



**廣東信達律師事務所**  
**SHU JIN LAW FIRM**

**关于深圳中天精装股份有限公司  
首次公开发行人民币普通股股票并上市的  
补充法律意见书（五）**

中国 深圳 福田区 益田路6001号太平金融大厦12楼 邮政编码：518017

12F., TAIPING FINANCE TOWER, 6001 YITIAN ROAD, FUTIAN, SHENZHEN, CHINA

电话(Tel.): (0755) 88265288 传真(Fax.): (0755)88265537

网址 (Website) : <http://www.shujin.cn>

**广东信达律师事务所**  
**关于深圳中天精装股份有限公司**  
**首次公开发行人民币普通股股票并上市的**  
**补充法律意见书（五）**

信达首意字（2019）第 003-05 号

**致：深圳中天精装股份有限公司**

广东信达律师事务所（以下简称“信达”）接受深圳中天精装股份有限公司（以下简称“发行人”）的委托，为发行人首次公开发行股票并上市提供专项法律顾问服务，并已分别出具了《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的律师工作报告》（以下简称“原《律师工作报告》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的法律意见书》（以下简称“原《法律意见书》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（三）》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（四）》（以下简称“《补充法律意见书（四）》”）（《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》《补充法律意见书（四）》以下合称“原《补充法律意见书》”）。

现信达律师对原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》出具日后发行人经营运作中发生的、可能影响原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》的事项进行了核查，并出具本补充法律意见书。

信达已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人的有关经营活动以及本次发行申请的合法性、真实性、准确性进行了补充核查验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。本补充法律意见书须与原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》一并使用，原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》中未被本补充法律意见书修改的内容仍然有效。信达律师在原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》中声明的事项以及所使用的简称仍适用于本补充法律意见书。

## 目录

一、 关于发行人相关事项变化情况的法律意见.....	4
1. 本次发行上市的批准和授权情况的更新.....	4
2. 本次发行上市的实质条件更新.....	5
3. 发行人独立性的更新.....	11
4. 发行人股东的更新情况.....	14
5. 发行人的主营业务经营情况更新.....	18
6. 发行人关联方及关联交易的更新.....	18
7. 发行人的主要财产更新.....	23
8. 发行人的重大债权债务更新.....	28
9. 发行人股东大会、董事会、监事会的召开情况更新.....	33
10. 发行人董事、监事、高级管理人员的更新.....	34
11. 发行人税务情况的更新.....	37
12. 发行人的合法经营情况更新.....	39
13. 发行人的诉讼、仲裁及行政处罚的情况更新.....	42
二、 结论性意见.....	42
附件一《发行人的租赁物业》	

## 正文

### 一、关于发行人相关事项变化情况的法律意见

#### 1. 本次发行上市的批准和授权情况的更新

发行人于 2019 年 1 月 7 日召开 2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票并上市的议案》《关于公司本次发行上市募集资金投资项目的议案》《关于公司本次发行上市募集资金使用的可行性分析的议案》《关于公司本次发行上市前滚存利润分配方案的议案》《关于首次公开发行股票摊薄即期回报及填补措施的议案》《关于授权董事会全权办理本次发行上市相关事宜的议案》等与本次发行上市相关的议案。

发行人于 2020 年 1 月 2 日召开 2020 年第一次临时股东大会，逐项审议通过了《关于调整发行方案的议案》，同意根据上市进程及资本市场的实际情况对 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票并上市的议案》中相关发行方案进行调整，调整后方案如下：

- 1) 发行股票种类：人民币普通股（A 股）。
- 2) 股票面值：每股人民币壹元（RMB1.00）。
- 3) 发行数量：本次公开发行股票的数量不超过 3,785 万股，本次发行仅限于公司发行新股，公司拟公开发行新股的数量根据询价结果最终确定。本次公开发行完成后，公司公开发行的股份数量占发行后公司股份总数比例不低于 25%
- 4) 发行对象：符合资格的询价对象和在深圳证券交易所开户的境内自然人、法人等投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。
- 5) 发行方式：采用网下向询价对象配售和网上资金申购定价发行相结合的方式或中国证监会认可的其他方式。
- 6) 发行价格：根据向网下投资者询价结果，由公司与主承销商协商定价或中国证监会认可的其他方式定价。
- 7) 上市地点：深圳证券交易所。
- 8) 承销方式：由主承销商中信证券以余额包销的方式承销。
- 9) 决议有效期：本次调整后发行方案的决议有效期自本议案经股东大会审议通过

之日起十二个月。

发行人 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于授权董事会全权办理本次发行上市相关事宜的议案》的决议有效期为 12 个月（自股东大会审议通过之日起计算）。因该等决议的有效期即将届满，发行人于 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于延长公司本次发行上市相关决议有效期的议案》，同意 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于授权董事会全权办理本次发行上市相关事宜的议案》的决议有效期延长 12 个月，其余与发行本次上市有关的议案继续有效。

信达认为：发行人本次发行并上市已依法定程序获得授权和批准，该等决议尚在有效期内；发行人股东大会授权董事会办理本次发行上市相关事宜的授权范围、程序符合中国法律、法规、规范性文件及发行人《公司章程》的规定，合法有效。

## 2.本次发行上市的实质条件更新

经核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人符合《公司法》《证券法》以及《首发管理办法》规定的下列公开发行股票并上市的条件：

- 2.1. 发行人系由有限责任公司按账面净资产值折股、整体变更设立的股份有限公司，折合的实收股本总额为 10,800.00 万元，不高于发行人申请整体变更为股份公司之基准日经审计扣除专项储备后的净资产额 135,184,171.72 元，符合《公司法》第九十五条的规定。
- 2.2. 发行人本次拟发行的股票为每股面值人民币壹元的境内上市内资股（“A 股”），同股同权，同股同利，每股的发行条件与发行价格相同，每股发行价格不低于票面金额，符合《公司法》第一百二十六条及第一百二十七条的规定。
- 2.3. 发行人已聘请具有保荐资格的中信证券担任本次发行上市的保荐机构，符合《证券法》第十条的规定。
- 2.4. 发行人系由 2000 年 9 月 28 日成立的中天装饰以经审计账面净资产值折股整体变更设立，是依法设立且合法存续的股份有限公司，持续经营时间已超过

- 三年，符合《首发管理办法》第八条及第九条的规定。
- 2.5. 根据大华于 2013 年 11 月 8 日出具的《验资报告》（大华验字[2013]000320 号）、深圳道勤会计师事务所（普通合伙）于 2015 年 8 月 12 日出具的《验资报告》（深道勤所[内]验字[2015]32 号）及安永于 2016 年 10 月 31 日出具的《实收股本验资事项专项复核报告》（安永华明(2016)专字第 61266367\_A06 号）及发行人的书面确认，发行人的注册资本已足额缴纳，发起人或股东用作出资的资产的财产转移手续已办理完毕，发行人的主要资产不存在重大权属纠纷，符合《公司法》第八十条和《首发管理办法》第十条的规定。
- 2.6. 发行人最近三年主要从事为国内大型房地产商提供住宅批量精装修服务，发行人从事的业务在其经核准的经营范围内；发行人的生产经营符合法律、行政法规和《公司章程》的规定，符合国家产业政策；发行人最近三年主营业务和董事、高级管理人员没有发生重大变化，实际控制人没有发生变更；发行人股权清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份不存在重大权属纠纷，符合《首发管理办法》第十一条、第十二条及第十三条的规定。
- 2.7. 发行人具备健全且运行良好的组织机构，已依法建立健全股东大会、董事会、监事会以及独立董事、董事会秘书制度，并在董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬和考核委员会及战略发展委员会，相关机构和人员能够依法履行职责。发行人的董事、监事和高级管理人员参加了上市中介机构组织的上市相关问题及《公司法》《证券法》等法律法规的辅导和培训，已经了解与股票发行上市有关的法律法规，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任，符合《证券法》第十二条第一款第（一）项以及《首发管理办法》第十四条、第十五条的规定。
- 2.8. 发行人的董事、监事和高级管理人员具备法定任职资格，且不存在被中国证监会采取行政处罚或证券市场禁入措施，或被证券交易所公开谴责的情形，亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形，符合《首发管理办法》第十六条的规定。
- 2.9. 根据安永出具的无保留意见的《内部控制审核报告》（安永华明(2020)专字

第 61266367\_A01 号），发行人内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果，符合《首发管理办法》第十七条的规定。

2.10. 根据相关政府主管部门对发行人出具的合法经营证明、发行人控股股东信用报告、发行人实际控制人无犯罪记录证明并经信达律师通过实地走访、书面审查、网络检索等方式进行的核查，发行人规范运作，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项及《首发管理办法》第十八条的规定，不存在下列违法违规情形：

- 1) 发行人及控股股东中天健、实际控制人乔荣健最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪；
- 2) 发行人最近 36 个月内不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行过证券；或者有关违法行为虽然发生在 36 个月前，但目前仍处于持续状态；
- 3) 发行人最近 36 个月内不存在违反工商、税收、土地、环保、海关以及其他法律、行政法规，受到行政处罚，且情节严重；
- 4) 发行人最近 36 个月内不存在曾向中国证监会提出发行申请，但报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；或者不符合发行条件以欺骗手段骗取发行核准；或者以不正当手段干扰中国证监会及其发行审核委员会审核工作；或者伪造、变造发行人或其董事、监事、高级管理人员的签字、盖章；
- 5) 发行人本次报送的发行申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 6) 发行人不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查，尚未有明确结论意见；
- 7) 发行人不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

2.11. 发行人《公司章程》已明确对外担保的审批权限和审议程序，且发行人已制定并实施了《对外担保管理制度》，不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形，符合《首发管理办法》第十九条的规定。

2.12. 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）、《内部

控制审核报告》（安永华明(2020)专字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认，发行人在内部控制制度中建立了严格的资金管理制度。截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形，符合《首发管理办法》第二十条的规定。

2.13. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认，发行人资产质量良好，资产负债结构合理，盈利能力较强，现金流量正常，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项和《首发管理办法》第二十一条的规定。

2.14. 根据安永出具的无保留结论的《内部控制审核报告》（安永华明(2020)专字第 61266367\_A01 号），发行人的内部控制在所有重大方面是有效的，符合《首发管理办法》第二十二条的规定。

2.15. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，符合《证券法》第十二条第一款第（三）项和《首发管理办法》第二十三条的规定。

2.16. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认，发行人编制财务报表以实际发生的交易或者事项为依据；在进行会计确认、计量和报告时保持了应有的谨慎；对相同或者相似的经济业务，选用一致的会计政策，不存在随意变更的情形，符合《首发管理办法》第二十四条的规定。

2.17. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认，并经信达律师核查《招股说明书》等发行人本次发行上市的申报文件，发行人已完整披露关联方关系并已按重要性原则恰当披露报告期内的重大关联交易，关联交易价格公允，不存在通过关联交易操纵利润的情形，符合《首发管理办法》第二十五条的规定。

- 2.18. 根据安永出具的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号），以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据，发行人 2017 年度、2018 年度及 2019 年度的净利润分别为 7,319.27 万元、8,939.95 万元及 17,803.02 万元。发行人最近 3 个会计年度净利润均为正数且累计超过 3,000 万元，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项、《首发管理办法》第二十六条第（一）款的规定。
- 2.19. 根据安永出具的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号），发行人 2017 年度、2018 年度及 2019 年度的营业收入分别为 93,944.38 万元、136,297.30 万元及 233,962.96 万元，发行人最近 3 个会计年度营业收入累计超过 3 亿元，符合《首发管理办法》第二十六条第（二）款的规定。
- 2.20. 截至本补充法律意见书出具日，发行人的股本总额为 11,355 万元，发行前的股本总额不少于 3,000 万元。根据发行人 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票并上市的议案》及 2020 年第一次临时股东大会审议通过的《关于调整发行方案的议案》，发行人本次拟向社会公众公开发行的股份（包括公开发行新股及公司股东公开发售股份）的数量不低于 3,785 万股，且不低于发行后公司股份总数的 25%，符合《首发管理办法》第二十六条第（三）款的规定。
- 2.21. 根据安永出具的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号），发行人最近一期末无形资产（扣除土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）账面价值为 694.30 万元，占净资产的比例不高于 20%；且发行人最近一期末的未分配利润为 47,496.24 万元，不存在未弥补亏损，符合《首发管理办法》第二十六条第（四）款、第（五）款的规定。
- 2.22. 根据发行人所属税务主管部门出具的证明文件、发行人的书面确认并经信达律师核查，发行人能够依法纳税，各项税收优惠符合相关法律、法规的规定，发行人的经营成果对税收优惠不存在严重依赖，符合《首发管理办法》第二十七条的规定。
- 2.23. 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认并经信达律师核查，发行人不存在重大偿债风险，不存在可能影

响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项，符合《首发管理办法》第二十八条的规定。

2.24. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及无保留结论的《内部控制审核报告》（安永华明（2020）专字第 61266367\_A01 号）并经发行人书面确认，发行人申报文件符合《首发管理办法》第二十九条的规定，不存在下列情形：

- 1) 故意遗漏或虚构交易、事项或者其他重要信息；
- 2) 滥用会计政策或者会计估计；
- 3) 操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录或者相关凭证。

2.25. 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）以及发行人的书面确认，并经信达律师核查，发行人符合《首发管理办法》第三十条的规定，不存在下列影响持续盈利能力的情形：

- 1) 发行人的经营模式、产品或服务的品种结构已经或将发生重大变化，并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响；
- 2) 发行人的行业地位或者发行人所处行业的经营环境已经或将发生重大变化，并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响；
- 3) 发行人最近一个会计年度的营业收入或净利润对关联方或存在重大不确定性的客户存在重大依赖；
- 4) 发行人最近一个会计年度的净利润主要来自合并财务报表范围以外的投资收益；
- 5) 发行人在用的商标、专利、专有技术以及特许经营权等重要资产或技术的取得或使用存在重大不利变化的风险；
- 6) 其他可能对发行人持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

综上，经逐条核查，信达律师认为：发行人本次发行上市符合相关法律、法规及中国证监会规定的各项实质条件，本次发行上市尚需取得中国证监会的核准

和深圳证券交易所的审核同意。

### 3. 发行人独立性的更新

#### 3.1. 业务独立

- 1) 发行人经核准的经营范围为“建筑装修装饰工程专业承包壹级（凭资质证书经营）；建筑装饰设计乙级（凭资质证书经营）；建筑材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）”。发行人的主营业务系为国内大型房地产商提供住宅批量精装修服务。发行人拥有独立的决策和执行机构、独立的业务体系，并已在四川、广州、重庆、云南和陕西设立分公司，具体负责发行人在当地的业务开展。
- 2) 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）并经信达律师核查，除发行人、中天健、天人合一及顺其自然外，发行人的实际控制人乔荣健现时未控制其他企业权益。发行人与控股股东中天健、实际控制人乔荣健之间不存在同业竞争及显失公平的关联交易。

