

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2020-075

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114495、114646

债券简称：19 中武 R1、20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

2020 年第一季度报告正文



董事长：林增忠

2020 年 4 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林增忠、主管会计工作负责人刘铭春及会计机构负责人(会计主管人员)詹辉禄声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	498,331,173.28	752,355,651.37	-33.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	28,844,583.34	45,919,598.54	-37.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	29,409,025.42	43,528,675.57	-32.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,719,294,526.97	-820,169,183.48	-109.63%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.03	-33.33%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.03	-33.33%
加权平均净资产收益率	0.51%	0.81%	-0.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	23,276,587,246.63	20,273,012,521.93	14.82%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,586,966,240.00	5,597,743,587.47	-0.19%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	46,266.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-525,851.52	
减：所得税影响额	67,982.37	
少数股东权益影响额（税后）	16,874.41	
合计	-564,442.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,141	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国家	32.67%	513,413,509		质押	31,201,428
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.54%	322,733,638			
董敏	境内自然人	3.94%	61,920,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	1.40%	21,965,786		质押	21,965,786
寿稚岗	境内自然人	1.00%	15,781,659			
华润深国投信托有限公司－华润信托·昀泮 9 号集合资金信托计划	其他	0.73%	11,500,060			
中国对外经济贸易信托有限公司－淡水泉精选 1 期	其他	0.54%	8,480,997			
平安信托有限责任公司－投资精英之淡水泉	其他	0.53%	8,274,881			
陈立国	境内自然人	0.48%	7,604,989			
马德地	境内自然人	0.48%	7,510,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建建工集团有限责任公司	513,413,509	人民币普通股	513,413,509			
福建省能源集团有限责任公司	322,733,638	人民币普通股	322,733,638			
董敏	61,920,000	人民币普通股	61,920,000			
泰禾集团股份有限公司	21,965,786	人民币普通股	21,965,786			
寿稚岗	15,781,659	人民币普通股	15,781,659			
华润深国投信托有限公司－华润信托·昀泮 9 号集合资金信托计划	11,500,060	人民币普通股	11,500,060			
中国对外经济贸易信托有限公司－淡水泉精选 1 期	8,480,997	人民币普通股	8,480,997			
平安信托有限责任公司－投资精英之淡水泉	8,274,881	人民币普通股	8,274,881			
陈立国	7,604,989	人民币普通股	7,604,989			
马德地	7,510,000	人民币普通股	7,510,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表项目

交易性金融资产增长32.35%主要是由于本期为信托融资缴纳的信托保障基金增加所致。

应收票据下降47.21%主要是由于本期电商业务采用票据结算的应收销货款减少所致。

短期借款增长38.84%主要是由于公司总部和北京武夷短期借款较上年末增加所致。

预收款项增长30.73%主要是由于本期预收售房款较上年末增加所致。

其他应付款增长73.60%主要是本期北京武夷少数股东借款和房地产项目履约保证金等增加所致。

长期借款增长32.44%主要是由于公司总部和南平武夷名仕园长期借款增加所致。

应付债券增长61.81%主要是本期非公开发行“一带一路”债5.5亿元所致。

（二）利润表项目

营业总收入下降33.76%主要是房地产开发和国际工程承包业务营业收入均较上年同期减少所致。

营业总成本下降34.21%主要是房地产开发和国际工程承包业务营业收入均较上年同期减少，营业成本相应减少所致；

税金及附加下降62.83%主要是由于本期房地产项目土地增值税较上年同期减少约1140万元所致。

财务费用下降90.47%主要是由于公司本期汇兑净损失较上年同期减少所致。

投资收益增长1564.29%主要是由于本期处置参股公司股权收益较上年同期增加所致。

公允价值变动收益下降162.60%主要是本期持有的证券资产价值下跌所致。

信用减值损失增长3922.07%主要是本期应收款项减少，坏账准备相应减少所致。

资产处置收益下降100.06%主要是上年同期北京华凌等公司固定资产处置收益所致。

营业外支出下降39.83%主要是由于本期赔偿支出较上年同期减少所致。

净利润下降34.17%主要是由于本期房地产开发业务营业收入减少，利润总额相应减少所致。

归属于母公司所有者的净利润下降37.18%主要是由于本期房地产开发业务营业收入减少，净利润相应减少所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目，双方分别有优先承包权。福建建工不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务；如中国武夷开拓新的业务领域，中国武夷享有优先权，福建建工将不再发展同类业务。	1997年05月08日	9999年12月31日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包，今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010年06月22日	9999年12月31日	正常履行
承诺是否按时履行	是					

如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无
---------------------------------------	---

四、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600483	福能股份	6,565,708.00	公允价值计量	5,829,120.00	-620,928.00					5,208,192.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600163	中闽能源	3,023,219.00	公允价值计量	2,352,800.00	-88,400.00		200,400.00		-40.07	2,464,800.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600549	厦门钨业	181,602.00	公允价值计量	137,311.20	-18,006.30					119,304.90	交易性金融资产	自有
境内外股票	600686	金龙汽车	2,846,920.00	公允价值计量	2,667,600.00	-307,800.00					2,359,800.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	002217	合力泰	177,210.00	公允价值计量	166,500.00				189,180.00	20,867.31		交易性金融资产	自有
境内外股票	601916	浙商银行	19,760.00	公允价值计量	19,120.00	-2,960.00					16,160.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	601816	京沪高铁	34,160.00	公允价值计量				34,160.00	45,080.00	10,355.98		交易性金融资产	自有
合计			12,848,579.00	--	11,172,451.20	-1,038,094.30	0.00	234,560.00	234,260.00	31,183.22	10,168,256.90	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2020年04月23日												
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

五、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。