

## 财信地产发展集团股份有限公司 2020 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降  基本持平

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2,343.21 万元- 3,303.21 万元	亏损：1,967.57 万元
基本每股收益	亏损：0.0213 元/股 - 0.0300 元/股	亏损：0.0179 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动的主要原因说明

1、本期公司项目交房虽较上年同期略有增加，但仍处于较少水平，且交房项目和产品类型与上年同期有所变化，本期毛利率有所降低；

2、本期融资规模较上年同期有所上升，导致财务费用较上年同期有所增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经会计师事务所审计,具体财务数据将在公司2020年第一季度报告中详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2020年4月14日