建筑物的年限法成新率

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

### B、完好分值法成新率的确定

主要依据《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装修、设备三部分的完好分值，然后与这三部分的标准分值比较，求得三部分成新率，按不同权重折算，加总确定成新率。对建筑物进行现场勘查后，依据现场勘查评分标准，分别对建筑的结构。计算公式：

$$\begin{aligned} \text{完好分值法成新率} &= \text{结构部分成新率} \times G + \text{装修部分成新率} \times S \\ &+ \text{设备部分成新率} \times B \end{aligned}$$

式中：G、S、B分别为结构、装修、设备评分修正系数。

### C、综合成新率的确定

年限法成新率和现场勘查成新率的权重分别取40%和60%，确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{完好分值法成新率} \times 60\%$$

## ③评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

### (4) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以公开市场为前提，结合委估设备的特点，本次机器设备采用成本法进行评估。

公式： $P = Rc \times K$

式中：P — 评估值

Rc — 重置价值

K -- 综合成新率

### ① 重置全价的确定

#### A、设备类资产重置全价

重置全价由评估基准日设备市场购置费、运杂费、安装调试费及前期费用等构成，建设周期超过一年的成套设备计算资金成本。由于被评估单位为一般纳税人，故本次设备重置全价扣除增值税进项额，公式如下：

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 其他费用 + 资金成本 - 设备增值税进项税额 - 运杂费安装调试费等涉及的增值税进项额。①

设备购置价

##### a、设备购置价

设备购置价确定主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，参考设备的购置合同发票价，并参照《2019年机电产品报价手册》确定其购置价；对少数未能查询到购置价的设备，比较同类相近设备功能、产能，进行价格修正确定购置价；对于电脑等电子设备购置价根据当地市场信息及《中关村在线》、《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的购置价。

##### b、运杂费

运杂费由购买方负责的设备，比照合同内容测算运杂费率；或根据《资产评估常用数据与参数手册》划分，根据运距及设备的复杂程度测算。

运杂费 = 含税购置价 × 运杂费率

对合同约定由供货方负责运杂费时，不再单独计取运杂费。

### c、安装调试费

根据被评估设备辅助材料消耗、设备基础情况、安装的难易程度，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率予以测算。对于合同含安装内容的机器设备或无需安装的机器设备，不另计算安装调试费用。

### d、前期工程及其他费用

根据设备的特点，以含税设备购置价为基础，按不同费率计取。包括建设单位管理费，勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、环境影响评价费、建设项目前期可研等，经过测算本次取前期费用费率为6.91%，具体见下表：

前期工程和其他费用明细表

序号	项目	费用标准	计费基础	备注
1	可研费	0.20%	按投资额	计价格[1999]1283号
2	勘察设计费	2.83%	按投资额	建设部计价格[2002]10号
3	工程监理费	1.97%	按投资额	发改价格[2007]670号
4	工程招投标代理费	0.18%	按投资额	国家计委计价[2002]1980号文
5	管理费	1.2%	按投资额	财建(2016)504号
6	环评费	0.08%	按投资额	计价格[2002]125号
7	安评费	0.2%	按投资额	计价格[1999]1284号
8	施工图设计审查费	0.25%	按投资额	陕价行发[2011]57号
7	合计	6.91%		

备注：对于无需设计施工图纸的设备，不计取上述施工图设计审查费。

### e、资金成本

设备建设工期按一年计算资金成本，按本次评估基准日同期贷款利率，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（非标设备造价+设备基础费+其它费用）×贷款利率×工期×1/2

### f、增值税进项税额

按现行增值税有关法律法规，依据不同税率计算购置价和运杂费中可抵扣的金额。

## B、车辆重置全价

参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格扣除增值税后确定本次评估车辆购置价格。对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆参考相类似、同排量车辆含税价格作为评估车辆购置价参考价格。在此基础上计入车辆购置税，车辆牌照手续费等其他杂费。

重置全价=不含税购置价+车辆购置税+其他费用

a、车辆购置价：根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》，《易车网》等近期车辆市场价格资料，参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格扣除增值税后确定本次评估车辆购置价格；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆不含税价格作为评估车辆购置价参考价格。

b、车辆购置税：依据中华人民共和国主席令第19号《中华人民共和国车辆购置税法》规定，购置税改为10%。

c、牌照费等其他费用：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

### ②成新率的确定

#### A、机器设备

设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率。

或年限成新率=尚可使用年限/（实际已使用年限+尚可使用年限）  
×100%

#### B、车辆成新率

成新率=理论成新率+a

a：车辆特殊情况调整系数

首先按使用年限成新率和行驶里程成新率孰低原则确定理论成新

率。

理论成新率=Min(使用年限成新率 行驶里程成新率)

使用年限成新率=(1-已使用年限÷规定或经济使用年限)×100%

行驶里程成新率=(1-已行驶里程÷引导报废行驶里程)×100%

规定使用年限、引导报废行驶里程根据依据国商发公环部[2012]12号《机动车强制报废标准规定》中的有关规定确定,对于无规定使用年限的车辆,使用年限成新率按经济耐用年限计算。

同时对待估车辆进行现场勘查,若勘查结果与理论成新率相差较大,则进行适当的调整,若两者结果相当,则不进行调整。

### ③评估值的计算

评估值=重置全价×成新率

## (5) 在建工程

①对于天然气管道项目,其账面主要为工程的建设单位管理费、主材费用,其工程较小,建设周期较短,本次采用核实后的账面原值确定其评估值。

②综合服务大楼和临渭工业区 LNG 调峰项目,根据评估目的,结合资产的现状,本次该项账面已发生的建安工程费考虑一定的增长率,对账面已发生的前期费等待支出根据审计审核后的金额予以确定。

③对于部分已完工已结算项目,由于评估人员未取得相应工程结算资料,本次评估值按账面值列示。

## (6) 无形资产-土地使用权

渭南市基准地价已经陕西省国土资源厅验收通过,并经陕西省国土资源厅网站(<http://gtzyt.shaanxi.gov.cn>)对外公布,渭南天然气纳入评估范围的待估宗地均处于渭南市基准地价覆盖范围内,所处土地级别和基准地价明确,且有较为完善的修正体系,故可采用基准地价系数修正法进行评估,渭南天然气纳入评估范围的待估宗地所在区域均有大量农

村集体土地，征地案例较多，征地中各种税费明确，可以推算出征地成本，因此适合采用成本逼近法。根据估价师调查及待估宗地所处区域土地市场发育状况，近三年待估宗地所处区域公共设施用途成交案例较少，因此不宜采用市场比较法进行评估。通过对几种适用方法的资料收集情况和可操作性的调查分析，结合待估宗地评估目的，最终选用基准地价系数修正法和成本逼近法两种方法测算待估宗地国有建设用地使用权价格。

### ①基准地价系数修正法

A、基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在估价基准日价格的方法。

#### B、公式

基准地价系数修正法评估宗地地价的计算公式为：

$$P = P1b \times (1 \pm \sum Ki) \times Kj + D$$

式中：P：宗地价格；

P1b：某一用途、某一级别的基准地价；

$\sum Ki$ ：宗地地价修正系数

Kj：估价期日、容积率、土地使用年期等其他修正系数；

D：土地开发程度修正值。

#### C、采用基准地价系数修正法的理由

a、渭南市基准地价已经陕西省国土资源厅验收通过，并经陕西省国土资源厅网站（<http://gtzyt.shaanxi.gov.cn>）对外公布，待估宗地处于渭南市基准地价覆盖范围内，所处土地级别和基准地价明确；

b、渭南市已有基准地价修正体系，进行基准地价修正比较规范；

c、选用基准地价系数修正法，可使宗地评估价格与渭南市整体地

价水平保持一致。

## ②成本逼近法

A、成本逼近法是以取得和开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上适当的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的一种土地估价方法。

### B、基本公式

地价=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益

### C、采用成本逼近法的理由

a、待估宗地土地用途为综合用地、公共设施用地、商服用地，本次评估根据情况分别设定，适合采用成本逼近法评估；

b、待估宗地所在区域有大量农村集体土地，可以推算出征地成本；

c、渭南市明确了征地中各种税费，能够准确测算出待估宗地的取得成本。

## (7) 无形资产-其他无形资产

其他无形资产为渭南天然气外购软件和华县瓜坡镇燃气特许经营许可权及渭南市区燃气经营许可权、渭南市区 CNG 汽车加气站经营许可权。

①对于直接外购的软件，评估基准日市场上有销售的，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于定制软件。评估人员核对了相关发票及合同，了解了摊销政策，入账准确，摊销合理，由于市场价格与摊销后价格相差不大，本次按照核实后的账面价值确认评估价值。

②对于燃气经营许可权相关权利，本次采用收益法进行评估。

收益法的技术思路是对使用无形资产业务未来年期的收益进行预测，并按一定的提成率，即该无形资产在未来年期收益中的贡献率，确定无形资产对营业收入贡献，用适当的折现率折现、加和即为评估值。运用该方法具体分为如下四个步骤：



- A、确定无形资产的许可受益期限，预测在许可经营期内营业收入；
  - B、分析确定无形资产对营业收入的提成率（贡献率），确定无形资产对产品的销售收入贡献；
  - C、采用适当折现率将现金流折成现值；
  - D、将经济寿命期内现金流现值相加，确定许可经营权的评估价值。
- 即无形资产的评估值为评估基准日至特许经营期结束无形资产提成额现值之和，即：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+i)^i}$$

其中：

$P$ ——无形资产评估值

$F_t$ ——未来第  $t$  年无形资产提成额；

$i$ ——折现率

$t$ ——收益计算年限

$n$ ——预期收益年限

### （8）工程物资

工程物资为企业库存的用于天然气建设项目的各种 IC 卡燃气表、球阀、电熔变径、镀锌钢管等。工程物资入库采用实际成本核算，全部存放于渭南天然气各个仓库内。经盘点及了解物资流转管理情况，工程物资周转较快。因此，工程物资周转较快，材料供应结算周期短的特点，工程物资账面价格基本反映了评估基准日的市场价格。故按核实后的账面值确定评估值。

### （9）递延所得税资产

递延所得税资产为企业计提的固定资产减值准备、应收账款减值准备、长期股权投资减值准备导致的所得税纳税差异，本次以核实后的账面价值确认评估值。

### 3、负债

(1) 短期借款：短期借款。评估人员对其账面进行了核实，取得借款合同或协议，并进行了逐项函证，检查每笔借款的真实性，在此基础上以核实无误的账面值确定其评估值。

(2) 应付款项：包括应付账款、预收账款和其他应付款。评估人员首先对该部分款项的账龄长短进行分析，并就账龄较长的应付款项与有关会计人员进行交谈，其次，选择金额较大的应付款项进行函证，并结合进行发生额测试，核查应付款项的真实性，在此基础上确定其评估值。

(3) 应付职工薪酬：评估人员结合企业的特点，按照国家及公司有关工资及福利等的政策，采用一般公允的程序和方法，对其计提和支出情况进行了检查。以检查、核定的数额，确定应付职工薪酬的评估值。

(4) 应交税费：核查时，评估人员按照国家的税收法律、法规的规定，对各项税金的核算、计提和交纳情况进行了检查。以查核的数额，确定应交税费的评估值。

#### (四) 收益法评估

##### 1、收益法应用前提

①投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值。

②能够对企业未来收益进行合理预测。

③能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

##### 2、收益法的方法选择及模型

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

### (1) 股利折现法适用性分析

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。

本项目评估对象为股东全部权益价值，不存在缺乏控制权的现象，因此不适用股利折现法。

### (2) 现金流量折现法及具体模型的选取

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估师应当根据企业未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。目前国际上，一般较多采用企业自由现金流折现模型评估企业价值，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。具体公式如下：

$$E=B-D$$

式中：

**E**：股东全部权益价值

**D**：付息债务价值：指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款，带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款等。

**B**：企业整体价值：

$$B = P + \sum C_i$$

**P**：经营性资产价值

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n}$$

式中：

**R<sub>i</sub>**：未来第*i*年的预期收益(企业自由现金流量)；

**R<sub>n</sub>**：永续期的预期收益(企业自由现金流量)；

**r**：折现率；

**n**：未来经营期；

$\sum Ci$ : 基准日存在的非经营性或溢余性资产的价值。

$$Ci=C1+C2+C3+C4+C5$$

C1: 预期收益中未体现投资收益的全资、控股或参股投资价值;

C2: 预期收益中未计收益的投资性房产项目;

C3: 预期收益中未计收益的在建工程价值;

C4: 基准日闲置设备、房产等资产价值;

C5: 基准日存在的其他溢余性资产价值。

### 3、收益法的运用实施过程

#### (1) 收益年限及预测期的确定

原则上预测到企业生产经营稳定的年度,本次评估根据渭南天然气的经营情况及本次评估目的,对2018年至2022年采用详细预测,2023年及以后年度的生产经营按2022年水平考虑。

#### (2) 企业自由现金流量的确定

本次评估采用企业自由现金流,现金流量的计算公式如下:

企业自由现金流=税后净利润+折旧及摊销+财务费用(扣除税务影响)-净营运资金增加额-资本性支出

#### (3) 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则,本次评估收益额口径为企业自由现金流量,则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$\text{公式: } WACC=K_e \times E/(D+E)+K_d \times D/(D+E) \times (1-T)$$

式中:

$K_e$  为权益资本成本;

$K_d$  为债务资本成本;

$D/E$ : 根据市场价值估计的被评估单位的债务与股权比率;

其中:  $K_e=R_f+\beta L \times R_{Pm}+R_c$

$R_f$ : 无风险报酬率;

$\beta L$ : 企业风险系数;

$RP_m$ : 市场风险溢价;

$R_c$ : 企业特定风险调整系数。

#### (4) 溢余资产价值、非经营资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的,超过企业经营所需的多余资产,主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等;非经营性资产是指与企业收益无直接关系的,不产生效益的资产,对该类资产单独评估。

#### (5) 付息负债的价值

本次评估采用审计后付息负债的账面值作为付息负债的评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行:

#### (一) 评估准备阶段

与委托人洽谈,明确评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等评估业务基本事项,对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价,接受委托,签订资产评估委托合同;确定项目负责人,组成评估项目组,编制评估计划;辅导被评估单位填报资产评估申报表,准备评估所需资料。

#### (二) 收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况,按照评估程序准则和其他相关规定的要求,评估人员通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行调查验证,从各种可能的途径获取评估资料,核实评估范围,了解评估对象现状,关注评估对象法律权属。

#### (三) 评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依

据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

#### （四）编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对资产评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

### 九、评估假设

由于资产评估实际上是一种用模拟的市场来判断资产价值的行为。面对不断变化的市场，以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，借助于适当的假设将市场条件及影响资产价值的各种因素暂时“凝固”在某种状态下，以便资产评估师进行价值判断是必须的。本项目评估假设分为前提假设、基本假设、具体假设。各项假设分述如下：

#### （一）前提假设

##### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

##### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的

资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

### 3、持续经营假设

持续经营假设是假设被评估单位的经营活动在可预见的将来会继续下去，不会也不必终止经营或破产清算，可以在正常的经营过程中变现资产、清偿债务。

#### (二) 基本假设

1、假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。

2、假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

3、假设被评估单位在未来所采用的会计政策和评估基准日所采用的会计政策在所有重要方面基本一致。

4、假设被评估单位保持基准日的资本结构和财务杠杆不发生变化。

5、假设被评估单位所在的行业、地区及中国社会经济环境不发生大的变更，所遵循的国家现行法律、法规制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化。

6、假设有关税赋基准和政策性收费等不发生重大变化。

7、假设本次评估未考虑基准日后存贷款利率的变化。

8、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

#### (三) 具体假设

1、被评估企业核心人员的管理水平、能力、承袭等无重大变化，并尽职尽责按照目前的经营方式和经营计划，努力保持各主营业务在市场中的核心竞争力，保持企业良好的经营态势。

2、被评估企业现有和未来的管理层是负责的，并能积极、稳妥地按照企业既定的发展战略推进公司发展计划，努力使企业保持良好的经营态势。

3、未来被评估企业保持现有的收入取得方式和信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

4、在预测期内，被评估企业不存在因对外抵押、担保、法律纠纷等事项导致企业发生损失或产生大额或有负债。

5、本次预测不考虑期后事项对评估结论的影响。

6、假设不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资以及商业环境等变化导致的经营能力、业务规模、业务结构等状况的变化，虽然这种变动是很有可能发生的，即本评估是基于基准日水平的生产经营能力、业务规模和经营模式持续。

7、假设收入的取得和成本的付出均为均匀发生。

8、假设渭南天然气公司可以延续取得渭南市天然气销售的相关特许经营权。

9、假设渭南市天然气公司现有的销售价格水平不会发生较大变化。

如果上述各项假设条件不成立，将对评估结论产生重大影响。根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用资产基础法和收益法对渭南天然气股东全部权益价值进行了评估，通过对评估结果的分析，最终得出在被评估企业持续经营、公开市场和



适当的假设前提下，采用市场价值类型，在评估基准日2019年9月30日的评估结论如下：

### （一）资产基础法初步评估结果

本报告评估范围的总资产账面值为32,575.06万元，评估后总资产为51,322.86万元，增值额为18,747.80万元，增值率为57.55%；

本报告评估范围的总负债账面值为21,576.52万元；评估后总负债为21,576.52万元，无评估增减值变化；

本报告评估范围的净资产账面值为10,998.54万元，评估后净资产为29,746.34万元，增值额为18,747.80万元，增值率为170.46%。

具体情况见下表：

**资产评估结果汇总表**

被评估单位：渭南市天然气有限公司      评估基准日：2019年9月30日      金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	8,430.25	8,506.16	75.91	0.90
二、非流动资产	24,144.81	42,816.70	18,671.89	77.33
其中：可供出售金融资产	61.90	61.90	-	-
固定资产	12,397.11	15,639.29	3,242.18	26.15
在建工程	9,957.94	12,165.52	2,207.58	22.17
工程物资	62.94	62.94	-	-
无形资产	1,502.53	14,724.66	13,222.13	879.99
递延所得税资产	162.39	162.39	-	-
三、资产总计	32,575.06	51,322.86	18,747.80	57.55
四、流动负债	21,576.52	21,576.52	-	-
五、非流动负债	-	-	-	-
六、负债总计	21,576.52	21,576.52	-	-
七、净资产	10,998.54	29,746.34	18,747.80	170.46

评估详细情况见《资产评估结果汇总表》和各项《资产评估明细表》。

## （二）收益法初步评估结果

经实施实地查勘、历史资料核实和评定估算等评估程序，采用收益法对渭南天然气股东全部权益价值进行评估，渭南天然气股东全部权益在评估基准日2019年9月30日的账面值为10,998.54万元，评估价值为29,316.56万元，评估增值18,318.02万元，增值率166.55%。

收益法评估结果详细情况见《收益法评估测算结果表》及各项测算表。

## （三）评估结果的选取

渭南天然气股东全部为权益价值的资产基础法评估结果为29,746.34万元，收益法评估结果为29,316.56万元，两者相差429.78万元，差异率1.44%。基于评估结果差异分析，我们对两种方法结果进行了如下分析：

鉴于2018年6月10日国家对陕西省居民用气门站价格每立方米上调0.23元，且要求在8月底前完成价格调整。2018年9月5日，渭南市物价局召开了渭南市城区天然气价格调整方案听证会，制定了渭南市城市天然气配气价格和终端销售价格，居民用天然气销售第一档气价由现行了每立方米1.98元调整到2.06元，每立方米上调0.08元；第二档气价和第三档气价按照第一档气价1:1.2和1:1.5进行安排。非居民用天然气销售价格由现行的每立方米2.31元调整到2.25元，每立方米下调0.06元。截止到评估基准日，上述新的价格一直未执行，未来何时执行新的价格存在很大的不确定性，而新价格一旦执行会对收益法结果产生较大影响，因此收益法结果具有较大的不确定性。

综合以上，评估人员认为资产基础法的评估结果更能够客观、稳定反映评估对象的市场价值，故本次选取资产基础法的评估结果作为最终的评估结论。即在评估基准日2019年9月30日，渭南天然气公司的股

东全部权益价值为 29,746.34 万元。

#### (四) 评估结论

渭南天然气公司在评估基准日 2019 年 9 月 30 日股东全部权益价值的评估结果为 29,746.34 万元（贰亿玖仟柒佰肆拾陆万叁仟肆佰元整）。

#### (五) 评估结论有效期

本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日 2019 年 9 月 30 日起计算，至 2020 年 9 月 29 日止。

### 十一、特别事项说明

上述评估结论是在被评估企业持续经营、公开市场和适当的假设前提下，以评估过程中所能取得的依据、数据、资料为基础得出的。下列事项提请报告使用者特别关注：

1、本次纳入评估范围的无形资产-土地使用权 1-3 项高新区三合一站土地分三次取得，前两次与土地主管部门签订有《征地协议》，为公共设施用地，未正式签署《国有土地使用权出让合同》；后一次与土地主管部门签订了《国有土地使用权出让合同》，用地性质为商服用地。上述三宗土地使用权均未办理《不动产权登记证书》。由于企业无法准确申报上述土地使用权的面积，本次评估未获取能证明上述土地使用权面积的资料，故本次按照账面价值列示。

2、纳入评估范围的无形资产-土地使用权第 4 项调控大楼土地的土地面积，是被评估单位根据渭城国用（2001）字第 096 号土地证的证载面积扣减三供一业资产中确定移交住宅楼占用的土地面积计算而来。

上述土地面积未经法定测绘，评估人员在现场核实的基础上以企业申报面积为准，如未来经法定土地测绘机构测定的面积与本次评估时的面积有差异，应相应调整评估结果。

3、本次评估的房屋建筑物除高新区加气站配电室、仪器检测室、门卫办公室三处房屋已办理《不动产权证书》外，其余房屋建筑均未办理《不动产权证书》。企业向评估人员提供了相关建造合同、付款发票等权属资料，并出具了《权属承诺函》以明晰产权，其建筑面积是由渭南天然气申报的，评估人员根据企业申报的资料到现场进行了核实。上述房屋将来办理相关的权属证明时，若法定机构测量面积与本评估报告书所用面积不一致时，应以法定机构测定面积为准，并对评估结果进行相应调整。

4、车辆第 24、25、26 项 3 辆重型半挂牵引车因车辆挂载后超重，去年开始被交通部门限制在道路行驶，车牌号分别为陕 EB2481、陕 EB2142、陕 EB2411，现处于闲置停用状态。本次评估未考虑该情况对车辆价值的影响，按照正常车辆评估。

5、本次核实过程中，对于敷设于地下的隐蔽工程，因受其特点的限制，影响这部分实物资产的直接勘察、核实，渭南天然气向评估人员提供了的有关图纸、资料，并向评估人员介绍了资产的实际使用状况和使用性能。

6、评估过程中部分管道由于未能取得相关的参数及资料，本次按账面值列示。

7、渭南市天然气有限公司本次三供一业分离移交涉及移交资产净值为 145.95 万元，移交改造费用为 200.61 万元，分离移交资产和费用合计 346.56 万元。目前三方股东已就分离移交方案达成共识，由民营股东出具《关于渭南天然气职工家属区“三供一业”资产移交账务处理的意见及承诺》。本次审计报告中，将分离移交资产和费用合计 346.56 万元按照国有股东占比进行分摊，在其他应收款科目分别挂账陕西燃气集团有限公司 333.48 万元和渭南市产业投资开发集团有限公司 13.08 万

元。本次评估根据审计调整后的金额，确认其评估值。

8、渭南天然气申报的表外无形资产为渭南市区燃气经营许可权、经开区 CNG 汽车加气经营许可权。由于渭南天然气必须在取得上述许可权的前提下才能开展相应的燃气销售业务，且上述许可权均是由企业过去的交易或事项形成、由企业拥有或者控制、预期会给企业带来经济利益的资源。因此，上述许可权均构成渭南天然气的资产。

根据资产评估准则-企业价值第三十五条“企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。”

第三十六条“资产评估专业人员应当根据会计政策、企业经营等情况，要求被评估单位对资产负债表表内及表外的各项资产、负债进行识别。

资产评估专业人员应当知晓并非每项资产和负债都可以被识别并单独评估。识别出的表外资产与负债应当纳入评估申报文件，并要求委托人或者其指定的相关当事方确认评估范围。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑不同评估方法的适用性。”被识别出的表外资产渭南市区燃气经营许可权、经开区 CNG 汽车加气经营许可权应该纳入评估范围，本次采用收益法进行评估。

9、渭南市天然气有限公司于 2020 年 1 月 20 日召开第三届董事会第九次会议，会议审议通过了渭南市天然气有限公司向各股东分配利润 1,000.00 万元的决定。

报告使用者在使用报告时应注意以上特别说明事项可能对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能由评估报告载明的资产评估报告使用者使用。资产评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

本资产评估报告包含的若干备查文件及评估明细表，亦构成本资产评估报告的组成部分，与本报告正文是一个完整的整体，且备查文件、评估明细表均不能单独使用，只能与资产评估报告正文配套使用方为有效。

本资产评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

## 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2020 年 1 月 21 日。

(此页无正文)

#### 十四、签字盖章

正衡房地产资产评估有限公司



资产评估师：苏今朝

资产评估师：张瑞华

二〇二〇年一月二十一日

地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 23 层  
传真：029-87511349      电话：029-87516025

附件：

- （一）与评估目的相对应的经济行为文件；
- （二）被评估单位专项审计报告；
- （三）委托人和被评估单位法人营业执照；
- （四）评估对象涉及的主要权属证明资料；
- （五）委托人和其他相关当事人的承诺函；
- （六）签名资产评估师的承诺函；
- （七）资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- （八）资产评估机构法人营业执照副本；
- （九）负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- （十）资产评估委托合同。



# 陕西燃气集团有限公司

陕燃司字〔2019〕46号

签发人：邢天虎

## 陕西燃气集团有限公司 关于持续推进陕西燃气集团有限公司 转让所持渭南市天然气有限公司股权给陕西省 天然气股份有限公司工作的报告

陕西延长石油（集团）有限责任公司：

按照陕西燃气集团有限公司（以下简称“燃气集团”）2018年3月公开出具的《关于避免同业竞争的补充承诺函》相关内容，燃气集团应于2020年4月10日前将所持渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”）股权转让给陕西省天然气股份有限公司（以下简称“陕天然气”）。现将具体情况汇报如下：

