

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2020-024

# 深圳市天地(集团)股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林宏润、主管会计工作负责人黄新军及会计机构负责人(会计主管人员)路童歌声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	166,766,550.40	321,958,648.94	-48.20%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,525,133.59	14,896,168.46	-177.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-11,910,079.46	9,170,159.94	-229.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-182,928,882.47	-12,467,969.18	-1,367.19%
基本每股收益（元/股）	-0.0831	0.1074	-177.37%
稀释每股收益（元/股）	-0.0831	0.1074	-177.37%
加权平均净资产收益率	-2.46%	3.39%	-5.85%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,362,945,922.19	2,519,404,048.35	-6.21%
归属于上市公司股东的净资产（元）	462,399,559.25	473,886,318.81	-2.42%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-685.58	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	123,576.77	公司收到的政府给予的稳岗补贴。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	261,781.00	孙公司应收少数股东的借款利息。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	220,692.51	
减：所得税影响额	82,702.83	
少数股东权益影响额（税后）	137,716.00	
合计	384,945.87	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,470	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广东君浩股权投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	38,000,000	0	质押	38,000,000
深圳市投资控股有限公司	国有法人	8.85%	12,273,208	0		
佳兆业捷信物流（深圳）有限公司	境内非国有法人	3.35%	4,642,239	0		
深圳市东部投资控股集团股份公司	境内非国有法人	3.07%	4,258,912	0	质押	4,250,000
深圳立迅实业有限公司	境内非国有法人	2.58%	3,585,400	0		
林孝坤	境内自然人	1.49%	2,069,100	0		
肖小华	境内自然人	1.14%	1,581,842	0		
韦深清	境内自然人	0.96%	1,330,000	0		
魏力军	境内自然人	0.82%	1,133,200	0		
彭佳佳	境内自然人	0.79%	1,096,700	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
广东君浩股权投资控股有限公司	38,000,000	人民币普通股	38,000,000			
深圳市投资控股有限公司	12,273,208	人民币普通股	12,273,208			
佳兆业捷信物流（深圳）有限公司	4,642,239	人民币普通股	4,642,239			
深圳市东部投资控股集团股份公司	4,258,912	人民币普通股	4,258,912			

深圳立迅实业有限公司	3,585,400	人民币普通股	3,585,400
林孝坤	2,069,100	人民币普通股	2,069,100
肖小华	1,581,842	人民币普通股	1,581,842
韦深清	1,330,000	人民币普通股	1,330,000
魏力军	1,133,200	人民币普通股	1,133,200
彭佳佳	1,096,700	人民币普通股	1,096,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未清楚前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、公司股东魏力军先生通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,133,200 股，实际合计持有公司股份 1,133,200 股； 2、公司股东彭佳佳通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 437,100 股，实际合计持有公司股份 1,096,700 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

主要会计科目变动

项目	期末余额	年初余额	增减比例	增减的主要原因
预付款项	27,558,754.27	17,329,488.81	59.03%	主要系本报告期公司预付原材料款同比增加所致。
应收款项融资	1,300,000.00	8,300,000.00	-84.34%	主要系本报告期终止确认应收款项融资所致。
其他应收款	86,506,072.40	50,715,817.66	70.57%	主要系本报告期公司应收押金及保证金同比增加所致。
在建工程	68,000	794,289.78	-91.44%	主要系本报告期在建工程转入固定资产所致。
应付票据	142,522,000.00	258,992,000.00	-44.97%	主要系本报告期采购原材料开具的银行承兑汇票减少所致。
预收账款	0.00	364,365,551.17	-100.00%	主要系本报告期执行新收入准则重分类所致。
合同负债	376,049,401.19	0	100%	主要系本报告期执行新收入准则所致。
应交税费	41,170,482.10	60,919,848.66	-32.42%	主要系本报告期子公司企业所得税和增值税同比减少所致。
其他流动负债	17,173,283.23	35,022,713.41	-50.97%	主要系本报告期已背书的商业承兑汇票终止确认所致。
长期应付款	294,583.26	441,890.26	-33.34%	主要系本报告期公司搅拌车分期购置款减少所致。
项目	年初至报告期末	去年同期	增减比例	增减的主要原因
营业收入	166,766,550.40	321,958,648.94	-48.20%	主要系本报告期商品混凝土销售数量以及公司房地产业入伙结算产品面积同比下降所致。
营业成本	158,903,504.36	271,212,535.12	-41.41%	主要系本报告期商品混凝土销售数量以及公司房地产业入伙结算产品面积同比下降所致。
税金及附加	1,278,660.42	3,078,642.38	-58.47%	主要系本报告期公司房地产业收入同比下降,计提的附加费同比减少所致。
销售费用	1,785,932.20	2,818,903.34	-36.64%	主要系本报告期孙公司天地经纬公司销售代理费、广告宣传费等营销费用支出减少所致
资产处置收益	0	1,195,947.43	-100.00%	主要系本报告期公司所属混凝土分公司收到政府给予的生产场站搬迁固定资产损失补偿款同比下降所致。

