

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2020-017

## 深圳市天地（集团）股份有限公司

## 2019年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**

本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

**一、2019年度主要财务数据和指标**

单位：人民币万元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	183,053.42	161,132.65	13.60%
营业利润	10,503.77	6,075.96	72.87%
利润总额	10,801.34	6,011.18	79.69%
归属于上市公司股东的净利润	5,082.46	2,632.05	93.10%
基本每股收益（元）	0.3663	0.1897	93.09%
加权平均净资产收益率	11.12%	6.24%	4.88%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总 资 产	251,940.40	232,049.28	8.57%
归属于上市公司股东的所有者权益	47,388.63	43,160.64	9.80%
股 本（元）	138,756,240.00	138,756,240.00	—
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.42	3.11	9.97%

**二、经营业绩和财务状况情况说明****（一）报告期经营业绩情况**

2019年度，公司实现营业收入183,053.42万元，比去年同期增加13.60%，营

业利润10,503.77万元,比去年同期增加72.87%;利润总额10,801.34万元,比去年同期增加79.69%;归属于上市公司股东的净利润5,082.46万元,比去年同期增加93.10%。主要原因是:(1)公司混凝土业受市场行情影响,单位销售价格较去年同期有所增加;(2)公司房地产业入伙结算产品面积同比增加,且入伙产品毛利率同比上升;(3)公司所属混凝土业本期收回已大额计提信用减值损失的款项;(4)所属混凝土公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款。

基本每股收益同比大幅上升,主要系归属于上市公司股东的净利润同比大幅度上升的影响。

## (二) 报告期年度财务状况

公司2019年末总资产、归属于上市公司股东的所有者权益和归属于上市公司股东的每股净资产略有增加,主要是由于报告期内净利润增加所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与2020年1月21日披露的《2019年度业绩预告》不存在重大差异。

## 四、其他说明

1、本业绩快报数据是公司财务部门初步核算的结果,未经审计机构审计。

2、2019年度业绩的具体财务数据将在公司2019年年度报告中详细披露,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

## 五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

2、深交所要求的其他文件。

深圳市天地(集团)股份有限公司

董 事 会

2020年4月15日