

证券代码：002310

证券简称：东方园林

公告编号：2020-027

# 北京东方园林环境股份有限公司 2019 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	东方园林	股票代码	002310
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈莹	夏可钦	
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	
电话	010-59388886	010-59388886	
电子信箱	orientlandscape@163.com	orientlandscape@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### （一）公司从事的主要业务

公司聚焦生态与环保的主业方向，并大力发展循环经济，实现生态做精，环保做强，循环经济做优。其中生态治理转向收益更高、回款更有保障的城市区域，业务类型主要包括景观统筹下的水环境综合治理、全域旅游、矿山和土壤修复等，通过先进的设计理念和丰富的建设经验，助力宜居城市的建设。环保方面，公司继续加快建设工业危废处置产能，同时引进新技术处理城市固废，为无废城市建设贡献力量。循环经济板块，公司利用已掌握的核心科技，进行资源回收再利用，并对工业园区进行循环化改造，提供增值服务。循环经济一方面可推动社会向节约型方向发展，另一方面通过绿色工艺改进，对产业升级具有重要意义。

生态板块重在做精品项目，注重产值质量，控制投资节奏：（1）梳理项目库，盘活存量项目，加快融资落

地。公司根据地方政府财政能力、SPV公司融资能力等对存量PPP项目进度进行主动调整，优化资源配置。（2）增量业务上，公司重点推进地方财力雄厚、支付能力有保障地区的业务，同时根据地方政府的支付能力和意愿，灵活采用EPC或PPP模式开展项目。（3）公司持续加强项目结算与应收账款回收力度，成立结算管理部，专门负责对公司遗留结算项目进行管理、跟踪、策划及技术支持。（4）项目决策中采取金融一票否决制，严控开工条件，避免对公司正常经营造成不利风险，保障项目的安全、稳定实施。

环保板块是公司重要的增长极，公司将加大环保运营性资产的投入。环保板块的危废处置业务主要通过新建、并购等模式拓展业务布局，公司目前已储备了全国28个省份的处置能力，区位优势明显，未来将进一步占领更多区域的市场份额同时保障已有项目的持续运营。

循环经济板块是公司未来三大业务板块之一。公司将传统的“资源—产品—废弃物”的线性经济模式改造为“资源—产品—废弃物—再生资源”的闭环经济模式，实现生活和工业垃圾变废为宝、循环利用，从而更加有效的减少废物产出，增加废物再利用。目前公司已成立事业部，抓紧循环经济板块的布局。

## （二）宏观经济形势及所属行业情况

### 1、宏观经济发展环境

2019年在中美贸易战、全球经济增长乏力的背景下，消费、进出口存在不确定性，经济增长主要靠投资托底。为努力完成经济社会发展目标任务，稳定就业，实现决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚目标任务，基建投资在“稳经济”中的重要性凸显，基建投资补短板空间足潜力大。2019年以来地方政府的专项债发行加快，且环保占比提升显著，为推动环保项目落地提供保障。伴随污染防治攻坚战不断深入，生态环保领域将成为稳增长的发力重点之一，生态环保行业将迎来快速发展的机遇。

展望2020年，是“十三五”环境保护规划收官之年，是打好污染防治攻坚战决胜之年。2020年3月9日，天津市印发《天津市打好污染防治攻坚战2020年工作计划》，打响全国污染攻坚决胜仗第一枪。内蒙古、浙江、甘肃、黑龙江等省份纷纷跟进，为保证2020年实现污染防治攻坚战阶段性目标，加码环保投资。

### 2、行业状况

公司目前的核心业务是生态环境治理业务与环保危废处置业务，并将大力发展循环经济，项目类型以水环境综合治理、园林绿化工程、工业危废处置为主，同时公司积极对土壤修复、矿山修复、全域旅游等领域进行开拓。

#### （1）水环境治理行业

随着我国经济快速发展，水资源短缺和水污染问题日趋严重，成为制约经济持续健康发展，威胁人民饮水安全的制约因素。“十八大”以来，党中央、国务院把生态文明建设放在“五位一体”总体布局的重要位置，在国家多项涉水政策和规划推动下，我国水资源与环境治理业务迎来良好的发展前景，市场空间广阔。2015年4月，国务院发布《水污染防治行动计划》，即“水十条”，计划到2020年七大重点流域水质优良比例总体达到70%以上，地级及以上城市建成区黑臭水体均控制在10%以内。

2018年6月《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》中提出了“碧水保卫战”（包括水源地保护攻坚战、城市黑臭水体治理攻坚战、长江保护修复攻坚战、渤海综合治理攻坚战、农业农村污染治理攻坚战）的2020年刚性治理目标，水环境治理需求将进入攻坚决胜阶段。2019年7月18日，国家发展改革委、财政部、生态环境部、住房和城乡建设部联合发布《关于进一步加快推进中西部地区城镇污水垃圾处理有关工作的通知》，指出在重点区域和重点薄弱环节，加快推进生活污水管网建设和改造，推进污水处理提质增效，水环境治理将持续加强并释放订单需求。

推进“五位一体”总体布局、落实生态文明建设是决胜全面建成小康社会的关键，《水污染防治行动计划》、《“十三五”重点流域水环境综合治理建设规划》、《关于加快建立流域上下游横向生态保护补偿机制的指导意见》、《关于全面推行河长制的意见》、《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》、《城市黑臭水体整治工作指南》等相关规定的出台、实施说明了国家对水环境治理的紧迫要求，明确了各级政府负责人在保护水资源、防治水污染、改善水环境、修复水生态方面的首要职责。