2014年2月17日，为有效解决渭南天然气与陕天然气存在的同业竞争问题，顺利推进陕天然气国有股权由陕西投资集团有限公司向燃气集团划转工作，按照中国证监会有关规定，燃气集团公开出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺在2018年4月前将所持渭南天然气全部股权转让给陕天然气。2017年5月，国家印发了《关于深化石油天然气体制改革的若干意见》，将油气管网运营机制、分步推进国有大型油气企业干线管网独立、实现管输和销售分开作为重点改革任务，该政策对燃气集团未来发展战略产生重大影响，燃气集团决定将原先承诺的渭南天然气股权转让时限进行延期，并于2018年3月21日再次公开出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函》，承诺在2020年4月10日前将所持渭南天然气股权转让给陕天然气。

燃气集团已就股权转让事宜进行了多次公开承诺，若再不能按照承诺时限完成股权转让，燃气集团及陕天然气或有可能受到相关监管机构的公开谴责、通报批评或责令整改等处罚，不但企业形象受损，后续在资本市场融资将受到负面影响。

综上，燃气集团将按照相关监管要求持续推进股权转让工作。

专此汇报。

附件：1. 关于陕西燃气集团有限公司向陕天然气转让渭南天然气股权事宜的实施方案

2. 陕西燃气集团有限公司关于避免同业竞争的补充  
承诺函

陕西燃气集团有限公司

2019年11月8日

联系电话：86119236

(联系人：高梦楠)



## 附件 1

# 关于陕西燃气集团有限公司向陕天然气转让 渭南天然气股权事宜的实施方案

根据燃气集团 2018 年 3 月公开出具的《关于避免同业竞争的补充承诺函》相关内容，燃气集团应于 2020 年 4 月 10 日前将所持渭南天然气股权转让给陕天然气。经研究，我们就股权转让事宜编制了实施方案，现将具体情况汇报如下：

### 一、股权转让背景

2014 年 2 月 17 日，为顺利推进陕天然气国有股权由陕西投资集团有限公司向燃气集团划转工作，有效解决渭南天然气与陕天然气存在的同业竞争问题，按照中国证监会有关规定，燃气集团公开出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺在 2017 年 4 月前，促使渭南天然气规范其职工宿舍楼权属瑕疵问题，届时无论该问题是否规范，燃气集团必须启动渭南天然气股权转让工作，并在 2018 年 4 月前将所持渭南天然气全部股权转让给陕天然气。

2017 年 6 月 7 日，为确保陕天然气非公开发行股票事宜顺利进行，燃气集团向陕天然气出具了《关于避免与陕西省天然气股份公司同业竞争的说明及承诺》，明确将按照原承诺在 2018 年 4 月 10 日前，完成渭南天然气股权转让事宜。

2017年5月，中共中央、国务院印发了《关于深化石油天然气体制改革的若干意见》，将改革油气管网运营机制、分步推进国有大型油气企业干线管网独立、实现管输和销售分开正式确立为重点改革任务之一；但由于中省有关运销分离的具体指导意见和实施方案尚未明确，且该政策调整将对燃气集团未来发展战略产生重大影响，燃气集团决定将原先承诺的股权转让时限进行延期，并于2018年3月21日再次公开出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函》，承诺在2020年4月10日前将所持渭南天然气股权转让给陕天然气。

## 二、渭南天然气的基本情况

渭南天然气注册资本3,200万元，燃气集团持股比例为51%，陕西通源天然气股份有限公司股权比例为47%，渭南市产业投资开发有限公司股权比例为2%，本次需转让的股权为燃气集团所持渭南天然气的全部股权。截至2019年10月末，渭南天然气总资产3.42亿元，净资产1.15亿元。

## 三、工作目标及任务

### （一）工作目标

为进一步避免燃气集团与陕天然气之间的同业竞争问题，确保在2020年4月10日前将燃气集团所持渭南天然气股权合法合规的转让给陕天然气，为后续解决其他类型同业竞争问题打好基础。

### （二）工作任务

结合股权转让事宜的实际情况及此前积累的工作经验，一是制定工作计划，设立股权转让工作小组；二是聘请相关中介机构，做好审计及资产评估工作；三是确定股权转让方式及价格，燃气集团、陕天然气及渭南天然气分别履行审批程序；四是签订转让协议，完成股权转让工作。

#### 四、具体措施

##### （一）前期准备工作（完成时限：2019年11月末）

##### 1. 成立专项工作小组

为明确工作分工，细化责任，形成合力协调推进，结合工作实际，我们拟定成立渭南股权转让专项工作小组：

##### （1）成员名单

组 长：蔡鑫磊

副组长：闫禹衡 任妙良

成 员：沈文莉 王 艳 刘玉华 周 静 高梦楠

工作小组下设办公室，办公室设在燃气集团财务处，办公室主任由财务处负责人兼任。

##### （2）工作小组职责

充分了解和掌握相关监管机构对股权转让工作的政策及要求，开展渭南天然气审计及资产评估相关工作，持续跟进工作开展情况，协调解决遇到的困难和问题，对项目过程中存在的法律风险予以规避，做好税务筹划工作。

##### （3）工作小组办公室职责

负责组织召开工作小组会议，全面统筹、督促相关工作，及时向上级单位汇报项目进展情况，草拟项目涉及的必要文件及工作计划。

渭南股权转让专项工作完成后该小组自行撤销。

## 2. 前期沟通工作

燃气集团与渭南天然气其他股东就放弃优先购买权事宜进行沟通；同时就股权转让事项报省国资委及延长石油集团；渭南天然气召开内部决策会议审议股权转让事项。

## 3. 中介机构聘请工作

为保证本次转让工作符合企业国有资产交易监督管理办法及上市公司相关监管要求，审计及资产评估中介机构由燃气集团与陕天然气共同委托，并将审计及资产评估基准日定为2019年9月30日。

### （二）审计及资产评估工作（完成时限：2019年12月末）

渭南天然气配合中介机构做好审计及资产评估工作，燃气集团按照相关规定完成备案程序，为后续价格的确定提供依据。

### （三）确定转让方式及价格（完成时限：2020年2月末）

燃气集团与陕天然气就转让方式及价格进行确定后，与渭南天然气分别履行内部决策程序，期间陕天然气按照相关监管要求做好披露工作；燃气集团取得渭南天然气其他股东关于放弃优先购买权的书面承诺。

### （四）完成股权转让工作（完成时限：2020年3月末）



燃气集团与陕天然气签订股权转让协议，渭南天然气做好工商变更及产权登记相关工作。

专此汇报。

陕西燃气集团有限公司

2019年11月7日

# 陕西燃气集团有限公司

## 关于避免同业竞争的补充承诺函

陕西燃气集团有限公司（以下简称“本公司”）现持有陕西省天然气股份有限公司（以下简称“陕天然气”）55.36%的股份，为陕天然气的控股股东。为进一步规范本公司作为上市公司国有控股股东行为，促进陕天然气持续发展，保护各类投资者合法权益，根据国有资产监管、证券监管等法律法规，本公司曾于2014年2月17日公开出具《陕西燃气集团有限公司关于避免同业竞争的承诺函》，主要内容为：渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”）与陕天然气存在潜在同业竞争关系，若在股份无偿划转完成（2014年4月11日）后36个月内渭南天然气未能规范职工宿舍楼权属问题，本公司承诺在上述期限届满之日起12个月内将本公司持有的渭南天然气全部股权转让给陕天然气，若上述股权转让事宜需中国证监会核准，则本公司预计自获得中国证监会核准后12个月内完成上述股权转让事宜。本公司于2017年6月7日出具《关于避免与陕西省天然气股份有限公司同业竞争的说明及承诺》，主要内容为：预计将按承诺在2018年4月10日前将本公司持有的渭南天然气全部股权转让给陕天然气，若上述股权转让事宜需中国证监会核准，则本公司将自获得中国证监会核准后12个月内完成上述股权转让事宜。同时本公司承担未来由于职工宿舍楼权属瑕疵导致的或渭南天然气为规范职工宿舍楼权属问题而给陕天然气带来的应由陕天然气承担的所有费用及损失。

本公司一直致力于解决陕天然气与渭南天然气的潜在同业竞争关系，按照承诺，严格限定渭南天然气经营范围，限制其进入陕天然气已进入或拟进入的城市燃气市场，不扩大潜在同业竞争关系；与陕天然气签署《委托管理协议》，将渭南天然气经营管理权委托给陕天然气管管理；多次召开董事会研究解决渭南天然气同业竞争的相关事项，提请渭南天然气修改其公司章程中股权转让相关条款，按程序取得渭南天然气其他股东放弃股权优先购买权的回复意见，聘请中介机构推进渭南天然气股权转让尽职调查等相关准备工作。

2017年5月，中共中央、国务院印发了《关于深化石油天然气体制改革的若干意见》，将改革油气管网运营机制、分步推进国有大型油气企业干线管道独立、实现管输和销售分开（以下简称“运销分离”）正式确立为重点改革任务之一，但截至目前，关于运销分离的具体指导意见尚需进一步明确，陕西省也尚未出台相关政策或实施方案。陕天然气同时从事长输管道及城市燃气业务，自政策出台以来，陕天然气持续对所属城市燃气业务的整合及管理优化方案进行研究。同时，本公司所属的处于培育阶段的城市燃气资产的整合及注入方式亦需要纳入统筹考虑。因此，在运销分离具体指导意见尚未明确前将渭南天然气股权转让至陕天然气不利于形成全局最优方案，亦不利于维护上市公司整体利益。鉴于以上政策原因，本公司预计无法在原承诺期限2018年4月10日前完成渭南天然气股权转让工作。

因此，本公司决定将原关于避免同业竞争的承诺函中的履行期限延长两年，即：预计在2020年4月10日之前将本公司持有的渭南天然气全部

股权转让给陕天然气，若上述股权转让事宜需中国证监会核准，则本公司预计自获得中国证监会核准后 12 个月内完成上述股权转让事宜。其他承诺内容不变。

陕西燃气集团有限公司

2018 年 3 月 21 日

# 渭南市天然气有限公司董事会会议决议

渭天司董决字〔2020〕1号

---

## 渭南市天然气有限公司 第三届董事会第九次会议决议

渭南市天然气有限公司第三届董事会第九次会议于2020年1月20日以书面讨论方式召开。会议应参加表决董事6名，实际参加表决董事5名。副董事长王湧因公务外出未参加表决，也未办理授权委托。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事表决确认，形成以下决议：

一、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的结果，审议通过《关于聘请2019年度财务决算审计机构的议案》

为保持审计工作的连续性，继续聘任希格玛会计师事务所为渭南市天然气有限公司2019年度财务决算审计机构。在不高于

6.5 万元人民币的前提下与希格玛会计师事务所洽谈 2019 年度财务报告审计费用。

同意该项议案。

**二、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果，审议通过《关于职工家属区“三供一业”资产移交账务处理方案的议案》**

公司职工家属区“三供一业”移交涉及资产净值 1,459,478.06 元，维修改造费用 2,006,092.59 元，共计 3,465,570.65 元，具体以工程审计结算实际支付为准。“三供一业”资产移交及维修改造费用冲减未分配利润，暂由国有股东全部承担。

公司先用 10,000,000.00 元向三家股东进行利润分配。其中：向陕西燃气集团有限公司分配利润 5,100,000.00 元，向陕西通源天然气股份有限公司分配利润 4,700,000.00 元，向渭南市产业投资开发集团有限公司分配利润 200,000.00 元，但上述款项暂不向各股东实际支付。公司职工家属区“三供一业”资产及维修改造费用从应付陕西燃气集团有限公司利润中扣除 3,334,794.40 元，从应付渭南市产业投资开发集团有限公司利润中扣除 130,776.25 元。待“三供一业”相关政策明确要求由国有股东或国有股东和民营股东按照持有公司股权比例共同承担“三供一业”涉及资产移交及维修改造费用时，再进行账务调整并实际支付利润。利润分配实际支付时间力争不超过 2020 年 6 月 30 日。

同意该项议案提交股东会审议。

三、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果，审议通过《关于陕西燃气集团有限公司转让持有渭南市天然气有限公司 51% 股权的议案》

陕西燃气集团有限公司将持有的渭南市天然气有限公司 51% 股权转让给陕西燃气集团有限公司控股的陕西省天然气股份有限公司。

同意该项议案提交股东会审议。

四、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果，审议通过《关于召开 2020 年第一次临时股东大会的议案》


公司定于 2020 年 2 月 4 日以书面表决方式召开 2020 年第一次临时股东大会，审议《关于职工家属区“三供一业”资产移交账务处理方案的议案》《关于陕西燃气集团有限公司转让持有渭南市天然气有限公司 51% 股权的议案》2 项内容。

同意该项议案。

董事签字：



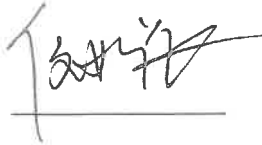
李 军



冯五一



马亚利



任妙良



杨易凡



渭南市天然气有限公司董事会

2020年1月20日



证券代码:002267

证券简称:陕天然气

公告编号:2018-018

**陕西省天然气股份有限公司**  
**关于控股股东燃气集团避免同业竞争**  
**承诺延期履行的公告**

**本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。**

陕西省天然气股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到公司控股股东陕西燃气集团有限公司（以下简称“燃气集团”）发来的《陕西燃气集团有限公司关于避免同业竞争的补充承诺函》。公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司控股股东燃气集团避免同业竞争承诺延期履行的议案》，根据中国证监会《上市公司监管指引第4号—上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》等相关规定的要求，现将相关事项公告如下：

**一、原承诺情况**

燃气集团在公司非公开发行股票期间分别于2014年2月17日、2017年6月7日出具《关于避免同业竞争的承诺函》和《关于避免与陕西省天然气股份有限公司同业竞争的说明及承诺》，主要内容为：

1.渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”）与公司存在潜在同业竞争关系，若在股份无偿划转完成（2014年4月11日）

后 36 个月内渭南天然气未能规范职工宿舍楼权属问题,燃气集团承诺在上述期限届满之日起 12 个月内将其持有的渭南天然气全部股权转让给公司,若上述股权转让事宜需中国证监会核准,则燃气集团预计自获得中国证监会核准后 12 个月内完成上述股权转让事宜。

2. 预计将按承诺在 2018 年 4 月 10 日前将燃气集团持有的渭南天然气全部股权转让给公司,若上述股权转让事宜需中国证监会核准,则燃气集团将自获得中国证监会核准后 12 个月内完成上述股权转让事宜。同时燃气集团承诺承担未来由于职工宿舍楼权属瑕疵导致的或渭南天然气为规范职工宿舍楼权属问题而给公司带来的应由公司承担的所有费用及损失。

## **二、原承诺履行情况**

为满足上市公司的规范要求,燃气集团一直致力于解决公司与渭南天然气的潜在同业竞争关系,按照承诺,严格限定渭南天然气经营范围,限制其进入公司已进入或拟进入的城市燃气市场,不扩大潜在同业竞争关系;与公司签署《委托管理协议》,将渭南天然气经营管理权委托给公司管理;多次召开董事会研究解决渭南天然气同业竞争的相关事项,提请渭南天然气修改其公司章程中股权转让相关条款,按程序取得渭南天然气其他股东放弃股权优先购买权的回复意见,聘请中介机构推进渭南天然气股权转让尽职调查等相关准备工作。

## **三、延期履行承诺的原因**

2017 年 5 月,中共中央、国务院印发了《关于深化石油天然气体制改革若干意见》,将改革油气管网运营机制、分步推进国有大型

油气企业干线管道独立、实现管输和销售分开(以下简称“运销分离”)正式确立为重点改革任务之一;但截至目前,关于运销分离的具体指导意见尚需进一步明确,陕西省也尚未出台相关政策或实施方案。公司同时从事长输管道及城市燃气业务,自政策出台以来,公司持续对所属城市燃气业务的整合及管理优化方案进行研究。同时,燃气集团所属的处于培育阶段的城市燃气资产的整合及注入方式亦需要纳入统筹考虑。因此,在运销分离具体指导意见尚未明确前将渭南天然气股权转让至公司不利于形成全局最优方案,亦不利于维护上市公司整体利益。鉴于以上政策原因,燃气集团预计无法在原承诺期限 2018 年 4 月 10 日前完成渭南天然气股权转让工作。

#### **四、延期后的承诺**

根据燃气集团签署的《关于避免同业竞争的补充承诺函》,燃气集团将原关于避免同业竞争承诺的履行期限延长两年,即:“在 2020 年 4 月 10 日之前将燃气集团持有的渭南天然气全部股权转让给公司,若上述股权转让事宜需中国证监会核准,则燃气集团预计自获得中国证监会核准后 12 个月内完成上述股权转让事宜。”其他承诺内容不变。

#### **五、审议情况**

2018 年 3 月 22 日,公司以通讯方式分别召开第四届董事会第十四次会议、第四届监事会第十二次会议,审议通过了《关于公司控股股东燃气集团避免同业竞争承诺延期履行的议案》。董事会审议时关联董事李谦益先生、高耀洲先生、方嘉志先生、任妙良女士、杨实先生回避表决,本项议案以 7 票赞成,0 票反对、0 票弃权获得审议通过;

监事会审议时，关联监事侯晓莉女士、刘宏波先生回避表决，本项议案以 3 票赞成，0 票反对、0 票弃权获得审议通过。该议案尚需提交公司股东大会审议，股东大会审议时关联股东燃气集团需回避表决。

## **六、独立董事意见**

公司独立董事发表意见认为：

1. 公司控股股东陕西燃气集团有限公司延期履行避免同业竞争承诺事宜符合中国证监会《上市公司监管指引第 4 号—上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》等相关法律法规，不存在损害公司和全体股东合法权益的情形。

2. 董事会对于本事项的审议和决策程序符合法律、法规和相关制度的规定，关联董事回避了表决。同意将该议案提交股东大会审议，股东大会审议时关联股东燃气集团需回避表决。

## **七、监事会意见**

监事会认为：

1. 公司控股股东陕西燃气集团有限公司延期履行避免同业竞争承诺事宜符合中国证监会《上市公司监管指引第 4 号—上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》等相关法律法规，不存在损害公司和全体股东合法权益的情形。

2. 本事项审议和决策程序符合法律、法规和相关制度的规定，关联监事回避了表决。监事会同意本事项并将该议案提交股东大会审议，股东大会审议时关联股东燃气集团需回避表决。

## **八、承诺延期履行对公司的影响**

本次燃气集团延期履行承诺事宜不会对公司生产经营造成实质性影响。

## 九、备查文件

1. 陕西燃气集团有限公司关于避免同业竞争的补充承诺函；
2. 第四届董事会第十四次会议决议；
3. 第四届监事会第十二次会议决议；
4. 独立董事就第四届董事会第十四次会议相关事项出具的独立意见。

特此公告。

陕西省天然气股份有限公司

董 事 会

2018年3月22日

渭南市天然气有限公司

审 计 报 告

2018年1月—2019年9月



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

# 目 录

	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-9
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 股东权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-49
四、事务所营业执照复印件	
五、签字注册会计师资质证明复印件	



# 审计报告

中天运（2019）审字第01924号

渭南市天然气有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”）财务报表，包括2018年12月31日、2019年9月30日的资产负债表，2018年度以及2019年1-9月的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的渭南天然气财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了渭南天然气2018年12月31日、2019年9月30日的财务状况以及2018年度和2019年1-9月的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于渭南天然气，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注以下事项，本段内容不影响已发表的审计意见。

1、财务报表附注十（二）关联交易情况下的应收项目，渭南天然气公司各方股东已就“三供一业”资产移交账务处理达成共识，其他应收款关联方挂账渭南市产业投资开发集团有限公司和陕西燃气集团有限公司，关注后续账务处理。

2、财务报表附注十三所述，渭南市天然气有限公司第三届董事会第九次会议审议通过了向各股东分配利润1,000.00万元的决定。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

渭南天然气管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估渭南天然气的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算渭南天然气、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督渭南天然气的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对渭南天然气持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致渭南天然气不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就渭南天然气中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露



这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年一月二十日

# 资产负债表

编制单位：渭南市天然气有限公司

2019年9月30日

单位：人民币元

项 目	附注	2019年9月30日	2018年12月31日	2017年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金		33,548,580.70	64,629,475.72	72,042,735.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		1,780,528.50	100,000.00	672,374.00
应收账款		2,949,585.71	3,144,434.49	3,795,872.76
预付款项		10,298,906.39	13,289,609.36	5,302,212.46
其他应收款		5,581,262.81	2,975,038.19	3,698,394.71
存货		29,960,453.04	25,977,736.64	21,029,046.61
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		183,197.96	2,112,896.87	278,338.86
<b>流动资产合计</b>		<b>84,302,515.11</b>	<b>112,229,191.27</b>	<b>106,818,975.13</b>
<b>非流动资产：</b>				
可供出售金融资产		618,950.60	1,100,000.00	
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				1,100,000.00
投资性房地产				
固定资产		123,971,139.96	129,141,954.34	134,080,243.97
在建工程		100,208,786.05	88,937,418.79	49,391,866.68
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产		15,025,290.84	17,272,871.54	17,682,204.17
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		1,623,884.24	1,382,732.98	1,670,406.74
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>		<b>241,448,051.69</b>	<b>237,834,977.65</b>	<b>203,924,721.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>325,750,566.80</b>	<b>350,064,168.92</b>	<b>310,743,696.69</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：渭南市天然气有限公司

2019年9月30日

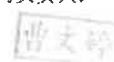
单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2019年9月30日	2018年12月31日	2017年12月31日
<b>流动负债：</b>				
短期借款		30,000,000.00	15,000,000.00	25,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		25,957,804.77	35,467,677.23	23,119,098.26
预收款项		143,284,805.33	173,001,869.80	129,552,017.55
应付职工薪酬		7,857,957.23	7,007,809.95	6,025,932.92
应交税费		-2,782,274.06	819,895.85	2,944,358.22
其他应付款		11,446,912.17	21,652,544.25	11,368,962.61
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		<b>215,765,205.44</b>	<b>252,949,797.08</b>	<b>198,010,369.56</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款				5,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>				<b>5,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>215,765,205.44</b>	<b>252,949,797.08</b>	<b>203,010,369.56</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>				
实收资本		32,000,000.00	32,000,000.00	32,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		21,182,474.83	21,182,474.83	21,182,474.83
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备		10,370,291.05	7,807,086.80	6,145,047.55
盈余公积		15,612,665.73	15,612,665.73	13,840,580.47
未分配利润		30,819,929.75	20,512,144.48	34,565,224.28
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>109,985,261.36</b>	<b>97,114,371.84</b>	<b>107,733,327.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>325,750,466.80</b>	<b>350,064,168.92</b>	<b>310,743,696.69</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：渭南市天然气有限公司

2018年1月—2019年9月

单位：人民币元

项 目	附注	2019年1-9月	2018年度
<b>一、营业收入</b>		268,253,109.70	367,674,639.20
减：营业成本		235,795,979.06	318,546,390.50
税金及附加		657,682.00	1,989,380.72
销售费用		6,829,257.61	9,340,795.94
管理费用		10,138,391.67	14,174,300.20
研发费用			176,307.95
财务费用		364,615.66	291,640.59
其中：利息费用		583,583.29	808,928.65
利息收入		369,825.71	627,987.39
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,947,908.79	-377,784.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		6,773.46	-177,910.47
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		12,526,048.37	22,600,128.27
加：营业外收入		36,815.87	50,547.45
减：营业外支出		110,000.12	780,492.32
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		12,452,864.12	21,870,183.40
减：所得税费用		2,147,251.94	4,151,178.38
<b>四、净利润（亏损总额以“-”号填列）</b>		10,305,612.18	17,719,005.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
.....			
<b>六、综合收益总额</b>		10,305,612.18	17,719,005.02
<b>七、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

编制单位:渭南市天然气有限公司

2018年1月—2019年9月

单位:人民币元

项 目	附注	2019年1-9月	2018年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		416,520,396.82	451,002,560.37
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,265,987.61	23,477,316.40
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>417,786,384.43</b>	<b>474,479,876.77</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		411,711,202.12	335,184,314.96
支付给职工以及为职工支付的现金		24,362,850.91	26,915,402.96
支付的各项税费		3,790,636.39	16,547,186.42
支付其他与经营活动有关的现金		10,315,632.20	23,311,758.26
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>450,180,321.62</b>	<b>401,958,662.60</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-32,393,937.19</b>	<b>72,521,214.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,510,202.83	34,511,069.74
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>13,510,202.83</b>	<b>34,511,069.74</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-13,510,202.83</b>	<b>-34,511,069.74</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,755.00	30,423,404.44
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>176,755.00</b>	<b>60,423,404.44</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>14,823,245.00</b>	<b>-45,423,404.44</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-31,080,895.02	-7,413,260.01
加:期初现金及现金等价物余额		64,629,475.72	72,042,735.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>33,548,580.70</b>	<b>64,629,475.72</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 所有者权益变动表

编制单位：潜南顺天然气有限公司

2018年1月—2019年9月

单位：人民币元

项 目	附注	实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		32,000,000.00					21,182,474.83				7,807,086.80	15,612,665.73	20,512,144.48	97,114,371.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		32,000,000.00					21,182,474.83				7,807,086.80	15,612,665.73	20,512,144.48	97,114,371.84
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积													2,173.09	2,173.09
2.对所有者(或股东)的分配														
3.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他														
(五)专项储备提取和使用														
1.本期提取													2,563,204.25	2,563,204.25
2.本期使用													3,697,343.01	3,697,343.01
(六)其他													-1,134,188.76	-1,134,188.76
四、本年年末余额		32,000,000.00					21,182,474.83				10,379,291.05	15,612,665.73	30,819,926.75	109,985,461.36

