

证券代码：002751

证券简称：易尚展示

公告编号：2020-018

# 深圳市易尚展示股份有限公司 2019 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以实施利润分配方案时股权登记日的总股本（不含公司已回购股份）为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	易尚展示	股票代码	002751
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王震强	刘康康	
办公地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层	
电话	0755-23280085	0755-23280085	
电子信箱	wangzq@es-display.com	liukk@es-display.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

易尚展示是一家以文化创意设计和三维数字化技术为核心的国家高新技术企业，是国内较早致力于3D\AR\VR\全息技术自主研发和商业化的上市公司。公司秉持“文化+科技”的理念，经过十多年的发展，已拥有业界领先的文化创意设计能力、全球领先的三维数字化技术实力、以及高效的研发、销售、运营和管理体系。报告期内，公司主营业务由终端展示、循环会展、虚拟展示、贸易服务销售业务及其他业务五部分构成。

#### 1、终端展示业务

终端展示，主要是根据客户的品牌战略推广需求，运用多媒体、互联网、大数据、人工智能等技术手段，创意设计出终端展示综合解决方案，通过智能化、模块化的生产、采购、安装、集成完成交付，并实现客户展示终端的快速建设和标准化统一复制，推广客户的企业文化、展示客户的品牌形象、促进客户产品销售，为客户持续创造价值。终端展示具体包括展示道具和展示项目。展示道具是展示空间的物质基础，主要包括展柜、展架、展台等；展示项目包含展馆、展厅、终端门店、展车等。

2、循环会展业务

循环会展，主要是为展商、场馆、展会服务商提供快闪活动、展台设计、特装租赁、型材开发、巡展等可循环展览解决方案。鉴于会展市场分散、资源存在严重浪费的情形，公司与全球环保展览系统的发明者和行业标准制定者德国奥克坦姆集团合作，专注于循环会展系统及共享服务平台的研发、设计、生产和服务。公司循环会展系统和共享服务平台揽括了地台系统、灯箱系统、板墙系统、吊装系统、数据采集、展具系统等六大解决方案，扩充了商展应用场景，提高了搭建效率，实现了客户低成本高效率参展、主办方低碳办展、观众舒适观展的经济、社会双重效益。

3、虚拟展示业务

虚拟展示，主要是为客户提供三维数字成像和虚拟展示方案的设计、研发与实施以及其他3D视觉相关产品和技术等服务。包括三维数字成像、3D打印、3D\AR\VR\全息展示、三维智能系统、研发与应用等。公司自2010年开始3D\AR\VR\全息相关技术和产品的研发，经过十多年持续不断的研发投入，已拥有院士工作站、博士后科研工作站、工程中心、工业设计中心等科研机构，相关产品和技術荣获深圳市技术发明一等奖和广东省科学技术二等奖，并承担了国家重大科学仪器设备开发等重大科技攻关任务。随着互联网和通讯技术的发展，公司积极推进3D\AR\VR\全息\AI的产业化，主要领域包括展览展示、新零售、工业检测、智能制造、电子商务、文物与数字博物馆、文化教育、医疗健康等。

4、贸易服务

为探索新的发展产业，培育新的利润增长点，报告期内公司尝试布局3D+5G业务，努力将3D技术在通信电子、物联网行业中应用落地，配套开展电子产品销售业务。

5、其他业务

报告期内，其他业务收入主要来自闲置房产租赁、易尚创意科技大厦部分房产销售。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	1,045,536,331.79	1,124,034,640.89	-6.98%	732,427,694.88
归属于上市公司股东的净利润	43,162,428.34	80,600,679.37	-46.45%	47,489,801.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,838,333.76	71,565,765.64	-70.88%	38,172,970.64
经营活动产生的现金流量净额	206,112,059.08	95,489,943.00	115.85%	68,808,606.22
基本每股收益（元/股）	0.28	0.54	-48.15%	0.34
稀释每股收益（元/股）	0.28	0.53	-47.17%	0.34
加权平均净资产收益率	4.20%	9.39%	-5.19%	10.28%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	3,683,527,852.92	3,015,931,818.68	22.14%	2,231,222,293.77
归属于上市公司股东的净资产	1,396,893,732.19	1,011,686,690.06	38.08%	495,854,286.47

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	167,209,215.49	300,619,260.26	294,164,843.73	283,543,012.31
归属于上市公司股东的净利润	6,782,007.50	17,717,099.59	12,004,646.68	6,658,674.57