作为较早介入水环境治理的企业，公司自2013年起就创新性地提出了水资源管理、水污染治理和水生态修复、水景观建设的“三位一体”生态综合治理理念，与国家推进水环境治理的理念相契合。鉴于国家将在较长期限内继续加强水污染治理力度，并带动相关产业的稳定增长，公司水环境治理业务将迎来较大的发展空间。

#### （2）环保危废行业

随着我国社会经济的高速发展，工业生产带来的危险废弃物对生态环境的危害愈加明显。2016年底发布的《“十三五”生态环境保护规划》中提出要“强化重金属、危险废物、有毒有害化学品等风险全程管控”，原国家环保部也调整了《国家危险废物名录》，将危险废物种类从400种扩展到479种，扩大了工业危废处理的市场范围。统计数据显示，我国危险废物年产生量从2015年的3976万吨快速增长到2017年的6937万吨，工业危废处置的潜在市场空间巨大。2018年第二次全国污染源普查工作全面启动，进一步全面准确掌握危废数量、结构和分布；同时，重点工业领域固定污染源的排污许可证核发工作自2017年全面展开，监管政策趋严将推动工业企业更加重视危险废弃物的处置管理；2018年4月1日，环境保护税正式实施，从经济性的角度推动工业企业

及时处理危险废弃物；2018年7月11日，生态环境部发布《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（修订草案）（征求意见稿）》，重点突出了固体废物污染防治的无害化底线要求，同时提出要建立危险废物分级管理制度，进一步完善危险废物处置规划、转移运输、经营许可等方面的法律规定。上述政策的颁布为危废处置企业带来了巨大的市场机遇。

工业危废产生量大，现存处置能力较弱，巨大缺口给行业发展提供了广阔空间。根据《2019年全国大、中城市固体废物污染环境防治年报》，2018年全国危废核准处置能力为10212万吨，实际处理量为2697万吨，实际综合产能利用率仅为30%，有效产能严重不足。在需求侧，随着危废处置市场监管越来越严格，尤其是多次产废企业违规处置和贮存危废事故发生后，各地方政府对于危废处置要求持续提升。

工业危废处置行业目前呈现“小、散、弱”的行业特征。拥有危废处理资质的企业平均处理规模较小，平均每家处理量不到3万吨/年，其中处理能力在1万吨/年以下的企业占到全行业的80%以上；行业集中度极低，前十位企业的处理能力之和仅占比6%；部分工业危废处理企业资金能力薄弱，处理技术和资质单一，90%以上的企业能够处理的危废品类不超过5种，大部分企业危废处置规模小于50吨/日。2016年起，危废行业掀起并购热潮。2017-2019年危废行业共发生超过40起重大并购案例，超过20家行业外上市公司涉足危废行业，外延并购成为危废处置行业主要扩张方式。

### （3）循环经济产业

当前我国面临着经济新动能及产业升级的巨大压力，发展循环经济，一方面可推动社会向节约型方向发展，另一方面政策也会倒逼绿色工艺改进，对产业升级具有重要意义。循环经济是从传统的“资源—产品—废弃物”模式向“资源—产品—废弃物—再生资源”循环发展模式的转变。传统产业链是开环式发展，由产品到废物的过程反映的正是生产与污染的矛盾，后期将受到资源、环境的桎梏；而循环经济是闭环式发展，由废弃物到再生资源的过程不仅是变废为宝的过程，更是将外部性环境问题内部化的过程。近年来，越来越多的上市公司从事循环经济相关业务，其中一部分公司通过PPP、BOT等模式投资运营循环经济产业园区。

### （三）公司的市场地位

近年来我国环境治理工程规模化的趋势日益明显，市场需求增长，竞争日趋激烈，而生态环保企业承接工程需占用自身大量资金，因此稳定且持续的现金流是影响企业长远发展的重要因素之一。公司多年以来保持着国内生态建设工程施工领域的龙头，是一家具有大中型项目施工经验和优势优势的跨区域发展的生态环保企业，在全国范围内知名、优质项目众多。

公司创新性地提出了水资源管理、水污染治理修复、水景观建设的“三位一体”生态综合治理理念，结合公司长期发展战略，逐步拓展至环境治理领域，并涉足固废、危废及土壤治理等环保领域，采用内延发展和外延扩张相结合，全面布局大生态、大环保行业。随着公司环保工厂运营类项目的加快投入与进入运营，公司生态工程和环保工厂运营两类业务均衡发展，形成了集规划设计、技术研发、工程建设、投资运营为一体的生态价值提升产业链，在水环境综合治理、固废危废处置、改善生态环境、助力产业提升、促进就业等方面做出贡献。

报告期内，公司的实际控制人已变更为北京市朝阳区人民政府国有资产监督管理委员会，公司成为朝阳国资中心下属首家A股上市公司，公司信用及融资能力得到显著提升。朝阳国资中心是北京市朝阳区最主要的城市基础设施投融资建设主体及国有资产运营管理主体，在朝阳区城市基础设施建设领域居于核心地位，能够为公司业务提供一定支持。生态环保领域国有资源和市场化机制的优势互补，有助于公司在生态环保领域的市场地位进一步提高。