经核查，信达律师认为：发行人业务独立，发行人与控股股东和实际控制人之间不存在同业竞争或显失公平的关联交易。

#### 3.2. 资产独立完整

- 1) 根据深圳道勤会计师事务所（普通合伙）于 2015 年 8 月 12 日出具的《验资报告》（深道勤所[内]验字[2015]32 号）及安永于 2016 年 10 月 31 日出具的《实收股本验资事项专项复核报告》（安永华明(2016)专字第 61266367\_A06 号），发行人各股东认缴的出资已全部缴足。
- 2) 发行人由中天装饰整体变更设立，经核查，原记载在中天装饰名下的资产（包括商标、专利等无形资产及相关固定资产）均已变更至发行人名下，发行人的资产独立完整。

- 3) 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人的书面确认，发行人与控股股东、实际控制人及其他关联方之间的产权关系清晰、明确。

经核查，信达律师认为：发行人的资产独立完整。

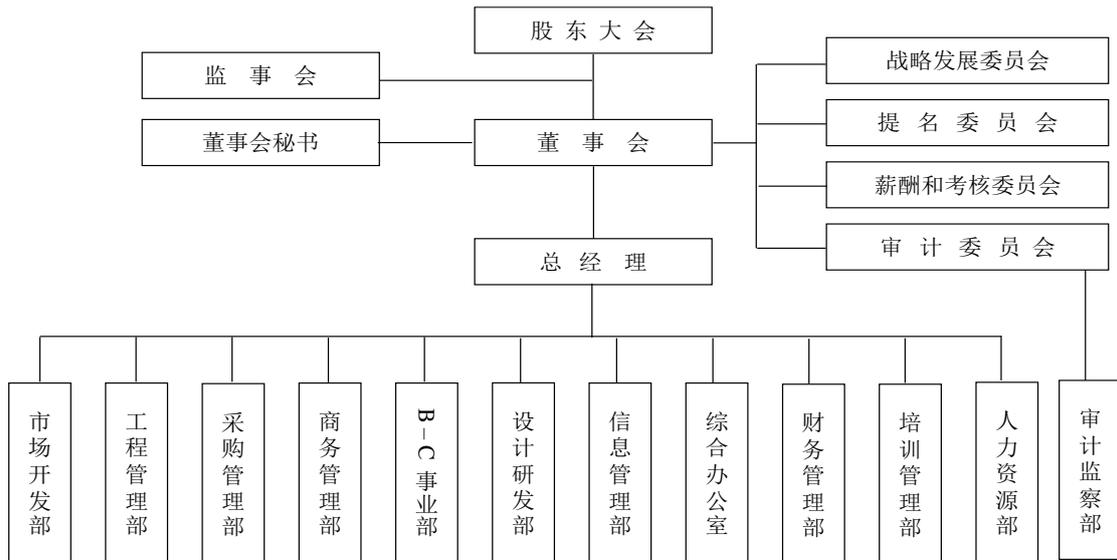
### 3.3. 人员独立

- 1) 根据发行人提供的员工名册，截至 2019 年 12 月 31 日，发行人在册员工共计为 1,238 人。经信达律师核查，发行人与员工所签署《劳动合同》的内容合法有效，不存在违反法律、法规的条款。
- 2) 经核查并根据发行人控股股东、实际控制人及相关高级管理人员出具的承诺，发行人现任总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员均在发行人处领取报酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务或领取薪酬；发行人的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。
- 3) 信达律师核查了发行人股东大会与董事会的会议记录，发行人现任董事与高级管理人员均严格按照《公司法》《公司章程》及发行人的内部相关规章制度的规定通过合法程序产生。

经核查，信达律师认为：发行人的人员独立。

### 3.4. 机构独立

- 1) 经核查，发行人已建立、健全了股东大会、董事会、监事会等法人治理结构，董事会下设审计委员会、薪酬和考核委员会、提名委员会和战略发展委员会等四个专门委员会。发行人实行董事会领导下的总经理负责制，总经理负责日常生产经营和管理工作，发行人现时的组织架构图如下：



- 2) 经核查，发行人设置有完整且独立于控股股东的组织机构，各业务部门负责人由发行人按照《公司章程》和内部规章制度规定的程序任免。发行人及其职能部门、业务部门、附属公司按照发行人内部管理制度的规定进行运作，发行人不存在与控股股东、实际控制人之间机构混同的情形。

经核查，信达律师认为：发行人的机构独立。

### 3.5. 财务独立

- 1) 发行人设置有独立的财务管理部，配备了专职的财务会计人员。
- 2) 经核查，发行人在银行独立开户，不存在与控股股东共用银行账户的情况，也不存在将资金存入控股股东、受控股股东控制或影响的其他公司银行账户的情况。
- 3) 发行人依法独立在税务部门办理了税务登记，独立进行纳税申报和履行纳税义务。

经核查，信达律师认为：发行人的财务独立。

### 3.6. 具有面向市场自主经营的能力

- 1) 经核查，发行人具有独立法人资格，全部经营活动在其经核准的经营范围内进行。

- 2) 发行人具备完整的业务体系，拥有与其经营业务相关、自主知识产权，拥有与符合业务发展所需的技术人员，具备独立完成工程施工的作业能力。
- 3) 经核查，发行人在报告期内与关联方之间的关联交易价格公允（详见原《律师工作报告》第二节第十部分“关联交易与同业竞争”、补充法律意见书（一）第一部分第6项“发行人关联方及关联交易的更新”、补充法律意见书（三）第一部分第6项“发行人关联方及关联交易的更新”及本补充法律意见书第一部分第6项“发行人关联方及关联交易的更新”所述），发行人不存在需依靠与控股股东或其他关联方的关联交易才能盈利的情况。

经核查，信达律师认为：发行人具有面向市场自主经营的能力。

综上核查，信达律师认为：发行人的业务独立、资产独立完整、人员独立、机构独立、财务独立，发行人具有独立面向市场自主经营的能力。

#### 4. 发行人股东的更新情况

截至本补充法律意见书出具日，发行人股东天人合一共计有42名合伙人，其中有限合伙人41名，普通合伙人1名，有限合伙人徐鸿逸在发行人处的任职有所更新，具体情况如下：

序号	合伙人姓名	合伙人类别	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	在发行人处任职
1	乔荣健	普通合伙人	183.20	22.9000%	董事长
2	周雄	有限合伙人	35.00	4.3750%	助理总经理、区域中心总经理
3	袁平华	有限合伙人	35.00	4.3750%	助理总经理、区域中心总经理
4	陈传东	有限合伙人	34.00	4.2500%	市场营销总监
5	毛爱军	有限合伙人	33.00	4.1250%	董事、财务负责人、董事会秘书、工会主席
6	杨文杰	有限合伙人	33.00	4.1250%	区域中心总经理（已离职）
7	黄铁伦	有限合伙人	33.00	4.1250%	区域中心总经理

序号	合伙人姓名	合伙人类别	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	在发行人处任职
8	毕强	有限合伙人	33.00	4.1250%	市场营销总监
9	陈日崧	有限合伙人	25.00	3.1250%	区域中心总经理
10	姚贵华	有限合伙人	20.00	2.5000%	区域中心总经理
11	王建华	有限合伙人	18.00	2.2500%	部门经理、监事
12	戎明强	有限合伙人	18.00	2.2500%	项目经理
13	葛中生	有限合伙人	18.00	2.2500%	城市经理
14	汪周祥	有限合伙人	16.00	2.0000%	项目经理
15	甄方华	有限合伙人	15.00	1.8750%	区域中心总经理
16	张峰	有限合伙人	15.00	1.8750%	区域助理总经理
17	郭安山	有限合伙人	14.00	1.7500%	区域中心副总经理
18	刘期段	有限合伙人	13.00	1.6250%	项目经理
19	郭锡涛	有限合伙人	13.00	1.6250%	项目经理
20	田萍	有限合伙人	13.00	1.6250%	部门副经理
21	柯流民	有限合伙人	13.00	1.6250%	项目经理
22	朱冬如	有限合伙人	13.00	1.6250%	项目经理
23	刘燕	有限合伙人	12.00	1.5000%	部门经理
24	祝丽华	有限合伙人	12.00	1.5000%	助理经理
25	庞锋华	有限合伙人	12.00	1.5000%	市场营销总监
26	蒙承蒸	有限合伙人	12.00	1.5000%	项目经理
27	彭思贵	有限合伙人	12.00	1.5000%	区域中心副总经理
28	王永涛	有限合伙人	12.00	1.5000%	城市经理
29	廖茜茜	有限合伙人	11.00	1.3750%	部门副经理
30	徐健夫	有限合伙人	11.00	1.3750%	安全主任
31	王昱寒	有限合伙人	10.00	1.2500%	部门经理
32	王英琴	有限合伙人	10.00	1.2500%	部门副经理
33	陈宝英	有限合伙人	10.00	1.2500%	部门副经理
34	李东	有限合伙人	10.00	1.2500%	区域中心副总经理

序号	合伙人姓名	合伙人类别	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	在发行人处任职
35	黄云星	有限合伙人	8.00	1.0000%	区域中心总经理
36	徐鸿逸	有限合伙人	4.50	0.5625%	项目经理（已离职）
37	何芬敏	有限合伙人	4.00	0.5000%	会计
38	杨文栋	有限合伙人	2.30	0.2875%	项目经理
39	陶建华	有限合伙人	1.00	0.1250%	非发行人员工
40	冯小倦	有限合伙人	1.00	0.1250%	非发行人员工
41	谢亚声	有限合伙人	1.00	0.1250%	非发行人员工
42	龙智标	有限合伙人	1.00	0.1250%	非发行人员工
<b>合计</b>		<b>—</b>	<b>800.00</b>	<b>100%</b>	<b>—</b>

截至本补充法律意见书出具日，发行人股东顺其自然共计有 49 名合伙人，其中有限合伙人 48 名，普通合伙人 1 名，有限合伙人柯昌利在发行人处的任职有所更新，具体情况如下：

序号	合伙人名称	合伙人类别	认缴出资额（万元）	认缴出资比例	在发行人处任职
1.	乔荣健	普通合伙人	156.00	3.4189%	董事长
2.	周 雄	有限合伙人	598.00	13.1054%	助理总经理、区域中心总经理
3.	陈传东	有限合伙人	390.00	8.5470%	市场营销总监
4.	甄方华	有限合伙人	390.00	8.5470%	区域中心总经理
5.	陈日崧	有限合伙人	325.00	7.1225%	区域中心总经理
6.	毕 强	有限合伙人	325.00	7.1225%	市场营销总监
7.	黄铁伦	有限合伙人	260.00	5.6980%	区域中心总经理
8.	袁平华	有限合伙人	260.00	5.6980%	助理总经理、区域中心总经理
9.	毛爱军	有限合伙人	260.00	5.6980%	董事、财务负责人、董事会秘书、工会主席
10.	姚贵华	有限合伙人	130.00	2.8490%	区域中心总经理
11.	王建华	有限合伙人	104.00	2.2792%	部门经理、监事
12.	祝丽华	有限合伙人	104.00	2.2792%	助理经理
13.	方 平	有限合伙人	78.00	1.7094%	助理经理

序号	合伙人名称	合伙人类别	认缴出资额 (万元)	认缴出资比例	在发行人处任职
14.	庞锋华	有限合伙人	78.00	1.7094%	市场营销总监
15.	李 东	有限合伙人	65.00	1.4245%	区域中心副总经理
16.	彭思贵	有限合伙人	65.00	1.4245%	区域中心副总经理
17.	郭安山	有限合伙人	65.00	1.4245%	区域中心副总经理
18.	黄发金	有限合伙人	65.00	1.4245%	区域中心副总经理
19.	李繁清	有限合伙人	65.00	1.4245%	区域助理总经理
20.	涂雪芳	有限合伙人	65.00	1.4245%	行政专员
21.	黎云健	有限合伙人	52.00	1.1396%	区域助理总经理
22.	黄永锋	有限合伙人	52.00	1.1396%	市场专业经理
23.	叶飞跃	有限合伙人	52.00	1.1396%	市场专业经理
24.	王昱寒	有限合伙人	39.00	0.8547%	部门经理
25.	陈宝英	有限合伙人	39.00	0.8547%	部门副经理
26.	洪 平	有限合伙人	39.00	0.8547%	部门副经理
27.	付海姣	有限合伙人	26.00	0.5698%	专业经理
28.	程 伟	有限合伙人	26.00	0.5698%	项目副经理
29.	沈竞航	有限合伙人	26.00	0.5698%	项目经理
30.	李为军	有限合伙人	26.00	0.5698%	项目经理
31.	廖茜茜	有限合伙人	26.00	0.5698%	部门副经理
32.	孔新平	有限合伙人	26.00	0.5698%	部门副经理
33.	李 涛	有限合伙人	26.00	0.5698%	市场主管
34.	李 昊	有限合伙人	26.00	0.5698%	项目副经理
35.	鄢忠新	有限合伙人	26.00	0.5698%	项目经理
36.	杨 光	有限合伙人	26.00	0.5698%	专业经理
37.	刘 恬	有限合伙人	26.00	0.5698%	人事专员
38.	邓 岚	有限合伙人	13.00	0.2849%	行政专员
39.	柯昌利	有限合伙人	13.00	0.2849%	采购员（已离职）
40.	田 野	有限合伙人	13.00	0.2849%	项目经理
41.	许文斌	有限合伙人	13.00	0.2849%	项目经理
42.	张 峰	有限合伙人	13.00	0.2849%	区域助理总经理
43.	刘有光	有限合伙人	13.00	0.2849%	行政司机

序号	合伙人名称	合伙人类别	认缴出资额 (万元)	认缴出资比例	在发行人处任职
44.	王英琴	有限合伙人	13.00	0.2849%	部门副经理
45.	廖铁林	有限合伙人	13.00	0.2849%	项目经理
46.	汪月	有限合伙人	13.00	0.2849%	财务管理部会计（已离职）
47.	赵超	有限合伙人	13.00	0.2849%	施工员
48.	刘燕	有限合伙人	13.00	0.2849%	部门经理
49.	郭峻红	有限合伙人	13.00	0.2849%	施工员
合计			<b>4,563.00</b>	<b>100%</b>	—