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：

刘元印文

印文

曹文婷

# 所有者权益变动表

单位：人民币元

2018年1月—2019年9月

2018年度

编制单位：淄博市天燃气有限公司

项 目	附注	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额		32,000,000.00			21,182,474.83			6,145,047.55	13,840,580.47	34,565,224.28	107,733,327.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		32,000,000.00			21,182,474.83			6,145,047.55	13,840,580.47	34,565,224.28	107,733,327.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,662,039.25	1,772,085.26	-14,053,080.24	-10,618,955.73
（一）综合收益总额										17,719,045.02	17,719,045.02
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									1,772,085.26	-31,772,085.26	-30,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配									1,772,085.26	-1,772,085.26	
3. 其他										-30,000,000.00	-30,000,000.00
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备提取和使用											
1. 本期提取								1,662,039.25			1,662,039.25
2. 本期使用								4,304,746.17			4,304,746.17
（六）其他								-2,642,706.92			-2,642,706.92
四、本年年末余额		32,000,000.00			21,182,474.83			7,807,086.80	15,612,665.73	20,512,144.04	97,114,371.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

曹文婷

曹文婷



# 渭南市天然气有限公司 财务报表附注

2018年1月1日—2019年9月30日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

## 一、基本情况

渭南市天然气有限公司(以下简称本公司或公司)系经渭南市计划委员会渭计发【1997】356号文件批准设立,于1998年12月1日在渭南市工商行政管理局登记注册。公司现股东为陕西燃气集团有限公司(持股比例51%)、陕西通源天然气股份有限公司(持股比例47%)和渭南市产业投资开发集团有限公司(持股比例2%),公司总部位于陕西省渭南市。

公司住所:渭南市经济技术开发区辛市镇(经开区侯槐路)

法定代表人:李军

企业信用代码:9161050070996822XP

注册资本:人民币3,200.00万元。

经营范围:天然气销售,天然气用户的发展规划、工程设计、施工建设和运营管理;天然气汽车加气站(仅限分支经营),燃气设施、器具、设备及配件的营销和安装,租赁、餐饮、宾馆服务业的投资;IC卡充值;危险货物运输(2类1项)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定,并基于以下三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### (二) 持续经营

本公司评价自报告期末起12个月的持续经营能力不存在重大疑虑因素或事项。

## 三、重要会计政策及会计估计

### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司2018年12月31日、2019年9月30日的财务状况以及2018年度、2019年1-9月的经营成果和现金流量等相关信息。

### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### （三）营业周期

本公司营业周期以12月作为营业周期确定。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）金融工具

#### 1、金融工具的分类、确认和计量

金融工具划分为金融资产或金融负债。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

#### 2、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

### 3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

### 4、金融资产和金融负债的公允价值确认方法

本公司对金融资产和金融负债的公允价值的确认方法：如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

### 5、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备。

本公司对应收款项减值详见“本附注四之十一应收款项”部分。

本公司持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

本公司各类可供出售金融资产减值的认定标准包括下列各项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

### (七) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

#### 1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在300.00万以上且有客观证据表明发生了减值的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

#### 2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	账龄分析法
----------------------	-------

#### 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况如下：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内(含1年)	5.00	5.00
1至2年	10.00	10.00
2至3年	20.00	20.00
3至4年	50.00	50.00
4至5年	70.00	70.00
5年以上	100.00	100.00

#### 3、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	账龄3年以上的应收款项且有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

### (八) 存货

#### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、工程施工等。

## 2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取先进先出法确定其发出的实际成本。

## 3、存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

## （九）长期股权投资

### 1、初始投资成本确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

（3）以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

（4）非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

### 2、后续计量及损益确认方法

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算，具有控制的采用成本法核算

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

（1）确定对被投资单位具有共同控制的判断标准：两个或多个合营方按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

（2）确定对被投资单位具有重大影响的判断标准：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权股份时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

- 1) 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- 2) 参与被投资单位的政策制定过程；
- 3) 向被投资单位派出管理人员；
- 4) 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- 5) 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

## (十) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	平均年限法	20-50	3.00	1.94-4.85
机器设备	平均年限法	5-20	3.00	4.85-19.40
运输设备	平均年限法	5-10	3.00	9.70-19.40
专用设备	平均年限法	5-20	3.00	4.85-19.40
电子设备及其他	平均年限法	10	3.00	9.70

### 3、融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；(5) 租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧。

## (十一) 在建工程

### 1、在建工程的类别

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。

### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- (1) 固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- (2) 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- (3) 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- (4) 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

## （十二）借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：（1）借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；（2）占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；（3）借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## （十三）无形资产

### 1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：（1）使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在

年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。（2）使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产使用寿命估计

本公司对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：（1）运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；（2）技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；（3）以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；（4）现在或潜在的竞争者预期采取的行动；（5）为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；（6）对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；（7）与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

## 3、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：（1）来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；（2）综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等确定。

## 4、内部研发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出资本化的具体条件

内部研发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

本公司将开发阶段借款费用符合资本化条件的予以资本化，计入内部研发项目资本化成本。

## （十四）长期资产减值

本公司长期资产主要指长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等资产。



### 1、长期资产减值测试方法

资产负债表日，本公司对长期资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备。

可收回金额按照长期资产的公允价值减去处置费用后的净额与长期资产预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期资产的公允价值净额是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该长期资产处置费用的金额确定。

本公司在确定公允价值时优先考虑销售协议价格，其次如不存在销售协议价格但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格确定；如按照上述规定仍然无法可靠估计长期资产的公允价值，以长期资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

本公司在确定长期资产预计未来现金流量现值时：①其现金流量分别根据资产持续使用过程中以及最终处置时预计未来现金流量进行测算，主要依据公司管理层批准的财务预算或预测数据，以及预测期之后年份的合理增长率为基础进行最佳估计确定。预计未来现金流量充分考虑历史经验数据及外部环境因素的变化等确定。②其折现率根据资产负债表日与预测期间相同的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。

### 2、长期资产减值的会计处理方法

本公司对长期资产可收回金额低于其账面价值的，应当将长期资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应长期资产的减值准备。相应减值资产折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

## （十五）职工薪酬

### 1、职工薪酬分类

本公司将为获取职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿确定为职工薪酬。

本公司对职工薪酬按照性质或支付期间分类为短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 2、职工薪酬会计处理方法

（1）短期薪酬会计处理：在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；

（2）离职后福利会计处理：根据本公司与职工就离职后福利达成的协议、制定章程或办法等，将是否承担进一步支付义务的离职福利计划分类为设定提存计划或设定受益计划两种类型。1）设定提存计划按照向独立的基金缴存固定费用确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；2）设定受益计划采用预期累计福利单位法进行会计处理。具体为：本公司将根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务折合为离职时点的终值；之后归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利会计处理：满足辞退福利义务时将解除劳动关系给予的补偿一次计入当期

损益。

(4) 其他长期职工福利会计处理：根据职工薪酬的性质参照上述会计处理原则进行处理。

## (十六) 收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### 2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度或根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

### 4、建造合同收入

存在建造合同收入时，说明确定合同完工进度的依据和方法。

## (十七) 政府补助

### 1、政府补助类型

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政拨款贴息、建设资金补贴款等。政府补助主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

### 2、政府补助的会计处理方法

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### (1) 与资产相关的政府补助的会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助准则中与资产相关的政府补助有两种处理方法，即全额法或净额法，企业应当选择一种会计处理方法，而不是两种方法都选择，类似存货发出应当在加权平均法、先进先出法、个别计价法、移动加权平均法等四种方法中选择一种方法确定其发出的实际成本一样。

(2) 与收益相关的政府补助的会计处理方法

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1) 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；
- 2) 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。
- 3) 与本公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债的确认：

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税销售服务及应税劳务	13%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
企业所得税	当期应纳税所得额	15%

## (二) 税收优惠及批文

渭南市天然气有限公司已在主管税务机关备案，取得渭地税直税通（2018）115号备案受理通知，2018年度按照15%的税率申报缴纳企业所得税。

## 五、财务报表项目注释

## (一) 货币资金

项目	2019年9月30日	2018年12月31日	2017年12月31日
库存现金	10,692.56	6,382.87	7,870.42
银行存款	33,377,888.14	64,463,092.85	72,034,865.31
其他货币资金	160,000.00	160,000.00	
合计	33,548,580.70	64,629,475.72	72,042,735.73
其中:存放在境外的款项总额			

## (二) 应收票据

项目	2019年9月30日	2018年12月31日	2017年12月31日
银行承兑票据	1,780,528.50	100,000.00	672,374.00
商业承兑票据			
合计	1,780,528.50	100,000.00	672,374.00

## (三) 应收账款

## 1、应收账款分类披露：

类别	2019年9月30日余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,909,675.17	100.00	960,089.46	24.56	2,949,585.71
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	3,909,675.17	—	960,089.46	—	2,949,585.71

续：

类别	2018年12月31日余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,867,425.55	100.00	722,991.06	18.69	3,144,434.49
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	3,867,425.55	—	722,991.06	—	3,144,434.49

续：

类别	2017年12月31日余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

类别	2017年12月31日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,403,743.36	100.00	607,870.60	13.80	3,795,872.76
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	4,403,743.36	—	607,870.60	—	3,795,872.76

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款情况：

本报告期各期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款情况：

账龄	2019年9月30日余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,559,180.45	127,959.02	5.00
1至2年	108,600.00	10,860.00	10.00
2至3年			
3至4年	751,192.77	375,596.39	50.00
4至5年	150,092.99	105,065.09	70.00
5年以上	340,608.96	340,608.96	100.00
合计	3,909,675.17	960,089.46	

续：

账龄	2018年12月31日余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,142,958.59	107,147.93	5.00
1至2年	463,388.24	46,338.82	10.00
2至3年	770,376.77	154,075.35	20.00
3至4年	150,092.99	75,046.50	50.00
4至5年	755.00	528.50	70.00
5年以上	339,853.96	339,853.96	100.00
合计	3,867,425.55	722,991.06	

续：

账龄	2017年12月31日余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,094,674.14	154,733.71	5.00
1至2年	807,866.23	80,786.62	10.00
2至3年	160,594.03	32,118.81	20.00
3至4年	755.00	377.50	50.00
4至5年			
5年以上	339,853.96	339,853.96	100.00
合计	4,403,743.36	607,870.60	

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款情况：

本报告期各期末无采用组合中其他方法计提坏账准备的应收账款。

## 2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	2019年9月30日余额	占应收账款期末余额 合计数比例(%)	相应计提坏账准备期 末余额
1、渭南高新区保障性住房管理中心 张东安置小区	1,100,000.00	28.14	55,000.00
2、渭南市摩天置业有限公司	772,616.00	19.76	38,630.80
3、卤阳强制隔离戒毒所	422,411.40	10.80	211,205.70
4、鼎泰基础建设有限责任公司	339,841.98	8.69	16,992.10
5、摩天置业莲居城	229,686.54	5.87	114,843.27
合 计	2,864,555.92	73.27	436,671.87

续：

单位名称	2018年12月31日余额	占应收账款期末余额 合计数比例(%)	相应计提坏账准备期 末余额
1、中行 POS	613,518.49	15.86	30,675.92
2、临渭区城区新建学校项目	463,388.24	11.98	46,338.82
3、卤阳强制隔离戒毒所	422,411.40	10.92	84,482.28
4、长沙中联重工科技发展股份有限 公司（渭南）土方机械分公司	411,983.88	10.65	20,599.19
5、建行代售气	402,801.12	10.42	20,140.06
合 计	2,314,103.13	59.84	202,236.27

## （四）预付款项

### 1、预付款项按账龄列示：

账龄	2019年9月30日余额		2018年12月31日余额		2017年12月31日余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	6,706,970.99		10,880,829.38		3,893,603.46	
1至2年	1,521,216.09		1,000,171.00		92,204.75	
2至3年	1,000,171.00		92,204.73		10,255.89	
3年以上	1,408,608.98	338,060.67	1,316,404.25		1,306,148.36	
合计	10,636,967.06	338,060.67	13,289,609.36		5,302,212.46	

### 2、期末单项金额不重大但单项计提坏账准备的预付账款情况：

名称单位	2019年9月30日余额			计提理由
	预付账款	坏账准备	计提比例	
乐金空调青岛公司	135,000.00	135,000.00	100.00	原办公大楼停工前选用该公司空调，现大楼复工后想换一家空调使用，全额计提坏账
渭南天兴管道器材有限责 任公司	203,060.67	203,060.67	100.00	历史遗留问题，形成时间较早，现已无法联系到相关人员，全额计提坏账
合 计	338,060.67	338,060.67	--	--

### 3、预付款项期末余额前五单位情况：

单位名称	2019年9月30日余额	占预付款项期末余额 合计数的比例(%)	未结算原因
------	--------------	------------------------	-------

单位名称	2019年9月30日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)	未结算原因
1、陕西省天然气股份有限公司	4,594,219.81	43.19	合同执行中
2、陕西锐霖燃气有限公司	1,785,897.42	16.79	合同执行中
3、陕西润满新能源有限公司	1,783,765.75	16.77	合同执行中
4、陕西省设备安装工程公司第五工程处	968,087.69	9.10	合同执行中
5、四川成旺建设工程有限公司	725,656.11	6.82	合同执行中
合计	9,857,626.78	92.67	—

续:

单位名称	2018年12月31日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)	未结算原因
1、陕西省天然气股份有限公司	6,435,141.89	48.42	合同执行中
2、陕西润满新能源有限公司	2,896,048.62	21.79	合同执行中
3、陕西锐霖燃气有限公司	1,785,897.42	13.44	合同执行中
4、陕西省设备安装工程公司第五工程处	968,087.69	7.28	合同执行中
5、四川成旺建设工程有限公司	641,262.22	4.83	合同执行中
合计	12,726,437.84	95.76	—

**(五) 其他应收款**

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5,581,262.81	2,975,038.19	3,698,394.71
合计	5,581,262.81	2,975,038.19	3,698,394.71

**1、应收利息**

无

**2、应收股利**

无

**3、其他应收款****(1) 其他应收款分类披露:**

类别	2019年9月30日余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	3,800,000.00	29.70	3,800,000.00	100.00	
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,993,397.62	70.30	3,412,134.81	37.94	5,581,262.81
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	12,793,397.62	—	7,212,134.81	—	5,581,262.81

续:

类别	2018年12月31日余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	3,800,000.00	40.87	3,800,000.00	100.00	
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,497,645.77	59.13	2,522,607.58	45.89	2,975,038.19
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	9,297,645.77	—	6,322,607.58	—	2,975,038.19

续:

类别	2017年12月31日余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	3,800,000.00	38.94	3,800,000.00	100.00	
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,958,338.19	61.06	2,259,943.48	37.93	3,698,394.71
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	9,758,338.19	—	6,059,943.48	—	3,698,394.71

## 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款情况:

名称单位	2019年9月30日余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
渭南迎宾馆	3,800,000.00	3,800,000.00	100.00	已撤销
合计			—	—

续:

名称单位	2018年12月31日余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
渭南迎宾馆	3,800,000.00	3,800,000.00	100.00	已撤销
合计			—	—

## 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款情况:

账龄	2019年9月30日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,721,172.95	12,780.12	5.00
1至2年	445,855.97	44,585.60	10.00
2至3年	46,463.31	9,292.66	20.00
3至4年	2,856,208.00	1,428,104.00	50.00
4至5年	21,083.19	14,758.23	70.00
5年以上	1,902,614.20	1,902,614.20	100.00
合计	8,993,397.62	3,412,134.81	

续:

账龄	2018年12月31日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	671,277.07	33,563.85	5.00
1至2年	46,463.31	4,646.33	10.00
2至3年	2,856,208.00	571,241.60	20.00
3至4年	21,083.19	10,541.60	50.00



账龄	2018年12月31日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
4至5年			
5年以上	1,902,614.20	1,902,614.20	100.00
合计	5,497,645.77	2,522,607.58	

续:

账龄	2017年12月31日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,172,830.09	66,529.99	5.67
1至2年	2,856,316.00	285,631.60	10.00
2至3年	25,707.95	5,141.59	20.00
3至4年	869.95	26.10	3.00
4至5年			
5年以上	1,902,614.20	1,902,614.20	100.00
合计	5,958,338.19	2,259,943.48	

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款情况:

本报告期各期末无采用组合中其他方法计提坏账准备的应收账款。

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	2019年9月30日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
1、渭南迎宾馆	投资款	3,800,000.00	5年以上	29.70	3,800,000.00
2、陕西燃气集团有限公司	三供一业	3,334,794.40	1年以内	26.07	
3、临渭区人力资源和社会保障局	往来款	1,260,000.00	3-4年	9.85	630,000.00
4、陕西建工第三建设集团有限公司	工程款	1,253,711.00	3-4年	9.80	626,855.50
5、中国有色金属工业六冶西安项目经理部	工程款	1,099,569.62	5年以上	8.59	1,099,569.62
合计	--	10,748,075.02	--	84.01	6,156,425.12

续:

单位名称	款项的性质	2018年12月31日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
1、渭南迎宾馆	投资款	3,800,000.00	5年以上	40.87	3,800,000.00
2、临渭区人力资源和社会保障局	往来款	1,260,000.00	2-3年	13.55	252,000.00
3、陕西建工第三建设集团有限公司	工程款	1,253,711.00	2-3年	13.48	250,742.20
4、中国有色金属工业六冶西安项目经理部	工程款	1,099,569.62	5年以上	11.83	1,099,569.62
5、陕西省设备安装工程公司第四工程处	工程款	763,879.50	5年以上	8.22	763,879.50
合计	--	8,177,160.12	--	87.95	6,166,191.32

(六) 存货

1、存货分类:

项目	2019年9月30日余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品	7,070,814.68	967,448.59	6,103,366.09
周转材料			
工程施工	23,857,086.95		23,857,086.95
合计	30,927,901.63	967,448.59	29,960,453.04

续:

项目	2018年12月31日余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品	6,694,469.85	967,448.59	5,727,021.26
周转材料			
工程施工	20,250,715.38		20,250,715.38
合计	26,945,185.23	967,448.59	25,977,736.64

续:

项目	2017年12月31日余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品	6,195,064.19	3,262,923.22	2,932,140.97
周转材料			
工程施工	18,096,905.64		18,096,905.64
合计	24,291,969.83	3,262,923.22	21,029,046.61

2、存货跌价准备:

项目	2018年12月31日余额	本期增加金额		本期减少金额		2019年9月30日余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	967,448.59					967,448.59
周转材料						
工程施工						
合计	967,448.59					967,448.59

续:

项目	2017年12月31日余额	本期增加金额		本期减少金额		2018年12月31日余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	3,262,923.22			2,295,474.63		967,448.59
周转材料						
工程施工						
合计	3,262,923.22			2,295,474.63		967,448.59

## 3、存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

无

## (七) 其他流动资产

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
待抵扣进项税额及预付税费	183,197.96	2,112,896.87	278,338.86
合计	183,197.96	2,112,896.87	278,338.86

## (八) 可供出售金融资产

## 1、可供出售金融资产情况：

项目	2019年9月30日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：			
可供出售权益工具：			
其中：按公允价值计量的			
按成本计量的	1,100,000.00	481,049.40	618,950.60
合计	1,100,000.00	481,049.40	618,950.60

续：

项目	2018年12月31日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：			
可供出售权益工具：			
其中：按公允价值计量的			
按成本计量的	1,100,000.00		1,100,000.00
合计	1,100,000.00		1,100,000.00

续：

项目	2017年12月31日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：			
可供出售权益工具：			
其中：按公允价值计量的			
按成本计量的			
合计			

## 2、期末按公允价值计量的可供出售金融资产情况：

无

## 3、期末按成本计量的可供出售金融资产情况：

被投资单位	2019年9月30日账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
陕西燃气集团产业基金管理	1,100,000.00			1,100,000.00		481,049.40		481,049.40	11.00	

有限公司										
合计	1,100,000.00			1,100,000.00		481,049.40		481,049.40	11.00	

续：

被投资单位	2018年12月31日账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
陕西燃气集团产业基金管理有限公司	1,100,000.00			1,100,000.00					11.00	
合计	1,100,000.00			1,100,000.00					11.00	

## 4、报告期内可供出售金融资产减值的变动情况：

报告期内已获取相关信息确定被投资单位不在持续经营，将启动清算注销程序，根据基准日被投资单位实际账面净资产，计提相关减值准备。

## 5、可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的情况

无

## (九) 长期股权投资

被投资单位	2018年12月31日余额	本期增减变动								2019年9月30日余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
渭南迎宾馆有限责任公司	1,200,000.00									1,200,000.00	1,200,000.00
陕西燃气集团产业基金管理有限公司											
小计	1,200,000.00									1,200,000.00	1,200,000.00
合计	1,200,000.00									1,200,000.00	1,200,000.00

续：

被投资单位	2017年12月31日余额	本期增减变动								2018年12月31日余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
渭南迎宾馆有限责任公司	1,200,000.00									1,200,000.00	1,200,000.00

陕西燃气集团产业基金管理有限公司	1,100,000.00									-1,100,000.00		
小计	2,300,000.00									-1,100,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00
合计	2,300,000.00									-1,100,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00

## (十) 固定资产

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
固定资产	123,971,139.96	129,141,954.34	134,080,243.97
固定资产清理			
合计	123,971,139.96	129,141,954.34	134,080,243.97

## 1、固定资产情况:

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合计
<b>一、账面原值:</b>						
1.2018年12月31日余额	16,841,695.37	171,466,969.54	7,046,928.65	3,120,339.12	16,114,005.31	214,589,937.99
2.本期增加金额	-	3,244,664.07	-	52,155.34	45,299.02	3,342,118.43
(1) 购置						
(2) 在建工程转入		3,315,516.43				3,315,516.43
(3) 其他		-70,852.36		52,155.34	45,299.02	26,602.00
3.本期减少金额	-	-	257,877.00	-	1,058,743.45	1,316,620.45
(1) 处置或报废			257,877.00			257,877.00
(2) 其他					1,058,743.45	1,058,743.45
4.2019年9月30日余额	16,841,695.37	174,711,633.61	6,789,051.65	3,172,494.46	15,100,560.88	216,615,435.97
<b>二、累计折旧</b>						
1.2018年12月31日余额	3,973,912.70	71,771,503.55	3,542,107.09	2,107,985.38	4,047,302.28	85,442,811.00
2.本期增加金额	478,209.42	6,786,161.17	408,474.05	188,312.36	615,553.46	8,476,710.46
(1) 计提	478,209.42	6,786,161.17	408,474.05	188,312.36	615,553.46	8,476,710.46
(2) 其他						
3.本期减少金额	-	-	250,140.69	-	1,030,257.41	1,280,398.10
(1) 处置或报废			250,140.69			250,140.69
(2) 其他					1,030,257.41	1,030,257.41
4.2019年9月30日余额	4,452,122.12	78,557,664.72	3,700,440.45	2,296,297.74	3,632,598.33	92,639,123.36
<b>三、减值准备</b>						
1.2018年12月31日余额	-	-	-	-	5,172.65	5,172.65
2.本期增加金额	-	-	-	-	-	-
(1) 计提						
(2) 其他						
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废						
(2) 其他						
4.2019年9月30日余额	-	-	-	-	5,172.65	5,172.65
<b>四、账面价值</b>						
1. 2019年9月30日账面价值	12,389,573.25	96,153,968.89	3,088,611.20	676,196.72	11,462,789.90	123,971,139.96
2. 2018年12月31日账面价值	12,867,782.67	99,695,465.99	3,504,821.56	1,012,353.74	12,061,530.38	129,141,954.34

续：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合计
<b>一、账面原值：</b>						
1.2017年12月31日余额	17,507,289.06	175,080,310.99	7,046,928.65	2,770,905.29	6,488,071.98	208,893,505.97
2.本期增加金额	-665,593.69	-3,218,429.10		404,702.94	9,634,574.11	6,155,254.26
(1) 购置				1,640.78		1,640.78
(2) 在建工程转入						-
(3) 其他	-665,593.69	-3,218,429.10		403,062.16	9,634,574.11	6,153,613.48
3.本期减少金额		394,912.35		55,269.11	8,640.78	458,822.24
(1) 处置或报废						-
(2) 其他		394,912.35		55,269.11	8,640.78	458,822.24
4.2018年12月31日余额	16,841,695.37	171,466,969.54	7,046,928.65	3,120,339.12	16,114,005.31	214,589,937.99
<b>二、累计折旧</b>						
1.2017年12月31日余额	3,154,009.04	63,522,321.61	2,970,355.20	1,781,905.50	3,379,363.00	74,607,954.35
2.本期增加金额	819,903.66	8,470,029.47	571,751.89	377,627.56	676,320.84	10,915,633.42
(1) 计提	819,903.66	8,470,029.47	571,751.89	377,627.56	676,320.84	10,915,633.42
(2) 其他						-
3.本期减少金额		220,847.53		51,547.68	8,381.56	280,776.77
(1) 处置或报废		220,847.53		51,547.68	8,381.56	280,776.77
(2) 其他						-
4.2018年12月31日余额	3,973,912.70	71,771,503.55	3,542,107.09	2,107,985.38	4,047,302.28	85,442,811.00
<b>三、减值准备</b>						
1.2017年12月31日余额				135.00	5,172.65	5,307.65
2.本期增加金额						-
(1) 计提						-
(2) 其他						-
3.本期减少金额				135.00		135.00
(1) 处置或报废				135.00		135.00
(2) 其他						-
4.2018年12月31日余额					5,172.65	5,172.65
<b>四、账面价值</b>						
1.2018年12月31日账面价值	12,867,782.67	99,695,465.99	3,504,821.56	1,012,353.74	12,061,530.38	129,141,954.34
2.2017年12月31日账面价值	14,353,280.02	111,557,989.38	4,076,573.45	988,864.79	3,103,536.33	134,080,243.97

## 2、固定资产清理情况

本报告期各期末无固定资产清理余额。

### (十一) 在建工程

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
在建工程	99,579,351.45	88,697,888.37	48,947,228.68
工程物资	629,434.60	239,530.42	444,638.00
合计	100,208,786.05	88,937,418.79	49,391,866.68

