

莱茵达体育发展股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	137,847,895.72	702,474,129.86	-80.38
营业利润	33,850,351.74	-14,003,492.55	341.73
利润总额	29,307,804.56	-15,073,368.31	294.43
归属于上市公司股东的净利润	26,029,472.16	-61,123,353.80	142.59
基本每股收益	0.02	-0.05	140.00
加权平均净资产收益率	2.04%	-4.72%	6.76%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	2,420,031,463.57	2,753,016,575.12	-12.10
归属于上市公司股东的所有者权益	1,292,697,719.01	1,265,464,952.35	2.15
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00	
归属于上市公司股东的每股净资产	1.0027	0.9816	2.15

注：上述数据均为公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业收入 137,847,895.72 元，比上年同期下降 80.38%；营业利润 33,850,351.74 元，比上年同期增长 341.73%；利润总额 29,307,804.56 元，比上年同期增长 294.43%；归属于上市公司股东的净利润为 26,029,472.16 元，比上年同期增长 142.59%。

2、受宏观经济影响，本报告期公司房产去化率降低，房地产板块业务与去年同期相比大幅下降；营业利润、利润总额和归属于上市公司股东的净利润增长的主要原因是本报告期内公司为了优化资产结构，突出主营业务，转让了全资子公司股权而形成的投资收益。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告修正公告中预计的业绩不存在差异。

四、其他相关说明

公司 2019 年度报告的编制工作仍在进行中，2019 年度具体财务数据将于 2020 年 4 月 27 日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十四日