## 5. 发行人的主营业务经营情况更新

发行人的主营业务系为国内大型房地产商提供住宅批量精装修服务。根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号），发行人 2017 年度、2018 年度及 2019 年度的主营业务收入情况具体如下：

收入分类	2019 年度（万元）	2018 年度（万元）	2017 年度（万元）
住宅批量精装修业务	223,103.46	127,358.09	92,118.04
非住宅批量精装修业务	9,894.60	8,391.67	1,537.35
设计业务	757.72	502.11	255.44
其他业务	207.18	45.43	33.56
<b>合计</b>	<b>233,962.96</b>	<b>136,297.30</b>	<b>93,944.38</b>

信达律师认为：发行人的主营业务突出。

## 6. 发行人关联方及关联交易的更新

### 6.1. 发行人的关联方

根据《公司法》及《深圳证券交易所股票上市规则》，发行人主要关联方如下：

#### 6.1.1. 关联自然人

- (1) 直接或间接持有发行人 5% 以上股份的自然人股东及发行人的董事、监事、高级管理人员：

序号	姓名	关联关系
1	乔荣健	发行人的实际控制人，担任发行人董事长，直接持有发行人股份 1,208 万股（占发行人总股本的 10.6385%）；通过持有中天健 100% 的股权间接控制发行人股份 4,400 万股（占发行人总股本的 38.7494%）；持有天人合一 22.9000% 的财产份额，为天人合一的普通合伙人，天人合一持有发行人股份 800 万股（占发行人总股本的 7.0454%）；持有顺其自然 3.4189% 的财产份额，为顺其自然普通合伙人，顺其自然持有发行人 351 万股（占发行人总股本的 3.0911%）
2	张安	发行人董事、总经理，直接持有发行人股份 996 万股（占发行人总股本的 8.7715%）；并通过持有中天安 100% 的股权间接控制发行人股份 3,600 万股（占发行人总股本的 31.7041%）
3	毛爱军	发行人董事、董事会秘书及财务负责人，持有天人合一 4.1250% 的财产份额、持有顺其自然 5.6980% 的财产份额
4	杨岚	发行人独立董事
5	汪晓东	发行人独立董事
6	郭年明	发行人监事会主席
7	熊伟	发行人监事
8	王建华	发行人职工代表监事，持有天人合一 2.2500% 的财产份额、持有顺其自然 2.2792% 的财产份额

- (2) 前述第(1)项下关联自然人关系密切的家庭成员

经核查并经相关关联自然人书面确认，除本补充法律意见书列明的情况外，前述第(1)项下关联自然人关系密切的家庭成员未直接或间接持有发行人股份。

#### 6.1.2. 关联法人

- (1) 中天健，详见原《律师工作报告》第二节第错误!未找到引用源。部分“发起人、股东和实际控制人”第错误!未找到引用源。项“发起人”所述。

- (2) 中天安，详见原《律师工作报告》第二节第错误!未找到引用源。部分“发起人、股东和实际控制人”第错误!未找到引用源。项“发起人”所

述。

(3) 天人合一，详见原《律师工作报告》第二节第**错误!未找到引用源。**部分“发起人、股东和实际控制人”第**错误!未找到引用源。**项“发起人”及本补充法律意见书第一部分“4. 发行人股东的更新情况”所述。

(4) 顺其自然，详见原《律师工作报告》第二节第**错误!未找到引用源。**部分“发起人、股东和实际控制人”第**错误!未找到引用源。**项“股东”及本补充法律意见书第一部分“4. 发行人股东的更新情况”所述。

(5) 除前述关联法人外，发行人关联自然人控制或施加重大影响的其他关联法人情况如下：

序号	关联自然人姓名	在发行人的任职情况	关联法人名称	关联关系
1.	杨岚	独立董事	珠海横琴诺曼地股权投资基金管理有限公司	发行人独立董事持有该企业80%的股权，并担任该企业执行董事兼总经理
2.			珠海横琴荣顺投资有限公司	发行人独立董事持有该企业85.71%的股权，并担任该企业执行董事
3.			广州荣邦信息技术有限公司	发行人独立董事担任该企业董事兼总经理
4.			荣邦科技有限公司	发行人独立董事担任该企业董事
5.			华东医药股份有限公司	发行人独立董事担任该企业独立董事
6.			深圳中华自行车（集团）股份有限公司	发行人独立董事担任该企业独立董事
7.			天津宝成机械制造股份有限公司	发行人独立董事担任该企业独立董事
8.			广州掌税云信息科技有限公司	发行人独立董事担任该企业副董事长
9.			广东利银信息科技有限公司	发行人独立董事持有该企业70%的股权，并担任该企业执行董事兼总经理
10.			广东立信嘉州会计师事务所有限公司	发行人独立董事持有该企业10%的股权，并担任该企业董事

序号	关联自然人姓名	在发行人的任职情况	关联法人名称	关联关系
11.			广州荣邦顺商业保理有限公司	发行人独立董事担任该企业副总经理
12.			广州荣邦顺融资租赁有限公司	发行人独立董事担任该企业执行董事兼总经理
13.			珠海中广信税务师事务所有限公司	发行人独立董事持有该企业70%的股权，并担任该企业执行董事兼总经理
14.	熊伟	监事	深圳博尔术投资有限公司	发行人监事持有该企业60%的股权，并担任该企业执行董事兼总经理
15.			深圳铁木真投资咨询有限公司	发行人监事持有该企业100%的股权，并担任该企业执行董事兼总经理
16.			深圳哲别投资咨询企业（有限合伙）	发行人监事持有该企业99.90%的财产份额，并担任该企业执行事务合伙人委派代表
17.			深圳市木华黎投资咨询企业（有限合伙）	发行人监事持有该企业99.00%的财产份额，并担任该企业执行事务合伙人
18.			深圳市慧嘉成长投资基金企业（有限合伙）	发行人监事持有该企业99.00%的财产份额，并担任该企业执行事务合伙人
19.			深圳木华黎股权投资企业（有限合伙）	发行人监事担任该企业执行事务合伙人委派代表
20.			深圳市千乘资本控股有限公司	发行人监事担任该企业执行董事兼总经理
21.			深圳白杨投资管理有限公司	发行人监事担任该企业执行董事兼总经理
22.			深圳阿甘资本管理有限公司	发行人监事担任该企业执行董事兼总经理
23.			深圳市欧瑞成长投资基金企业（有限合伙）	发行人监事担任该企业执行事务合伙人委派代表
24.			深圳市天慧成长投资基金企业（有限合伙）	发行人监事担任该企业执行事务合伙人委派代表
25.			深圳市慧悦成长投资基金企业（有限合伙）	发行人监事担任该企业执行事务合伙人委派代表
26.			上海数策软件股份有限公司	发行人监事担任该企业董事

序号	关联自然人姓名	在发行人的任职情况	关联法人名称	关联关系
27.			深圳壹秘科技有限公司	发行人监事担任该企业董事
28.			北京天地和兴科技有限公司	发行人监事曾担任该企业董事，自 2019 年 12 月不再担任该企业董事
29.			深圳鹏锐信息技术股份有限公司	发行人监事担任该企业董事
30.			厦门联络易科技有限公司	发行人监事曾担任该企业董事，自 2019 年 10 月不再担任该企业董事
31.			西藏阿甘创业投资管理有限责任公司	发行人监事担任该企业执行董事兼总经理
32.			西藏木棉创业投资管理有限责任公司	发行人监事担任该企业执行董事兼总经理

## 6.2. 发行人新增关联交易

经核查，2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间，发行人存在如下新增关联担保：

序号	担保权人	主债权合同	担保人	担保限额（万元）	担保方式	担保期限	是否履行完毕
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借 2019 普 32407 罗 湖	乔 荣 健、曹 秀 萍	3,000.00	连带责任 保证担保	合同项下单笔 授信业务起始 日起至该笔债 务履行期限/展 期期限届满后 三年止	否
2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借 2019 综 32407 罗 湖	乔 荣 健、曹 秀 萍	5,500.00	连带责任 保证担保	合同项下单笔 授信业务起始 日起至该笔债 务履行期限/展 期期限届满或 提前到期日后 三年止	否

经核查，发行人上述关联交易已由 2018 年年度股东大会审议确认，该等交易并未损害发行人或其他非关联股东的利益。就上述关联交易，发行人独立董事发表书面独立意见认为“该等关联交易内容真实，不存在损害公司及其他股东特别是小股东利益的情形，公司已建立了完善的关联交易决策制度，保证了关联交易

履行相关程序，关联交易公允”。

信达律师认为：发行人前述新增关联交易公允，不存在损害发行人及其他股东利益的情况。

## 7.发行人的主要财产更新

### 7.1. 房地产

根据发行人提供的资料并经核查，2019年7月1日至2019年12月31日期间，发行人总部办公用房、购置人才住房情况未发生变化，发行人已取得产权证书的工程抵款房及暂未取得产权证书的工程抵款房情况变更如下：

#### (1) 已取得产权证书的工程抵款房

截至2019年12月31日，发行人共有12处已取得产权证书的工程抵款房，具体为：

序号	房地产	房产证号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	位置	建设用地使用权年限	用途	他项权状态
1	东莞市万科双城水岸六期悠然庄1802号	粤房地权证莞字第2400747736号	207.35	东莞市塘厦镇大坪村林坪路28号	2077/07/12	住宅	已抵押
2	佛山万科禅城区季华五路55号402房	粤(2017)佛禅不动产权第0089826号	155.41	佛山市禅城区季华五路55号	2050/08/26	办公	已抵押
3	佛山万科禅城区季华五路55号403房	粤(2017)佛禅不动产权第0089828号	162.17		2050/08/26	办公	已抵押
4	佛山万科禅城区季华五路55号404房	粤(2017)佛禅不动产权第0089827号	140.03		2050/08/26	办公	已抵押
5	佛山万科金色领域广场1	粤(2017)佛南不动产权第	39.24	佛山市南海区桂城街道	2052/11/06	办公	未抵押

序号	房地产	房产证号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	位置	建设用地使用权年限	用途	他项权状态
	座 3503 房	0165593 号		佛平三路 1 号			
6	广州万科金域华庭自编 A3 栋 7 层 713 房	粤 (2017) 广州市不动产权第 00038208 号	56.40	广州市海珠区同源街 17 号	2060/09/11	办公	未抵押
7	九江中航城一幢 107	赣 (2018) 九江市不动产权第 0064117 号	239.91	九江市长虹西大道北侧、长江大道西侧	2051/11/16	商业	未抵押
8	九江中航城一幢 108	赣 (2018) 九江市不动产权第 0064118 号	59.49		2051/11/16	商业	未抵押
9	重庆旭辉城二期 27 号楼 1932 房	渝 (2019) 巴南区不动产权第 000879245 号	48.82	重庆巴南区渝南大道 263 号 19-32	2053/10/29	办公	未抵押
10	威海洲际假日公寓 37-802	鲁 (2019) 荣成市不动产权第 0025139 号	51.05	荣成市洲际假日广场	2080/05/17	成套住宅	未抵押
11	威海洲际假日公寓 37-903 <sup>1</sup>	鲁 (2019) 荣成市不动产权第 0025133 号	44.91		2080/05/17	成套住宅	未抵押
12	威海洲际假日公寓 37-1105	鲁 (2019) 荣成市不动产权第 0025144 号	50.38		2080/05/17	成套住宅	未抵押

(2) 发行人暂未取得产权证书的工程抵款房

截至 2019 年 12 月 31 日, 发行人暂未取得产权证书的工程抵款房情况变更如下:

序号	房地产名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	位置	状态
1	威海洲际假日公寓 37-1102	51.20	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
2	威海洲际假日公寓 37-1103	50.98	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
3	威海洲际假日公寓 37-1002	51.41	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售

<sup>1</sup> 10-11 项物业已出售, 尚未完成房产过户手续

序号	房地产名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	位置	状态
4	威海洲际假日公寓 37-1003	45.30	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
5	威海洲际假日公寓 37-1005	45.33	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
6	威海洲际假日公寓 37-1007	50.81	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
7	威海洲际假日公寓 37-902	51.41	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
8	威海洲际假日公寓 37-905	45.33	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
9	威海洲际假日公寓 37-907	50.81	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
10	威海洲际假日公寓 37-702	51.41	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
11	威海洲际假日公寓 37-703	45.30	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
12	威海洲际假日公寓 37-502	51.41	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
13	威海洲际假日公寓 37-805	45.33	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已出售
14	威海洲际假日公寓 37-1107	50.54	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已交付
15	威海洲际假日公寓 37-807	50.81	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已交付
16	威海洲际假日公寓 37-705	45.33	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已交付
17	威海洲际假日公寓 37-707	50.81	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已交付
18	威海洲际假日公寓 37-605	45.33	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已交付
19	威海洲际假日公寓 37-607 <sup>2</sup>	50.81	山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号	已交付
20	佛山力迅城筑北区 1-3 座 1002 号商铺	41.52	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
21	佛山力迅城筑北区 1-3 座 1003 号商铺	41.52	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
22	佛山力迅城筑北区 1-3 座 1020 号商铺	38.25	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
23	佛山力迅城筑北区 4-5 座 1005 号商铺	40.49	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付

<sup>2</sup> 以上 1-19 项物业已于 2020 年 1 月取得不动产权证

序号	房地产名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	位置	状态
24	佛山力迅城筑北区 4-5 座 1017 号商铺	38.11	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
25	佛山力迅城筑北区 6-9 座 1017 号商铺	20.23	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
26	佛山力迅城筑北区 6-9 座 1018 号商铺	19.70	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
27	佛山力迅城筑北区 6-9 座 1019 号商铺	19.05	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
28	佛山力迅城筑北区 6-9 座 1020 号商铺	31.53	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
29	佛山力迅城筑南区 6 车位, 北区 4 车位 <sup>3</sup>	——	佛山市南海北湖一路状元公园旁	尚未交付
30	珠海时代香海彼岸 14 栋 1801 房	122.37	珠海市湖心路以东、白藤九路北侧	尚未交付
31	珠海时代香海彼岸 14 栋 2402 房	122.37	珠海市湖心路以东、白藤九路北侧	尚未交付
32	珠海时代香海彼岸 14 栋 2902 房	122.37	珠海市湖心路以东、白藤九路北侧	尚未交付
33	天津融创星耀五洲项目枫情阳光城 161 号 1 单元 2202 房	100.07	天津市津南八里台	尚未交付
34	天津融创星耀五洲项目枫情阳光城 162 号 1 单元 1803 房	86.99	天津市津南八里台	尚未交付
35	西安融创观澜壹号小区 10 号楼 20101 室	121.62	西安市创业东路以南、西环路以东	尚未交付
36	西安融创观澜壹号小区 10 号楼 20201 室	121.62	西安市创业东路以南、西环路以东	尚未交付
37	广州星河地产（星河·湾区一号）2-1412 房	37.32	广州市南沙区上隆岭路以南	尚未交付
38	清远时代花城 16 栋 33 号商铺	61.02	清远市清城区横河街人民西路 2 号	尚未交付
39	佛山时代云图一座 1518	54.60	佛山市禅城区朝安南路 28 号	尚未交付
40	时代倾城（清远）五期住宅 13 号楼-1806	116.79	清远市清城区东城大学西路 223 号	尚未交付
41	时代天启花园住宅 3 栋 2003 房	129.30	广州市增城区增江街狮尾路 1 号	尚未交付
42	时代天启花园车位负一层 1084 号	—	广州市增城区东桥东路 122 号	尚未交付