## 1、在建工程

### (1) 在建工程情况

项目	2019年9月30日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
310国道：渭清路-民生街（科技创新）	2,355,326.91		2,355,326.91
创业路（香山大道-兴渭路）	459,417.79		459,417.79
大荔气化乡镇项目前期费用	448,856.76		448,856.76
非居民用户流量计改造	145,221.46		145,221.46
风茂街	256,504.03		256,504.03
冯家街	256,502.70		256,502.70
工业集中区次高压管网	299,752.71		299,752.71
工业集中区门站	6,562,919.97		6,562,919.97
瓜坡镇比迪欧化工公司区间路	355,020.68		355,020.68
瓜坡镇良侯路	512,286.67		512,286.67
关环大道	2,260,645.81		2,260,645.81
关环大道（锦绣大街-临渭交界）	3,036,148.08		3,036,148.08
关中环线计量站	426,490.31		426,490.31
红旗水泥厂	210,328.60		210,328.60
侯槐路	56,420.66		56,420.66
华山大街	3,332,771.52		3,332,771.52
华阴华鑫钢厂	15,094.34		15,094.34
机房信息资源的等保研究	210,347.70		210,347.70
解放路西塬主线	755,544.30		755,544.30
金水路（渭河大街-双王大街）	150,303.39		150,303.39
锦渭街（工业大道-自强路）	115,728.64		115,728.64
锦绣大街（建业路-兴业路）	926,064.18		926,064.18
经开区母站	724,393.52		724,393.52
聚乙烯管应用	15,679.25		15,679.25
客服售气系统（营收软件）	108,750.81		108,750.81
老城街（化工厂-310国道）	45,754.00		45,754.00
里仁街	256,502.70		256,502.70
两塬六镇管网	801,595.41		801,595.41
两塬六镇气化项目	308,548.95		308,548.95
两塬六镇西塬管网	787,606.14		787,606.14
林机路	148,039.50		148,039.50
临渭工业区LNG调峰项目	4,619,649.51		4,619,649.51
蒲城镇镇气化项目	18,867.92		18,867.92
零星勘察设计项目	389,743.97		389,743.97
前进主线（东风大街-西潼路）	624,100.77		624,100.77
胜利大街（渭清路-新区东路）	138,927.33		138,927.33
胜利大街沈河段	19,307.87		19,307.87
双创基地供气专线	106,461.94		106,461.94
调度中心基础建设	1,210,817.31		1,210,817.31
韦林镇苍西村中压	340,679.55		340,679.55
渭富路	135,408.35		135,408.35
渭河新能源燃气管道（连接）	5,013.89		5,013.89
渭南高新东区	95,059.82		95,059.82
渭清路（朝阳大街-310国道）	383,973.56		383,973.56
渭水街（解放路-渭滨路）	277,031.80		277,031.80

西岳路（渭河大街-杜桥中学）	214,539.98		214,539.98
兴渭路（海姆普德主线）	178,944.31		178,944.31
兴业路（建业大道-锦绣大街）	342,750.42		342,750.42
幸福大街（工业大道-自强路）	117,685.27		117,685.27
许村大街（解放路-民生街）	302,834.64		302,834.64
宣化路（双王大街-滨河南路）	170,762.68		170,762.68
巡检系统更新	159,737.07		159,737.07
应急调峰储备设施	344,339.63		344,339.63
园区东路（建园路-明光路）	194,803.35		194,803.35
站北路	12,199.11		12,199.11
自强路（居易大道-锦新街）	351,988.84		351,988.84
综合服务大楼项目	62,111,864.42		62,111,864.42
民生街（科技创新）	64,566.42		64,566.42
综合管理信息系统的研究与应用	302,724.23		302,724.23
合计	99,579,351.45		99,579,351.45

续：

项目	2018年12月31日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
310 国道：渭清路-民生街（科技创新）	610,279.42		610,279.42
310 国道连接段（朝阳大街-310 国道）	414,307.57		414,307.57
百姓家园管线（华山大街-站南办）	44,461.10		44,461.10
朝阳大街（渭崇路-310 国道连接段）	506,681.75		506,681.75
城北街（丰原路口-310 国道）	276,288.07		276,288.07
创业路（香山大道-兴渭路）	455,865.97		455,865.97
大荔气化乡镇项目前期费用	122,990.95		122,990.95
杜化路（朝阳大街-西潼路）	71,736.94		71,736.94
非居民用户流量计改造	145,221.46		145,221.46
风茂街	252,428.31		252,428.31
冯家街	252,427.00		252,427.00
工业集中区次高压管网	291,262.14		291,262.14
工业集中区门站	6,487,994.14		6,487,994.14
瓜坡镇比迪欧化工公司区间路	61,581.65		61,581.65
瓜坡镇良侯路	93,185.92		93,185.92
关环大道	3,499,196.85		3,499,196.85
红旗水泥厂	210,328.60		210,328.60
华山大街	2,568,714.49		2,568,714.49
华阴华鑫钢厂	15,094.34		15,094.34
解放路西源主线	750,189.95		750,189.95
金水路（渭河大街-双王大街）	150,303.39		150,303.39
锦渭街（工业大道-自强路）	1,739.00		1,739.00
锦绣大街（建业路-兴业路）	886,717.53		886,717.53
经开区母站	635,433.05		635,433.05
聚乙烯管应用	15,679.25		15,679.25
客服售气系统（营收软件）	108,750.81		108,750.81
老城街（化工厂-310 国道）	43,709.99		43,709.99
里仁街	252,427.00		252,427.00



两镇六镇气化项目	146,226.42		146,226.42
林机路	148,039.50		148,039.50
临渭工业区 LNG 调峰项目	980,903.42		980,903.42
民生街 (科技创新)	64,566.42		64,566.42
蒲城乡镇气化项目	18,867.92		18,867.92
零星勘察设计项目	694,696.31		694,696.31
前进主线 (东风大街-西潼路)	151,109.48		151,109.48
三供一业家属院改造	2,006,092.59		2,006,092.59
胜利大街 (渭清路-新区东路)	139,536.08		139,536.08
胜利大街沈河段	19,783.60		19,783.60
双创基地供气专线	21,681.09		21,681.09
泰宁路 (瑞泉路-东门路)	138,331.51		138,331.51
调度中心基础设施建设	1,210,817.31		1,210,817.31
韦林镇苍西村中压	102,120.13		102,120.13
渭富路	140,396.37		140,396.37
渭河新能源燃气管道 (连接)	5,013.89		5,013.89
渭南高新东区	15,450.00		15,450.00
渭清路 (朝阳大街-310 国道)	351,198.13		351,198.13
渭水街 (解放路-渭滨路)	277,031.80		277,031.80
西岳路 (渭河大街-杜桥中学)	74,407.48		74,407.48
兴渭路 (海姆普德主线)	89,032.37		89,032.37
兴业路 (建业大道-锦绣大街)	298,541.90		298,541.90
幸福大街 (工业大道-自强路)	99,095.13		99,095.13
许村大街 (解放路-民生街)	302,834.64		302,834.64
宣化路 (双王大街-滨河南路)	170,762.68		170,762.68
应急调峰储备设施	344,339.63		344,339.63
自强路 (居易大道-锦新街)	3,525.00		3,525.00
综合服务大楼项目	61,458,490.93		61,458,490.93
合计	88,697,888.37		88,697,888.37

续:

项目	2017 年 12 月 31 日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
310 国道 (沈河段)	263,601.15		263,601.15
杜化路 (许村大街-双王大街)	3,396.00		3,396.00
高新区场站球罐改造	1,910.55		1,910.55
工业集中区门站	755,389.58		755,389.58
海遇加气站管网	16,913.07		16,913.07
韩马街 (渭蓝路-解放南路)	14,304.19		14,304.19
汉马加气站管网	2,841.99		2,841.99
解放南路 (站北路-韩马路)	23,922.83		23,922.83
锦绣大街 (建业路-兴业路)	328,788.36		328,788.36
经开区后续工程	63,360.59		63,360.59
经开区母站	248,451.90		248,451.90
聚乙烯管应用	15,679.25		15,679.25
客服售气系统 (营收软件)	332,275.44		332,275.44
民生街 (科技创新)	64,566.42		64,566.42

零星勘察设计项目	592,404.07		592,404.07
前进主线（东风大街-西潼路）	123,790.37		123,790.37
调度中心基础设施建设	175,949.16		175,949.16
渭富路	57,145.93		57,145.93
渭蓝路（韩马路-渭蓝加气站）	39,447.74		39,447.74
渭水街（解放路-渭滨路）	277,031.80		277,031.80
西华街（仓程路-杜化路）	152.99		152.99
兴渭路（大北农主线）	28,725.91		28,725.91
兴业路（建业大道-锦绣大街）	118,390.17		118,390.17
幸福大街（工业大道-自强路）	77,793.92		77,793.92
幸福大街（建新路-工业大道）	555.48		555.48
许村大街（解放路-民生街）	302,834.64		302,834.64
宣化路（双王大街-滨河南路）	170,762.68		170,762.68
应急调峰储备设施	344,339.63		344,339.63
综合服务大楼项目	44,502,502.87		44,502,502.87
合计	48,947,228.68		48,947,228.68

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况:

项目名称	预算数	2018年12月31日余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2019年9月30日余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化金额	其中:本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
综合服务大楼项目		61,458,490.93	501,799.18			61,960,290.11						自筹
工业集中区门站		6,487,994.14				6,487,994.14						自筹
关环大道		3,499,196.85			1,274,392.12	2,224,804.73						自筹
华山大街		2,568,714.49	735,589.18			3,304,303.67						自筹
合计		74,014,396.41	1,237,388.36		1,274,392.12	73,977,392.65						自筹

项目名称	预算数	2017年12月31日余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2018年12月31日余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化金额	其中:本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
综合服务大楼项目		44,502,502.87	16,955,988.06			61,458,490.93						自筹
工业集中区门站		755,389.58	5,736,403.35		3,798.79	6,487,994.14						自筹

关环大道			3,499,196.85			3,499,196.85					自划
华山大街			2,568,714.49			2,568,714.49					自筹
合计		45,257,892.45	28,760,302.75		3,798.79	74,014,396.41					自筹

2、工程物资

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
专用材料	629,434.60	239,530.42	444,638.00
专用设备			
为生产准备的工具及器具			
其他			
合计	629,434.60	239,530.42	444,638.00

(十二) 无形资产

1、无形资产情况

项目	土地使用权	软件	特许使用权	合计
<b>一、账面原值</b>				
1、2018年12月31日余额	18,767,703.15	4,282,221.62	50,000.00	23,099,924.77
2、本期增加金额	-	-	-	-
(1) 购置				-
(2) 内部研发				-
(3) 其他				-
3、本期减少金额	2,243,126.27	-	-	2,243,126.27
(1) 处置				-
(2) 其他	2,243,126.27			2,243,126.27
4、2019年9月30日余额	16,524,576.88	4,282,221.62	50,000.00	20,856,798.50
<b>二、累计摊销</b>				
1、2018年12月31日余额	4,135,885.98	1,651,167.41	39,999.84	5,827,053.23
2、本期增加金额	311,202.81	501,302.88	7,499.97	820,005.66
(1) 计提	311,202.81	501,302.88	7,499.97	820,005.66
(2) 其他				-
3、本期减少金额	815,551.23	-	-	815,551.23
(1) 处置				-
(2) 其他	815,551.23			815,551.23
4、2019年9月30日余额	3,631,537.56	2,152,470.29	47,499.81	5,831,507.66
<b>三、减值准备</b>				
1、2018年12月31日余额				-
2、本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提				-

项目	土地使用权	软件	特许使用权	合计
(2) 其他				-
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置				-
(2) 其他				-
4、2019年9月30日余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1、2019年9月30日账面价值	12,893,039.32	2,129,751.33	2,500.19	15,025,290.84
2、2018年12月31日账面价值	14,631,817.17	2,631,054.21	10,000.16	17,272,871.54

续：

项目	土地使用权	软件	特许使用权	合计
一、账面原值				
1、2017年12月31日余额	18,589,798.15	3,737,959.66	50,000.00	22,377,757.81
2、本期增加金额	177,905.00	544,261.96	-	722,166.96
(1) 购置				-
(2) 内部研发				-
(3) 其他	177,905.00	544,261.96		722,166.96
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置				-
(2) 其他				-
4、2018年12月31日余额	18,767,703.15	4,282,221.62	50,000.00	23,099,924.77
二、累计摊销				
1、2017年12月31日余额	3,725,216.57	940,337.19	29,999.88	4,695,553.64
2、本期增加金额	410,669.41	710,830.22	9,999.96	1,131,499.59
(1) 计提	410,669.41	710,830.22	9,999.96	1,131,499.59
(2) 其他				-
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置				-
(2) 其他				-
4、2018年12月31日余额	4,135,885.98	1,651,167.41	39,999.84	5,827,053.23
三、减值准备				
1、2017年12月31日余额				-
2、本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提				-
(2) 其他				-

项目	土地使用权	软件	特许使用权	合计
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他	-	-	-	-
4、2018年12月31日余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1、2018年12月31日账面价值	14,631,817.17	2,631,054.21	10,000.16	17,272,871.54
2、2017年12月31日账面价值	14,864,581.58	2,797,622.47	20,000.12	17,682,204.17

### (十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

#### 1、未经抵销的递延所得税资产

项目	2019年9月30日余额		2018年12月31日余额		2017年12月31日余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	10,825,894.91	1,623,884.24	9,218,219.88	1,382,732.98	11,136,044.95	1,670,406.74
内部交易未实现利润						
可抵扣亏损						
合计	10,825,894.91	1,623,884.24	9,218,219.88	1,382,732.98	11,136,044.95	1,670,406.74

#### 2、未确认递延所得税资产明细：

本报告期各期末无未确认的递延所得税资产。

### (十四) 短期借款

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
质押借款			
抵押借款			
保证借款			
信用借款	30,000,000.00	15,000,000.00	25,000,000.00
合计	30,000,000.00	15,000,000.00	25,000,000.00

### (十五) 应付账款

#### 1、按账龄列示：

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
1年以内	9,238,152.66	27,475,821.08	20,435,962.97
1至2年	11,166,267.50	5,967,278.95	1,241,528.85
2至3年	4,489,046.44	1,090,699.84	982,178.17
3年以上	1,064,338.17	933,877.36	459,428.27
合计	25,957,804.77	35,467,677.23	23,119,098.26

#### 2、账龄超过1年的重要应付账款

项目	2019年9月30日余额	未偿还或未结转的原因
陕西建工第三建设集团有限公司	5,701,532.30	工程未结算
信邦建设工程公司	980,000.00	工程未结算

荆门宏图特种飞行器制造有限公司	702,000.00	工程未结算
陕西倍速科工贸有限公司	698,453.41	合同未结算
合计	8,081,985.71	

续:

项目	2018年12月31日余额	未偿还或未结转的原因
陕西航天建筑工程有限公司	588,407.79	工程未结算
浙江威星智能仪表股份有限公司	591,100.00	工程未结算
成都秦川物联网科技股份有限公司	320,419.50	合同未结算
西安高压阀门厂	365,369.75	合同未结算
合计	1,865,297.04	

**(十六) 预收款项****1、按账龄列示:**

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
1年以内	84,514,227.22	134,701,812.22	105,958,160.93
1至2年	38,474,372.39	27,885,659.60	20,176,509.12
2至3年	15,492,442.83	8,336,288.92	2,165,111.52
3年以上	4,803,762.89	2,078,109.06	1,252,235.98
合计	143,284,805.33	173,001,869.80	129,552,017.55

**2、按款项性质列示:**

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
安装工程款	90,649,357.78	80,012,177.10	68,797,318.76
预收气款	52,615,247.55	92,850,652.70	60,734,498.79
燃气具安装款	20,200.00	139,040.00	20,200.00
合计	143,284,805.33	173,001,869.80	129,552,017.55

**3、账龄超过1年的重要预收账款**

项目	2019年9月30日余额	未偿还或未结转的原因
陕西广和永纪房地产东府景园	3,000,000.00	合同未结算
渭南市碧桂园房地产开发有限公司	2,736,925.00	合同未结算
渭南市宏帆房地产开发有限公司	3,253,624.57	合同未结算
摩天置业青青家园三期	2,007,000.00	合同未结算
陕西恒昌房地产	1,395,223.82	合同未结算
合计	12,392,773.39	

续:

项目	2018年12月31日余额	未偿还或未结转的原因
陕西华苑置业有限公司	2,009,790.37	合同未结算
摩天置业青青家园三期	2,007,000.00	合同未结算
老货运棚户区安置房	1,455,778.00	合同未结算
渭南市摩天置业有限公司	1,292,000.00	合同未结算
摩天置业莲居城	1,357,000.00	合同未结算
合计	8,121,568.37	

## (十七) 应付职工薪酬

## 1、应付职工薪酬列示:

项目	2018年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2019年9月30日 余额
一、短期薪酬	5,672,380.51	22,293,864.84	21,490,413.44	6,475,831.91
二、离职后福利-设定提存计划	1,335,429.44	2,919,133.35	2,872,437.47	1,382,125.32
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	7,007,809.95	25,212,998.19	24,362,850.91	7,857,957.23

续:

项目	2017年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2018年12月31日 余额
一、短期薪酬	5,505,126.19	27,242,902.00	27,075,647.68	5,672,380.51
二、离职后福利-设定提存计划	520,806.73	4,993,474.57	4,178,851.86	1,335,429.44
三、辞退福利				-
四、一年内到期的其他福利				-
合计	6,025,932.92	32,236,376.57	31,254,499.54	7,007,809.95

## 2、短期薪酬列示:

项目	2018年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2019年9月30日 余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,444,427.23	14,876,249.94	13,651,160.26	5,669,516.91
2、职工福利费	-	1,197,785.33	1,197,785.33	-
3、社会保险费	-	948,590.97	1,232,421.73	-283,830.76
其中: 医疗保险费	-	781,317.60	1,065,148.36	-283,830.76
工伤保险费	-	75,419.61	75,419.61	-
生育保险费	-	91,853.76	91,853.76	-
4、住房公积金	-	1,552,132.80	1,561,956.00	-9,823.20
5、工会经费和职工教育经费	1,227,953.28	520,668.72	648,653.04	1,099,968.96
6、短期带薪缺勤	-			-
7、短期利润分享计划	-	3,198,437.08	3,198,437.08	-
合计	5,672,380.51	22,293,864.84	21,490,413.44	49,456,658.79

续:

项目	2017年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2018年12月31日 余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,282,991.68	18,379,500.00	18,218,064.45	4,444,427.23
2、职工福利费		2,537,041.08	2,537,041.08	-
3、社会保险费	-	1,196,885.99	1,196,885.99	-
其中: 医疗保险费		1,002,935.78	1,002,935.78	-
工伤保险费		106,943.39	106,943.39	-
生育保险费		87,006.82	87,006.82	-
4、住房公积金		1,990,380.00	1,990,380.00	-
5、工会经费和职工教育经费	1,222,134.51	643,282.50	637,463.73	1,227,953.28
6、短期带薪缺勤				-

7、短期利润分享计划		2,495,812.43	2,495,812.43	-
合计	5,505,126.19	27,242,902.00	27,075,647.68	59,823,675.87

## 3、设定提存计划列示:

项目	2018年12月31日余额	本期增加	本期减少	2019年9月30日余额
1、基本养老保险	3,211.50	2,326,368.11	2,393,317.48	-63,737.87
2、失业保险费	-	123,123.68	123,123.68	-
3、企业年金缴费	666,636.74	469,641.56	-	1,136,278.30
4、补充医疗保险	665,581.20	-	355,996.31	309,584.89
合计	1,335,429.44	2,919,133.35	2,872,437.47	1,382,125.32

续:

项目	2017年12月31日余额	本期增加	本期减少	2018年12月31日余额
1、基本养老保险	3,211.50	3,539,677.33	3,539,677.33	3,211.50
2、失业保险费	-	115,632.50	115,632.50	-
3、企业年金缴费	-	666,636.74	-	666,636.74
4、补充医疗保险	517,595.23	671,528.00	523,542.03	665,581.20
合计	520,806.73	4,993,474.57	4,178,851.86	1,335,429.44

## (十八) 应交税费

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
增值税	-2,908,719.79	2,138.12	521,880.75
房产税	37,632.40	36,669.87	-
企业所得税	0.01	566,362.42	2,026,627.79
个人所得税	422.48	56,210.90	50,503.22
土地使用税	67,087.79	67,087.79	67,087.79
车船使用税	-	-	-
城市维护建设税	-3.76	103.15	40,975.88
教育费附加(含地方教育费附加)	-2.70	104.20	30,069.18
其他税费	21,309.51	91,219.40	207,213.61
合计	-2,782,274.06	819,895.85	2,944,358.22

## (十九) 其他应付款

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
应付利息	-	17,876.71	33,229.16
应付股利	-	-	-
其他应付款	11,446,912.17	21,634,667.54	11,335,733.45
合计	11,446,912.17	21,652,544.25	11,368,962.61

## 1、应付利息

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
分期付息到期还本的长期借款利息	-	-	-
企业债券利息	-	-	-
短期借款应付利息	-	17,876.71	33,229.16
划分为金融负债的优先股永续	-	-	-



项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
债利息			
其中：工具1			
工具2			
合计		17,876.71	33,229.16

## 2、应付股利

本报告期各期末无应付股利余额。

## 3、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2019年9月30日余额	2018年12月31日余额	2017年12月31日余额
押金保证金	2,328,910.53	2,358,537.34	1,176,112.50
拆借款			
应付暂收款	2,328,785.85	8,526,055.98	7,975,479.85
其他	6,789,215.79	10,750,074.22	2,184,141.10
合计	11,446,912.17	21,634,667.54	11,335,733.45

### (2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2019年9月30日余额	未偿还或未结转的原因
渭南市城乡建设局	4,931,690.02	改制前遗留问题
陕西航天动力高科技股份有限公司	628,978.46	合同未执行完毕
陕西首创天成工程技术有限公司	304,000.00	合同未执行完毕
合计	7,270,639.82	

续：

项目	2018年12月31日余额	未偿还或未结转的原因
渭南市城乡建设局	4,931,690.02	改制前遗留问题
陕西航天动力高科技股份有限公司	628,978.46	合同未执行完毕
陕西首创天成工程技术有限公司	304,000.00	合同未执行完毕
合计	7,270,639.82	

## (二十) 实收资本

股东名称	2018年12月31日		本期增加	本期减少	2019年9月30日	
	余额	比例(%)			余额	比例(%)
陕西燃气集团有限公司	16,320,000.00	51.00			16,320,000.00	51.00
渭南市产业投资开发集团有限公司	640,000.00	2.00			640,000.00	2.00
陕西通源天然气股份有限公司	15,040,000.00	47.00			15,040,000.00	47.00
合计	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

续：

股东名称	2017年12月31日		本期增加	本期减少	2018年12月31日	
	余额	比例(%)			余额	比例(%)

陕西燃气集团有限公司	16,320,000.00	51.00			16,320,000.00	51.00
渭南市产业投资开发集团有限公司	640,000.00	2.00			640,000.00	2.00
陕西通源天然气股份有限公司	15,040,000.00	47.00			15,040,000.00	47.00
合计	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

## (二十一) 资本公积

项目	2018年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2019年9月30日 余额
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	21,182,474.83			21,182,474.83
合计	21,182,474.83			21,182,474.83

续:

项目	2017年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2018年12月31 日余额
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	21,182,474.83			21,182,474.83
合计	21,182,474.83			21,182,474.83

## (二十二) 专项储备

项目	2018年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2019年9月30日 余额
安全生产费	7,807,086.80	3,697,343.01	1,134,138.76	10,370,291.05
合计	7,807,086.80	3,697,343.01	1,134,138.76	10,370,291.05

续:

项目	2017年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2018年12月31 日余额
安全生产费	6,145,047.55	4,304,746.17	2,642,706.92	7,807,086.80
合计	6,145,047.55	4,304,746.17	2,642,706.92	7,807,086.80

## (二十三) 盈余公积

项目	2018年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2019年9月30日 余额
法定盈余公积	15,612,665.73			15,612,665.73
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	15,612,665.73			15,612,665.73

续:

项目	2017年12月31日 余额	本期增加	本期减少	2018年12月31 日余额

法定盈余公积	13,840,580.47	1,772,085.26		15,612,665.73
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	13,840,580.47	1,772,085.26		15,612,665.73

## (二十四) 未分配利润

项目	2019年1-9月	2018年度
调整前上期末未分配利润	20,512,144.48	34,563,223.03
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		2,001.25
调整后期初未分配利润	20,512,144.48	34,565,224.28
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	10,305,612.18	17,719,005.02
减: 提取法定盈余公积		1,772,084.82
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		30,000,000.00
转作股本的普通股股利		
分配其他	-2,173.09	
期末未分配利润	30,819,929.75	20,512,144.48

## (二十五) 营业收入和营业成本

项目	2019年1-9月发生额		2018年度发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	262,848,667.08	231,460,217.15	361,056,854.57	314,034,894.55
其他业务	5,404,442.62	4,335,761.91	6,617,784.63	4,511,495.95
合计	268,253,109.70	235,795,979.06	367,674,639.20	318,546,390.50

## (二十六) 税金及附加

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
城市维护建设税	5,344.61	592,510.92
教育费附加(含地方)	5,211.83	428,524.39
房产税	112,897.02	150,074.52
土地使用税	201,263.37	268,351.16
其他	332,965.17	549,919.73
合计	657,682.00	1,989,380.72

## (二十七) 销售费用

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
职工薪酬	5,896,703.45	7,412,579.82
折旧费	143,606.73	254,694.25
修理费	299,224.46	855,734.73
通讯费	43,817.58	86,665.75
差旅费	2,423.00	31,175.41

办公费	5,858.82	33,727.80
市场开发费	1,967.17	69,212.06
其他	435,656.40	597,006.12
合计	6,829,257.61	9,340,795.94

## (二十八) 管理费用

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
职工薪酬	7,188,127.87	10,286,422.80
折旧费	592,738.53	653,459.28
无形资产摊销	820,005.66	1,131,499.59
招待费	8,843.00	21,927.10
差旅费	106,485.48	81,174.45
办公费	40,787.57	56,962.06
通讯费	66,279.19	139,359.59
车辆使用费	287,643.83	583,561.58
广告宣传费	43,759.18	152,597.61
党团经费	34,010.61	110,030.33
其他	949,710.75	957,305.81
合计	10,138,391.67	14,174,300.20

## (二十九) 研发费用

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
研究开发		176,307.95
合计		176,307.95