营业外收入	283,157.29	4,091,386.09	-93.08%	主要系本报告期公司所属混凝土分公司因生产场站搬迁收到政府给予的停业补偿金、人员安置费等同比下降所致。
营业外支出	40,116.36	342,128.86	-88.27%	主要系本报告期公司报废资产损失同比减少所致。
所得税费用	1,407,640.19	8,144,086.77	-82.72%	主要系本报告期公司应纳税所得额同比下降,计提的当期所得税费用同比减少所致。
归属于母公司所有者的净利润	-11,525,133.59	14,896,168.46	-177.37%	主要系本报告期公司盈利同比减少所致。
少数股东损益	-1,559,857.42	8,470,066.15	-118.42%	主要系本报告期非全资子公司盈利同比减少所致。
支付其他与经营活动有关的现金	56,069,051.19	18,298,046.44	206.42%	主要系本报告期所属混凝土公司支付的场地保证金增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	-182,928,882.47	-12,467,969.18	-1367.19%	主要系本报告期公司房地产业预售房款以及混凝土业回款同比减少、支付的场地保证金增加所致。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,100.00	124,936.00	-98.32%	主要系本报告期公司处置长期资产收到的现金同比减少所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,263,743.51	11,139,655.54	-70.70%	主要系本报告期购买搅拌车等支出减少所致。
投资支付的现金	0	55,000,000.00	-100.00%	主要系本报告期公司购买理财产品支出同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-3,261,643.51	-66,014,719.54	95.06%	主要系本报告期公司购买理财产品支出同比减少所致。
取得借款收到的现金	134,267,461.10	40,000,000.00	235.67%	主要系本报告期银行贷款额增加所致。
收到其他与筹资活动有关的现金	31,747,066.63	7,765,072.69	308.84%	主要系本报告期公司承兑前期已开具银行承兑汇票同比增加所致。
支付其他与筹资活动有关的现金	696,179.88	2,227,147.65	-68.74%	主要系本报告期分期支付搅拌车贷款减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	121,299,912.88	1,088,041.67	11048.46%	主要系本报告期取得银行贷款以及承兑前期已开具银行承兑汇票增加所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 鉴于公司混凝土场站的搬迁需求,为提升混凝土产业的市场占有率,公司与深圳市国志环保科技有限公司签署《合作框架协议书》及《土地租赁合同》,双方拟合作建设混凝土搅拌站,该事项于2019年6月5日经公司第八届董事会第七十五次临时会议审议通过。目前该项目已备案成功,其余手续正在申报中(具体内容详见2019年6月6日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上相关公告)。

(二) 2020年1月22日,公司第九届董事会第六次临时会议审议通过了《关于改聘会计师事务所的议案》,同意聘请天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2019年度财务报告财务审计及内部控制审计单位。公司独立董事事前认可了本次

改聘会计师事务所事项，并就此次改聘会计师事务所事项发表了独立意见。本议案经由公司2020年第1次临时股东大会审议通过。具体内容详见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网《关于改聘会计师事务所的公告》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司与深圳市国志环保科技有限公司签署《合作框架协议书》及《土地租赁合同》，双方拟合作建设混凝土搅拌站	2019年06月06日	巨潮资讯网
聘请天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2019年度财务报告财务审计及内部控制审计单位	2020年01月23日	巨潮资讯网
	2020年02月18日	巨潮资讯网

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 五、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年01月02日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台
2020年01月09日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台



2020 年 01 月 14 日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台
2020 年 01 月 19 日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台
2020 年 01 月 21 日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台
2020 年 02 月 20 日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台
2020 年 03 月 24 日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台
2020 年 03 月 25 日	书面问询	个人	当日投资者关系互动平台

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。