<sup>3</sup> 其中 2 个车位已于 2018 年 8 月出售

序号	房地产名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	位置	状态
43	时代水岸（清远）住宅 7 栋 -2001	95.70	清远市清城区凤城街道办事处清廓路 1 号	尚未交付
44	厦门金域缙香 3 号楼 C 栋 801 单元房	89.82	厦门翔安金域缙香 3-C 号楼 8 层 801 室	尚未交付
45	佛山东基童梦家园项目 7 座 402 房	92.43	佛山市禅城区季华一路 29 号	尚未交付
46	广州天河星作项目 9 座 803 单元	81.03	广州市天河区智慧城合景路 99 号	尚未交付
47	珠海万科翡翠中央 3 栋 1 单元 401 房	109.18	珠海市金业南路 19 号	尚未交付
48	青岛世茂国际中心 13 栋 1820 房	59.25	胶南市黄岛区滨海大道 4098 号	尚未交付
49	浙江宁波美的美慈园 5 幢 402 室 <sup>4</sup>	127.02	宁波市江北区慈城镇庙湾路与妙慈路交叉口	尚未交付
50	广州中泰天境花园 A5-602	102.72	广州市黄埔区萝岗广汕公路与九龙大道交汇处	尚未交付
51	济南万科金域华府商铺 9#1-215	104.15	济南市历下区经十路与凤山路交叉口	尚未交付
52	青岛融创观湖 21-1-501	138.85	山东省青岛市李沧区富锦路	尚未交付

经核查，信达律师认为：上述未取得产权证书的物业不属于发行人经营所必需的资产，发行人未取得该等物业的产权证书不会对发行人的生产经营造成重大不利影响，不影响发行人本次发行上市。

## 7.2. 注册商标

因第三方申请，发行人第 7695372 号商标在第 20 类“1.家具；2.家具门；3.家具用非金属附件”商品部分的注册因三年未使用，被国家知识产权局决定撤销。经核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人第 7695372 号注册商标证书已重新核发，具体为：

序号	商标	注册证号	使用类别	有效期限
1		7695372	第 20 类：非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；门的非金属附件	2010/12/14-2020/12/13

<sup>4</sup> 已出售，尚未完成房产过户手续

### 7.3. 主要生产经营设备

7.3.1. 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号），截至 2019 年 12 月 31 日，发行人固定资产的净值为 8,552.41 万元，其中房屋及建筑物的净值为 7,715.38 万元，运输工具的净值为 694.03 万元，电子及办公设备的净值为 143.00 万元。

7.3.2. 经核查，信达律师认为：前述主要生产经营设备系由发行人合法取得，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

### 7.4. 租赁物业

根据发行人提供的租赁合同、租赁物业产权证书等有权出租证明及发行人的书面确认，截至 2019 年 12 月 31 日，发行人共计租赁 218 处物业，详见附件一《发行人的租赁物业》。

发行人的租赁物业中有 97 项物业的出租方未能提供租赁物业产权证书或其他有权出租证明，鉴于发行人的租赁物业系用于项目人员临时居住或区域公司办公使用，每宗租赁物业的面积均不大，租金系按照当地市场标准确定，可替代性强，出租方未能提供该等租赁物业的房屋产权证书的情形不会对发行人生产经营造成重大不利影响。

## 8. 发行人的重大债权债务更新

### 8.1. 发行人重大合同的更新情况

#### 8.1.1. 授信合同

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人正在履行的授信合同如下：

序号	授信银行	授信额度 (万元)	合同编号	担保方式	授信期限
1	中国银行股份有限公司深圳福田支行	13,000.00	2019 圳中银福 额 协 字 第 1000027 号	发行人以其自有物业提供抵押担保，乔荣健提供连带责任保证担保	2019/03/07- 2020/03/07

2	招商银行股份有限公司深圳分行	15,000.00	755XY2019005803	发行人以其自有物业提供抵押担保，乔荣健、曹秀萍提供连带责任保证担保	2019/03/18-2021/03/17
3	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	3,000.00	借 2019 普 32407 罗湖	发行人以现金质押提供质押担保，乔荣健、曹秀萍提供连带责任保证担保	2019/10/29-2020/08/05
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5,500.00	借 2019 综 32407 罗湖	乔荣健、曹秀萍提供连带责任保证担保	2019/10/29-2020/08/05

### 8.1.2. 抵押/质押合同

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人正在履行的抵押/质押合同如下：

序号	贷款人	抵押人/质押人	抵押物/质押物	担保金额（万元）	主债权合同
1	中国银行股份有限公司深圳福田支行	发行人	深业泰然大厦 8C01、8C02、8C03、8C04、8C05	3,961.00	2014 年圳中银福固借字第 000008 号
2	中国银行股份有限公司深圳福田支行	发行人	深业泰然大厦 8C01、8C02、8C03、8C04、8C05	13,000.00	2019 圳中银福额协字第 1000027 号
3	招商银行股份有限公司深圳分行	发行人	东莞塘厦镇大坪村林坪路 28 号万科双城水岸逸湖苑住宅小区悠然庄 18 号楼 1802	15,000.00	755XY2019005803
4	招商银行股份有限公司深圳分行	发行人	佛山市禅城区季华五路 55 号 402、403、404 房	15,000.00	755XY2019005803
5	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	发行人	人民币 600 万元现金	4,500.00	借 2019 普 32407 罗湖

### 8.1.3. 借款合同

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人正在履行的借款合同如下：

序号	贷款人	贷款金额（万元）	贷款期限	担保方式
----	-----	----------	------	------

序号	贷款人	贷款金额 (万元)	贷款期限	担保方式
1	中国银行股份有限公司深圳福田支行	3,961.00	2014/01/21-2022/01/20	发行人以深业泰然大厦8楼物业提供抵押担保、乔荣健提供连带责任保证担保。
2	招商银行股份有限公司深圳分行	4,000.00	2019/06/20-2020/06/19	授信合同（755XY2019005803）项下借款合同，未另行提供担保
3	中国银行股份有限公司深圳福田支行	679.70	2019/12/13-2020/09/06	授信合同（2019 圳中银福额协字第 1000027 号）项下借款，未另行提供担保

#### 8.1.4. 施工合同

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人正在履行的、金额在 3,500.00 万元以上的重大施工合同如下：

序号	合同名称	交易对方	合同金额 (万元)	签署日期
1	美的鹭明花园项目第一标段批量装修工程合同	佛山市高明区美的房地产发展有限公司	3,958.27	2018/09/12
2	美好艺境项目成品房批量精装修工程二、三标段施工合同	郑州美好艺境置业有限公司	5,655.26	2018/09/18
3	华润置地悦里一期精装修工程 I/II 标段合同	佛山市润穗房地产开发有限公司	4,070.87	2018/10/12
4	深圳万科云城项目六期 1 栋一标段精装修工程施工合同	深圳市万科云城房地产开发有限公司	3,738.23	2018/10/15
5	深圳万科星城名邸一标段精装修工程合同	深圳市西城房地产开发有限公司	7,550.38	2018/12/24
6	苏南旭辉无锡时代城项目二期一标段（13#、15#、16#楼）批量精装修工程施工合同	无锡北辰盛阳置业有限公司	3,933.66	2018/12/26
7	青岛都会中心 S8 地块高层项目精装修工程二标段（3#、4#楼）合同	江苏东建建设工程有限公司	3,956.29	2019/01/10
8	成都万科时代之光项目室内精装修工程合同	成都万新置业有限公司	5,926.20	2019/03/27
9	重庆万科金域华府项目洋房标段精装修工程合同	重庆金域置业有限公司	4,373.08	2019/04/11

序号	合同名称	交易对方	合同金额 (万元)	签署日期
10	浙南万科瑶溪北 11-A-24 地块项目装修总包一标段工程施工合同	温州万祯置业有限公司	4,882.68	2019/06/21
11	美的西江御府项目一期(1栋、7-10栋、16-17栋)批量装修工程合同	佛山市顺德区天美房产有限公司	5,358.09	2019/08/02
12	新店保障房地社区林前综合体精装修工程 III 标段装修工程施工合同	建发房地产集团有限公司、厦门特房建设工程集团有限公司	3,566.06	2019/08/15
13	南京江宁 N0.2017G55 地块项目精装修工程 II 标段装修工程施工合同	南京美业房地产发展有限公司	4,578.64	2019/09/04
14	宁波明湖项目三期高层洋房户内及公区精装修工程 II 标段建设工程施工合同	宁波明湖置业有限公司	5,426.69	2019/09/15
15	西安龙湖南寨子项目二期 2 组团工程公区及室内精装工程合同	西安南湖锦腾置业有限公司	5,812.07	2019/09/29
16	旭辉金科棠府项目精装修工程施工合同	成都市盛部房地产开发有限公司	4,473.21	2019/10/16
17	万科（新疆）四季花城项目四期 6-10 号楼精装修工程合同	新疆浩华房地产开发有限公司	3,837.09	2019/10/28
18	美的遵义云熙府项目一期高层户内及公共部位精装修工程合同	遵义市美云房地产开发有限公司	3,812.80	2019/11/19
19	融创维多利亚湾 C-2-1(G)地块三标段 1#、2#楼高层室内及公共区域精装工程合同	青岛融创游艇产业投资有限公司	5,777.17	2019/11/19
20	泰兴一建建设集团有限公司建设工程施工分包合同	泰兴一建建设集团有限公司	5,608.95	2019/11/20
21	美的贵阳花溪国宾府项目三期四标户内及公共部位精装修工程合同	贵阳美的新时代房地产发展有限公司	3,737.42	2019/12/16

#### 8.1.5. 采购合同

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人正在履行的、采购金额在 300.00 万元以上且对应建设项目尚未完工的重大采购合同具体如下：

序号	合同名称	交易对方	采购产品	合同金额 (万元)	签署日期
1	郑州市.亚新美好艺境项目.成品房批量精装修工程 2、3 标段项目室内瓷砖采购合同	郑州强宇建材有限公司	瓷砖	590.45	2019/04/17
2	重庆市万科金域华府洋房项目一期 1-31#楼项目石材采购合同	重庆昊辉建材有限公司	石材	397.70	2019/11/23
3	深圳市万科星城华府 03 地块一标段项目石材采购合同	云浮市旺云石材有限公司	石材	331.60	2019/12/06
4	深圳市万科星城华府 03 地块一标段项目石材采购合同	云浮市美迪亚石材有限公司	石材	671.19	2019/12/07
5	宁波市明湖上湖城章三期 42-50#楼门卫项目石材采购合同	福建阿多龙建材有限公司	石材	341.85	2019/12/14

#### 8.1.6. 劳务分包合同

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人与建筑劳务公司正在履行的劳务分包合同如下：

序号	合同名称	交易对方	合同期限	主要内容
1	2019-2020 年度中天与川金劳务分包战略合作协议	深圳市川金建筑劳务有限公司	2019/04/01-2020/03/31	具体工程项目在开工前 10 日签署具体分项目劳务分包合同。
2	2019-2020 年度中天与中泰劳务分包战略合作协议	深圳市中泰建筑劳务有限公司	2019/09/01-2020/08/31	建筑劳务公司需与每名施工人员签订劳动合同并缴纳社会保险、从事危险作业的人员需办理意外伤害保险。
3	2019-2020 年度中天与中建劳务分包战略合作协议	中建劳务分包（深圳）有限公司	2019/05/01-2020/04/30	发行人需对施工人员进行专业培训和安全技术交底。
4	2018-2020 年度中天与（陆建装）劳务分包战略合作协议	深圳市陆建装建筑劳务有限公司	2018/05/16-2020/05/15	建筑劳务公司需遵守国家政策和法律法规，遵守环保、消防、环卫部门的相关规定；安全施工，对于由其自身安全措施不到位造成的事故承担责任。
5	2018-2020 年度中天与（深圳建业劳务）劳务分包战略合作协议	深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2018/05/16-2020/05/15	

经核查，上述各类重大合同均为发行人在正常经营活动中所产生，合同主体均为发行人。信达律师认为：上述合同的内容和形式合法有效，合同履行不存在潜在风险和法律障碍。

## 8.2. 大额其他应收款、其他应付款

8.2.1. 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号），截至 2019 年 12 月 31 日，发行人其他应收款的账面余额为 7,333.27 万元，其中期末余额前五名的其他应收款具体为：

单位名称	金额（元）	占期末其他应收款总额比例	其他应收款性质
深圳市万科云城房地产开发有限公司	3,191,980.10	3.98	代业主垫付款项
武汉保利金夏房地产开发有限公司	2,009,593.18	2.51	代业主垫付款项
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	2,000,000.00	2.50	履约保证金
深圳市科筑建设管理有限公司	1,968,294.86	2.46	代业主垫付款项
西安万创置业有限公司	1,914,279.06	2.39	代业主垫付款项
合计	11,084,147.20	13.84	—

8.2.2. 根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）及发行人书面说明，截至 2019 年 12 月 31 日，发行人其他应付款为 1,284.21 万元，主要为往来款、预提费用、处置工程抵款房的预收定金、应付中介费用、押金及保证金等。

经核查，信达律师认为：该等款项系根据发行人正常的经营活动产生，合法有效。

## 9. 发行人股东大会、董事会、监事会的召开情况更新

截至本补充法律意见书出具日，发行人新召开 2 次股东大会、4 次董事会及 4 次监事会，具体为：

### 9.1. 股东大会

2019 年 11 月 1 日，发行人召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于选举第三届董事会非独立董事的议案》等议案。