## (三十) 财务费用

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
利息支出	583,583.29	808,928.65
利息收入	-369,825.71	-627,987.39
手续费	150,858.08	110,699.33
合计	364,615.66	291,640.59

## (三十一) 资产减值损失

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
坏账损失	1,466,859.39	377,784.56
存货跌价损失		
合同资产减值损失		
合同取得成本相关资产减值损失		
合同履约成本相关资产减值损失		
持有至到期投资减值损失		
长期股权投资减值损失		
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
工程物资减值损失		

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
其他	481,049.40	
合计	1,947,908.79	377,784.56

**(三十二) 资产处置收益**

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
持有待售的非流动资产处置利得或损失合计		
持有待售的处置组处置利得或损失合计		
非流动资产处置利得或损失合计	6,773.46	-177,910.47
其中：固定资产处置利得或损失	6,773.46	-177,910.47
无形资产处置利得或损失		
合计	6,773.46	-177,910.47

**(三十三) 营业外收入**

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得			
债务重组利得			
接受捐赠			
与企业日常活动无关的政府补助			
其他	36,815.87	50,547.45	36,815.87
合计	36,815.87	50,547.45	36,815.87

**(三十四) 营业外支出**

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠	110,000.12	510,000.00	110,000.12
罚款支出		270,492.32	
合计	110,000.12	780,492.32	110,000.12

**(三十五) 所得税费用**

**1、所得税费用表**

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
当期所得税费用	2,388,403.20	3,863,178.66
递延所得税费用	-241,151.26	287,999.72
合计	2,147,251.94	4,151,178.38

**2、会计利润与所得税费用调整过程：**

项目	2019年1-9月发生额
利润总额	12,452,864.12
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,867,929.62
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	151,393.46
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	127,928.86
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	2,147,251.94

### (三十六) 现金流量表补充资料

#### 1、现金流量表补充资料

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	10,305,612.18	17,719,005.02
加：资产减值准备	1,947,908.79	377,784.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,331,103.58	10,634,856.65
无形资产摊销	820,005.66	722,166.96
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	583,583.29	808,928.65
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-241,151.26	287,999.72
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,982,716.40	-2,712,112.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,364,369.28	-7,970,695.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-52,522,652.31	52,653,281.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-32,393,937.19	72,521,214.17
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	33,548,580.70	64,629,475.72
减：现金的期初余额	64,629,475.72	72,042,735.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-31,080,895.02	-7,413,260.01

#### 2、现金和现金等价物的构成

项目	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
----	--------------	-----------

一、现金	33,548,580.70	64,629,475.72
其中：库存现金	10,692.56	6,382.87
可随时用于支付的银行存款	33,377,888.14	64,463,092.85
可随时用于支付的其他货币资金	160,000.00	160,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	33,548,580.70	64,629,475.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 七、在其他主体中的权益

无

## 八、与金融工具相关的风险

无

## 九、公允价值的披露

无

## 十、关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持 股比例(%)	母公司对本企业的表 决权比例(%)
陕西燃气集团 有限公司	西安市	燃气生产 和供应业	202,133.67	51.00	51.00

### (二) 关联交易情况

#### 1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2019年1-9月发生额	2018年度发生额
陕西省天然气股份有限公司	天然气采购	208,895,603.40	243,015,584.85
陕西液化天然气投资发展有 限公司	天然气采购		15,866,115.50

#### 2、关联方应收应付款项

##### 应收项目

项目名称	关联方	2019年9月30日		2018年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	陕西省天然气股份有 限公司	4,594,219.81		6,435,141.89	
其他应收款	陕西省天然气股份有 限公司	6,402.30			
其他应收款	渭南市产业投资开发 集团有限公司	130,776.25			

其他应收款	陕西燃气集团有限公司	3,597,294.40	262,500.00
-------	------------	--------------	------------

注：渭南市天然气有限公司本次三供一业分离移交涉及移交资产净值为 145.95 万元，移交改造费用为 200.61 万元，分离移交资产和费用合计 346.56 万元。目前三方股东已就分离移交方案达成共识，由民营股东出具《关于渭南天然气职工家属区“三供一业”资产移交账务处理的意见及承诺》。本次审计报告中，将分离移交资产和费用合计 346.56 万元按照国有股东占比进行分摊，在其他应收款科目分别挂账陕西燃气集团有限公司 333.48 万元和渭南市产业投资开发集团有限公司 13.08 万元。

#### 应付项目

项目名称	关联方	2019年9月30日	2018年12月31日
		账面余额	账面余额
应付账款	陕西省天然气股份有限公司		1,545,381.31
其他应付款	陕西燃气集团有限公司	45,820.00	2,000.00

#### 十一、股份支付

无

#### 十二、承诺及或有事项

无

#### 十三、资产负债表日后事项

渭南市天然气有限公司于 2020 年 1 月 20 日召开第三届董事会第九次会议，会议审议通过了渭南市天然气有限公司向各股东分配利润 1,000.00 万元的决定。

#### 十四、其他重要事项

无

渭南市天然气有限公司

2020 年 1 月 20 日





统一社会信用代码

91110102089661664J

# 营业执照

(副本) (11-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中天运会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 祝卫

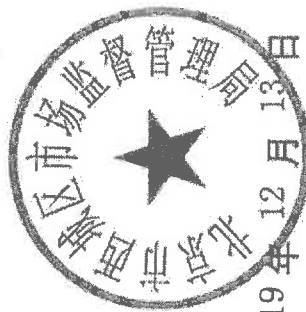
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；资产评估；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704



登记机关

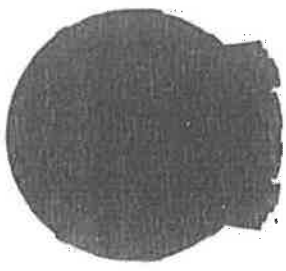
2019年12月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:00000004



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名 称 天运会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙 祝卫

主任会计师：

经营 场所：北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701  
-704

组 织 形 式 特殊普通合伙

执业证书编号 11000204

批准执业文号：

批准执业日期：京财会许可〔2013〕0079号



发证机关：



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 中天运会计师事务所(普通合伙)  
Agree holder: 陈西为

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年12月25日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

证书编号: 110110090304  
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

事务所  
CPAs

发证日期: 2007年12月25日  
Date of Issuance

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



年 月 日



姓名: 陈西为  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1978.12.25  
Date of birth  
工作单位: 中天运会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 110110197812250004  
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中天运会计师事务所(陕西) 陈名臣 转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年12月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

月 /m 日 /d

10



姓名 / Full name: 陈名臣

性别 / Sex: 男

出生日期 / Date of birth: 1976-07-04

工作单位 / Working unit: 中天运会计师事务所(陕西) 陈名臣 合伙(陕西) 陈名臣分所

身份证号码 / Identity card No.: 61010219760704101



证书编号: 110002643702  
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年08月04日  
Date of Issuance



# 营业执照

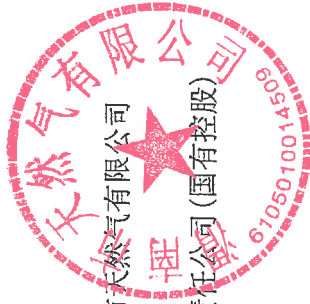
(副本)(1-1)

统一社会信用代码

9161050070996822XP



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 渭南市天然气有限公司  
 类型 有限责任公司(国有控股)  
 法定代表人 李军  
 注册资本 叁仟贰佰万元人民币  
 成立日期 1998年12月01日  
 营业期限 长期

经营范围 天然气销售(许可证有效期至2022.11.04),天然气用户的发展规划、工程设计、施工建设和运营管理;天然气汽车加气站(仅限分支经营),燃气设施、器具、设备及配件的营销和安装,租赁、餐饮、宾馆服务业的投资;IC卡充值;危险货物运输(2类1项)(许可证有效期至2022.10.18)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2019年03月05日







# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91610000220594875E

名称	陕西省天然气股份有限公司
类型	股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)
住所	陕西省西安市经开区 A1 区
法定代表人	李谦益
注册资本	拾壹亿壹仟贰佰零柒万伍仟肆佰肆拾伍元人民币
成立日期	1995 年 01 月 20 日
营业期限	长期
经营范围	天然气输送、天然气相关产品开发、天然气综合利用、天然气发电。(危险化学品经营许可证有效期至 2020 年 09 月 16 日)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日报送上一年度年度报告。  
自公司成立之日以及企业相关信息形成之日起 20 个工作日内, 在企业信用信息公示系统向社会进行公示。

0001463

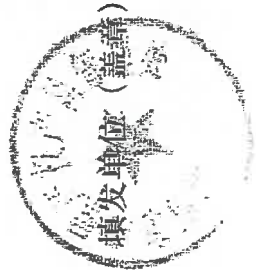
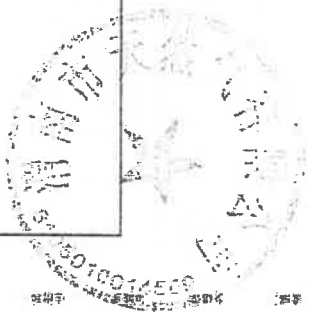
(三合一)  
高新区房屋所有权证  
J2W-2-4

渭 房权证登有 字第10P07006 号

房屋所有权人		渭南市天然气有限公司	
共有情况			
房屋坐落		渭南市高新区朝阳大街西段南侧56号	
登记时间		2014-01-21	
房屋性质			
规划用途			
房屋状况	总层数		
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	109.81	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	119.61	
土地状况	地号	64.87	土地使用年限
	土地使用权取得方式		至 止



附	记

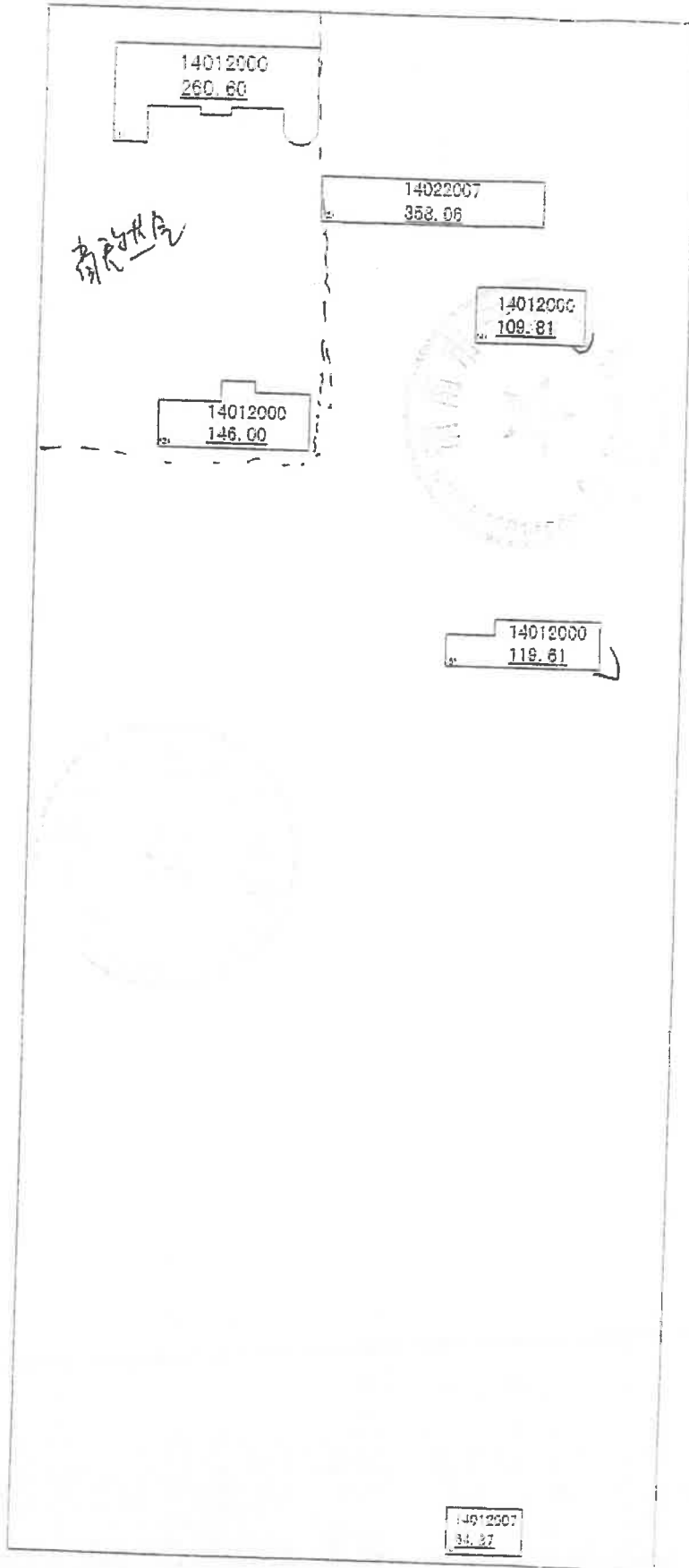




图号: P07

# 房屋平面图

## 朝阳大街西段



南院

高  
新  
市  
政  
工  
程  
处

道  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
路

27  
6.04.01-22-27



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



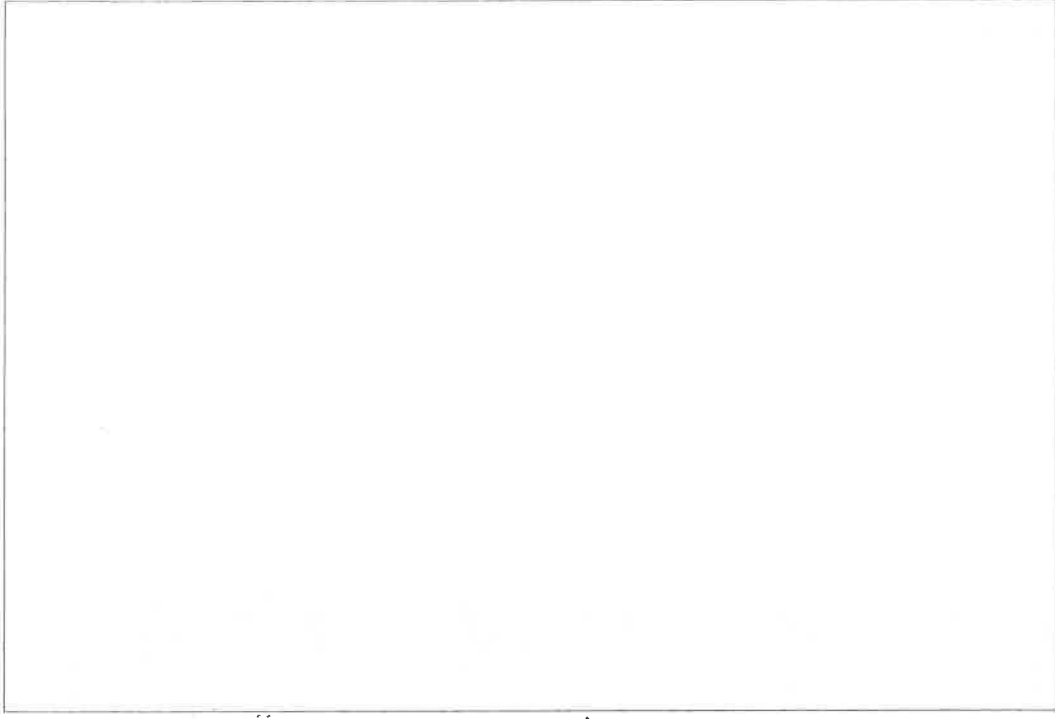
2018

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 61000088507

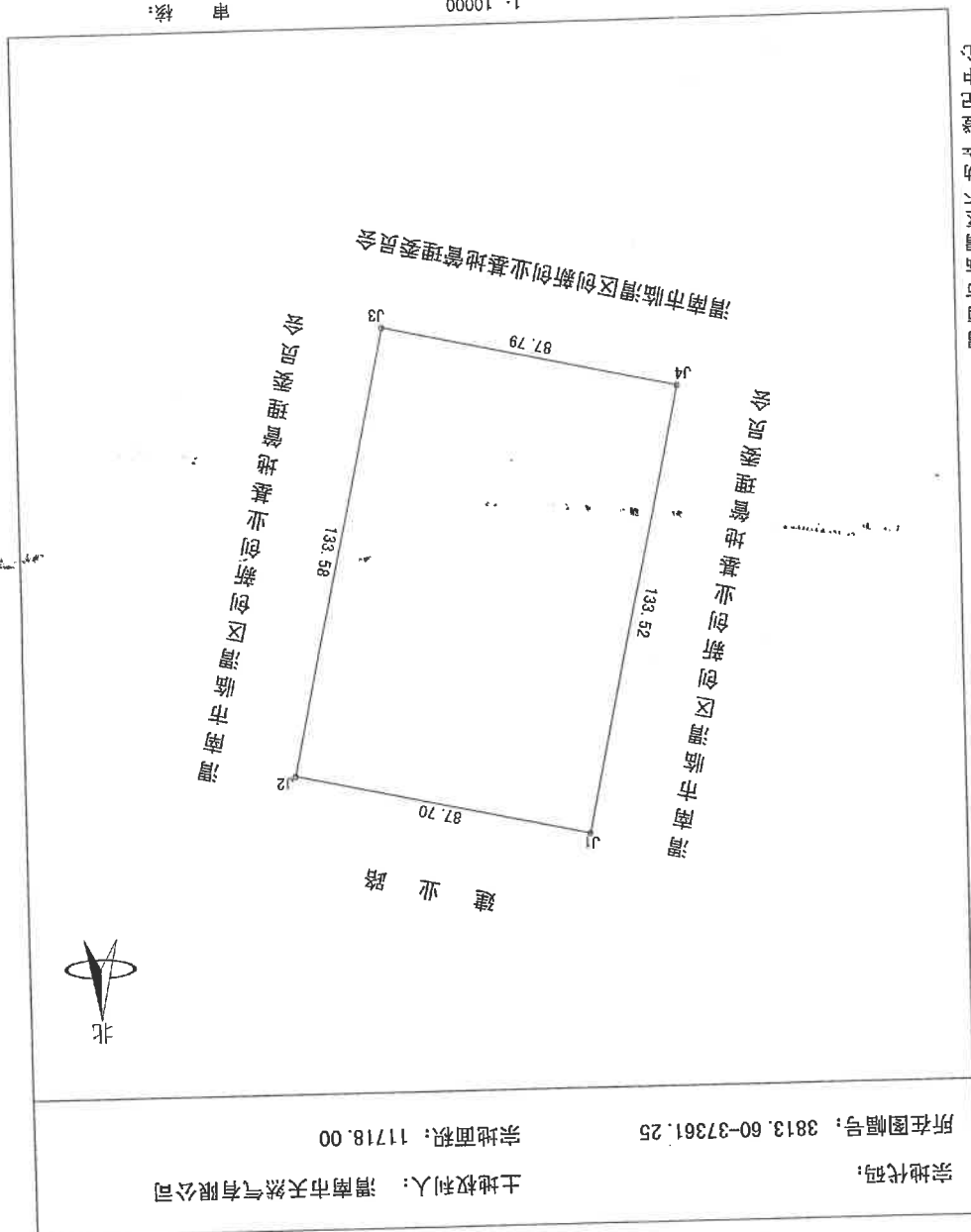


权利人	渭南市天然气有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	渭南市临渭区创新创业基地建业路南侧	
不动产单元号	610502104202GB000005W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	其他商服用地	
面积	11718.00m <sup>2</sup>	
使用期限	2018年5月8日起 2058年5月7日止	
权利其他状况		



1: 10000

审核: 审核日期: 年 月 日



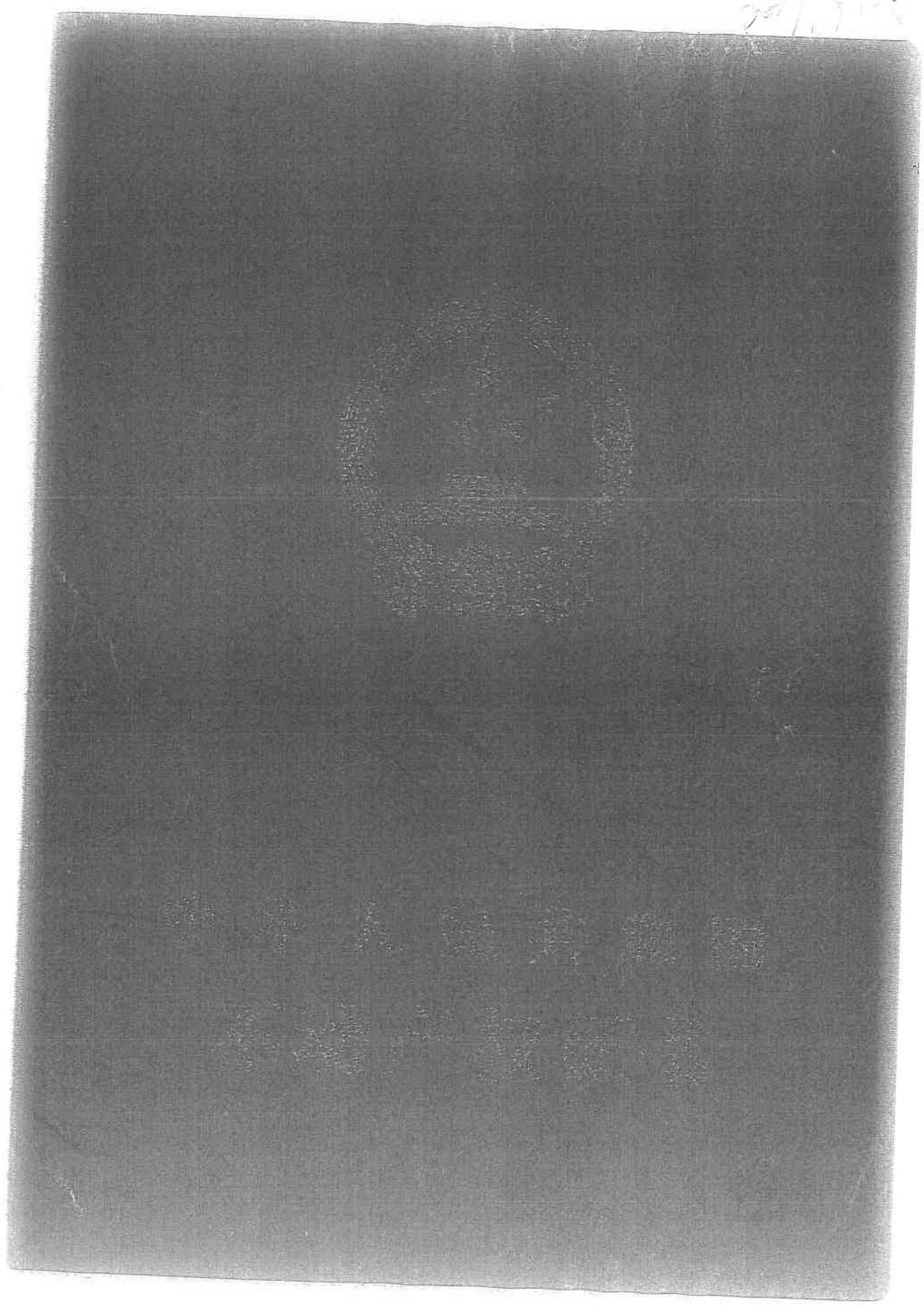
宗地图

单位: m<sup>2</sup>

附图页



2017.9.10



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 61000558752

权利人	渭南市天然气有限公司
共有情况	单独所有
坐落	侯棣路南侧
不动产单元号	610502101201GB00001W000000000
权利类型	国有土地使用权
权利性质	出让
用途	综合
面积	面积: 15573.3m <sup>2</sup>
使用期限	使用期限: 2061年
权利其他状况	