### （四）行业资质类型及有效期

公司名称	资质名称	资质类别	审批单位	有效期
东方园林	安全生产许可证	建筑施工	北京市住房和城乡建设委员会	2018.3.21至2021.3.20
	建筑业企业资质证书	古建筑工程专业承包	北京市住房和城乡建设委员会	2015.11.23至2020.11.22
		市政公用工程施工总承包	北京市住房和城乡建设委员会、北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	2015.11.16至2020.11.15
		建筑工程施工总承包		2015.11.16至2020.11.15
		环保工程专业承包		2015.11.16至2020.11.15
	环境管理体系认证证书	园林绿化工程施工	新世纪检验认证股份有限公司	2022.03.29
	质量管理体系认证证书	园林绿化工程施工	新世纪检验认证股份有限公司	2022.03.29
	职业健康安全管理体系认证证书	园林绿化工程施工	新世纪检验认证股份有限公司	2021.03.11

东方利禾	工程设计资质证书	风景园林工程设计专项	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020.5.21
		水利行业（河道整治）		
		环境工程（水污染防治工程）	北京市规划和国土资源管理委员会	2020.8.24
		环境工程（固体废弃物处理处置工程）		2021.2.1
		建筑行业（建筑工程）		2020.10.26
		市政行业（环境卫生工程）		2022.7.10
		市政行业（给水工程）		2022.8.14
		市政行业（排水工程）	2021.7.11	
	水资源论证单位资质	建设项目水资源论证	中国水利水电勘测设计协会	2020.12.31
	工程咨询单位资格证书	工程咨询（水利工程）	中华人民共和国国家发展和改革委员会	2021.8.14
		工程咨询（生态建设和环境工程）		
		工程咨询（市政公用工程（给排水））		
地质灾害防治工程资质证书	勘查、设计	北京市规划和国土资源管理委员会	2018.5.16至2021.5.15	
质量管理体系认证证书	工程勘察设计	上海中致威认证有限公司	2018.2.1至2021.1.31	
	生态设计			
	城乡规划			
东方丽邦	建筑业企业资质证书	市政公用工程施工总承包	浙江省住房和城乡建设厅	2021.3.21
	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包	绍兴市住房和城乡建设局	2021.5.12
	安全生产许可证	建筑施工	浙江省住房和城乡建设厅	2017.01.14至2020.1.13
中邦建设	安全生产许可证	建筑施工	湖北省住房和城乡建设厅	2018.8.14至2020.8.14
	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.1.13
		市政公用工程施工总承包		
	建筑业企业资质证书	水利水电工程施工总承包	湖北省住房和城乡建设厅	2021.3.28
		通信工程施工总承包		
		钢结构工程专业承包		
		环保工程专业承包		
建筑装修装饰工程专业承包				
建筑机电设备安装工程专业承包				
湖北顺达	建筑业企业资质证书	钢结构工程专业承包	湖北省住房和城乡建设厅	2021.01.19
		建筑机电安装工程专业承包		
	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.02.23
		市政公用工程施工总承包		
安全生产许可证	建筑施工	湖北省住房和城乡建设厅	2017.6.28至2020.6.28	
中山环保	工程设计资质证书	市政行业（排水工程）	广东省住房和城乡建设厅	2020.9.29
		市政行业（给水工程）		2020.9.29
	工程设计资质证书	环境工程设计专项（水污染防治工程）	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023.08.03
	广东省建设行业资质证书	建筑行业建筑工程	中山市住房和城乡建设局	2023.1.16
	建筑业企业资质证书	市政公用工程施工总承包	中山市住房和城乡建设局	2023.2.14
	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包	中山市住房和城乡建设局	2021.3.8

		建筑机电设备安装工程专业承包		2021.3.8
		环保工程专业承包		2021.3.8
上海立源	工程设计资质证书	市政行业（排水工程）	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020.9.13
		市政行业（给水工程）		2020.9.13
	建筑业企业资质证书	市政公用工程施工总承包		2021.4.6
华飞兴达	环境管理体系认证证书	油气田作业废弃物的收集、分离及无害化处理、资源化利用技术和设备的研发与技术服务	中质协质量保证中心	2018.04.04至2021.04.03
	质量健康安全管理体系认证证书			
	质量管理体系认证证书			
莱德环保	危险废物经营许可证	HW08废矿物油、HW09油/水或乳化液等	宁夏回族自治区环境保护厅	2016.10.28至2021.10.27
中业筑建（北京）建设工程有限公司	安全生产许可证	建筑施工	北京市住房和城乡建设管理委员会	2017.11.01至2020.10.31
	建筑业企业资质证书	市政公用工程施工总承包	北京市住房和城乡建设管理委员会、北京市门头沟区住房和城乡建设委员会	2017.8.31至2022.8.30
		特种工程（结构补强）		
		环保工程专业承包		
		施工劳务		
	模块脚手架专业承包			
苗联网	林木种子生产经营许可证	城镇绿化苗木、国槐等，见允许生产经营林木种子目录	北京市林业种子苗木管理总局	2017.08.02至2022.08.01
北京市东方科林环境检测有限公司	检验检测机构资质认定证书	检验检测机构计量认证	北京市质量技术监督局	2018.7.23至2024.7.22
南通九洲	危险废物经营许可证	焚烧处置医药废物（HW02），废物、药品（HW03），农药废物（HW04），木材防腐剂废物（HW05），废有机溶剂与含有有机溶剂废物（HW06）等	江苏省生态环境厅	2019.10-2020.9
	危险废物经营许可证	经营方式：收集、贮存、利用。经营危险废物类别：HW08废矿物油（251-001-08、251-005-08、900-199-08、900-201-08等	宁夏回族自治区环境保护厅	2016.10.28-2021.10.27
江苏盈天	危险废物经营许可证	核准经营处置、利用废有机溶剂(HW06, 900-402-06、900-403-06、900-404-06)27220吨/年等	常州市生态环境局	2019.11-2020.10
	安全生产许可证	-	江苏省应急管理厅	2020.1.17-2023.1.16