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,538,144.97	9,132,927.52	3,054,858.02	4,112,403.25
经营活动产生的现金流量净额	-5,036,522.35	156,362,127.91	105,853,185.64	-51,066,732.12

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,457	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,438	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
刘梦龙	境内自然人	27.84%	43,045,876	35,762,907	质押	43,045,800	
向开兵	境内自然人	6.11%	9,439,000	0	质押	8,953,993	
王玉政	境内自然人	4.30%	6,650,029	0	质押	6,650,000	
房莉	境内自然人	3.93%	6,075,000	0			
林庆得	境内自然人	2.00%	3,092,000	0			
华富基金－民生银行－天津信托－天津信托 优选定增 6 号集合资金信托计划	其他	0.86%	1,336,870	0			
民生加银基金－建设银行－华鑫国际信托－华鑫信托 智选 8 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.86%	1,324,967	0			
兴业国际信托有限公司－兴业信托 易尚展示 1 号员工持股集合资金信托计划	其他	0.47%	731,000	0			
李博之	境内自然人	0.40%	625,973	0			
潘静敏	境内自然人	0.39%	606,500	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东间关联关系或一致行动关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内，公司坚持既定发展战略，积极抓住5G与互联网时代电子商务、增强现实、虚拟现实、全息显示、人工智能等新兴产业快速发展所带来的新机遇，加大科研投入和产品创新，大力拓展市场，完善客户服务体系，加强内部经营管理，努力克服国内经济结构调整和国际贸易环境变化的影响，实现营业收入1,045,536,331.79元，较上年同期减少6.98%，实现归属于上市公司股东的净利润43,162,428.34元，较上年同期减少46.45%。

1、终端展示业务

在终端展示领域，受国内外政治经济形势的影响，消费电子、汽车、奢侈品等主要消费品市场景气度下降，展览展示行业需求放缓，市场竞争加剧。报告期内，公司坚持“创意为先、品质为重、客户为本”的策略，积极采取应对措施，继续发挥文化创意和科技创新的优势，提高产品质量和运营效率，不断提升客户服务满意度，继续服务好华为、茅台、大参林等优质客户的同时，积极开拓新客户，保持终端展示业务稳定的发展。在报告期内，终端展示业务实现收入310,342,090.85元，受出口和部分展示工程实施进度等因素影响，同比减少43.5%。

2、循环会展业务

在循环会展领域，尽管国家连年推动循环经济发展，社会各界对绿色循环低碳的日益重视，循环会展的市场需求开始释放，但是短期仍然难以成为会展的主流。报告期内，公司继续加强与全球环保展览系统的发明者和行业标准制定者德国奥克坦姆集团合作，积极拓展循环会展业务。2019年国家推出了粤港澳大湾区发展规划，2019年下半年全球最大的会展中心—深圳国际会展中心已正式运营，易尚展示作为深圳市会展行业协会会长单位，积极抓住粤港澳大湾区和深圳国际会展中心发展的机遇，积极发展循环会展及会展会务等业务。报告期内，循环会展业务实现收入101,899,883.21元，受出口和部分展览工程实施进度等因素的影响，同比减少1.5%。

3、虚拟展示业务

在虚拟展示领域，随着5G与互联网的发展，三维数字化（3D）、增强现实（AR）、虚拟现实（VR）、全息显示、人工智能（AI）等新兴产业快速发展。报告期内，公司继续发挥院士工作站、博士后工作站、工程实验室、工程技术研究中心的

研发优势,加大科研投入,加快产品创新,陆续推出了一系列新产品和新系统。报告期内,虚拟展示业务实现收入174,832,398.3元,受部分项目实施和验收进度等因素的影响,同比减少1.66%。

4、贸易服务

为探索新的发展产业,培育新的利润增长点,报告期内公司尝试布局3D+5G业务,努力将3D技术在通信电子、物联网行业中应用落地,配套开展电子产品销售业务,全年实现收入120,108,205.41元。

5、其他业务

报告期内,其他业务收入主要来自闲置房产租赁、易尚创意科技大厦部分房产销售和电子产品销售。易尚创意科技大厦位于深圳市宝安区中心区,处于粤港澳大湾区核心区,地理位置优越,总建筑面积55750.3平方米,按相关规定可对外销售10764.01平方米的房产。报告期内公司房产销售及租赁收入338,132,781.3元。