# 宗地 图

图幅号

比例尺

宗地号

宗地号

单位或个人名称

宗地座落

渭南市天然气有限公司

临潼区泉市镇



109.20

X=3827084.882  
Y=200521.528

X=3827055.816  
Y=200521.528

天然气门站

净用地面积: 23.36亩

代征地面积: 4.29亩

总用地面积: 27.65亩

141.29

141.29

X=3826824.856  
Y=200530.548

X=3826824.856  
Y=200530.548

110.45

宗地号

宗地号

宗地座落

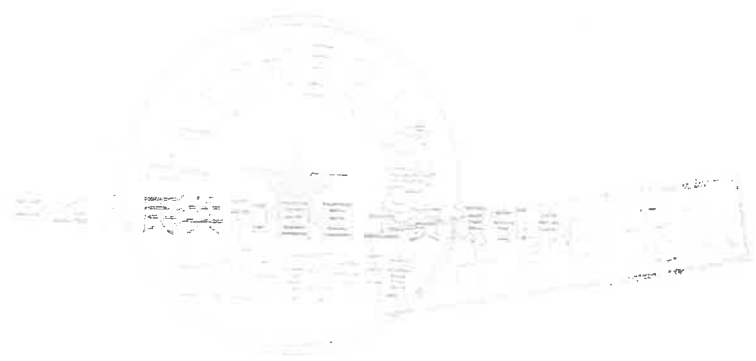
宗地号

宗地号

渭南市自然资源局



# 中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部  
土地管理局

浙江省人民防空办公室

浙江省人防办

2017-07-01

五股

浙江省人防办  
浙江省人防办  
浙江省人防办

浙江省人防办

此件复印无效

2017年 7月 20日

中

日期

日期



根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 61000056030



渭 ( 2017 ) 华州区 不动产权第 1300001 号

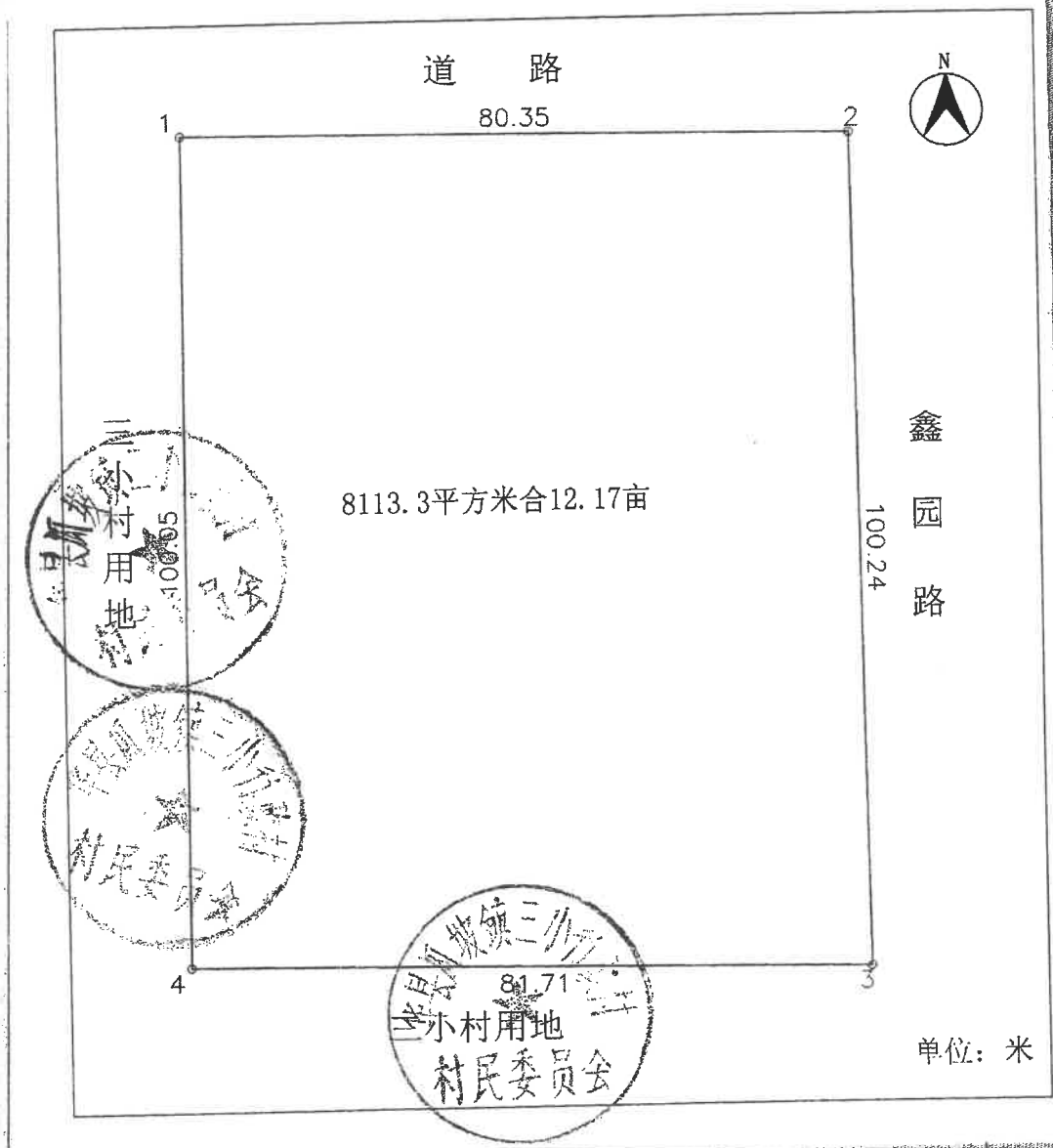
权利人	渭南市天然气有限公司
共有情况	单独所有
坐落	华州区瓜坡镇鑫园路北侧西侧
不动产单元号	/
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商业用地
面积	8113.3平方米
使用期限	2016年11月18日起2056年11月17日止
权利其他状况	





附图页

# 宗地图







陕EE5638 档案编号 159310

5人 总质量 核定载质量

1220kg 4687×1700×1450mm 轴间距离

检验有效期至2015年06月换F100

\*61X000853705\*

2019.11

再次复印无效

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

陕EE5638 号牌种类 小型汽车

所有人 天翔天然气有限公司

住址 陕西省渭南市荔园大街中段

使用性质 非营运 车辆型号 奇瑞牌SVW7182CQ1

品牌型号 奇瑞牌 SVW7182CQ1

发动机号 L3VJN123162D71090

车架号 BKT 061153

检验有效期至2015年06月

陕EV0235 检验有效期至 2017 年 10 月 陕 E (01)

陕EV0235 检验有效期至 2016 年 10 月 陕 E (00)

陕EV0235 检验有效期至 2018 年 10 月 陕 E (99)

陕EV0235 检验有效期至 2020 年 10 月 陕 E (99)

陕EV0235 检验有效期至 2019 年 10 月 陕 E (99)

陕EV0235 检验有效期至 2017 年 10 月 陕 E (99)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕EV0235 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车  
 所有人 Owner 渭南市天然气有限公司  
 住址 Address 陕西省渭南市朝阳路中段30号  
 使用性质 Use 非营运  
 品牌型号 Model 别克牌SGM7242ATA  
 车辆识别代号 VIN LS0G53X1AH061970  
 发动机号码 Engine No. 101340355  
 注册日期 Register Date 52-01-0102  
 发证日期 Issue Date 52-01-0102

陕西省渭南市公安局交通警察支队

Handwritten signature and date: 2017.10.25



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕EX2981 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 渭南市天然气有限公司

住址 Address 陕西省渭南市朝阳路中段30号

使用性质 Use Character 工程抢险 品牌型号 Model 东风牌LZ6502B07LE

陕西省渭南市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LGB2A6S9A7030361

发动机号码 Engine No. SJA8349

注册日期 Register Date 2012-04-20 发证日期 Issue Date 2012-04-20

仅用于作业使用 5019111

6105010014509

陕EX2981 检验有效期至2019年04月陕E(99)

陕EX2981 检验有效期至2020年04月陕E(99)

陕EX2981 检验有效期至2018年04月陕E(99)

陕EX2981 检验有效期至2016年04月陕E(99)

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. **陕E6223P** 车辆类型 Vehicle Type **轻型普通货车**

所有人 Owner **渭南市天然气有限公司**

住址 Address **陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区侯槐路)**

使用性质 Use Character **非营运** 品牌型号 Model **长城牌CC1021PS07**

陕西省渭南市公安局交通警察支队 车辆识别代号 VIN **LGWCA2175FC001094**

发动机号码 Engine No. **D150856356**

注册日期 Register Date **2015-09-16** 发证日期 Issue Date **2015-09-16**

号牌号码 **陕E6223P** 档案编号 **610501148865**

核定载人数 **2+3人** 总质量 **2370kg**

整备质量 **1565kg** 核定载质量 **480kg**

外廓尺寸 **5060×1720×1675mm** 准牵引总质量 **--**

备注 **强制报废期止: 2030-09-16**

检验记录 **检验有效期至2016年09月陕E(00)**

汽油

6 19 0 0 3 9 2 2 5 9 6 2 \*

61050100145

陕E6223P 检验有效期至2017年09月陕E(99)

---

陕E6223P 检验有效期至2020年09月陕E(99)

陕E6223P 检验有效期至2019年09月陕E(99)

陕E6223P 检验有效期至2018年09月陕E(99)



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕E8161 车辆类型 Vehicle Type 小型越野客车

所有人 Owner 渭南市天然气有限公司

住址 Address 陕西省渭南市朝阳大街西段西五路广播电视大学综合楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 大众汽车牌SVW6451HE0

陕西渭南市 车辆识别代号 VIN LSVUH25N7C8072378

渭南市公安局 发动机号码 Engine No. 783280

通渭县支队 注册日期 Register Date 2012-07-13 发证日期 Issue Date 2014-03-15



陕EX8161 检验有效期至2018年07月陕E(00)

陕EX8161 检验有效期至2020年07月陕E(99)

陕EX8161 检验有效期至2019年07月陕E(99)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕EY6772 车辆类型 小型普通客车

所有人 渭南市天然气有限公司

住址 陕西省渭南市蒲城县西五路仁善电业大厦综合楼

使用性质 非营运 品牌型号 解放牌CA6398E

陕西省渭南市公安局交通警察支队 车辆识别代号 LFB0C135XC6S11461

发动机号 2508773

注册日期 2012-10-16 发证日期 2012-10-16

有效期 2019.11.11

陕EY6772 检验有效期至2018年10月陕E(99)

陕EY6772 检验有效期至2020年10月陕E(99)

陕EY6772 检验有效期至2016年10月陕E(00)



陕 EY6773 检验有效期至 2018 年 10 月 陕 E(99)

陕 EY6773 检验有效期至 2020 年 10 月 陕 E(99)

陕 EY6773 检验有效期至 2019 年 10 月 陕 E(99)

仅用于评价使用 2019.11



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕 EY6773  
车辆类型 Vehicle Type 小型面包车  
所有人 Owner 渭南市天然汽车有限公司  
住址 Address 陕西省渭南市勃阳大街西段西五号广播电视大学综合楼  
使用性质 Use Character 非营运  
品牌型号 Model 解放牌 CA6390F

陕西省渭南市公安局交通警察支队  
车辆识别代号 VIN LFH0C1352C6S11454  
发动机号码 Engine No. 2505234-11  
注册日期 Register Date 2012-10-16  
发证日期 Issue Date 2014-10-24



仅用于评价使用 2019.11

号牌号码 陕 EY6773 档案编号 610500205097  
核定载人数 7人 总质量 1699kg  
整备质量 1123kg 核定载质量  
外廓尺寸 3930×1585×1857mm 准牵引总质量  
备注

检验有效期至 2016 年 10 月 陕 E(00)

检验记录 未知  
\* 61-70009623836 \*

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕EWQ339 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 渭南市太安汽车公司

住址 Address 陕西省渭南市涇阳大街渭南市五季广场世纪大厦综合楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 别克赛欧 SVT 183S 10

陕西省渭南 车辆识别代号 VIN LVET49F812030005

市公安局交 发动机号码 Engine No. 900

通警察支队 注册日期 Register Date 2014-08-18 发证日期 Issue Date 2014-08-18



仅用于评估使用 - 2019-11-11  
105010014501

陕EWQ339 检验有效期至 2016年11月 陕E(00)

陕EWQ339 检验有效期至 2018年11月 陕E(00)

陕EWQ339 检验有效期至 2019年11月 陕E(99)

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **陕EWQ386**      车辆类型 **小型轿车**  
Plate No.      Vehicle Type

所有人 **渭南市天然气有限公司**  
Owner

住址 **陕西省渭南市朝阳路中段30号**  
Address

使用性质 **非营运**      品牌型号 **帕萨特牌SVW7183S1D**  
Use Character      Model

陕西省渭南      车辆识别代      **LSVET19FXC2031242**  
市      VIN

市公安局交      发动机号      **209631**  
通警察支队      Engine No.

注册日期 **2012-12-04**      发证日期 **2012-12-04**  
Registration Date      Issue Date

*仅用于评估使用*

610501001450

号牌号码 **陕EWQ386**      档案编号 **610500213853**  
Plate No.      File No.

核定人数 **5人**      总质量 **1897kg**  
Rated Persons      Gross Weight

整备质量 **1522kg**      核定载质量 ---  
Curb Weight      Rated Load

外廓尺寸 **4789×1765×1470mm**      准牵引总质量 ---  
Dimensions      Max. Towing Capacity

注

检验有效期至2014年12月陕E(01)

检验记录



\* 6 1 3 0 0 0 7 0 5 5 7 0 6 \*

陕EWQ386 检验有效期至2016年12月陕E(00)

陕EWQ386 检验有效期至2018年12月陕E(00)

陕EWQ386 检验有效期至2016年12月陕E(00)

陕EWQ386 检验有效期至2018年12月陕E(00)

陕EWQ386 检验有效期至2019年12月陕E(99)



陕 ER0942 检验有效期至 2017 年 10 月 陕 E (99)
陕 ER0942 检验有效期至 2019 年 10 月 陕 E (99)
陕 ER0942 检验有效期至 2020 年 10 月 陕 E (99)

**天然气有限公司**  
*仅用于年检使用 2019.11*

**中华人民共和国机动车行驶证**  
 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	陕 ER0942	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	渭南市天然气有限公司		
住址 Address	陕西省渭南市朝阳大街西段西五路广播电视大学综合楼		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	五菱牌 LZW6407BAF
陕西省渭南市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	LZWACGA7D7179745	
	发动机号码 Engine No.	UD91221210	
	注册日期 Register Date	2013-10-31	发证日期 Issue Date
			2013-10-31

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 陕E8419D 车辆类型: 小型普通客车

所有人: 渭南市天然气有限公司

住址: 陕西省渭南市朝阳大街西段西五路广德源派大宇综合楼

使用性质: 非营运 品牌型号: 长安 SC7120 640 73AE

陕西省渭南市公安局交通警察支队

发动机号码: 01012212147

注册日期: 2013-10-31 有效期至: 2013-10-31

2019.11

号牌号码: 陕E8419D 档案编号: 610501043977

核定人数: 1人 总质量: 1850kg

整备质量: 1205kg 核定载质量:

外廓尺寸: 4035 × 1620 × 1900mm 准牵引总质量:

注:

检验有效期至2015年10月陕E(00)

检验记录: 2014/10/10

6120009078554

陕E8419D 检验有效期至2017年10月陕E(99)

陕E8419D 检验有效期至2020年10月陕E(99)

陕E8419D 检验有效期至2019年10月陕E(99)



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕E6835E 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 渭南市天然气有限公司

住址 Address 陕西省渭南市朝阳大街西段西五路广播电视大学综合楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 五菱牌 LZW6407BAF

陕西省渭南 车辆识别代号 VIN LZWACAGA5D7190209

市公安局交 发动机号码 Engine No. E8D6200210

通警察支队 Register Date 2013-12-10 发证日期 Issue Date 2013-12-10

陕E6835E 检验有效期至2019年12月陕E(99)

---



---



---



---



---

陕E6835E 检验有效期至2017年12月陕E(99)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕E85588 车辆类型 重型半挂牵引车  
所有人 渭南市天然气有限公司  
住址 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区长安路)  
使用性质 危化品运输 品牌型号 陕汽牌SX4258NR384T

陕西省渭南市公安局交通警察支队  
车辆识别代号 VIN LK6G006149  
发动机号 2148816  
注册日期 2014-07-09



号牌号码 陕E85588  
核定载人数 3人 总质量 25000kg  
整备质量 8800kg 核定载质量  
外廓尺寸 7500×2490×3710mm 轴荷/总质量 40000kg  
备注 强制报废期止: 2024-10-20  
检验有效期至2018年10月陕E(00)  
检验记录 天然气  
\*6100014666828\*



**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. **陕EA0688**      车辆类型 Vehicle Type **重型半挂牵引车**

所有人 Owner **渭南市天然气有限公司**

住址 Address **陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区保税园)**

使用性质 Use Character **危化品运输**      品牌型号 Brand Model **陕汽牌SX4258NR384T**

陕西省渭南 **渭南市**      车辆识别代号 VIN **J1401006150**

市公安局交 **渭南市**      发动机号 Engine No. **42581160**

通警察支队 **渭南市**      注册日期 Registration Date **2015-10-28**      发证日期 Issuance Date **2015-03-02**

仅用于评估使用



号牌号码 Plate No. **陕EA0688**      档案编号 **610591098115**

核定载人数 **3人**      总质量 **25000kg**

整备质量 **8800kg**      核定载质量 **—**

外廓尺寸 **7500×2490×3710mm**      准牵引总质量 **40000kg**

注 **强制报废期止：2024-10-20**

检验有效期至 **2016年10月陕E(00)**

检验记录 **天然气**

\* 6 1 7 0 0 1 0 2 9 4 7 8 3 \*

中华人民共和国道路运输证  
(待理证)

陕交运管 渭 字 610500004972 号

业户名称: 渭南市天然气有限公司

地 址: 渭南市临渭区辛市镇

车辆号牌: 陕E85588

经营许可证号: 610500000436

经济类型: 股份有限公司

车辆类型: SX4258NR384T

吨(座)位: 0.0000(吨)

车辆尺寸: 长 2036 毫米

宽 2490 毫米

高 3710 毫米



经营范围: 危险货物运输(2类1项)

陕西省道路危险货物运输标志: 渭南市天然气有限公司

设备名称: 天然气 发动机号: 1414B011658 车架号: L2GJLN848EG005149 有效期至: 2021-9-7

核发机关: 2018 09 07



有效期至	2018 09 07
有效期至	2018 10 31
车辆检验及技术等级记录	

中华人民共和国道路运输证

陕交运管 渭 字 610500004972 号

业户名称: 渭南市天然气有限公司

地 址: 渭南市临渭区辛市镇

车辆号牌: 陕E85588

经营许可证号: 610500000436

车辆类型: SX4258NR384T

吨(座)位: 0.0000(吨)

车辆(毫米): 长 2036 宽 2490 高 3710

经营范围: 危险货物运输(2类1项)

核发机关

发证日期: 2018 年 09 月 07 日

# 中华人民共和国道路运输证 (待理证)

陕交运管 渭 字 610500004号1

业户名称: 渭南市天然气有限公司

地 址: 渭南市临渭区辛市镇

车辆号牌: 陕E80298

经营许可证号: L0500003435

经济类型: 股份有限公司

车辆类型: 专用作业车

吨(座)位: 0.000(吨)

车 长: 4500 毫米

车 宽: 2400 毫米

车 高: 2400 毫米

仅用于评估使用. 2019.11.11



经营范围	危险货物运输(2类1项)
备注	危运标志号: 61050224-14 品 名: 天然气 省发动机号 1414B911661 车架号 LZGJLN344FC00150 有效期 注 至: 2021-9-5 (05)

## 中华人民共和国道路运输证

陕交运管 渭 字 610500004971 号

业户名称: 渭南市天然气有限公司

地 址: 渭南市临渭区辛市镇

车辆号牌: 陕E80298

经营许可证号: L0500003435

车辆类型: 专用作业车

吨(座)位: 0.000(吨)

车辆(毫米): 长 4500 宽 2400 高 2400

经营范围: 危险货物运输(2类1项)

核发机关

发证日期: 2018 年 09 月 05 日

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 陕EH796挂      车辆类型: 重型罐式半挂车

所有人: 渭南市天然气有限公司

住址: 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区侯魏路)

使用性质: 危化品运输      品牌型号: 陕HGJ9359GGQ

陕西省渭南市公安局交通警察支队

发动机号: 无      合格证号: 101930

注册日期: 4-10      发证日期: 03-02



号牌号码: 陕EH796挂      档案编号: 610501098113

核定载人数: 1      总质量: 34980kg

整备质量: 31550kg      核定载质量: 3430kg

外廓尺寸: 10561×2480×3400mm      轴荷限值:

强制报废期止: 2024-10-20

检验有效期至: 2016年10月陕E(00)

检验记录: 无

\* 6190010294779 \*





中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕EH755挂 车辆类型 重型罐式半挂车

所有人 渭南市天然气有限公司

住址 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区侯魏路)

使用性质 危化品运输 品牌型号 安瑞科牌HCJ9359G6Q

陕西省渭南市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN 1A99UP892E0HGJ033

发动机号 2014-10-20

注册日期 2016-03-02

天然气有限公司  
6105010014509  
仅用于评价使用 2019.11.

号牌号码 陕EH755挂 档案编号 610501098111

核定载人数 总质量 34980kg

整备质量 31550kg 核定载质量 3430kg

外廓尺寸 10561×2480×3400mm 轴间距

强制报废期止: 2024-10-20

检验有效期至2016年10月陕E(00)

违章记录 无

\*6120010294780\*

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕EH708挂 车辆类型 重型罐式半挂车  
Plate No. 陕EH708挂 Vehicle Type 重型罐式半挂车

所有人 渭南市天然气有限公司  
Owner 渭南市天然气有限公司

住址 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区管委会)  
Address 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区管委会)

使用性质 危化品运输 车辆型号 李瑞科牌HGJ93590GQ  
Use Property 危化品运输 Vehicle Model 李瑞科牌HGJ93590GQ

陕西省渭南市公安局交通警察支队  
City: 陕西省渭南市公安局交通警察支队

注册日期 2016-03-02  
Registration Date: 2016-03-02



号牌号码 陕EH708挂 档案编号 610501098112  
Plate No. 陕EH708挂 File No. 610501098112

核定载人数 总质量 34980kg  
Rated Capacity Total Mass 34980kg

整备质量 31550kg 核定载质量 3436kg  
Curb Weight 31550kg Rated Load Capacity 3436kg

外廓尺寸 10561×2480×3400mm 轴间距  
Dimensions 10561×2480×3400mm Axle Spacing

备注 强制报废期止: 2024-10-20  
Remarks Compulsory scrapping period ends: 2024-10-20

检验有效期至2016年10月陕E(00)  
Inspection validity period: 2016-10-01 to 2016-10-31

检验记录 无  
Inspection Record None

6180010294788

中华人民共和国道路运输证  
(待理证)

核发机关: 福建省交通运输厅

企业名称: 厦门市天然气有限公司

地址: 厦门市思明区环岛南路

车辆号牌: 闽A12345

经营许可证号: 闽运管证字[2018]第123号

经济类型: 有限责任公司

车辆类型: 燃气汽车

轴(座)位: 2

车辆尺寸: 长 4800mm 宽 2400mm 高 2400mm

经营范围: 燃气汽车运输

备注: 车辆号牌: 闽A12345 经营许可证号: 闽运管证字[2018]第123号

注: 核发机关

2018年10月07日



车辆审验及技术等级记录	
有效期至 2019年10月31日	有效期至 2020年0月0日
有效期至 年 月 日	有效期至 年 月 日

违章记录

中华人民共和国道路运输证

(待理证)

陕交运管 豫字 0500000000

业户名称: 濮阳市天然气有限公司

地址: 濮阳市临濮经济开发区

车辆号牌: 豫D5011E

经营许可证号: 0500000000

经济类型: 有限责任公司

车辆类型: 专用作业车


吨(座)位: 3000(吨)

车辆尺寸: 长 10000

宽 2400

高 3000



经营范围	道路运输天然气(2类)车。
备注	车辆识别号: 0100022414 品牌: 天然气专用车 型号: G500P7000000000000 发证日期: 2019-9
 核发机关 2018 年 月 日	

仅用于评估使用 2019.12

中华人民共和国道路运输证

陕交运管 豫字 0500000000

业户名称: 濮阳市天然气有限公司

地址: 濮阳市临濮经济开发区

车辆号牌: 豫D5011E

经营许可证号: 0500000000

车辆类型: 专用作业车

吨(座)位: 3000(吨)

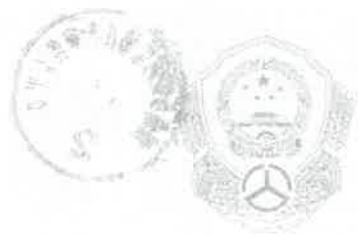
车辆(毫米): 长 10000 宽 2400 高 3000

经营范围: 道路运输天然气

核发机关

发证日期: 2019 年 月 日

有效期至 2019 年 10 月 31 日	有效期至 2020 年 10 月 31 日
有效期至 年 月 日	有效期至 年 月 日



有效期至 2019 年 10 月 31 日	有效期至 2020 年 10 月 31 日
有效期至 年 月 日	有效期至 年 月 日



仅用于评估使用. 2019.11.



### 中华人民共和国道路运输证 (待理证)

陕文运管 渭字 61050004969号

业户名称: 渭南市天然气有限公司

地 址: 渭南市临渭区辛市镇

车辆号牌: 陕E0322H

经营许可证号: 61050004969

经济类型: 有限责任公司

车辆类型: KX16859600

吨(重)位: 3.4300(吨)

车辆尺寸: 长 4995 毫米  
宽 1480 毫米  
高 2050 毫米

经营范围	危险货物运输 (2类1项)
备注	发证机关: 61050004969号 61050004969号 2021-07-31
<p>核发机关</p> <p>2019 年 10 月 31 日</p>	

中华人民共和国道路运输证

陕文运管 渭字 61050004969号

业户名称: 渭南市天然气有限公司

地 址: 渭南市临渭区辛市镇

车辆号牌: 陕E0322H

经营许可证号: 61050004969

车辆类型: KX16859600

吨(重)位: 3.4300(吨)

车辆(毫米): 长 4995 宽 1480 高 2050

经营范围: 危险货物运输 (2类1项)

核发机关

发证日期: 2019年10月31日

车辆审验及技术等级记录

有效期至 2019 年 10 月 31 日	有效期至 2020 年 1 月 31 日
有效期至 年 月 日	有效期至 年 月 日

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕EH632挂 车辆类型 重型罐式半挂车  
Plate No. 陕EH632挂 Vehicle Type 重型罐式半挂车

所有人 渭南市天然气有限公司  
Owner 渭南市天然气有限公司

住址 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区装备制造)  
Address 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区装备制造)

使用性质 危化品运输 车辆识别代号 陕HCJ9359000  
Use Character 危化品运输 Vehicle Identification Code 陕HCJ9359000

陕西省渭南市公安局交通警察支队 注册日期 2016-03-02  
Shaanxi Province Weinan City Public Security Bureau Traffic Police Branch Registration Date 2016-03-02

6105010014509

仅用于评估使用 2019.11.