### （五）公司工程项目的业务模式

按照业务模式划分，公司工程建设业务可以划分为传统EPC项目和PPP项目，重点推进地方财力雄厚、支付能力有保障地区的业务，同时根据地方政府的支付能力和意愿，灵活采用EPC或PPP模式。

#### （1）传统项目

##### ①EPC模式基本内容

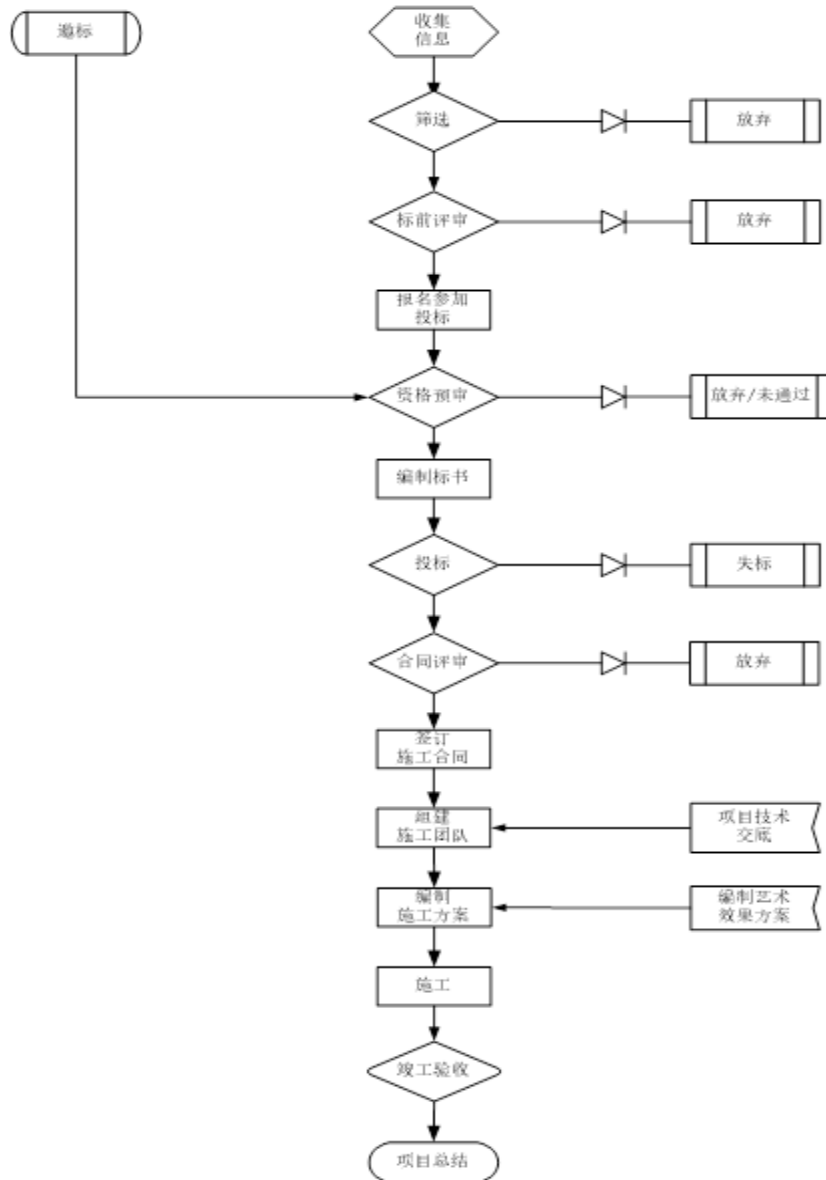
EPC即设计施工一体化，对于传统景观工程项目，通常情况下公司与政府先签署框架协议，对预计工程总金额及包含的多个单项景观工程内容、总工期等进行约定，在单项景观工程具体落地、实施时，双方再签署基于此框架协议下的单项工程合同，并对此单项工程的金额、施工内容、工期等进行约定。

##### ②EPC业务开展流程

公司工程施工业务流程是：公司接受甲方公开招标进行投标，出具设计、施工及后期维护的预算方案，按照招投标法规定投标；中标后公司进场清理场地残留整合土地，按照后期施工队场地的条件进行整理。此时前期费用开始投入，同时对设计规划方案进行调整和优化；设计专业人员进场后，计算工程总量及对应明细，并将数据传导至施工人员，随后工程启动；园林绿化工程施工业务对外采购的原材料主要包括各类地被、灌木、乔木等绿化苗木产品，景石，以及水电材料、地砖、砂土等面层装饰材料等。公司根据工程要求及进度同步推进各项工程成本的发生，直至工程完工并移交。

公司的工程建设施工业务流程如下图所示：

图 工程建设施工业务流程图



### ③主要客户类型

公司的主要客户为政府部门及相关基础设施投资建设主体。公司施工的项目主要以大中型项目为主。

### ④工程建设项目结算及现金流回收模式

从结算来看，由于公司承接的市政生态景观工程项目通常为政府财政资金投入，结算体系较为复杂，而项目的最终结算需经监理单位审计、第三方审计、财政部门审计确认等过程，整个结算周期半年到一年时间。公司不存在与发包方就工程量、工程质量存在重大分歧或纠纷的情况。

