

湖南投资集团股份有限公司

2019 年度财务决算报告

2019 年，湖南投资集团股份有限公司（以下简称公司）实现营业收入 28,780 万元，同比下降 3.64%；实现利润总额 7,249 万元，同比增长 21.12%；实现归属于母公司所有者的净利润 5,536 万元，同比增长 37.56%；每股收益 0.11 元，同比增长 37.59%；净资产收益率 3.29%，同比增长 0.85%。

一、营业总收入情况：

本期营业收入为 28,780 万元，上年为 29,867 万元，同比减少 1,087 万元，下降 3.64%。

1. 本期路桥收费板块收入为 20,090 万元，上年为 18,111 万元，同比增加 1,979 万元，增长 10.93%。

2. 本期酒店板块收入 5,158 万元，上年为 5,292 万元，同比减少 134 万元，下降 2.54%。

3. 本期房地产、物业板块收入为 3,533 万元，上年房地产、物业板块收入为 6,463 万元，同比减少 2,930 万元，下降 45.33%。下降的主要原因系上年同期有黄花镇 29.06 亩土地转让收入 3,238 万元，本期无此项收入。

二、经营总成本情况

本期经营总成本为 20,879 万元，上年同期为 22,500 万元，同比减少 1,621 万元，下降 7.2%。

1. 本期路桥收费的直接成本为 6,535 万元，同比上年 6,521 万元增加

14 万元，上升 0.21%；酒店营业成本 578 万元，同比上年 462 万元增加 116 万元，上升 25.11%，房地产、物业及其他业务的营业成本 3,949 万元，同比上年 4,741 万元减少 792 万元，下降 16.71%，主要原因为：去年同期有黄花镇土地转让成本 1,122 万元，本期无此项成本。

2. 税金及附加 1,022 万元，同比上年 2,008 万元减少 986 万元，下降 49.10%，主要原因为：去年同期有黄花镇土地转让税费 937 万元，本期无此项税费。

3. 本期销售费用为 2,155 万元，上年同期为 1,925 万元，同比增加 230 万元，增长 11.95%，主要原因为：浏阳财富新城项目营销费用同比上年增加 259 万元。

4. 本期管理费用为 7,287 万元，上年同期为 7,136 万元，同比增加 151 万元，增长 2.12%。

5. 本期财务费用为-648 万元，上年同期为-702 万元，同比减少银行存款利息收入 54 万元。

三、投资收益及其他收益情况

1. 本期投资收益-205 万元，上年为-203 万元，同比减少投资收益 2 万元，该收益全部系投资长沙湘江五一路桥有限公司的投资收益。

2. 本期其他收益 92 万元，上年同期为 48 万元，同比增加 44 万元，增长 91.67%，本年度其他收益来源主要系芙蓉区财政产业发展扶持资金及生活服务业增值税加计扣除。

四、营业外收支净额

本期营业外收支净额为 18 万元，上年为 3 万元，同比增加 15 万元，

主要系递延收益转入。

五、主要财务指标情况

1. 每股收益	0.11 元/股
2. 扣除非经常性损益后每股收益	0.11 元/股
3. 每股净资产	3.42 元/股
4. 加权平均净资产收益率	3.29%
5. 扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	3.24%
6. 资产负债率	26.49%

湖南投资集团股份有限公司董事会

2020年3月26日