报告期内,易尚三维产业园正式建成,易尚三维产业园位于深圳市宝安区大空港区域,地处粤港澳大湾区核心区,海陆空交通便利,地理位置优越,2019年5月30日公司正式迁入易尚三维产业园。报告期内,易尚创意科技大厦正式建成,易尚创意科技大厦位于深圳市宝安区中心区,地理位置优越,2019年11月30日公司总部正式进驻。易尚三维产业园和易尚创意科技大厦的建成和投入使用,进一步夯实了公司资产,结束了公司租房办公的历史,开启了公司新的发展篇章。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位:元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
终端展示	310,342,090.85	99,846,005.76	32.17%	-43.50%	-28.19%	6.86%
循环会展	101,899,883.21	20,547,348.01	20.16%	-1.50%	-31.04%	-8.64%
虚拟展示	174,832,398.30	69,165,285.15	39.56%	-1.66%	-7.38%	-2.44%
贸易服务	120,108,205.41	9,108,600.76	7.58%	0.00%	0.00%	0.00%
其他	338,353,754.02	183,315,200.31	54.18%	15.28%	37.99%	8.92%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

1、会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注

执行《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会[2017]8号）、《企业会计准则第24号——套期会计》（财会[2017]9号）、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会[2017]14号）	2020年1月17日第四届董事会2020年第一次会议审议通过	
公司自2019年1月1日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。	2020年1月17日第四届董事会2020年第一次会议审议通过	
公司自2019年1月1日起对于单项合同金额在500万元以上或者合同工期在两个月以上的展示工程项目，由原来的整体验收确认收入变更为完工百分比法确认收入。	2020年1月17日第四届董事会2020年第一次会议审议通过	

会计变更说明：

（1）执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》，以上四项统称<新金融工具准则>。与2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2019年1月1日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2018年12月31日	累积影响金额			2019年1月1日
		分类和 计量影响	金融资产 减值影响	小计	
应收票据	4,187,676.64	-4,187,676.64	---	-4,187,676.64	---
应收款项融资	---	4,187,676.64	---	4,187,676.64	4,187,676.64
应收账款	512,938,854.21	---	-9,524,456.97	-9,524,456.97	503,414,397.24
其他应收款	46,152,536.02	---	371,197.63	371,197.63	46,523,733.65
短期借款	480,000,000.00	738,727.67	---	738,727.67	480,738,727.67
其他应付款	307,725,113.07	-1,327,852.99	---	-1,327,852.99	306,397,260.08
长期借款	716,324,290.97	589,125.32	---	589,125.32	716,913,416.29
递延所得税资产	8,460,302.82	---	1,269,437.95	1,269,437.95	9,729,740.77
盈余公积	46,300,910.99	---	-723,741.53	-723,741.53	45,577,169.46
未分配利润	277,543,491.94	---	-7,171,476.74	-7,171,476.74	270,372,015.20
少数股东权益	3,615,202.92	---	11,396.88	11,396.88	3,626,599.80

（2）投资性房地产后续计量变更对本公司的影响

投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的，由于投资性房地产业务是2019年新增业务，无需对以前年度财务数据追溯调整。本次会计政策变更后，公司将按评估机构出具的相关投资性房地产评估结果作为投资性房地产的公允价值；若相关资产受宏观经济环境影响导致其公允价值变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

（3）展示工程项目收入确认变更对本公司的影响

以前年度单项合同金额在500万元以上或者合同工期在两个月以上的展示工程项目已确认收入，故本次会计政策的变更不会对公司以前年度财务状况和经营成果产生实质性的影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3. 会计差错更正

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加4个，其中：

(1) 易尚香港有限公司于2019年3月14日设立，本公司持股比例100%。注册资本100万港币，截止2019年12月31日，实缴资本为港币100万元，折合人民币884,300.00元。

(2) 深圳市易尚康瑞技术有限公司于2019年7月31日设立，本公司持股比例 60.00%。统一社会信用代码 91440300MA5FP8ED39。注册资本500万人民币，截止2019年12月31日，实缴资本为人民币0.00元。

(3) 深圳市易尚远维技术有限公司于2019年10月11日设立，本公司持股比例 100%。统一社会信用代码 91440300MA5FUHLB39。注册资本2000万人民币，截止2019年12月31日，实缴资本为人民币0.00元

(4) 深圳市易铂展示工程有限公司于2018年9月4日设立，本公司通过股权受让取得，持股比例100%。统一社会信用代码 91440300MA5FA9WQ5W。注册资本300万人民币,截止2019年12月31日，实缴资本为人民币0.00元。