工程建设项目通常需要公司先垫资、后收款，因此会形成较大应收账款。由于公司市政园林工程业务的投资方是地方政府，信用等级较高，一般而言违约风险不大。其中，公司应收账款的客户，以华北地区、华东地区和中南地区的客户为主，结合当地政府的财力情况，华东地区经济发展较好，地方财力充裕，回收风险相对较小，东北地区和华北地区的地方财力情况相对较弱，风险相对其他地区较大。

### (2) PPP项目

随着国家对PPP模式的大力推进，近年来公司一直积极研究、响应“建立健全政府和社会资本合作（PPP）机制”的号召，与多地政府就PPP模式开展合作。

#### ①PPP模式

PPP模式是指政府与私人组织之间，为了合作建设城市基础设施项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系，并通过签署合同来明确双方的权利和义务，以确保合作的顺利完成，最终使合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。通常情况下，由公司作为社会资本

方，和政府共同设立项目公司（SPV），并通过项目公司实现对PPP项目的投资、融资、运营等功能。

PPP模式将部分政府责任以特许经营权方式转移给社会主体，政府与社会主体建立起“利益共享、风险共担、全程合作”的共同体关系，政府的财政负担减轻，社会主体的投资风险减小。

### ②业务开展流程

图 公司PPP业务流程



### ③融资与回款

公司在PPP项目中担任两个角色，一方面，作为SPV项目公司的出资人，另一方面，作为施工方承接相关项目。SPV项目公司注册资本金由公司与地方政府或地方政府指定机构按约定出资成立，后续项目开展以SPV项目公司为主体，SPV项目公司单独核算。项目实施所需资金中20%-30%来源于资本金，70%-80%来源于金融机构传统融资。随着项目施工进度，公司将陆续收到工程回款，在有效覆盖资本金的同时对公司现金流进行较好的补充，项目完成后，公司通常可以取得一定投资回报率。

#### （六）公司融资结构

融资途径	期限	融资余额（亿元）	融资成本区间
银行贷款	一年以内（含一年）	67.66	4.7%-7.9%
	一年以上	22.16	
票据	一年以内（含一年）	2.55	-
	一年以上	-	
债券	一年以内（含一年）	2.65	4%-7.5%
	一年以上	21.39	
信托融资	一年以内（含一年）	0.02	13%
	一年以上	4.97	
融资租赁	一年以内（含一年）	0.20	5.75%
	一年以上	0.97	
合计		122.58	-

#### （七）公司安全生产制度的运行情况

为健全生产管理体系，实现标准化管理，公司制定了一系列生产管理的制度，包括《工程施工管理制度》、《安全生产管理制度》、《工程资料管理制度》、《质量管理制度》、《健康、安全、环保管理制度》、《计划管理制度》等等，本年度公司实行了《项目交底管理办法（试行）》、《项目主持人负责制》、《设计方案汇报策划制》，生产管理制度的制定确保了公司能够按照既定生产计划进行生产活动，保证生产过程在安全及有效率的情况下进行，同时公司施工项目符合相关质量控制标准。在项目管理信息化上，公司使用项目管理系统，能够实时的反应项目的进度、产值、收款、结算等情况。报告期内，公司未发生重大安全事故。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
--	--------	--------	---------	--------

营业收入	8,133,197,164.62	13,293,159,246.99	-38.82%	15,226,101,711.79
归属于上市公司股东的净利润	51,905,203.33	1,595,921,160.73	-96.75%	2,177,921,682.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,652,400.58	1,317,083,646.26	-98.05%	2,286,480,173.14
经营活动产生的现金流量净额	-1,327,470,823.52	50,929,243.73	-2,706.50%	2,923,561,888.02
基本每股收益（元/股）	0.02	0.59	-96.61%	0.81
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.59	-96.61%	0.81
加权平均净资产收益率	0.41%	13.28%	-12.87%	21.29%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	43,811,501,216.44	42,092,629,182.07	4.08%	35,114,336,798.86
归属于上市公司股东的净资产	12,427,324,714.66	12,755,117,905.03	-2.57%	11,314,528,075.16

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,013,494,075.31	1,177,447,624.95	1,645,175,879.71	4,297,079,584.65
归属于上市公司股东的净利润	-269,048,086.73	-624,959,858.56	8,506,256.97	937,406,891.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-273,898,226.55	-450,433,809.54	-145,168,474.30	895,152,910.97
经营活动产生的现金流量净额	-264,606,359.28	-535,906,389.12	-629,547,907.58	102,589,832.46

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	110,459	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	102,434	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
何巧女	境内自然人	33.39%	896,580,594	896,580,594	质押	895,873,278	
唐凯	境内自然人	5.74%	154,012,147	120,907,110	质押	153,932,147	
北京朝汇鑫企业管理有限公司	国有法人	5.00%	134,273,101	0			
北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	134,273,101				
中海信托股份有限公司—中海信托—安盈 19 号东方园林员工持股计划集合资金信托	境内非国有法人	3.16%	84,993,922				
云南国际信托有限公司—云南信托—招信智赢 12 号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.53%	41,147,634				
香港中央结算有限公司	境外法人	0.59%	15,909,263				