号牌号码 陕EH632挂 档案编号 610501098107  
Plate No. 陕EH632挂 File No. 610501098107

核定载人数 总质量 34980kg  
Rated Capacity Total Mass 34980kg

整备质量 31550kg 核定载质量 3430kg  
Curb Weight 31550kg Rated Load Capacity 3430kg

外廓尺寸 10561×2480×3400mm 强制报废期止: 2024-10-20  
Overall Dimensions 10561×2480×3400mm Mandatory Retirement Date: 2024-10-20

备注 无  
Remarks None

检验有效期至2016年10月 陕E(00)  
Inspection Validity Until 2016年10月 陕E(00)

6160010294808

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	陕E2706M	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	渭南市天然气有限公司		
住址 Address	陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区侯视路)		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	东风牌L26461AQDE
陕西省渭南 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	L607B20LXF2053531	
	发动机号码 Engine No.	920080920	
	注册日期 Register Date	2015-07-31	发证日期 Issue Date
		2015-07-31	2015-07-31

仅用于该车使用

陕E2706M 检验有效期至 2019年07月 陕E(99)
陕E2706M 检验有效期至 2021年07月 陕E(99)



**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	陕E2760M	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	渭南市天然气有限公司		
住址 Address	陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区接渡路)		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	东风牌L26461AQDE
陕西省渭南市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	发动机号 Engine No.	注册日期 Register Date
	L6G7B2D91E2853529	92G689907	2015-07-31
			发证日期 Issue Date
			2015-07-31

仅用于评修使用. 2019.11.  
6105010014509

陕E2760M 检验有效期至2019年07月陕E(99)
陕E2760M 检验有效期至2021年07月陕E(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码

陕E2760M

车辆类型

小型普通客车

所有人

渭南市天然气有限公司

住址

陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区魏魏路)

使用性质

非营运

品牌型号

东风牌L26461A0DE

车辆识别代号

LG7B2D1F2053529

发动机号码

926689907

陕西省渭南市公安局交通警察支队

注册日期

2015-07-31

发证日期

2015-07-31



陕E2711M 档案编号 610501142724

核定载客 7人 总质量 2880kg

整备质量 1480kg 核定载质量

外廓尺寸 4645×1695×1940mm 准牵引总质量

注

检验有效期至2017年07月陕E(00)

汽油

6190010234081

610501002436

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕E2711M 车辆类型 小型普通客车

所有人 渭南市天然气有限公司

住址 陕西省渭南市富平区辛市镇(经济开发区富源)

使用性质 非营运 品牌型号 东风牌LZ6461A0JE

车辆识别代号 VIN LGG782D18F2055539

发动机号码 920689923

注册日期 2015-07-31 发证日期 2015-07-31

陕西省渭南市公安局交通警察支队

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕EX3610 车辆类型 轻型普通货车  
Plate No. Vehicle Type

所有人 渭南市天然气有限公司  
Owner

住址 陕西省渭南市朝阳路中段30号  
Address

使用性质 非营运 品牌型号 长城牌CC1021PS07  
Use Character Model

陕西省渭南  
市公安局交  
通警察支队

车辆识别代号 VIN LGWEA2178CB001401

发动机号码 Engine No. D120329460

注册日期 2012-04-28 发证日期 2012-04-28  
Register Date Issue Date

何国平 2012.11



号牌号码 陕EX3610 档案编号 610500181635  
Plate No. File No.

核定人数 2人 检验有效期至 2020年04月 陕E(01)  
Rated Persons Validity

整备质量 1565kg 核定载质量 480kg  
Curb Weight Rated Load

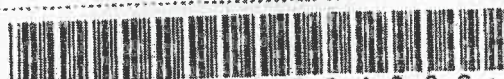
外廓尺寸 5060×1720×1675mm 准牵引总质量 --  
Dimensions Allowed Towing

备注 强制报废期止：2027-04-28  
Remarks Compulsory Retirement

检验有效期至2013年04月 陕E(01)

检验记录

2012.11.11



\* 6100005584862 \*



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕EB2481 车辆类型 重型半挂牵引车  
Plate No. Vehicle Type

所有人 渭南市天然气有限公司  
Owner

住址 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经济开发区内)  
Address

使用性质 危化品运输 陕汽牌SX4258NR384T  
Use Characteristic

陕西省渭南 车辆识别代号 1ZG1LN844FA115631  
Plate No. VIN

市公安局交 发动机号  
Police Team Engine

交警大队 注册日期 2015-10-10 检验日期 2015-10-10  
Traffic Team Reg. Date Expiry Date

仅用于合法使用 2019.11.



号牌号码 陕EB2481 档案编号 610501152192  
Plate No. File No.

核定载人数 2人 总质量 --  
Rated Capacity Gross Weight

整备质量 3400kg 核定载质量 --  
Curb Weight Rated Load

外廓尺寸 7500×2490×3710mm 准牵引总质量 40000kg  
Dimensions Permitted Towing Capacity

备注 强制报废期止：2025-10-10

检验有效期至2016年10月陕E(00)

检验记录 天然气

0100010228458

陕EB2481 检验有效期至2017年10月陕E(00)

陕EB2481 检验有效期至2019年10月陕E(00)

陕EB2481 检验有效期至2018年10月陕E(00)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕EB2142 车辆类型 Vehicle Type 重型半挂牵引车

所有人 Owner 渭南市天然气有限公司

住址 Address 陕西省渭南市临渭区辛市镇(经开区保税港)

使用性质 Use Character 危化品运输 车辆型号 陕汽牌SX4258NR384T

陕西省渭南市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LZW...526...115632

发动机号码 Engine No. 10-10

注册日期 Register Date 10-10

2017.11.11



号牌号码 陕EB2142

核定人数 2人

整备质量 9400kg

外廓尺寸 7500×2490×3710mm

备注 强制报废期止：2025-10-10

检验有效期至2016年10月陕E(00)

检验记录 天然气

6105010014509

610001022854\*

陕EB2142 检验有效期至2017年10月陕E(99)

陕EB2142 检验有效期至2016年10月陕E(99)

陕EB2142 检验有效期至2015年10月陕E(99)

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 陕E82411      车辆类型 Vehicle Type 重型半挂牵引车

所有人 Owner 渭南市天然气有限公司

住址 Address 陕西省渭南市临渭区辛家镇 (经开区发源路)

使用性质 Use Character 危化品运输      号牌型号 陕汽牌SX4258WR384T

陕西省渭南市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN 6105010014509

发动机号 Engine No. 014280

注册日期 Register Date 2015-10-10      发证日期 Issue Date 2015-10-10



仅用于净做使用 2019.11

号牌号码 陕E82411      档案编号 610501152191

核定人数 2人      总质量

整备质量 9400kg      核定载质量

外廓尺寸 7500×2490×3710mm      轴荷/轴重 40000kg

强制报废期止: 2025-10-10

检验有效期至2016年10月陕E(99)

检验记 天然气

\* 6 1 9 0 0 1 0 2 2 8 4 0 2 \*

陕E82411 检验有效期至2017年10月陕E(99)

陕E82411 检验有效期至2018年10月陕E(99)

陕E82411 检验有效期至2019年10月陕E(99)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕E5B690 车辆类型 小型专用客车  
Plate No. Vehicle Type

所有人 渭南市天然气有限公司  
Owner

住址 陕西省渭南市经济技术开发区辛市镇 (经开区侯魏路)  
Address

使用性质 工程救险 品牌型号 东风牌DFA5031XDW4A1M  
Use Character Model

陕西省渭南 车辆识别代号 VIN LGFB6A1E36C101548  
市公安局交 发动机号 G1003416  
通警察支队 注册日期 2016-12-09 发证日期 2017-01-05

6105010014509

号牌号码 陕E5B690 档案编号 610501218788  
Plate No. File No.

核定载人数 6人 总质量 3510kg  
Rated Capacity Total Mass

整备质量 2375kg 核定载质量 --  
Curb Mass Rated Load

外尺寸 5220×2036×2375mm 准牵引总质量 --  
Dimensions Permitted Towing Mass

备注

检验有效期至2018年12月陕E(00)

检验记录 柴油

\* 6 1 4 0 0 1 0 9 5 0 2 6 5 \*

陕E5B690 检验有效期至2020年12月陕E(99)



注册登记摘要信息栏

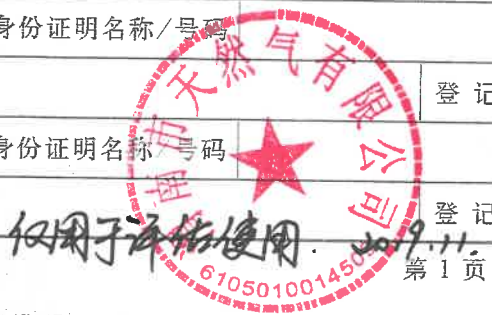
编号:



I	1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	南京市天然气公司/组织机构代码证书/799966323-3		
	2. 登记机关	陕西省渭南市公安交警支队	3. 登记日期	2006-06-30
			4. 机动车登记编号	陕E33333

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
				机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
				机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
				机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
				机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
				机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
				机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	轿车	6. 车辆品牌	桑塔纳
7. 车辆型号	SVW7182CQ1	8. 车身颜色	黑
9. 车辆识别代号/车架号	LSVJH133162071090	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	BKT 081158	12. 发动机型号	BKT
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1781 ml/ 74 kw
15. 制造厂名称	上海大众汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1414 后 1422 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	195/60R14 86H	20. 钢板弹簧片数	后轴 -- 片
21. 轴距	2656 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 4637 宽 1700 高 1450 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25. 总质量	1595 kg		
26. 核定载质量	-- kg		
27. 核定载客	-- 人	28. 准牵引总质量	-- kg
29. 驾驶室载客	2 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2006-03-31
		34. 发证日期	2006-06-16

注册登记摘要信息栏

编号:

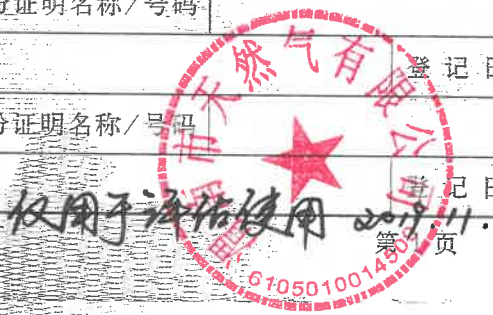


机动车所有人/身份证明名称/号码 渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/5990327-1

2. 登记机关 陕西省渭南市公安交通警察支队 3. 登记日期 2016-10-25 4. 机动车登记编号 陕C10335

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型轿车	6. 车辆品牌	别克牌
7. 车辆型号	SGM7242ATA	8. 车身颜色	黑
9. 车辆识别代号/车架号	LSGGF53X1AH201979	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	101340355	12. 发动机型号	LE5
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	2384 ml/ 125 kw
15. 制造厂名称	上海通用汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1565 后 1574 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	225/55R17	20. 钢板弹簧片数	后轴 片
21. 轴距	2837 mm	22. 轴数	4
23. 外廓尺寸	长 5066 宽 1858 高 1497 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25. 总质量	2115 kg		
26. 核定载质量	-- kg		
27. 核定载客	5 人	28. 准牵引总质量	-- kg
29. 驾驶室载客	-- 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2010-05-20
		34. 发证日期	2016-10-25



注册登记摘要信息栏

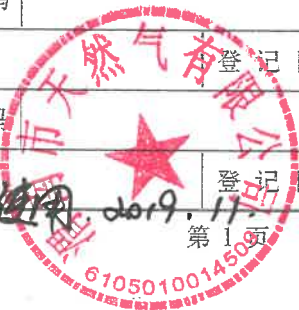
编号:



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/79936822-X		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-04-20
4. 机动车登记编号		陕EX2981	

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号



仅用于评估使用 2019.11.11 第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车		6. 车辆品牌	东风牌	
7. 车辆型号	LZ6502BQ7LE		8. 车身颜色	黄	
9. 车辆识别代号/车架号	LGR2AAE3QA7B39361		10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	S1A8340		12. 发动机型号	4C63S4M	
13. 燃料种类	汽油		14. 排量/功率	1907 ml/ 81.6 kw	
15. 制造厂名称	东风柳州汽车有限公司		16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1445	后 1420	mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	215/65R15			20. 钢板弹簧片数	后轴 4 片
21. 轴距	3000		mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 5855	宽 1765	高 1960	mm	33. 发证机关章
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm	
25. 总质量	2275	kg	26. 核定载质量		kg
27. 核定载客	7	人	28. 准牵引总质量		kg
29. 驾驶室载客		人	30. 使用性质	工程救险	
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2010-11-02	
			34. 发证日期	2012-04-20	

注册登记摘要信息栏

序号:



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码		漯河市天然气有限公司/组织机构代码证书/79368227	
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2015-06-16
		4. 机动车登记编号	陕5C2230

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号




仅用于评估使用 don't 11  
第1页

注册登记机动车信息栏

6. 车辆类型	轻型普通货车	6. 车辆品牌	
7. 车辆型号	CC1021PS07	8. 车身颜色	长城牌
9. 车辆识别代号/车架号	LGWCAR173FC001094	10. 国产/进口	黄
11. 发动机号	D150856350	12. 发动机型号	国产
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	4910E ml/ kw
15. 制造厂名称	长城汽车股份有限公司	16. 转向形式	2237 78
17. 轴距	前 1400 后 1400 mm	18. 轮胎数	方向盘
19. 轮胎规格	215/75R15	20. 钢板弹簧片数	后轴 片
21. 轴距	3050 mm	22. 轴数	5
23. 外廓尺寸	长 5000 宽 1720 高 1675 mm	23. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 1380 宽 400 高 80 mm	26. 核定载质量	480 kg
25. 总质量	2370 kg	27. 核定载客	480 kg
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	人
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	非营运
			34. 发证日期



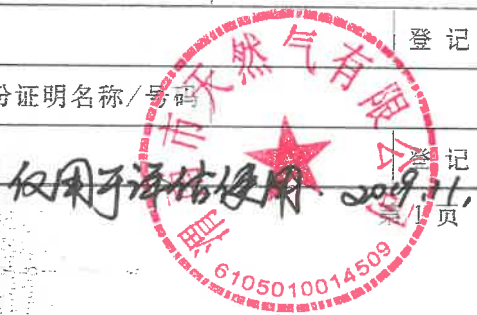
注册登记摘要信息栏

编号:  \* 6 1 0 0 5 0 1 1 8 4 8 \*

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	漯河市天然气公司/组织机构代码证书/76950322-X		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-07-13
4. 机动车登记编号		陕EX0161	

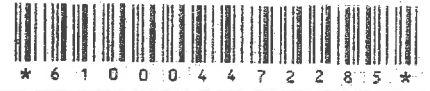
转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型越野客车	6. 车辆品牌	大众汽车牌		
7. 车辆型号	SVW6451HE0	8. 车身颜色	白		
9. 车辆识别代号/车架号	LSVUH25N7C2072328	10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	783280	12. 发动机型号	CEA		
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1798 ml / 118 kw		
15. 制造厂名称	上海大众汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 1560 后 1571 mm	18. 轮胎数	4		
19. 轮胎规格	215/65 R16 98H	20. 钢板弹簧片数	后轴 片		
21. 轴距	2684 mm	22. 轴数	2		
23. 外廓尺寸	长 4525 宽 1860 高 1685 mm	33. 发证机关章			
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm				
25. 总质量	2166 kg			26. 核定载质量	kg
27. 核定载客	5 人			28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运		
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2012-05-13		
		34. 发证日期	2012-07-13		

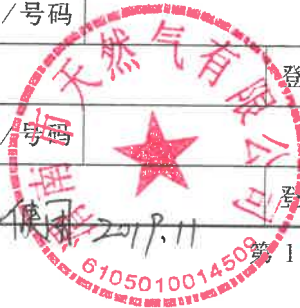


## 注册登记摘要信息栏

I	1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/70996822-X		
	2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-10-16
			4. 机动车登记编号	陕EY6772

## 转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	



## 注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	解放牌
7. 车辆型号	CA6390F	8. 车身颜色	灰
9. 车辆识别代号/车架号	LEB0C135XC6S11461	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	2508773-11	12. 发动机型号	DA4650A
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	970 ml/ 44 kw
15. 制造厂名称	一汽吉林汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1350 后 1360 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	165/70R14	20. 钢板弹簧片数	后轴 5 片
21. 轴距	2500 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 3939 宽 1585 高 1857 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 --- 宽 --- 高 --- mm		
25. 总质量	1699 kg	26. 核定载质量	--- kg
27. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量	--- kg
29. 驾驶室载客	--- 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2012-07-12
		34. 发证日期	2012-10-16



注册登记摘要信息栏

编号:



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/76996822-X		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-10-16
4. 机动车登记编号	陕EY6773		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	解放牌
7. 车辆型号	CA6390F	8. 车身颜色	灰
9. 车辆识别代号/车架号	LEF80C1352C6S11454	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	2508234-11	12. 发动机型号	DA465QA
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	978 ml/ 44 kw
15. 制造厂名称	一汽吉林汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1350 后 1360 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	165/76R14	20. 钢板弹簧片数	后轴 5 片
21. 轴距	2508 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 3938 宽 1585 高 1857 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25. 总质量	1600 kg	26. 核定载质量	-- kg
27. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量	-- kg
29. 驾驶室载客	-- 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2012-07-13
		34. 发证日期	2012-10-16



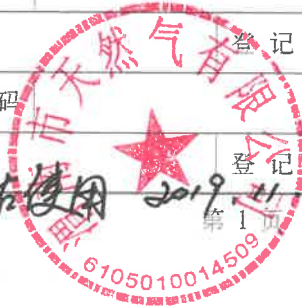
## 注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气公司/组织机构代码证书/78398822-Y		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安交警支队	3. 登记日期	2012-11-29
4. 机动车登记编号		陕EYQ383	

## 转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号

仅用于译作使用



## 注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型轿车		6. 车辆品牌	帕萨特牌	
7. 车辆型号	SVW7183SJD		8. 车身颜色	黑	
9. 车辆识别代号/车架号	LSVET40F8C2039855		10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	208006		12. 发动机型号	CE0	
13. 燃料种类	汽油		14. 排量/功率	1781 ml	129 kw
15. 制造厂名称	上海大众汽车有限公司		16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1515	后 1515	mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	205/55 R16 91V		20. 钢板弹簧片数	后轴	片
21. 轴距	2303		mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 4730	宽 1765	高 1476	mm	33. 发证机关章
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm	
25. 总质量	kg	26. 核定载质量	kg		
27. 核定载客	1307	人	28. 准牵引总质量	kg	
29. 驾驶室载客	5	人	30. 使用性质	非营运	
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2012-10-01	34. 发证日期 2012-11-29

登记册

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

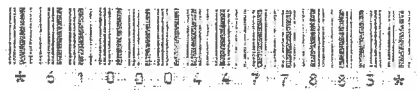
第 3 页

登记栏

16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.

第 4 页

编号:



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	中国石化天然气有限公司/组织机构代码证书/76994022-A		
2. 登记机关	陕西宝鸡市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-12-04
4. 机动车登记编号	陕EK3386		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型轿车	6. 车辆品牌	帕萨特牌
7. 车辆型号	SVW7183S10	8. 车身颜色	黑
9. 车辆识别代号/车架号	LSVET49FXC2931242	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	2A9631	12. 发动机型号	CEJ
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1781 ml/ 129 kw
15. 制造厂名称	上海大众汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1515 后 1515 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	205/55 R16 91V	20. 钢板弹簧片数	后轴 片
21. 轴距	2863 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 4789 宽 1765 高 1470 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	1807 kg		
26. 核定载质量	kg	27. 核定载客	5 人
28. 准牵引总质量	kg	29. 驾驶室载客	人
30. 使用性质	非营运	31. 车辆获得方式	购买
32. 车辆出厂日期	2012-10-06	34. 发证日期	2012-12-04



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	2. 登记机关	3. 登记日期	4. 机动车登记编号
---------------------	---------	---------	------------

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



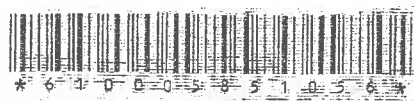
注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	6. 车辆品牌	7. 车辆型号	8. 车身颜色	9. 车辆识别代号/车架号	10. 国产/进口	11. 发动机号	12. 发动机型号	13. 燃料种类	14. 排量/功率	15. 制造厂名称	16. 转向形式	17. 轴距	18. 轮胎数	19. 轮胎规格	20. 钢板弹簧片数	21. 轴距	22. 轴数	23. 外廓尺寸	24. 货厢内部尺寸	25. 总质量	26. 核定载质量	27. 核定载客	28. 准牵引总质量	29. 驾驶室载客	30. 使用性质	31. 车辆获得方式	32. 车辆出厂日期	33. 发证机关章	34. 发证日期
---------	---------	---------	---------	---------------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	--------	---------	----------	------------	--------	--------	----------	------------	---------	-----------	----------	------------	-----------	----------	------------	------------	-----------	----------



### 注册登记摘要信息栏

编号:



I. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/70930322-		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安交警支队	3. 登记日期	2013-10-31
4. 机动车登记编号		陕50493	

### 转移登记摘要信息栏

II. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	机动车登记编号
III. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	机动车登记编号
V. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	机动车登记编号



### 注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车		6. 车辆品牌	五菱牌	
7. 车辆型号	SGM64672AE		8. 车身颜色	灰	
9. 车辆识别代号/车架号	L20102464107179739		10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	1091211214		12. 发动机型号	J17	
13. 燃料种类	汽油		14. 排量/功率	2200 ml / 65 kw	
15. 制造厂名称	上汽通用五菱汽车股份有限公司		16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前	后	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	175/70R14LT		20. 钢板弹簧片数	后轴 片	
21. 轴距	2700 mm		22. 轴数	2	
23. 外廓尺寸	长	宽	高	mm	
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm	
25. 总质量	1850 kg	26. 核定载质量	kg		
27. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量	kg		
29. 驾驶室载客	1 人	30. 使用性质	非营运		
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2013-06-10	
			33. 发证机关章		
			34. 发证日期	2013-10-31	





### 注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码		西安市天然气有限公司/组织机构代码证书/70326322-7	
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2013-12-19
4. 机动车登记编号		陕E6835E	

### 转移登记摘要信息栏

I. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号
II. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号
III. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号
V. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII. 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期	机动车登记编号



第1页

### 注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	五菱牌
7. 车辆型号	LZW6467BAE	8. 车身颜色	灰
9. 车辆识别代号/车架号	LZWACAG1507100200	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	SD62920210	12. 发动机型号	LJY
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1200 ml / 61.5 kw
15. 制造厂名称	上汽通用五菱汽车股份有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1330 后 1468 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	175/70R14LT	20. 钢板弹簧片数	后轴 片
21. 轴距	2700 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 4035 宽 1620 高 1000 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	1350 kg	26. 核定载质量	kg
27. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2013-09-28
		34. 发证日期	2013.12.19

第2页



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气公司/组织机构代码证书/0996822-2		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2014-09-26
4. 机动车登记编号	陕E53722		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	重型半挂牵引车		6. 车辆品牌	陕汽牌		
7. 车辆型号	SX4258NS324T		8. 车身颜色	白		
9. 车辆识别代号/车架号	L3C11V848FC005140		10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	14148911658		12. 发动机型号	WD120/350E53		
13. 燃料种类	天然气		14. 排量/功率	14536 ml/ 757 kw		
15. 制造厂名称	陕西汽车集团有限责任公司		16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 2826	后 1866	mm	18. 轮胎数	18	
19. 轮胎规格	12R22.5 16PR		20. 钢板弹簧片数	后轴 4 片		
21. 轴距	5175		mm	22. 轴数	4	
23. 外廓尺寸	长 7500	宽 2490	高 3715	mm	23. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm		
25. 总质量	25200	kg	26. 核定载质量	kg		
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	49000	kg		
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	危化品运输			
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2014-03-13	34. 发证日期	2014-09-26



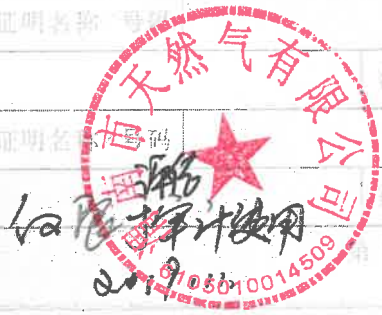
注册登记摘要信息栏



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张成林/居民身份证/360103197810101010		
2. 登记机关	江西省宜春市公安局交通警察支队	登记日期	2019.11.14

转移登记摘要信息栏

II 机动车所有人/身份证明名称/号码	张成林/居民身份证/360103197810101010		
III 登记机关	宜春市公安局交通警察支队	登记日期	2019.11.14
IV 机动车所有人/身份证明名称/号码	张成林/居民身份证/360103197810101010		
V 登记机关	宜春市公安局交通警察支队	登记日期	2019.11.14
VI 机动车所有人/身份证明名称/号码	张成林/居民身份证/360103197810101010		
VII 登记机关	宜春市公安局交通警察支队	登记日期	2019.11.14



注册登记机动车信息栏

3. 车辆类型	重型半挂牵引车		6. 车辆品牌	解放
7. 车辆型号	CA4250P66K24E1		8. 车辆颜色	白色
9. 车辆识别代号/车架号	LFV11842430100000		10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	1412361661		12. 发动机型号	CA4D-21E240
13. 燃料种类	天然气		14. 排量/功率	ml / kW
15. 制造厂名称	陕西汽车集团有限责任公司		16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前	mm	18. 轮胎数	10
19. 轮胎规格	12R22.5-16PR		20. 钢板弹簧片数	后轴 片
21. 轴距	mm		22. 轴数	
23. 外廓尺寸	长	mm	24. 发证机关章	宜春市公安局交通警察支队
24. 货厢内部尺寸	长	mm		
25. 总质量	kg	26. 核定载质量	kg	
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	kg	
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	危化品运输车	
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2019.11.14	34. 发证日期

注册登记摘要信息栏



I. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
II. 登记机关	III. 登记日期	IV. 机动车登记编号	

转移登记摘要信息栏

I. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
II. 登记机关	III. 登记日期	IV. 机动车登记编号	
V. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
VI. 登记机关	VII. 登记日期	VIII. 机动车登记编号	
IX. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
X. 登记机关	XI. 登记日期	XII. 机动车登记编号	
XIII. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
XIV. 登记机关	XV. 登记日期	XVI. 机动车登记编号	



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	6. 车辆品牌	
7. 车辆型号	8. 车身颜色	
9. 车辆识别代号/车架号	10. 国产/进口	
11. 发动机号	12. 发动机型号	
13. 燃料种类	14. 排量/功率	
15. 制造商名称	16. 转向形式	
17. 轴距	前	后
18. 轮胎数	19. 钢板弹簧片数	
20. 轴数	21. 轴数	
22. 轴距	23. 发证机关章	
24. 外廓尺寸	长	宽
25. 总质量	kg	26. 核定载质量
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质
31. 车辆获得方式	32. 车辆出厂日期	33. 发证日期

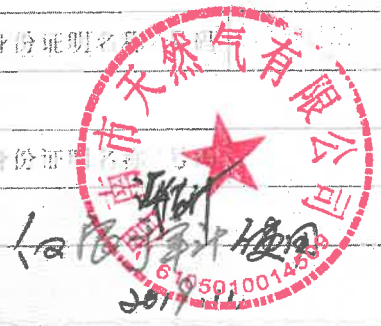


注册登记摘要信息栏

I. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张西平/居民身份证/340102197001010011
II. 登记机关	安徽省公安厅交警总队合肥支队蜀山大队
III. 登记日期	2014-01-02
IV. 机动车登记编号	皖A·88888