2020 年 1 月 2 日，发行人召开 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于调整发行方案的议案》等议案。

## 9.2. 董事会

2019年10月16日，发行人召开第二届董事会第十六次会议，审议通过了《关于提名第三届董事会非独立董事候选人的议案》等议案。

2019年11月1日，发行人召开第三届董事会第一次会议，审议通过了《关于选举第二届董事会董事长的议案》等议案。

2019年12月18日，发行人召开第三届董事会第二次会议，审议通过了《关于调整发行方案的议案》等议案。

2020年3月10日，发行人召开第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司2017年1月1日至2019年12月31日财务报告的议案》等议案。

## 9.3. 监事会

2019年10月16日，发行人召开第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于提名第三届监事会股东代表监事候选人的议案》等议案。

2019年11月1日，发行人召开第三届监事会第一次会议，审议通过了《关于选举第三届监事会主席的议案》等议案。

2019年12月18日，发行人召开第三届监事会第二次会议，审议通过了《关于调整发行方案的议案》等议案。

2020年3月10日，发行人召开第三届监事会第三次会议，审议通过了《关于公司2017年1月1日至2019年12月31日财务报告的议案》等议案。

经核查发行人上述新增会议的会议通知、议案、会议决议及会议记录等文件，信达律师认为：发行人上述董事会、监事会的召集和召开、决议的内容及签署均合法、合规、真实、有效。

## 10. 发行人董事、监事、高级管理人员的更新

### 10.1. 发行人董事、监事、高级管理人员变化

2019年11月1日，发行人召开2019年第二次临时股东大会，会议选举了发

行人第三届董事会成员，第三届董事会由乔荣健、张安、毛爱军、汪晓东、杨岚组成，其中杨岚、汪晓东为独立董事，独立董事杨岚为会计专业人士。

2019年11月1日，发行人召开2019年第二次临时股东大会，会议选举了发行人第三届股东代表监事郭年明、熊伟，与职工代表大会选举的王建华共同组成发行人第三届监事。

2019年11月1日，发行人第三届董事会第一次会议选举乔荣健为董事长，聘任张安为总经理，毛爱军为财务负责人兼董事会秘书；会议同时选举了发行人第三届审计委员会、薪酬和考核委员会、提名委员会及战略发展委员会委员及主任委员，具体如下：

专门委员会	委员	主任委员
审计委员会	汪晓东（独立董事）、张安（董事）	杨岚（独立董事）
薪酬和考核委员会	杨岚（独立董事）、张安（董事）	汪晓东（独立董事）
提名委员会	汪晓东（独立董事）、张安（董事）	杨岚（独立董事）
战略发展委员会	汪晓东（独立董事）、杨岚（独立董事）	乔荣健（董事）

信达认为：发行人现任董事、监事和高级管理人员的任职符合法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定。发行人最近三年董事和高级管理人员未发生重大变化，相关人员的任职变动均履行了必要的法律程序，任职符合法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定。

## 10.2. 发行人董事、监事、高级管理人员在其他单位的任职情况

根据相关人员出具的书面确认并经信达律师核查，发行人部分董事、监事、高级管理人员存在任职于其他单位的情况，具体为：

姓名	在发行人处的任职	在其他单位的任职	其他单位与发行人的关联关系
乔荣健	董事长	中天健 执行董事兼总经理	发行人控股股东
		天人合一 执行事务合伙人	发行人股东
		顺其自然 执行事务合伙人	发行人股东
张安	董事、总经理	中天安 执行董事兼总经理	发行人股东
杨岚	独立董事	广州荣邦信息技术有限公司 董事兼总经	关联企业

姓名	在发行人处的任职	在其他单位的任职	其他单位与发行人的关联关系
		理	
		珠海北山力禾文化产业投资股份有限公司 监事会主席	无关联
		珠海横琴诺曼地股权投资基金管理有限公司 执行董事兼经理	关联企业
		荣邦科技有限公司 董事	关联企业
		华东医药股份有限公司 独立董事	关联企业
		深圳中华自行车（集团）股份有限公司 独立董事	关联企业
		天津宝成机械制造股份有限公司 独立董事	关联企业
		广州掌税云信息科技有限公司 副董事长	关联企业
		广东利银信息科技有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		广东立信嘉州会计师事务所有限公司 董事	关联企业
		广州荣邦顺商业保理有限公司 副总经理	关联企业
		广州荣邦顺融资租赁有限公司 董事兼总经理	关联企业
		珠海中广信税务师事务所有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		珠海横琴荣顺投资有限公司 执行董事	关联企业
汪晓东	独立董事	广东广信君达律师事务所合伙人	无关联
郭年明	监事会主席	中国人寿保险股份有限公司深圳区域审计中心综合计划处 高级经理	无关联
熊伟	监事	深圳木华黎股权投资企业（有限合伙） 执行事务合伙人委派代表	关联企业
		深圳博尔术投资有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		深圳铁木真投资咨询有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		深圳哲别投资咨询企业（有限合伙） 执行事务合伙人委派代表	关联企业

姓名	在发行人处的任职	在其他单位的任职	其他单位与发行人的关联关系
		深圳市千乘资本控股有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		深圳白杨投资管理有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		深圳阿甘资本管理有限公司 执行董事兼总经理	关联企业
		深圳市欧瑞成长投资基金企业（有限合伙） 执行事务合伙人委派代表	关联企业
		深圳市天慧成长投资基金企业（有限合伙） 执行事务合伙人委派代表	关联企业
		深圳市慧悦成长投资基金企业（有限合伙） 执行事务合伙人委派代表	关联企业
		深圳市慧嘉成长投资基金企业（有限合伙） 执行事务合伙人	关联企业
		深圳市木华黎投资咨询企业（有限合伙） 执行事务合伙人	关联企业
		上海数策软件股份有限公司 董事	关联企业
		深圳壹秘科技有限公司 董事	关联企业
		西藏阿甘创业投资管理有限责任公司 执行董事兼总经理	关联企业
		西藏木棉创业投资管理有限责任公司 执行董事兼总经理	关联企业
		深圳鹏锐信息技术股份有限公司 董事	关联企业

## 11. 发行人税务情况的更新

### 11.1. 发行人适用的税种、税率的更新

根据《审计报告》（安永华明（2020）审字第 61266367\_A01 号）《主要税种纳税情况的专项说明》（安永华明(2020)专字第 61266367\_A04 号）并经信达律师核查，报告期内发行人实际执行的主要税种、税率如下表所示：

增值税	根据深圳市福田区国家税务局下发的“深国税福认责[2014]1962 号”《深圳市国家税务局责令申请一般纳税人认定通知书》，发行人于 2014 年 11 月 1 日起设计业务按 6% 的税率计算增值税销项税。
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>根据深圳市福田区国家税务局下发的“深国税福认证[2014]4439号”《深圳市国家税务局增值税一般纳税人认定通知书》，发行人从2014年12月1日起被认定为增值税一般纳税人，应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。</p> <p>根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），发行人自2016年5月1日营改增后签订的建筑装饰合同税率为11%、设计服务合同税率为6%、销售货物合同税率为17%；一般纳税人以清包工方式、甲供工程方式、为建筑老项目提供的建筑服务，可以选择用简易征收3%税率。</p> <p>根据财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号），发行人自2018年5月1日起，签订的建筑装饰合同税率为10%、设计服务合同税率为6%、销售货物合同税率为16%。</p> <p>根据财政部、国家税务总局和海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局和海关总署公告2019年第39号），发行人自2019年4月1日起，签订的建筑装饰合同税率为9%、设计服务合同税率为6%、销售货物合同税率为13%。</p>
营业税	应税收入的3%-5%。自2016年5月1日起，由计缴营业税改为计缴增值税。
城市维护建设税	实际缴纳的流转税的5%-7%
教育费附加	实际缴纳的流转税的3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税的2%
企业所得税	应纳税所得额的25%或15% <sup>5</sup>

## 11.2. 发行人财政补贴情况的更新

经核查，自2019年7月1日至2019年12月31日期间，发行人存在如下新取得的金额在10万元以上的财政补贴：

序号	项目	金额（元）	政府批文或部门证明
1	国高企业认定支持	200,000.00	深圳市福田区科技创新局证明（福科证[2019]1号）
2	综合贡献支持	700,000.00	深圳市福田区文化广电旅游体育局复函
3	创意设计作品获奖支持	500,000.00	深圳市福田区文化广电旅游体育局复函
4	人才奖励支持	600,000.00	深圳市福田区文化广电旅游体育局复函

<sup>5</sup> 发行人持有深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局总局深圳市税务局于2018年11月30日联合颁发的《高新技术企业证书》（编号为GR201844205349），有效期三年，有权享受2018年至2020年企业所得税减按15%税率征收的税收优惠。

序号	项目	金额（元）	政府批文或部门证明
5	2019年度企业稳岗补贴	109,143.81	深圳市 2019 年度企业稳岗补贴公示

经核查，信达律师认为：发行人享受的上述财政补贴合法、合规、真实、有效。

### 11.3. 发行人税收缴纳方面合规情况的更新

11.3.1. 根据国家税务总局深圳市福田区税务局于 2020 年 2 月 24 日出具的证明（深税违证[2020]5253 号），暂未发现发行人在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间有重大税务违法记录。

11.3.2. 根据国家税务总局成都市成华区税务局于 2020 年 1 月 15 日出具的《涉税信息查询结果告知书》，发行人四川分公司在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间在成华区税务局无税收（规费）违法行为。

11.3.3. 根据国家税务总局广州市海珠区税务局出具的《涉税征信情况》（穗海税电征信[2020]52 号），该局暂未发现发行人广州分公司在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间存在税收违法违章行为。

11.3.4. 根据国家税务总局重庆市江北区税务局于 2020 年 3 月 5 日出具的《涉税信息查询结果告知书》，发行人重庆分公司在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日无违规记录。

11.3.5. 根据国家税务总局昆明市五华区税务分局普吉税务分局于 2020 年 2 月 27 日出具的证明，发行人云南分公司在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间能够按月正常申报，暂未发现违规现象。

11.3.6. 根据国家税务总局西安市长安区税务局于 2020 年 3 月 9 日出具的无欠税证明（长安税无欠税证[2020]2 号），截至 2020 年 3 月 5 日，未发现发行人陕西分公司有欠税情形。

## 12. 发行人的合法经营情况更新

### 12.1. 环境保护方面的合规情况

经核查深圳信用信息双公示系统并经发行人确认，2019年7月1日至2019年12月31日期间，发行人不存在因违反环境保护方面的法律、法规和规范性文件而受到主管部门重大处罚的情形。

## 12.2. 工商行政管理方面的合规情况

12.2.1. 根据深圳市市场监督管理局于2020年1月9日出具的《违法违规记录证明》（深市监信证[2020]000313号），发行人自2019年7月1日至2019年12月31日没有违反市场（包括工商、质量监督、知识产权、食品药品、医疗器械、化妆品和价格检查等）监督管理有关法律法规的记录。

发行人因仓库存放的卫浴产品未获得卫浴品牌商授权，被江门市新会区市场监督管理局处以行政处罚。根据江门市新会区市场监督管理局于2020年1月15日出具的《行政处罚决定书》（新市监处字[2020]8号），因发行人不知该等商品侵犯注册商标专用权且能证明该等商品是合法取得并说明提供者，该局责令发行人停止销售，未对发行人进行其他处罚。

根据发行人的书面确认，发行人未对该等产品进行安装，发行人正在与供应商沟通退货并寻找新的供应商合作。

综上核查，信达认为：发行人不知该等商品侵犯注册商标专用权且能证明该等商品是合法取得并说明提供者，该等违规行为非发行人主观行为，得知该等商品侵犯注册商标专用权后发行人已停止该等产品销售安装，并寻找新的供货渠道进行解决，主管部门未对发行人进罚款，该等违规行为不属于“情节严重”的违法违规行为。

12.2.2. 根据成都市成华区市场监督管理局于2020年1月15日出具的证明，发行人四川分公司在2019年7月1日至2019年12月31日期间在该局无工商行政处罚记录。

12.2.3. 根据广州市海珠区市场监督管理局于2020年3月3日出具的证明，在2019年7月1日至2019年12月31日期间，暂未发现发行人广州分公司存在被该部门行政处罚、列入经营异常名录和严重违法失信企业

名单的记录。

12.2.4. 根据重庆市江北区市场监督管理局于 2020 年 2 月 26 日出具的《重庆市企业信用信息查询报告》（B202000338），截至报告出具日，经查询该局业务系统，发行人重庆分公司不存在行政处罚记录。

12.2.5. 根据昆明市五华区市场监督管理局于 2020 年 2 月 27 日出具的证明，发行人云南分公司在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间无因违反国家法律法规而受到该局行政处罚的情况。

12.2.6. 根据查询国家企业信用信息公示系统（陕西）查询数据及发行人的书面确认，未发现发行人陕西分公司有违反工商管理法规的行为。

### 12.3. 建设及工程施工方面的合规情况

根据深圳市住房和建设局于 2020 年 1 月 20 日出具的《关于为深圳中天精装股份有限公司出具无违法违规证明的复函》，发行人自 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间，无因违反建筑行业有关法律法规而受行政处罚的记录。

### 12.4. 劳动用工及社会保障方面的合规情况

12.4.1. 根据深圳市人力资源和社会保障局于 2020 年 1 月 17 日出具的《关于深圳中天精装股份有限公司守法情况的复函》，发行人在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间无因违反劳动法律法规而被行政处罚的记录。

12.4.2. 根据深圳市社会保险基金管理局于 2020 年 1 月 16 日出具的《证明》，发行人在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间无因违反社会保险法律、法规或者规章而被该局行政处罚的记录。

12.4.3. 根据深圳市住房公积金管理中心于 2020 年 1 月 14 日出具的《单位住房公积金缴存证明》（编号：20011400081434），发行人没有因违法违规而被该中心处罚的情况。

### 12.5. 安全生产方面的合规情况

根据深圳市福田区应急管理局于 2020 年 1 月 20 日出具的《安全生产情况证明表》，发行人在 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间在该局无安全生产处罚记录和发生生产安全事故记录。

### 13. 发行人的诉讼、仲裁及行政处罚的情况更新

#### 13.1. 发行人、发行人主要股东、实际控制人涉及诉讼、仲裁或行政处罚情况

根据发行人及其实际控制人的声明并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在尚未了结或可预见的、涉及金额超过发行人最近一期经审计净资产绝对值 5% 的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。

截至本补充法律意见书出具日，发行人实际控制人及其他持有发行人 5% 以上（含 5%）股份的股东不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。

#### 13.2. 发行人董事长、总经理涉及的诉讼、仲裁或行政处罚

根据发行人董事长乔荣健的无犯罪记录证明及其书面声明并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人董事长乔荣健不存在刑事处罚记录、不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件情况，不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

根据发行人总经理张安的无犯罪记录证明及其书面声明并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人总经理张安不存在刑事处罚记录、不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件情况，不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

## 二、结论性意见

综上核查，信达律师认为：截至本补充法律意见书出具日，发行人继续具备《公司法》《证券法》《首发管理办法》等相关法律、法规及规范性文件所规定的各项首次公开发行股票并上市条件。发行人本次发行上市尚需取得中国证监会核准和深圳证券交易所同意。

本补充法律意见书一式二份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页为《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（五）》之签署页）



广东信达律师事务所（盖章）

负责人（签字）：

张炯

经办律师（签字）：

林晓春

段梦怡

2020年3月24日

**附件一 《发行人的租赁物业》**

根据发行人提供租赁合同、租赁物业的产权证书等有权出租证明及发行人的书面确认，截至 2019 年 12 月 31 日，发行人共计租赁 218 处物业，具体情况如下：

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
1	崔耀能	广州市花都区花城街平石西路 18 号古谷小镇·西区 B2 栋 1201 房	119.78	3,875.00	2019/11/21-2020/02/20	未提供	项目租房
2	张波	武汉市陶馨路陶馨园 21 号楼 1 单元 304 室	131.25	2,750.00	2019/11/01-2020/04/30	已提供拆迁安置补偿协议	项目租房
3	侯波	成都市天府新区雅居乐花园 D 区商业街 2-9	193.40	2,615.76	2019/09/01-2020/02/29	已提供购房协议	项目租房
4	钟华金	江门市新会区翠湖居 9 座 201	117.99	1,300.00	2019/09/18-2020/01/18	粤房地权证 0 字第 430311 号	项目租房
5	钟丽贤	东莞市大朗镇新世纪明上居 14 栋 1105 单位	127.43	3,600.00	2019/10/20-2020/03/20	粤房地权证莞字第 200094682 2 号	项目租房
6	李奕飞	中山市阜沙镇埠港西路 15 号埠丰豪庭 2 栋 1003 房	162.73	5,500.00	2019/05/17-2020/05/17	粤房地权证中府字第 021410603 3 号	项目租房
7	韩国良	江门市蓬江区杜阮镇杜臂村松翠里 182 号房一层和二层	344.72	3,720.00	2019/09/01-2020/08/31	粤房地证字第 C0786369 号	项目租房
8	侯清红	佛山市南海区里水镇沙涌上沙路十里尚堤花园 5B3306 房	114.68	2,500.00	2019/03/08-2020/03/08	粤（2017）佛南不动产权第 0180163 号	项目租房
9	许少玲	佛山市高明区杨和镇杨西大道 501 号 8 座 302 房	90.65	1,700.00	2019/03/15-2019/12/31	粤（2018）佛高不动产权第 0017115 号	项目租房
10	林坚鸥	佛山市高明区杨和镇杨西大道雅	93.50	2,300.00	2019/03/04-	未提供	项目

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		居蓝湾 8 座 204 房			2019/12/31		租房
11	陈霁	佛山市高明区杨和镇杨西大道 501 号雅居蓝湾 8 座 202 房	91.00	1,700.00	2019/04/01-2020/03/30	已提供购房合同	项目租房
12	黎潮华	佛山市顺德区大良镇逢幸街 15 号	301.64	7,000.00	2019/05/16-2020/05/15	粤（2017）顺德区不动产权第 111709040 0 号	项目租房
13	黎潮华	佛山市顺德区大良逢沙逢幸街 15 号铺面		1,400.00	2019/11/01-2020/10/31		项目租房
14	吕嘉欣	广州市南沙区美麓二街 3 号 403 房	141.13	4,574.47	2019/05/06-2020/05/05	未提供	项目租房
15	黄焕弟	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会南源花园富源楼 4 座 201 号	90.95	3,600.00	2019/11/01-2020/11/01	粤（2018）顺德区不动产权第 0075582 号	项目租房
16	郑鑫	清远市横荷街道丽都花城小区 14 栋 105 号	53.88	3,000.00	2019/11/08-2020/08/07	粤（2017）清远市不动产权第 0037098 号	项目租房
17	冉开军	郑州市中牟县文通路与平安大道交汇处绿博嘉园 D 区 7#2 单元 402	130.00	1,275.00	2019/11/14-2020/11/14	已提供刘集镇大冉庄村民委员会证明	项目租房
18	张恒	西安市莲湖区枣园西路万科金色悦城	89.00	2,600.00	2019/04/01-2020/03/31	未提供	项目租房
19	廖继梅/ 钟国华	重庆市江北区凤澜路 88 号 4 幢 23-8	90.23	4,000.00	2019/09/01-2020/08/31	渝（2017）江北区不动产权第 000016227 号	项目租房
20	杨超/王丽	成都市红光镇红高路 88 号 18 栋 4 层 401 号	123.08	3,200.00	2019/08/26-2019/02/25	川（2018）郫都区不动产权第 0018306 号	项目租房
21	周必英	重庆市北碚区龙	96.00	1,600.00	2019/09/26-	未提供	项目

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		凤桥街道丽泽佳苑小区 5 号楼 11-6 号			2020/09/26		租房
22	刘成	重庆市北碚区龙凤桥街道龙庭花园小区 11 号楼 2-3 号	115.98	1,585.95	2019/07/10-2020/07/09	渝（2017）北碚区不动产权第 000551147 号	项目租房
23	何家勇	马鞍山市和县乌江镇滨江名都 7 幢 2 单元 804 室	123.39	1,666.00	2019/11/17-2020/03/16	皖（2017）和县不动产权第 0002086 号	项目租房
24	王健	湖州市武康街道中利达花园 10 幢 302 室	167.00	3,800.00	2019/07/11-2020/07/10	未提供	项目租房
25	张良华	浙江省舟山市普陀区东港街道海华路 885 号宁兴金色海岸花园 7 幢 604 室	104.19	4,455.00	2019/07/09-2020/01/08	未提供	项目租房
26	谭正平	惠州市大亚湾西区连城国际花园 2 栋二单元 1003 号房	78.49	2,500.00	2018/03/01-2020/03/01	已提供购房合同	项目租房
27	李丽欢	深圳市宝安区民治街道横岭 4 区 56 号 301	112.55	7,000.00	2018/08/27-2020/05/31	深房地字第 500034779 9 号	项目租房
28	邱燕怀	深圳市龙岗区平湖街道新木创意大厦 A 单元 3A03 房	174.00	7,562.00	2019/12/01-2019/12/31	未提供	项目租房
29	周灿荣	深圳市坪山新区竹坑茜村 25-1 栋第二、五层	48.00	3,000.00	2019/09/01-2020/01/31	未提供	项目租房
30	董潘	乌鲁木齐市新市区东园路 228 号四季花城 6-1-2102 室	88.49	2,300.00	2019/05/08-2020/05/07	未提供	项目租房
31	李燕	武汉市江夏区美加湖滨新城 107	190.00	4,500.00	2019/07/09-2020/07/08	已提供购房合同	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		栋1单元201室					
32	倪轩	武汉市江夏区联投龙湾二期1栋1单元901室	111.40	3,500.00	2019/11/01-2020/01/31	未提供	项目租房
33	廖惠君	漳州市金品花园5栋1302室	180.72	3,500.00	2019/01/12-2020/01/11	漳房权证字芎字第01187342号	项目租房
34	陈坚	福州市仓山区夏雨苑22#509单元	95.15	3,000.00	2019/04/17-2020/04/16	榕房权证CS字第16001073号	项目租房
35	林立	三亚市吉阳区同心家园三期安1栋2201房	114.78	4,300.00	2019/07/01-2020/07/01	已提供拆迁补偿与安置协议	项目租房
36	罗刘勇	株洲市天元区栗雨南路520号春藤小镇9栋204室	112.18	3,000.00	2019/03/19-2020/03/19	湘(2018)株洲市不动产权第0014541号	项目租房
37	熊辉	南昌市西湖区中山西路38号蓝湾半岛B座1103室	167.44	5,500.00	2019/10/01-2019/12/31	已提供房屋产权证	项目租房
38	李海英	长沙市雨花区万芙北路439号湘府名邸2栋712	131.86	3,000.00	2019/08/01-2020/01/31	长房权证雨花字第711006572号	项目租房
39	张莉	无锡市惠山区晴山蓝城46号102室	124.97	2,590.00	2018/11/16-2020/05/15	锡房权证惠山字第HS1000248476号	项目租房
40	袁美荣	无锡市晴山蓝城13-201	113.29	2,415.00	2018/10/15-2020/10/15	苏(2016)无锡市不动产权第0001071号	项目租房
41	豆京涛	郑州市金水区翠花路7号华林都市家园21号楼19层1904号	97.42	3,140.00	2019/05/20-2020/05/20	郑房权证字第1301271388号	项目租房
42	王东祥	郑州市金水区翠花路7号华林都市家园21号楼9	97.42	3,200.00	2019/12/21-2020/02/20	郑房权证字第140122243	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		层 904 号				0 号	
43	黄佳	厦门市集美区园博五里路 14 号 53 号车位	15.00	500.00	2019/03/22-2020/03/21	未提供	项目租房
44	曲志鑫	青岛市李沧区上王埠社区黑龙江中路 259 号 16 号楼 1 单元 2104 户	100.00	2,921.00	2019/10/20-2020/10/19	已提供青岛市上王埠社区居委会出具的证明	项目租房
45	杜成维	西安市曲江新区芙蓉东路中海御湖 5 号楼 1 单元 2401	168.48	7,699.23	2019/03/10-2020/03/10	已提供购房合同	陕西分公司办公
46	彭丹	重庆市北部新区金渝大道 56 号 8 幢 3-16-1	130.93	4,614.27	2019/03/21-2020/03/20	渝（2018）两江新区不动产权第 000092985 号	重庆分公司办公
47	谭登磊	重庆市江北区融景路 23 号 4 幢 25-7	81.75	3,400.00	2019/03/11-2020/03/10	未提供	区域总经理租房
48	广东蛮牛投资管理有限公司	广州市海珠区新港东路 2519 号自编 34-06 号	271.50	第一年租金 18,462.00 元；第二年租金 19,570.00 元；第三年租金 20,744.00 元；第四年租金 21,989.00 元	2018/04/15-2022/03/14	未提供	广州分公司办公
49	王超然	郑东新区永平路 19 号 7 号楼 1 单元 22 层 85/86 房	146.93	6,500.00	2019/03/12-2021/03/11	郑房权证字第 110107878 3 号、郑房权证字第 110107944 3 号	区域办公租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
50	丁婷婷	厦门市集美区园博五里路 18 号 3003 房	120.34	5,300.00	2018/03/15- 2020/03/14	厦国土房 证 第 01174635 号	区域 办公 租房
51	史焱	中山市港口镇银库路 6 号裕港豪庭 5 幢 902 房	130.65	3,700.00	2018/04/01- 2020/03/31	粤房地权 证中府字 第 021200317 8 号	区域 办公 租房
52	戴一繁	昆明市万科魅力之城 1 期 5 栋 2205 号	113.00	2,682.00	2019/07/11- 2020/01/10	未提供	项目 租房
53	徐俊	昆明市万科魅力之城 1 期 1 栋 701 号房	112.86	2,682.00	2019/03/11- 2020/03/10	未提供	项目 租房
54	冯肖敏	佛山市顺德陈村镇绀现村委会佛陈路绀村段 1 号 603	102.26	7,000.00	2018/01/01- 2019/12/31	粤(2016) 顺德区不 动产权第 111604378 9 号	项目 租房
55	田小英/ 帅少波	武汉市江夏区大桥新区办事处联投龙湾三期 5 栋 3 单元 22 层 4 室	92.16	3,300.00	2019/09/15- 2020/03/15	鄂(2017)武 汉市江夏 不动产权 第 0027525 号	项目 租房
56	黄秀珍	广东省佛山市南海区里水镇沙涌上沙路十里尚堤花园 6 座 3201 房	91.00	2,300.00	2019/03/05- 2020/03/05	未提供	项目 租房
57	郑戊莲	佛山市顺德区北滘镇北滘居委会天宁路 19 号海琴水岸 23 栋 1002 房	164.61	4,100.00	2019/01/20- 2020/01/20	粤房地权 证佛字第 030014017 6 号	项目 租房
58	梁细滔	广州市黄埔区东区路元岗一街 35 号 401 房	200.00	5,000.00	2019/05/14- 2020/07/14	未提供	项目 租房
59	杨唐滨	深圳市宝安区沙井街道中心区富通丽沙花都 A 栋 A3 座 2 单元 604	128.86	5,300.00	2019/01/01- 2020/12/31	粤(2016) 深圳市不 动产权第 0187006 号	项目 租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
60	邹德芳	深圳市宝安区新桥街道富通丽沙花都B栋B1座2单元604	94.81	5,200.00	2019/03/12-2020/03/11	未提供	项目租房
61	郑良志	深圳市宝安区新桥街道上星南路名豪丽城11栋33E	109.86	4,300.00	2019/02/01-2020/04/01	未提供	项目租房
62	陶心远	西安市雁塔区西沣二路56号万科高新华府11栋3单元402号	165.00	4,300.00	2019/06/01-2020/06/06	未提供	项目租房
63	吴越	甘肃兰州保利领秀山一期高层3-2-1204	136.54	2,454.00	2019/02/22-2020/02/22	已提供购房合同	项目租房
64	任永强	邯郸市丛台区军师府邸春华园2-2-501	138.00	2015.22	2019/05/23-2020/05/23	未提供	项目租房
65	任永强	邯郸市丛台区军师府邸春华园3-1-1701	138.00	2015.22	2019/05/23-2020/05/23	未提供	项目租房
66	杨雷	成都青白江区凤祥大道1266号13栋2单元3层303号	84.62	3,000.00	2019/07/28-2020/07/28	川(2019)青白江区不动产权第0006946号	项目租房
67	张晓东	成都青白江区凤凰西五路28号3栋2单元24层2404号	101.41	3,000.00	2019/07/11-2020/07/10	川(2017)青白江区不动产权第0001791号	项目租房
68	张明朋	镇江市京口区华润新村44幢第5层503室	89.52	1,280.00	2019/02/25-2020/02/24	镇房权证京字第9003937900号	项目租房
69	蒋艳	镇江市京口区米山人家14幢702号	131.05	2,900.00	2019/05/10-2020/05/11	镇房权证京字第12423252号	项目租房
70	刘学理	株洲市天元区栗雨南路520号春藤小镇9栋2301	123.22	3,000.00	2019/02/27-2020/02/27	湘(2018)株洲市不动产权第	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		室				0035926号	
71	李新春	深圳市龙华区民治街道星河传奇花园2期A座303	80.38	7,000.00	2019/01/01-2019/12/31	未提供	项目租房
72	李保存	深圳市南山区石鼓花园10栋2单元304B	9.00	2,750.00	2019/04/01-2020/03/31	已提供街道办事处证明	项目租房
73	蒋勇	昆明市盘龙区青云街道办事处苏家营碧桂园凤凰湾小区A1-4幢1单元11楼1101室	124.52	4,156.98	2019/03/20-2020/03/19	已提供购房合同	项目租房
74	吴为难	晋江市池店镇池峰路溜霞花园2栋1604室	165.60	4,000.00	2019/07/03-2020/07/02	晋房权证池店字第201502860号	项目租房
75	王振鹏	三亚市天涯区芒果路海坡安置区2栋9C房	125.71	5,000.00	2019/02/26-2020/09/25	已提供安置协议	项目租房
76	施建宙	重庆市渝中区瑞天路182号9单元11-4#	131.00	4,200.00	2019/03/22-2020/03/21	已提供预购商品房抵押合同	项目租房
77	陈颖	重庆市金科城37区1-1-202	97.33	2,220.33	2019/03/02-2020/03/01	渝(2017)北碚区不动产证明第000268671号	项目租房
78	许鹏	重庆市金科城37区46-1-302	75.73	1,797.41	2019/03/02-2020/03/01	渝(2017)北碚区不动产证明第000464802号	项目租房
79	陈华垣	佛山市三水区白坭镇黄金大道35号三水凯旋花园8座301房	111.90	2,600.00	2019/01/01-2019/12/31	未提供	项目租房
80	郭士贵	济南高新区牛旺小区4#楼1单元1001室	120.00	3,606.00	2019/02/18-2020/02/17	已提供居委会证明	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
81	赵志庆	汉中市汉台区海 德理想城	87.00	1,800.00	2019/04/28- 2020/04/27	未提供	项目 租房
82	曾庆洋	佛山市南海区桂 城街道南一路 39 号江南名居 12 座 705 房	90.80	2,800.00	2019/03/01- 2020/03/01	粤房地权证佛字第 020000924 4 号	项目 租房
83	李智民/ 张佳	成都东升街道槽 中街 333 号 14 栋 1 单元 12 层 1202 号	134.51	3,500.00	2019/06/01- 2020/05/31	川（2017） 双流区不 动产权第 0021290 号	项目 租房
84	何俊磊	昆明市安宁市玉 龙名苑一期 131 幢 3 单元 801 号	112.13	2,342.00	2019/05/28- 2020/05/27	未提供	项目 租房
85	夏亮/成 应红	长沙市蓝色港湾 15 栋 2002	109.23	1,800.00	2019/05/16- 2020/05/16	湘（2019） 宁乡市不 动产权第 0007393 号	项目 租房
86	王秀秀	浙江省宁波市鄞 州区首南街道鲍 家套小区 1 幢 3 号 205 室	84.65	2,315.79	2019/02/23- 2020/02/22	浙（2017） 宁波市鄞 州不动产 产权第 0637551 号	项目 租房
87	郑肇良	海口市秀英区海 盛路祥和家园 9 号楼 1407 房	132.56	4,500.00	2019/02/16- 2020/02/15	已提供购 房合同	项目 租房
88	尧超	株洲市三一歌雅 郡 14 栋 2706	99.60	1,600.00	2019/03/25- 2020/01/24	未提供	项目 租房
89	周倩倩/ 张占	成都市天府新区 万安镇麓山大道 二段 19 号附 7 号	132.74	2,700.00	2019/03/09- 2020/03/08	川（2018） 成天不动 产权第 0016641 号	项目 租房
90	朱晓娜	嘉兴市南湖区余 新镇乾庄 10 幢 105 室及地下车 库 BC 区幢 10-050 室	390.16	4,500.00	2019/03/10- 2020/03/09	未提供	项目 租房
91	淮安建 华汤始 房地产 开发有	江苏省淮安市翔 宇大道 801 号建 华玖珑湾项目 D 幢 101 号商铺	93.85	938.50	2019/07/01- 2020/06/30	未提供	区域 办公 租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
	限公司						
92	李威	淮南市东风花园 D10幢505室	97.07	3,100.00	2019/02/20- 2020/02/19	淮房权证 清浦字第 A2013250 66号	项目 租房
93	胡庆华	成都天府新区成 都直管区瑞祥西 街336号5栋1 单元17楼1703 号	105.00	2,800.00	2019/02/15- 2020/02/14	未提供	项目 租房
94	李仁树	成都天府新区成 都直管区瑞祥西 街336号2栋1 单元20楼2005 号	105.00	2,800.00	2019/03/23- 2020/03/23	未提供	项目 租房
95	郑波	南京市江南区沙 井大道39号南宁 国际商业贸易中 心A4号楼1单元 十五层1503号房	103.75	3,500.00	2019/06/06- 2020/06/05	桂（2018） 南宁市不 动产权第 0069838号	项目 租房
96	黄萍	庐山北大道南齿 生活区50栋2单 元601室	150.89	4,142.86	2019/02/15- 2020/04/15	赣（2019） 南昌市不 动产权第 0021468号	项目 租房
97	张梅	江门市蓬江区棠 下镇保利大都会 中宇花园9幢 1604室	88.43	3,200.00	2019/11/01- 2020/04/30	粤（2016） 江门市不 动产权第 0002636号	项目 租房
98	孙艳辉	沈阳市经济技术 开发区十四号路 3甲4-1号楼1单 元6层3号	181.76	3,140.00	2019/03/28- 2020/03/27	辽（2018） 沈阳市不 动产权第 0110195号	项目 租房
99	蔡俊彬	佛山市高明区杨 和镇杨西大道 501号雅居蓝湾8 座1003房	90.27	1,800.00	2019/03/04- 2020/03/03	粤（2018） 佛高不动 产权第 0050365号	项目 租房
100	大米公 寓	广州市伍仙桥直 街52号303号房	15.00	2,300.00	2019/04/27- 2020/02/26	未提供	项目 租房
101	邱荣亮	佛山市顺德区乐 从镇佛山新城同 德道18号碧桂园	93.86	3,500.00	2019/04/12- 2020/05/11	已提供购 房合同	项目 租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		新城之光花园一期6座1202房					
102	余美容	佛山市三水区白坭镇黄金大道38号黄金花园黄金苑A座1梯204	90.58	2,600.00	2019/06/01-2020/05/31	粤(2018)佛三不动产权第0039047号	项目租房
103	陈钜铭/ 何丽娟	中山市三角镇区旭日领裕园19幢1301房	128.90	2,700.00	2019/04/01-2020/03/31	已提供购房备案登记表	项目租房
104	张嘉	清远清城区新城富强中路丽都花城7栋506	94.91	3,000.00	2019/03/01-2020/03/01	粤房地权证清字第0200185785号	项目租房
105	廖建军	武汉市洪山区金地圣爱米伦小区3栋一单元1804室	133.00	5,200.00	2019/03/13-2020/03/12	未提供	区域办公租房
106	王学	青岛市城阳区3081路28号79号楼1单元1503户	155.73	4,958.30	2019/04/01-2020/03/31	未提供	区域办公租房
107	陈世水	苏州市三香路353号1808室	152.96	4,100.00	2019/03/25-2020/03/24	未提供	区域办公租房
108	静沅沅	乌鲁木齐水磨沟区万科中央公园小区2栋2单元2104室	99.86	3,860.00	2019/07/01-2020/01/01	已提供购房合同	项目租房
109	陈玲玲	云南省西双版纳州景洪市滨江俊园一期2栋2206号	75.00	3,500.00	2019/12/09-2020/01/08	未提供	项目租房
110	杨菲	贵州省贵阳市花溪区洛平新城13栋1单元12-2号房屋	152.00	3,500.00	2019/05/27-2020/05/26	未提供	项目租房
111	刘丽君/ 华建红	深圳市宝安区沙井街道沙中路32号中熙香莎公馆1栋1C-1002	87.82	4,700.00	2019/04/30-2020/02/29	未提供	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
112	吴亚军	西安市雁塔区长安南路华城泊郡	105.59	3,000.00	2019/01/10-2020/07/09	未提供	项目租房
113	林少花	中山市三乡镇振华路88号雅居乐新城13期2区32栋2座602房	115.75	3,500.00	2019/10/27-2020/04/27	已提供购房备案表	项目租房
114	胡怀全/ 杜映容	成都红光镇红高路88号14栋2单元17层1705号	109.07	3,000.00	2019/11/10-2020/05/09	未提供	项目租房
115	张忠荣/ 胡静	重庆市北碚区龙凤三村186号2栋-13-5号	107.20	1,268.76	2019/04/10-2020/04/09	未提供	项目租房
116	梁厚智	重庆市北碚区龙凤桥街道丽泽佳苑3栋5-5号房	60.00	1,268.76	2019/07/09-2020/07/08	已提供房屋安置协议	项目租房
117	文丽	湖南省株洲市天元区栗雨南路520号春藤小5栋1801室	114.63	3,000.00	2019/08/10-2020/08/09	未提供	项目租房
118	文正兵	遵义市新蒲新区蔷薇国际35栋25楼1号房	118.73	3,400.00	2019/07/13-2020/07/12	已提供房屋购置协议	项目租房
119	项君良	温州市君悦华庭4-501室	162.44	3,583.00	2019/10/18-2020/10/17	未提供	项目租房
120	夏兵	南京市江宁区鹏山路28号中粮祥云4幢0单元502	89.06	3,900.00	2019/09/19-2020/09/18	未提供	项目租房
121	徐俊	南京市江宁区秣陵街道龙眠大道588号东方龙湖湾90幢306室	118.20	4,300.00	2019/09/17-2020/09/16	未提供	项目租房
122	林先红	四川省成都市成华区建设北路三段289号6-2-24室	111.67	2,879.58	2019/12/01-2020/11/30	未提供	项目租房
123	龙炳红	贵州省贵阳市花溪区甲秀南路洛平新城24栋1单元17-1	144.26	3,100.00	2019/11/05-2020/11/05	未提供	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
124	张明文	海阳市西张家庄	154.54	3,300.00	2019/08/09- 2020/09/09	未提供	项目 租房
125	刘书玲	中山市埠丰豪庭 11 栋 1102 房	90.00	2,500.00	2019/08/18- 2020/08/18	未提供	项目 租房
126	杨艳艳	温州市鹿城区金 溪园 10 幢 1202 室	127.00	4,500.00	2019/09/24- 2020/09/23	未提供	项目 租房
127	董如均	绍兴市柯桥区张 茜小区中潭园 B 幢 601 室	112.78	3,400.00	2019/10/01- 2020/09/30	未提供	项目 租房
128	徐红	淮安市玲珑湾小 区 1 栋 7-c	90.20	2,000.00	2019/10/17- 2020/10/16	未提供	项目 租房
129	奈斯酒 店管理 (西双 版纳) 有限公 司	西双版纳市景洪 区江北俊发滨江 俊园 5-501、 5-25a09	108.00	5,200.00	2019/11/20- 2020/01/19	未提供	项目 租房
130	江艳艳	四川省成都市简 阳市射洪坝街泰 安路 39 号 2 栋 1 楼 105 室	109.42	3,500.00	2019/07/10- 2020/07/09	未提供	项目 租房
131	吴均	四川省成都市简 阳市射洪坝街道 办事处雄州大道 南段 939 号 2 栋 2 单元 20 楼 2004 室	118.04	3,500.00	2019/09/04- 2020/09/03	未提供	项目 租房
132	罗呈巍	贵州省贵阳市花 溪区甲秀南路洛 平新城 1 栋 1 单元 505	149.95	3,200.00	2019/08/15- 2020/08/16	未提供	项目 租房
133	济宁房 管家经 济有限 公司	济宁市高新区方 回小区 4-2-602	142.00	2,000.00	2019/09/18- 2020/09/17	未提供	项目 租房
134	叶小兰	深圳市光明新区 柑山路 128 栋 2 号 601	83.00	3,800.00	2019/11/01- 2020/09/30	未提供	项目 租房
135	张慕华	郑州市二七区丽	88.19	1,800.00	2019/07/01-	未提供	项目

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		水街 15 号 2 号楼 14 层 1403			2020/03/31		租房
136	谢光利	广州市荔湾区珠江金茂府 4 栋 2504 房	108.17	5,100.00	2019/08/23- 2020/08/22	已提供购房协议	项目租房
137	廖瑞芳	广州市黄埔区牛桥东街 1 号之二 101 房	63.00	4,000.00	2019/09/22- 2020/09/22	未提供	项目租房
138	刘芬	青岛市李沧区上王埠社区黑龙江中路 259 号 17 号楼 2 单元 804 户	110.00	2,700.00	2019/07/23- 2020/08/22	未提供	项目租房
139	付霞	济南高新区牛旺小区 4#3 单元 1904 室	120.00	3,606.00	2019/09/28- 2020/09/27	未提供	项目租房
140	李振岗	青岛市城阳区东郭庄小区 7 号楼 三单元 601 号	108.00	2,774.00	2019/08/18- 2020/08/18	已提供青岛市城阳街道东郭庄社区居委会出具的文件	项目租房
141	闵莉	武汉市保利心语三期 17 栋一单元 503 室	133.85	4,300.00	2019/12/10- 2020/06/09	武房权证湖字第 201301641 5 号	项目租房
142	孟庆丽	惠州市博罗县园洲镇福园南路 8 号润福壹号公馆 5 栋 18 层 01 房	122.14	2,400.00	2019/07/10- 2020/07/09	未提供	项目租房
143	黄建华	深圳龙华区和平路 301 号金庸阁 B 栋 B2 座 305	75.84	3,600.00	2019/07/21- 2020/01/21	深房地字第 500032135 9 号	项目租房
144	陈永	深圳市坪山区京基御景印象花园四期 2 栋 A 座 302	88.30	3,600.00	2019/05/07- 2020/05/06	粤（2017）深圳市不动产权第 0018145 号	项目租房
145	刘锦坚	深圳市坪山区京基御景印象花园四期 2 栋 C 座 402	88.52	3,600.00	2019/05/07- 2020/05/06	未提供	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
146	郑州市 童话镇 酒店服 务有限 公司	郑州市高新区枫 杨街大里鑫桂源 13号楼2单元 1105户	130.00	3,600.00	2019/07/01- 2020/06/30	未提供	项目 租房
147	鲁云霞	深圳市福田区沙 尾东村92号602 房	146.20	8,000.00	2019/12/01- 2020/10/31	未提供	项目 租房
148	阎婕	西安市曲江新区 曲江池北路1369 号17幢10401室	75.84	5,000.00	2019/10/09- 2020/03/09	未提供	项目 租房
149	李百正	西安市长安区航 天基地神舟三路 凤鸣和园小区12 号楼1单元2501 号	92.04	3,200.00	2019/07/03- 2020/07/02	未提供	项目 租房
150	林清世	石狮市恒大首府 11栋2102室	157.00	4,300.00	2019/07/05- 2020/07/04	未提供	项目 租房
151	金胜	南京市星星营98 号34幢603室	132.45	4,500.00	2019/10/25- 2020/12/31	未提供	项目 租房
152	徐姝	重庆市南岸区二 塘路中段万科金 域学府8栋10-8	89.89	2,643.00	2019/07/25- 2020/07/24	渝（2019） 南岸区不动 产权证第 000473539 号	项目 租房
153	刘琼	成都市天府新区 万安镇麓山大道 二段19号附7号	143.00	3,664.92	2019/09/07- 2020/03/06	未提供	区域 办公 租房
154	钟瑞欣	佛山市顺德区乐 从镇佛山新城同 德道18号碧桂园 新城之光花园一 期6座602房	94.48	3,500.00	2019/09/25- 2020/09/24	粤（2019） 佛顺不动 产权证第 0020485号	项目 租房
155	王庆祥	佛山市顺德区北 滘镇北滘社区居 委会南源花园富 林楼七座602号	83.80	3,200.00	2019/07/26- 2020/07/26	粤房地证 字第 C1468429 号	项目 租房
156	何瑞杭	佛山市顺德区陈 村镇绀现村段1 号902商住楼	117.68	3,800.00	2019/11/01- 2020/10/30	粤（2016） 顺德区不 动产权证第 111607734	项目 租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
						8号	
157	黄正国	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居委会南源花园富林楼一座501号	94.20	3,400.00	2019/09/01-2020/09/01	粤房地证字第C1126475号	项目租房
158	曾淑兰	珠海市金湾区金地格林春晓花园二期商铺102-2号商铺	52.48	3,400.00	2019/11/01-2020/10/31	粤(2018)珠海市不动产权第0038104号	项目租房
159	高雪莲	珠海市金湾区金地格林春晓花园二期47栋1303房	81.10	2,600.00	2019/08/15-2020/08/14	粤(2018)珠海市不动产权第0016425号	项目租房
160	郭小峰	西安市长安区学府大街万景荔知湾3栋1单元1804室	109.00	2,800.00	2019/03/20-2020/03/19	未提供	项目租房
161	柳青	宜昌市清风华园4号楼1单元602室	106.97	3,200.00	2019/09/25-2020/06/24	未提供	项目租房
162	杨增风	西安市龙记国会山A2-2201	91.21	2,500.00	2019/11/03-2020/05/02	已提供购房协议	项目租房
163	余润虾	广东省佛山市顺德区龙江镇左滩剑井一路5、6号	31.43	4,200.00	2019/06/01-2020/06/01	已提供佛山市顺德区左滩村委会出具的证明	项目租房
164	余康池	广东省佛山市顺德区龙江镇左滩村商业(滩圩)街3号	50.00	1,500.00	2019/09/09-2020/06/08	已提供土地租用协议	项目租房
165	戎楚鹏	广州市黄埔区广新路688号1807房	111.18	4,300.00	2019/09/01-2020/08/31	粤房地权证穗字第1120074626	项目租房
166	詹启宏	宁波鄞州区明湖花苑三期30幢706室	117.56	4,375.00	2019/06/15-2020/02/14	未提供	项目租房
167	朱智勇/ 阿姆	成都市东升街道金河路4199号8	82.12	3,400.00	2019/07/09-2020/07/09	双房权证监证字第	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		栋1单元8楼801				1400719号	
168	黄纪辉/ 谢勇	昆明市金州大道 蓝色港湾17栋 2109	88.32	1,600.00	2019/07/04- 2020/07/04	未提供	项目 租房
169	陶丽	安宁市太平新城 街道办事处玉龙 名苑131幢3单元 603房	100.43	2,093.00	2019/07/01- 2020/06/31	云(2018) 安宁市不 动产权第 0012701号	项目 租房
170	盛茜	宁波市书香景苑 北一期11幢1503 室	98.00	3,700.00	2019/07/28- 2020/07/27	未提供	项目 租房
171	赵显 燕、唐 开文	重庆市北碚区蔡 家岗镇嘉景大道 6号4-1-6-3	87.12	3,150.00	2019/09/07- 2020/09/06	渝(2018) 北碚区不 动产权第 000827615	项目 租房
172	文丽、 易振涛	湖南省株洲市天 元区栗雨南路 520号春藤小镇5 栋1801室	114.63	3,000.00	2019/08/10- 2020/08/09	未提供	项目 租房
173	韦娅楠	重庆市九龙坡区 杨渡村138号5 栋3-6、7-2号	157.11	4,000.00	2019/08/18- 2020/08/18	渝(2018) 九龙坡区 不动产权 第 001144323 号	项目 租房
174	陈名木	贵阳市观山湖区 长岭北路8号美 的林城时代美景 苑6栋2单元10 层3号	95.53	4,000.00	2019/10/18- 2020/10/17	未提供	项目 租房
175	王永林	贵阳市长岭北路 8号美的林城时 代B10栋3单元3 层2号	128.59	4,000.00	2019/10/15- 2020/10/14	黔(2017) 观山湖区 不动产权 第0047972 号	项目 租房
176	陈瑞鸿	昆明市官渡区春 城时光花园(9-2 号地块)1座0901 号房	177.87	3,800.00	2019/10/01- 2020/10/31	未提供	项目 租房
177	张平平	重庆市江北区北 滨一路288号5	129.73	4,800.00	2019/09/20- 2020/09/19	已提供购 房协议	区域 办公

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		幢 64-2					租房
178	李家琪	宁波市鄞州区首南街道鲍家套小区 1 幢 4 号 408 室	58.09	2,914.85	2019/11/18-2020/02/18	未提供	项目租房
179	邹美松	温州市龙湾区雄心村	211.08	3,800.00	2019/07/10-2020/07/09	温房权证龙湾区字第 047647 号	项目租房
180	张发枝	福州市仓山区夏雨苑 B 区 23 栋 1205	128.88	3,300.00	2019/03/17-2020/03/16	已提供征收补偿协议	项目租房
181	胡千里	长沙市岳麓区世贸铂翠湾二期 10 栋 307 室	122.20	4,500.00	2019/12/11-2020/12/10	湘（2016）长沙市不动产权第 0034950 号	项目租房
182	陈洁	云南省腾冲市曲石镇石镇山居高黎 3 栋 403	118.00	4,651.16	2019/07/07-2020/07/06	未提供	项目租房
183	周斌	重庆市北碚区蔡家岗镇嘉景大道 6 号附 57 号 2-2	70.00	1,500.00	2019/06/01-2020/04/31	未提供	区域办公租房
184	三彩不动产管理有限公司海口分公司	海口市秀英区长流镇长滨路 10 号鲁能海蓝园筑小区 5 栋 1 单元 805 室	91.78	2,680.79	2019/08/21-2020/08/20	未提供	项目租房
185	展畅	海口市秀英区长流镇长滨路 10 号鲁能海蓝园筑小区 5 栋 1 单元 9 层 901	100.23	2,900.00	2019/08/27-2020/04/30	已提供购房合同	项目租房
186	刘璋	西双版纳自治州景洪市曼弄枫村曼贺纳新寨 50 号 106 房 206 房	210.00	5,000.00	2019/12/05-2020/12/04	已提供曼弄枫村民委员会曼贺纳村民小组出具的证明	项目租房
187	刘云	昆明市盘龙区青云街道办事处苏	42.60	1,826.55	2019/11/25-2020/11/25	已提供购	项目

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		家营碧桂园凤凰湾小区 A1-10 幢				房合同	租房
188	李立言	昆明市盘龙区青云街道办事处苏家营碧桂园凤凰湾小区凤栖苑一街 2 幢 1201	126.88	3,779.07	2019/08/20-2020/08/19	已提供购房合同	项目租房
189	洪剧	福建省厦门市翔安区新店镇林前村浦园林前里 16 号	209.60	3,500.00	2019/08/04-2020/08/03	已提供农村房屋所有权证	项目租房
190	单建伟	苏州市阳山花苑小区 51 幢 203	60.03	2,800.00	2019/08/23-2020/08/22	苏（2018）苏州市不动产权第 5078981 号	项目租房
191	严洪根	苏州市浒墅人家三区 14 幢 1104 室	74.61	2,000.00	2019/10/09-2020/10/08	苏（2017）苏州市不动产权第 5051507	项目租房
192	徐丽平	西安市海德堡 7 号楼 2 单元 1602 室	99.33	2,800.00	2019/10/08-2020/10/07	未提供	项目租房
193	罗国华	宁波市樟树街 105 弄 18 号 110 室	117.68	3,600.00	2019/09/01-2020/08/31	甬房权证私新字第 98007509 号	项目租房
194	刘兴涛	成都市青白江区大湾凤凰大道三段 8 号 31 栋 2 单元 1 层 1104	88.87	2,800.00	2019/08/09-2020/02/09	未提供	项目租房
195	蔡旭兵	镇江市京口区东吴路 88 号 3 栋 405 室	119.00	2,600.00	2019/11/02-2020/01/08	未提供	项目租房
196	杨荣娟	深圳市坪山区竹坑石湖村 40 号港华便利店三楼 302~303 室	121.31	3,500.00	2019/12/01-2020/11/30	未提供	项目租房
197	白鹤岭	深圳市龙华区民治大道潜龙花园 17 栋 6 楼 F 房	114.81	7,800.00	2019/12/01-2020/11/30	深房地字第 500009864 5 号	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
198	李益军	兰州市保利领秀山6号楼1单元1502号	94.15	2,000.00	2019/07/01-2020/06/30	未提供	项目租房
199	何晋男	西安市雁塔区西洋路万科高新华府16幢2单元26层22601号	126.79	4,450.00	2019/10/28-2020/10/28	未提供	项目租房
200	吴华淼	深圳市宝安区新桥街道中心路富通丽沙花都G栋G2座3单元702	96.80	4,500.00	2019/11/19-2020/11/18	粤(2019)深圳市不动产权第0209625号	项目租房
201	侯顺新	陕西省西安市未央区辛家庙玄武东路天香心苑1-3-3206	131.31	2,600.00	2019/11/01-2020/06/30	未提供	项目租房
202	刘红碧	佛山市禅城区科润路10号涟岸二座504房	126.80	3,200.00	2019/11/01-2019/12/31	粤(2017)佛禅不动产权第0097450号	项目租房
203	冉发安	郑州市中牟县文通路与平安大道交汇处绿博嘉园D区	130.97	2,270.00	2019/03/01-2020/03/01	未提供	区域办公租房
204	李庆	南宁市江南区沙进大道39号南宁国际商业贸易中心A15号楼1单元602号	68.89	2,000.00	2019/08/26-2020/08/25	桂(2017)南宁市不动产权第0023868号)	项目租房
205	王建霞	重庆市南岸区新塘路207号9幢8-6	111.86	3,080.00	2019/09/02-2020/03/01	已提供购房合同	
206	深圳市维品实业有限公司	深圳市宝安区菱塘路69号巷寓12层1201	140.00	7,920.00	2019/09/04-2020/03/03	未提供	项目租房
207	姚怡	长沙市碧桂园南城首府房屋A2栋2504间	96.18	2,200.00	2019/11/04-2021/01/31	湘(2018)长沙市不动产权第0426525号	项目租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
208	章辉	宁波市明湖三期 35幢1601室	108.13	3,800.00	2019/06/15- 2020/06/14	浙(2017) 宁波市鄞 州不动产 权第 0586706号	项目 租房
209	王新芬	青岛市李沧区黑 龙江中路864号4 号楼2单元702 户	94.11	3,250.00	2019/08/06- 2020/08/06	未提供	项目 租房
210	房洋	马鞍山市和县乌 江镇滨江名都6 幢3单元506号房	110.40	1,800.00	2019/11/07- 2020/01/07	皖(2017) 和县不动 产权第 0000875号	项目 租房
211	蒋顺金	桂林市象山区平 山野狗山24号住 宅	140.26	2,800.00	2019/11/01- 2019/12/31	未提供	项目 租房
212	李春姬	青岛市黄岛区滨 海大道1201号1 栋1单元401	139.16	3,980.00	2019/12/20- 2020/03/19	鲁(2016) 青岛市黄 岛区不动 产权第 0030972号	项目 租房
213	王泰安	佛山市高明区荷 城镇竹园路四号 西座303号	450.00	7,000.00	2019/07/25- 2020/01/26	未提供	项目 租房
214	顾华	郑州市二七区嵩 山南路锦绣山河 玉福园小区2栋1 单元	123.87	3,100.00	2019/10/20- 2020/04/20	已提供购 房合同	项目 租房
215	王小棠	西安市雁翔路海 德堡小区7号楼2 单元2001号	128.25	4,000.00	2019/12/04- 2020/06/03	已提供购 房合同	项目 租房
216	刁伟	西安市樱花一路 万科燕园小区4 号楼2单元404 号	136.97	3,200.00	2019/09/01- 2020/08/31	已提供购 房合同	项目 租房
217	蒋胜军/ 王颖	株洲市金山路三 一歌雅郡1号楼1 单元301号	124.02	2,563.00	2019/12/01- 2020/12/01	房权证株 字 100029180 5号	项目 租房
218	魏国强	西安市雁翔路华 著中城小区24号	135.00	3,900.00	2019/09/01- 2020/02/30	未提供	项目 租房

序号	出租方	位置	面积 (平方米)	租金(元/ 月)	租赁期限	出租方产 权情况	用途
		2-2302 号					