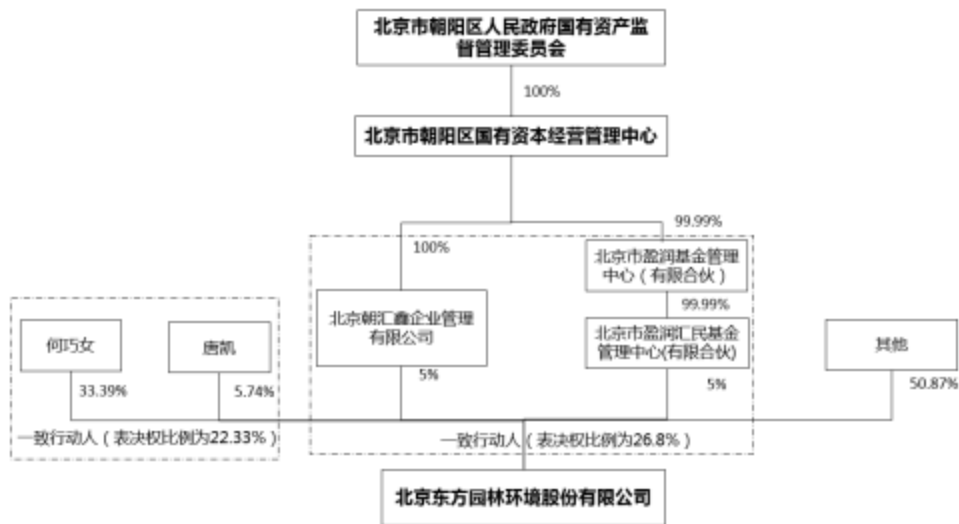
赵宝宏	境内自然人	0.48%	12,980,000		
邓少林	境内自然人	0.46%	12,443,690		
方仪	境内自然人	0.31%	8,428,042		
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京朝汇鑫企业管理有限公司与北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）为同一实际控制人控制下的一致行动人，何巧女、唐凯为夫妻关系。未知公司其他前 10 名股东相互之间是否存在关联关系。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		赵宝宏、黄铭真和翟晓波全部通过融资融券账户持有本公司股票。			

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

### （1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
北京东方园林生态股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	16 东林 01	112380	2021 年 04 月 19 日	33.6	7.78%
北京东方园林生态股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	16 东林 02	112426	2021 年 08 月 10 日	42,111	6.60%

北京东方园林环境股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第三期)	16 东林 03	112464	2021 年 10 月 24 日	58,007.2	6.00%
北京东方园林环境股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期)	19 东林 01	112842	2021 年 01 月 15 日	44,969.3	7.50%
北京东方园林环境股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第二期)	19 东林 02	112829	2021 年 02 月 01 日	69,348.8	7.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内, 16 东林 01、16 东林 02 和 16 东林 03 按时完成了 2019 年度利息支付及回售部分本金的兑付工作, 19 东林 01、19 东林 02 均未进入付息兑付期				

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

根据中国监管部门和上海新世纪资信评估投资服务有限公司 (“上海新世纪评级”) 对跟踪评级的有关要求, 上海新世纪评级在本公司公司债券存续期内, 在每年本公司年度审计报告公告后的两个月内进行一次定期跟踪评级, 并在公司债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级, 上述评级报告将在出具后5个工作日内在交易所网站公告。

根据上海新世纪评级于2019年6月20日出具的《北京东方园林环境股份有限公司及其发行的16东林01、16东林02、16东林03、19东林01与19东林02跟踪评级报告》(新世纪跟踪(2019)100283号), 经审定, 上海新世纪评级维持16东林01、16东林02、16东林03、19东林01及19东林02债项信用等级AA+, 公司主体信用等级AA+, 评级展望为列入负面观察名单。此次评级调整对投资者适当性管理、债券质押式回购资格不会产生影响。

根据上海新世纪评级于2019年10月25日出具的《北京东方园林环境股份有限公司及其发行的16东林02与16东林03不定期跟踪评级报告》(新世纪跟踪(2019)101213), 经审定, 公司主体信用评级展望调整为稳定, 主体信用等级维持AA+, 表示公司偿还债务的能力很强, 受不利经济环境的影响不大, 违约风险很低; 16东林02及16东林03债项信用等级调升为AAA, 表示债券的偿付安全性极强, 基本不受不利经济环境的影响, 违约风险极低。此次评级调整对债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等不会造成影响。

本报告期内本公司在中国境内发行的其他债券、债务融资工具的主体评级不存在评级差异。

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位: 万元

项目	2019 年	2018 年	同期变动率
资产负债率	71.04%	69.33%	1.71%
EBITDA 全部债务比	8.61%	24.99%	-16.38%
利息保障倍数	1.03	3.99	-74.19%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

#### 一、概述

2019年, 在中美贸易战、全球经济增长乏力的背景下, 同时随着新冠疫情的世界范围扩散, 国内经济复苏的不确定性进一步增加。根据近期中央政治局会议精神, 财政资金将通过“稳投资”、“扩消费”等方式缓冲经济下行压力和失业风险, 通过基建补短板+新基建加快投资拉升内需。

报告期内，公司经历了严峻的外部金融环境变化，短期偿债压力过大导致部分工程项目的调整，对公司营业收入及现金流都产生了冲击。出于改善融资状况资金流动性、提升企业核心竞争力、优化股东结构、完善公司治理的考虑，报告期内，公司引入战略投资者，变更了控股股东及实际控制人。

对本报告期公司在业务表现、重点推进的工作等方面具体介绍如下：

### （一）业务表现

报告期内，公司主要从事“大生态+大环保+循环经济”的业务方向，包括水环境综合治理、矿山和土壤修复等的生态业务、以工业危废和固废处置为主的环保业务及循环经济产业园改造。生态业务主要通过PPP+EPC模式开展，在报告期内，公司生态治理业务逐步转向收益高且回款有保障的城市区域。环保部分利用新技术兼顾工业固体废弃物和城市生活废弃物综合处置能力的发展，致力于服务无废城市的建设。循环经济部分则是将传统的“资源—产品—废弃物”的线性经济模式改造为“资源—产品—废弃物—再生资源”的闭环经济模式，实现生活和工业垃圾变废为宝、循环利用，从而更加有效的减少废物产出，增加废物再利用。

报告期内，公司在金融环境和行业政策变化的压力下，根据融资情况对PPP项目进行有效梳理，根据融资进度控制投资节奏和施工节奏，同时部分环保工厂在技改期，营业收入相应减少；同时由于各项费用持续发生，2019年营收和利润同比下降。

2019年9月30日，随着控股权转让事项的完成，在朝阳国资中心的帮助下，公司信用逐步恢复，融资能力提升，流动性显著增强，第四季度的经营生产逐步进入快速健康的发展态势，第四季度单季度经营情况和财务状况出现明显改善。2019年第四季度实现营业收入429,707.96万元，归属于上市公司股东的净利润93,740.69万元，扭转了前三季度亏损的局面。

报告期内，公司实现营业收入813,319.72万元，同比下降38.82%；其中水环境综合治理业务实现营收375,985.04万元，占营业收入的比重为46.23%。公司实现归属于上市公司股东的净利润5190.52万元，同比下降96.75%。

### （二）重点工作

#### 1、公司控股权平稳过渡

2018年12月6日，何巧女女士和唐凯先生与北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）签订了《股份转让协议》。何巧女女士将其持有的公司股份82,935,718股（占公司总股本的3.09%）、唐凯先生将其持有的公司股份51,337,383股（占公司总股本的1.91%），共计134,273,101股（占公司总股本的5.00%）转让给盈润汇民基金。

在朝阳国资中心和盈润汇民基金的帮助下，公司生产经营逐步恢复。出于优化股东结构、完善公司治理、改善融资环境和资金流动性、提升企业核心竞争力之考虑，何巧女女士、唐凯先生于2019年8月2日与朝阳区国资中心全资子公司北京朝汇鑫企业管理有限公司签订了《股权转让协议》、《表决权委托协议》。协议约定，何巧女、唐凯向朝汇鑫转让其持有的134,273,101股东方园林股份（占公司总股本5%），并无条件、不可撤销地将其持有的除上述拟转让股份外的451,157,617股东方园林股份（占公司总股本16.8%）的表决权委托给朝汇鑫，上述股份已完成过户。由于朝汇鑫和盈润汇民基金为同一实际控制人控制下的一致行动人，公司控股股东于2019年9月30日正式变更为北京朝汇鑫企业管理有限公司，实际控制人变更为北京市朝阳区人民政府国有资产监督管理委员会。

本次朝阳国资中心入主东方园林，是新形势下混改的一种形式。公司成为朝阳国资中心下属首家A股上市公司，朝阳国资通过股东大会、董事会对重大事项作出决策，交由经营管理层执行。同时，对公司提供适当的业务支持和增信、委托贷款等流动性支持。报告期内，评级机构调整公司主体评级为AA+，评级展望为稳定，同时对朝阳国资中心提供担保的两期债券评级调升至AAA级。

随着控股权的转移和经营管理状况的改善，加之对存量项目的有效梳理，公司第四季度的经营状况和财务状况已逐步恢复健康。

#### 2、严格把控经营风险

公司围绕水环境综合治理和工业危废处置领域深耕细作，在项目管理的同时全面实行公司金融体系的改革。报告期内，针对存量项目，公司主要根据地方政府财政能力、SPV公司融资能力等条件对在施项目进行主动调整，优化资源配置。同时，公司设立了结算管理部门专门负责对遗留项目进行统一管理、跟踪、策划和技术支持，促进相关资金回收。针对增量项目，公司重新梳理项目储备库，重点推进支付有保障地区的项目，采取金融一票否决制，严控开工条件，避免对公司正常经营造成不利风险。

为了应对“去杠杆”、“紧信用”的金融环境，公司持续加强主体与项目的融资能力、构建强大的金融体系，以应对融资收紧、债务风险上升的市场环境。同时，控股权的转移有利于增强公司信用，提高公司和项目融资能力、拓宽公司融资渠道、降低融资成本、提高融资效率，促进公司健康、快速发展。

#### 3、调整贷款结构，优化资本结构

公司借款结构正在逐步调整：短期借款与短期应付债券减少，长期借款增加，短期偿债压力逐步缓解。

公司充分利用上市公司平台融资优势，目前已经向证监会递交了非公开发行优先股的申请，募集资金用于偿还债务和补充流动资金。同时，发行绿色公司债券事项也在申报过程中，募集成功后将改善公司资本结

构。公司未来将持续拓宽融资渠道，提高直接融资比例，优化公司资本结构，降低短期还款压力，留存更多现金以应对瞬息万变的市场环境。

#### 4、持续加强项目结算与应收账款回收力度

报告期内，公司根据政策导向和资金情况，主动降低了PPP项目的拿单节奏，增加付款条件较好的EPC项目。针对应收账款和存货较高的问题，公司持续加大与业主方或甲方的协调力度，尽可能沟通充分、达成一致；同时内部加速办理认价认量、签证、办理验收移交手续等工作，全面推进产值确认、加速结算办理，以降低回款风险。