转移登记摘要信息栏

I. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张西平/居民身份证/340102197001010011	II. 登记机关	安徽省公安厅交警总队蜀山大队	III. 登记日期	2014-01-02	IV. 机动车登记编号	皖A·88888
V. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张西平/居民身份证/340102197001010011	VI. 登记机关	安徽省公安厅交警总队蜀山大队	VII. 登记日期	2014-01-02	VIII. 机动车登记编号	皖A·88888
IX. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张西平/居民身份证/340102197001010011	X. 登记机关	安徽省公安厅交警总队蜀山大队	XI. 登记日期	2014-01-02	XII. 机动车登记编号	皖A·88888
XIII. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张西平/居民身份证/340102197001010011	XIV. 登记机关	安徽省公安厅交警总队蜀山大队	XV. 登记日期	2014-01-02	XVI. 机动车登记编号	皖A·88888
XVII. 机动车所有人/身份证明名称/号码	张西平/居民身份证/340102197001010011	XVIII. 登记机关	安徽省公安厅交警总队蜀山大队	XIX. 登记日期	2014-01-02	XX. 机动车登记编号	皖A·88888



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	重型柴油货车	6. 车辆品牌	江淮牌
7. 车辆型号	HFC1033K27C0	8. 车身颜色	白色
9. 车辆识别代号/车架号	13021P2282E5511015	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	无	12. 发动机型号	无
13. 燃料种类	柴油	14. 排量/功率	ml/kW
15. 制造厂名称	六安江淮专用汽车有限公司	16. 转向形式	无
17. 轮距	前 1800 mm 后 1800 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	11R22.5 12R22.5	20. 钢板弹簧片数	后轴 11
21. 轴距	3300 mm	22. 轴数	4
23. 外廓尺寸	长 10551 mm 宽 2430 mm 高 2480 mm	25. 发动机功率	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	kg		
26. 核定载质量	kg		
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶定员	人	30. 使用性质	危化品运输车
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2014-01-02
		34. 发证日期	2014-01-02

注册登记摘要信息栏



I. 机动车所有人/身份证明名称/号码			
II. 登记机关	III. 登记日期	IV. 机动车登记编号	V. 机动车类型

转移登记摘要信息栏

I	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
II	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	普通载货汽车		6. 车辆品牌	东风牌
7. 车辆型号	HC11250021		8. 车身颜色	白色
9. 车辆识别代号/车架号	L4Y0V825312021301		10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	K		12. 发动机型号	Y
13. 燃料种类	柴油		14. 排量/功率	mlv kw
15. 制造厂名称	百安达安瑞科其他机械有限责任公司		16. 转向形式	
17. 轴距	前	后	18. 轮胎数	6
19. 轮胎规格	7.5-16 8.25R		20. 钢板弹簧片数	后轴 4片
21. 轴距	3430 mm		22. 轴数	4
23. 外廓尺寸	长	宽	高	24. 发证机关章
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	
25. 总质量	kg	26. 核定载质量	kg	34. 发证日期
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	kw	
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	货物运输	2014.03.26
31. 车辆获得方式	进口	32. 车辆出厂日期	2014.01.02	





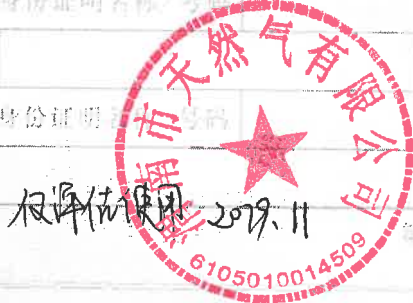
注册登记摘要信息栏



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	2. 登记机关	3. 登记日期	4. 机动车登记编号
---------------------	---------	---------	------------

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	普通轿车	6. 车辆品牌	奇瑞
7. 车辆型号	奇瑞 QQ7	8. 车身颜色	白
9. 车辆识别代号/车架号	1400157230000000000	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	无	12. 发动机型号	
13. 燃料种类	电	14. 排量功率	ml/kwh
15. 制造厂名称	石家庄奇瑞新能源汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 后 1336 mm	18. 轮胎数	2
19. 轮胎规格	11.5R14 12PR	20. 钢板弹簧片数	后轴 1
21. 轴距	3211 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 1508 宽 744 高 1234 mm	35. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	kg		
26. 核定载质量	kg		
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2014-01-02
		34. 发证日期	2019.11



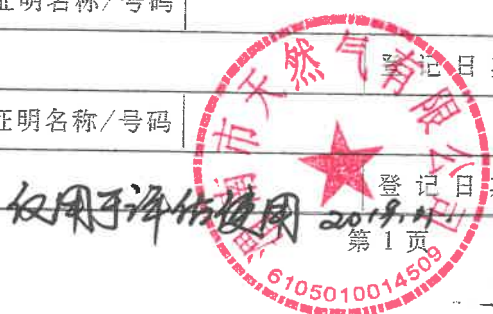
注册登记机动车信息栏



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码		2. 登记机关		3. 登记日期		4. 机动车登记编号	
---------------------	--	---------	--	---------	--	------------	--

转移登记摘要信息栏

I 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期		机动车登记编号	
II 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期		机动车登记编号	
V 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期		机动车登记编号	
7 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期		机动车登记编号	
I 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期		机动车登记编号	
II 机动车所有人/身份证明名称/号码		登记机关		登记日期		机动车登记编号	



注册登记机动车信息栏

1. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	东风牌
2. 车辆型号	LZ6461A0DE	8. 车身颜色	白
3. 车辆识别代号/车架号	LG07B2D1XFZ053531	10. 国产/进口	国产
4. 发动机号	92G6B9920	12. 发动机型号	4G15S
5. 燃料种类	汽油	14. 排量 功率	1498 ml 32 kW
7. 制造厂名称	东风柳州汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
8. 轴距	前 1445 后 1420 mm	18. 轮胎数	4
9. 轮胎规格	195/65R15	20. 钢板弹簧片数	后轴 4 片
10. 轴距	2800 mm	22. 轴数	2
11. 外廓尺寸	长 4645 宽 1695 高 1910 mm	33. 发证机关章	
12. 货厢内部尺寸	长 ___ 宽 ___ 高 ___ mm		
13. 总质量	2036 kg	26. 核定载质量	___ kg
14. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量	___ kg
15. 驾驶室载客	___ 人	30. 使用性质	非营运
16. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2015-07
		34. 发证日期	

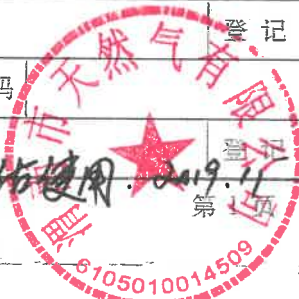
注册登记摘要信息栏

编号: 640005527600

1.机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南天然气有限公司/组织机构代码证书/10296312		
2.登记机关	陕西省渭南市公安交警支队	3.登记日期	2015-07-30
4.机动车登记编号	陕E2760M		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

1.车辆类型	小型普通客车	6.车辆品牌	东风牌
2.车辆型号	LZ6461A0DE	8.车身颜色	白
9.车辆识别代号/车架号	LGCG2B2011F26A3520	10.国产/进口	国产
11.发动机号	020AR0007	12.发动机型号	4G15S
13.燃料种类	汽油	14.排量/功率	1488 ml / 82 kw
15.制造厂名称	东风柳州汽车有限公司	16.转向形式	方向盘
17.轴距	前 1445 后 1420 mm	18.轮胎数	
19.轮胎规格	195/65R15	20.钢板弹簧片数	后轴 片
21.轴距	2860 mm	22.轴数	
23.外廓尺寸	长 4645 宽 1695 高 1940 mm	33.发证机关章	
24.货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25.总质量	2486 kg	26.核定载质量	kg
27.核定载客	7 人	28.准牵引总质量	kg
29.驾驶室载客	人	30.使用性质	非营运
31.车辆获得方式	购买	32.车辆出厂日期	2015-07-20
		34.发证日期	2015-07-30



注册登记摘要信息栏

编号:

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码		渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/330302000001	
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2015-07-31
		4. 机动车登记编号	陕E7714H

转移登记摘要信息栏

I 机动车所有人/身份证明名称/号码			
II 登记机关		III 登记日期	
		IV 机动车登记编号	
V 机动车所有人/身份证明名称/号码			
VI 登记机关		VII 登记日期	
		VIII 机动车登记编号	
IX 机动车所有人/身份证明名称/号码			
X 登记机关		XI 登记日期	
		XII 机动车登记编号	
XIII 机动车所有人/身份证明名称/号码			
XIV 登记机关		XV 登记日期	
		XVI 机动车登记编号	



注册登记机动车信息栏

3. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	东风牌
7. 车辆型号	LZ6461A0DE	8. 车身颜色	白
9. 车辆识别代号/车架号	LG67B2D18FZ053530	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	92G6B9923	12. 发动机型号	4G15S
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1188 ml / 82 kw
15. 制造厂名称	东风柳州汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1445 后 1420 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	195/65R15	20. 钢板弹簧片数	后轴 4 片
21. 轴距	2800 mm	22. 轴数	4
23. 外廓尺寸	长 4645 宽 1695 高 1940 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	2050 kg	26. 核定载质量	kg
27. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2015-07-20
		34. 发证日期	2015-07-31

注册登记摘要信息栏

编号:

\* 6 1 0 0 0 5 0 - 2 3 0 7 6 \*

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/72006222 Y		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-04-18
			4. 机动车登记编号
			陕E2610

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

仅用于评估使用 2018.11



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	轻型普通货车	6. 车辆品牌	长城牌
7. 车辆型号	CC1021PS07	8. 车身颜色	白
9. 车辆识别代号/车架号	LGWCA2178CB001401	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	0120329460	12. 发动机型号	491QE ml/ kw
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	2237 78
15. 制造厂名称	长城汽车股份有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1460 后 1460 mm	18. 轮胎数	万向盘
19. 轮胎规格	215/75R15	20. 钢板弹簧片数	后轴 片
21. 轴距	3950 mm	22. 轴数	5
23. 外廓尺寸	长 5060 宽 1720 高 1675 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 1320 宽 1460 高 480 mm		
25. 总质量	2370 kg	26. 核定载质量	480 kg
27. 核定载客	5 人	28. 准牵引总质量	480 kg
29. 驾驶室载客	5 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2012-03-16
			34. 发证日期
			2012-04-20





## 注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/79996822-X		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2015-10-10
4. 机动车登记编号		陕E82481	

## 转移登记摘要信息栏

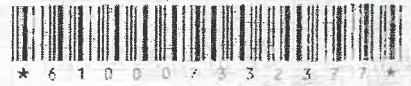
II	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码		
	登记机关	登记日期	机动车登记编号

仅用液体使用 2019.11 第1页



## 注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	重型半挂牵引车		6. 车辆品牌	陕汽牌			
7. 车辆型号	SX4258N8384T		8. 车身颜色	白			
9. 车辆识别代号/车架号	LZC11V844EX115631		10. 国产/进口	国产			
11. 发动机号	14150615003		12. 发动机型号	WP124G330E50			
13. 燃料种类	天然气		14. 排量/功率	11506 ml/ 330 kW			
15. 制造厂名称	陕西汽车集团有限责任公司		16. 转向形式	方向盘			
17. 轴距	前 2936	后 1860	mm	18. 轮胎数	18		
19. 轮胎规格	12R22.5 16PR		20. 钢板弹簧片数	后轴 12	片		
21. 轴距	5175		mm	22. 轴数	4		
23. 外廓尺寸	长 7500	宽 2400	高 3710	mm	33. 发证机关章 		
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm			
25. 总质量			kg	26. 核定载质量		kg	
27. 核定载客	人		28. 准牵引总质量	40000		kg	
29. 驾驶室载客	人		30. 使用性质	危化品运输			
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2015-03-10		34. 发证日期	2015-10-10



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/70996822-X		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2015-10-10
4. 机动车登记编号	陕E82142		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号



注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	重型半挂牵引车		6. 车辆品牌	陕汽牌	
7. 车辆型号	SX4258MR284T		8. 车身颜色	白	
9. 车辆识别代号/车架号	LZC113246FY115632		10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	14150015233		12. 发动机型号	WP124C280E50	
13. 燃料种类	天然气		14. 排量/功率	11506 ml/ 280 kw	
15. 制造厂名称	陕西汽车集团有限责任公司		16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 2836	后 1866	18. 轮胎数	10	
19. 轮胎规格	1200R20 16PR		20. 钢板弹簧片数	后轴 13	片
21. 轴距	5175		22. 轴数	3	
23. 外廓尺寸	长 7200	宽 2498	高 3710	mm	
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm	
25. 总质量	kg	26. 核定载质量	kg	33. 发证机关章 	
27. 核定载客	人	28. 准牵引总质量	kg		
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	危化品运输		
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2015-09-10		
				34. 发证日期	2015-10-10





## 注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/组织机构代码证书/79996822-X		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2015-10-19
4. 机动车登记编号	陕E2411		

## 转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关	登记日期	机动车登记编号	

仅用于评估使用



## 注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	半挂牵引车		6. 车辆品牌	陕汽牌		
7. 车辆型号	SX4258NR384T		8. 车身颜色	白		
9. 车辆识别代号/车架号	LZGJLN842FX115639		10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	14150014280		12. 发动机型号	KF12N6380E30		
13. 燃料种类	天然气		14. 排量/功率	11796 ml/ 230 kw		
15. 制造厂名称	陕西汽车集团有限责任公司		16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 2936	后 1860	mm	18. 轮胎数	18	
19. 轮胎规格	12R22.5 16PR		20. 钢板弹簧片数	后轴	12 片	
21. 轴距	5175		mm	22. 轴数	3	
23. 外廓尺寸	长 12000	宽 2490	高 3710	mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm		
25. 总质量			kg	26. 核定载质量		kg
27. 核定载客			人	28. 准牵引总质量		40000 kg
29. 驾驶室载客	2		人	30. 使用性质		危化品运输
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2015-09-19		
			34. 发证日期	2015-10-19		



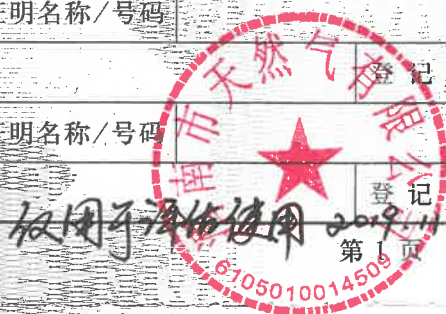


## 注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	渭南市天然气有限公司/统一社会信用代码: 9161050076990622XP		
2. 登记机关	陕西省渭南市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2016-12-03
4. 机动车登记编号		陕E38892	

## 转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号



## 注册登记机动车信息栏

3. 车辆类型	小型专用客车	6. 车辆品牌	东风牌		
7. 车辆型号	DFE5031XDW4A1M	8. 车身颜色	普		
9. 车辆识别代号/车架号	LGFB6A1E3GC101548	10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	G1003416	12. 发动机型号	ZD25D14-4N		
13. 燃料种类	柴油	14. 排量/功率	2498 ml/ 100 kw		
15. 制造厂名称	东风汽车股份有限公司	16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 734 后 1728 mm	18. 轮胎数	4		
19. 轮胎规格	215/75 R16C	20. 钢板弹簧片数	后轴 片		
21. 轴距	3100 mm	22. 轴数	2		
23. 外廓尺寸	长 5220 宽 2036 高 2375 mm	33. 发证机关章			
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm				
25. 总质量	3510 kg	26. 核定载质量		kg	
27. 核定载客	6 人	28. 准牵引总质量		kg	
29. 驾驶室载客	1 人	30. 使用性质		非营运	
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2016-11-25	34. 发证日期	2016-12-03

## 委托人承诺函

正衡房地产资产评估有限公司：

因陕西燃气集团有限公司拟将所持有的渭南市天然气有限公司全部股权转让给陕西省天然气股份有限公司，我公司和陕西省天然气股份有限公司共同委托你公司对该经济行为所涉及渭南市天然气有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、积极配合你单位的工作；
- 3、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干涉评估工作和评估结果。



委托人单位印章：陕西燃气集团有限公司

委托人法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

2020年1月19日

## 委托人承诺函

正衡房地产资产评估有限公司：

因陕西燃气集团有限公司（以下简称“燃气集团”）拟将所持有的渭南市天然气有限公司（以下简称“渭南天然气”）全部股权转让给我公司，燃气集团和我公司共同委托你公司对该经济行为所涉及渭南天然气股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、 积极配合你单位的工作；
- 3、 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、 不干涉评估工作和评估结果。

委托人单位印章：陕西省天然气股份有限公司

委托人法定代表人（或授权代表）签字或盖章：



2020年1月19日



## 被评估单位承诺函

正衡房地产资产评估有限公司：

因陕西燃气集团有限公司拟转让其持有的渭南市天然气有限公司股权给陕西省天然气股份有限公司事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的渭南市天然气有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
2. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及资产一致，不重复、不遗漏；
3. 纳入资产评估范围的资产权属清晰；
4. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
6. 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位法定代表人（或授权代表）签字或盖章：



被评估单位单位印章：

年



# 资产评估师 承 诺 函

陕西燃气集团有限公司、陕西省天然气股份有限公司：

正衡房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，对陕西燃气集团有限公司拟将所持有的渭南市天然气有限公司全部股权转让给陕西省天然气股份有限公司所涉及的渭南市天然气有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的价值进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行

资产评估师：张新

资产评估师：苏今朝

2020 年 1 月 21 日



# 陕西省财政厅

陕财办资备〔2019〕28号

## 变更备案公告

正衡房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、公司法定代表人变更为周强利。

二、原股东顾萍、靳晓亮、高芳、郭强军、郑晓云、张黎转让股权并退出股东会，新增股东周强利、程永杰、刘毅、陈龙刚、杜冲、王健美。变更后股东股权情况：

股东姓名	持股比例（%）
雷华锋	25
高旭	6
吴莉	3
欧成钢	1
王家明	1
周强利	20
程永杰	20

刘毅	20
陈龙刚	2
杜冲	1
王健美	1

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



抄送：陕西省资产评估协会。



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

正衡房地产资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

再次评估



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0290029001

变更文号：财办资[2019]40号

序列号：000155

发证时间：一九九九年九月



# 营业执照

(副本) (4-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码

9161013829423061XJ

名称 正衡房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 周强利

经营范围 证券业务资产评估; 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估及咨询业务; 探矿权和采矿权评估及咨询业务; 房地产、土地评估及咨询业务、土地规划及房地产业务; 房产测绘服务、工程测量服务、地图编制服务; 房地产开发咨询; 不动产登记代理服务; 物业代理服务(除涉外); 房地产市场调研、房地产市场分析、调查服务(除涉外); 社会稳定风险评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍仟万元人民币

成立日期 1993年08月16日

营业期限 长期

住所 陕西省西安市国家民用航空产业基地雁塔南路391号1幢1单元23层



登记机关

2019年10月22日





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：苏今朝

性别：男

登记编号：61170008

单位名称：正衡房地产资产评估有  
限公司



初次执业登记日期：2017-07-27

年检信息：通过 (2019-06-14)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：苏今朝

本人印鉴：  
资产评估师  
苏今朝  
61170008



打印日期：2019-06-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张焱杭

性别：男

登记编号：61190023



单位名称：正衡房地产资产评估有限公司



初次执业登记日期：2019-06-14

年检信息：2019年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张焱杭

本人印鉴：  
资产评估师  
张焱杭  
61190023



打印日期：2019-06-27

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估委托合同



正衡房地产资产评估有限公司

# 资产评估委托合同

**委托人（甲方）名称：陕西省天然气股份有限公司**  
住所：陕西省西安经济技术开发区 A1 区开元路 2 号  
联系人：张五月  
联系电话：029-86156198

**资产评估机构（乙方）名称：正衡房地产资产评估有限公司**  
住所：西安市长安区雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 23 楼  
公司负责人：吴莉  
联系电话：139-9280-6832  
联系人：宋洋  
联系电话：180-9221-0560

陕西燃气集团有限公司拟转让其持有的渭南市天然气有限公司全部股权给甲方，由甲方和陕西燃气集团有限公司共同委托正衡房地产资产评估有限公司，为此次股权转让行为涉及的渭南市天然气有限公司股东全部权益价值进行评估。根据相关规定和要求，经协商一致，甲方与乙方签订资产评估业务合同，陕西燃气集团有限公司与乙方另行签订合同，约定评估工作的相关事宜。

## 一、评估目的

甲方因股权收购的需要，委托乙方执行资产评估业务。

## 二、评估对象和评估范围

甲方确定的评估对象为渭南市天然气有限公司股东全部权益价值；评估范围为渭南市天然气有限公司的全部资产及相关负债。

## 三、评估基准日

甲方根据工作安排，确定评估基准日为 2019 年 9 月 30 日。

## 四、价值类型

本项目价值类型为市场价值。

## 五、资产评估报告的使用范围

### （一）资产评估报告使用人：

资产评估报告仅供委托人和本合同约定的其他资产评估报告使用人使用，法律、行政法规另有规定的除外。除此之外，任何机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为评估报告使用人。

本项目的其他评估报告使用人为：陕西燃气集团有限公司。

### （二）资产评估报告用途

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

### (三) 资产评估报告评估结论的使用有效期

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规和资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

### (四) 资产评估报告的摘抄、引用或者披露

未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

未征得资产评估机构同意，委托人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

## 六、资产评估报告提交期限和提交方式

乙方应于 2019 年 12 月 19 日 前出具资产评估报告初稿，并于 2019 年 12 月 30 日 前出具正式版资产评估报告，并向甲方提供《资产评估报告》4 份，若因客观原因影响需延长或提前提交评估报告，甲、乙双方需另行协商。

乙方应指派专人负责该项业务，以确保评估工作进行顺利；甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

## 七、评估服务费总额、支付时间和方式

### (一) 收费标准

根据陕西省物价局、财政厅《转发国家发展改革委、财政部关于发布〈资产评估收费管理办法〉的通知》（陕价行发[2011]152号）文件，以及此次评估之特定目的，经协商收取评估服务费总额人民币壹拾万元整（¥100,000.00元）。由甲方和陕西燃气集团有限公司各自承担 50%，暨各自承担评估费人民币伍万元整。

(二) 评估服务中涉及的差旅费由乙方承担，函证费、翻译费等费用由甲方承担，不包括在评估服务费内。

(三) 付款方式为乙方进场开展工作时，甲方和陕西燃气集团有限公司预付各自承担总价款的 50%，即甲方和陕西燃气集团有限公司各自支付人民币贰万伍仟元整（¥25,000元）；乙方提交评估报告初稿时付清剩余价款。乙方银行账户如下：

**公司名称：正衡房地产资产评估有限公司**

**开户行：招商银行西安和平路支行**

**账 号：129902289110401**

(四) 乙方在甲方付款前 5 个工作日内向甲方开具与付款金额等额的增值税专用发票，发票须符合国家法律法规和标准，不开具或开具不合格的发票，甲方有权延迟支付相应款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

## 八、甲乙双方的权利和义务

(一) 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特



定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任；依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

## （二）甲方的权利和义务

1. 委托人享有按规定时间获得评估报告的权利，同时应履行支付评估费用的义务；

2. 委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3. 委托人应当为资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；委托人应当根据资产评估业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

提供的必要工作条件，具体包括：

3.1 为评估人员提供必要的办公条件；

3.2 在评估人员现场勘察、函证和询价过程中提供必要协助；

3.3 提供资产评估申报资料、权属证明材料、与评估相关的财务和审计等资料、历史收益和预测资料；

4. 委托人及相关当事人应指定相应专业的技术人员及其他有关人员积极配合乙方评估人员，使评估工作顺利进行，乙方认为必要的评估过程不应受到阻碍和限制；

## （三）乙方义务和权利

1. 在评估工作过程中，应坚持独立、客观、公正的原则进行评估，认真执行有关法律和法规，对出具的《资产评估报告》负相应的法律责任；

2. 乙方应对执业过程中知悉的国家秘密和商业秘密保密，不得向他人提供或泄密；

3. 乙方应当按约定期间完成《资产评估报告》。若因甲方不能按约定时间提供完整的与评估相关的文件资料，乙方有权延长交付评估报告时间；

4. 在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费用和延长出具《资产评估报告》时间。

## 九、资产评估委托合同的变更和解除

1. 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同；委托人或其他相关当事人应当积极排除评估程序所受限制，当评估限制解除后，评估机构应继续履行资产评估委托合同；当相关限制无法排除时，评估机构可以解除资产评估委托合同，并按照已完成的工作量收取相应的评估服务费（不

低于评估服务费总额的 50%)，本款约定与本合同中的违约金条款不进行选择适用。

2. 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同。并按照已完成的工作量收取相应的评估服务费（不低于评估服务费总额的 50%），本款约定与本合同中的违约金条款不进行选择适用。

3. 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4. 资产评估委托合同签订后，甲乙双方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更，并签订补充合同或重新签订资产评估委托合同。

### 十、违约责任

1. 甲乙双方如一方违反本合同，应根据“合同法”的有关规定，向对方支付违约金，违约金按合同总金额的 20% 支付；当违约金不足以弥补给守约方造成的经济损失时，违约方还应就不足弥补部分的损失进行赔偿。

2. 签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

### 十一、争议的解决

因本协议发生的争议，双方友好协商解决；解决不成的，任何一方有权向西安仲裁委员会申请仲裁，仲裁地点为西安，仲裁按该委员会的规则进行。

### 十二、资产评估委托合同的有效期限

非经甲、乙双方同意废止资产评估委托合同，资产评估委托合同的有效期限应为完成资产评估报告，并且甲方支付完评估费后为其终止时间。

### 十三、签字盖章

本资产评估委托合同一式陆份，甲乙双方各叁份，经双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。以上未尽事宜，经双方协商议定。

委托人 (公章)

法定代表人 (签字):  
(或授权代表)

2019 年 12 月 16 日

盖章地点:

评估机构 (公章)

法定代表人 (签字):

年 月 日

盖章地点: