

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2020-063

## 阳光城集团股份有限公司 关于 2020 年 3 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、公司房地产销售情况（单位：亿元、万m<sup>2</sup>）

大区	1-3 月销售金额	1-3 月合并报表项目销售金额	1-3 月销售面积	1-3 月合并报表项目销售面积
大福建	48.38	19.73	32.70	15.52
长三角	84.04	36.97	49.69	18.74
珠三角	28.27	21.90	25.80	19.85
京津冀	5.30	2.65	5.05	2.22
内地	117.36	70.71	153.75	76.70
<b>总计</b>	<b>283.33</b>	<b>151.96</b>	<b>266.98</b>	<b>133.03</b>

注：

1. 上述销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额之和，合并报表项目销售金额指合并报表范围内子公司的合约销售金额之和，销售金额平均权益比例为合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例根据销售金额加权平均。
2. 公司 2020 年 1-3 月销售金额平均权益比例为 65.02%。

### 二、公司新增土地储备情况

2020 年 3 月，公司共计获得 5 个土地项目，新增计容面积 82.39 万平方米，截至本公告日，公司需按权益承担对价款 67.14 亿元。具体情况如下：

公司通过公开招拍挂新增 5 个土地项目，具体如下（单位：亿元、万m<sup>2</sup>、元/m<sup>2</sup>）：

序号	区域	城市	宗地编号或位置	权益比例	总对价	权益对价	土地面积	计容建面	楼面价	用途
1	浙江大区	合肥	合肥市滨湖区 BK202001	100.00%	29.61	29.61	11.52	27.80	10,651.33	商住及教育
2	浙江大区	宁波	宁波市北仑区 BLZB09-04-02h 地块	51.00%	9.84	5.02	3.62	7.67	12,822.60	住宅
3	福建大区	漳州	漳州市区 2020P03 号地块	50.00%	11.60	5.80	8.38	20.95	5,536.33	商住
4	江苏区域	无锡	淀粉厂地块	49.00%	11.63	5.70	4.21	9.27	12,548.00	住宅

5	江苏区域	无锡	经开区 XDG-2019-29 号 地块	70.00%	30.02	21.02	8.35	16.69	17,986.51	住宅
<b>合计</b>					<b>92.70</b>	<b>67.14</b>	<b>36.09</b>	<b>82.39</b>	<b>11,252.15</b>	

注：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定，该信息可能与定期报告数据可能存在差异。

公司董事会特别提醒，以上所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二零年四月九日