报告期末，SPV公司账面可用资金余额合计约为18.23亿元，未来公司将通过加强项目结算力度、加快PPP项目的付款节奏等方式，加速回笼资金。针对部分已融资落地尚未放款的项目，公司将积极沟通相关金融机构协调放款，针对部分融资相对困难的项目，公司也将通过项目部分股权转让等方式解决融资问题，控制投资风险。针对公司目前应收账款余额较高的情况，公司将加快应收账款的催收力度，提高获取现金流的能力。在项目实施中，有效利用国有资源和民营机制的优势互补，提升公司信用。

#### 5、进一步规范公司治理

随着公司控股权转让事项的完成，公司对总部管理架构进行了优化改革，对相关公司制度进行完善更新，对人员配置进行了合理调整。

在管理架构层面，公司将原有各集团的人力行政、财务等功能上收统一管理，在保持集团业务独立运作的基础上，由总部在规划制定、风险把控、激励考核和后台支持上统一管理、分级授权，此举极大降低了管理费用和沟通成本，也加强了各业务集团的积极性。在公司制度方面，公司根据中国证监会和深圳证券交易所的最新要求，及时充分地更新完善相应内部管理制度，使公司日常经营、交易、投融资和股东及董监高的股份管理更规范透明，提升了投资者权益。在人员配置方面，公司按照产值和发展规划进行合理调整，同时大力推行信息化系统，进一步优化人员配置。

## 二、核心竞争力

### 1、生态环保领域先发优势

自2013年起，公司创新性地提出了水资源管理、水污染治理和水生态修复、水景观建设的“三位一体”生态综合治理理念。公司以前瞻性的生态理念为指导、以先进的修复技术为基础、以综合性的水域与市政规划为前提，为城市生态系统修复项目提供策划、规划、研究、投融资、设计、施工及运营管理的全方位解决方案。“三位一体”生态综合治理理念完美契合了国家近年提出的海绵城市、城市黑臭河治理等水系治理的建设目标，这些探索和实践为公司由传统景观工程建设向以水环境综合治理为主的生态修复业务的转型夯实了基础，使公司快速成为水环境综合治理领域的先行者和龙头企业。

### 2、水环境综合治理的技术优势

公司目前拥有环境规划设计总院、生态规划设计总院、文旅规划设计总院、水利工程规划设计总院等多个专业研发设计机构和东方利禾、东方易地、东方复地等专业子公司，以自主研发的河道治理及水生态修复专利技术为基础，以河道治理及河流湿地建设为实施目标，开展具有广泛适宜性的集功能性和景观性为一体的城市河道生态修复技术体系研究和示范推广，探索搭建适宜的水文水生态环境监测系统和信息化平台。公司荣获2019年年度国家科学技术进步二等奖、2018年度环境保护科学技术奖，并成功入选“国家知识产权优势企业”，公司的高新技术体系实现了与设计、工程、运营的融合，具备了在生态领域内的综合技术服务能力。

公司于2016年收购了上海立源与中山环保，进一步优化公司在水处理方面的技术优势。上海立源专注于水处理工艺、技术、设备的研发、制造与应用，中山环保主要从事污水处理设备制造、污水处理工程施工、污水处理设施运营。两家子公司均在各自领域经营多年，在技术、市场、管理等方面已经积累较强的竞争优势，与公司在客户资源共享、技术融合、产品多元化、项目实施、原材料采购等方面均存在较强的协同效应，有利于公司加快发展水处理业务，促进公司园林景观业务与水处理业务的协调发展，进一步提高公司在生态环保领域的市场占有率，为公司生态环保业务快速发展奠定基础。

### 3、危废处置的技术和布局优势

为全面布局危废处置市场，公司与上百家设计院及技术咨询机构、成套设备厂商以及二十多所高校及科研机构开展技术交流与合作，遴选与掌握了实用危废处置技术50余项，拥有意大利赫拉技术、等离子技术、多膛炉技术、回转窑技术、高频微波技术及PCB酸性、碱性废蚀刻液循环再生技术等多项核心技术，可处置绝大多数危废品类，形成危废处置行业全覆盖的综合竞争力。

公司将持续深化危废处置的行业布局，通过新建、并购等模式逐步扩大处理能力、提高市场占有率；通过国内外技术引进，逐步打造覆盖面广、处理资质完善的危废处置技术体系；对现有项目进行标准化、规范化的管理，保障现有项目的正常运营；保持人才引进力度，建立外部专家合作体系和公司自有的环保研究院，为公司危废业务的快速布局保驾护航。

### 4、混合所有制下的市场机制优势

本报告期内，公司的实际控制人正式变更为北京市朝阳区人民政府国有资产监督管理委员会，公司成为朝阳国资下属首家A股上市公司。控股权的转移为公司带来了流动性支持、项目支持和资产性支持，帮助公司快速恢复造血能力。同时，在现代公司治理结构下，朝阳国资通过股东大会、董事会对重大事项进行决策，交由经营管理层执行，既保持了企业原有经营机制和团队的活力和效率，也提高了企业抗风险能力。生态环保领域国有资源和民营市场化机制的优势互补，显著提升了公司在生态环保领域的竞争力。

#### 5、品牌影响力与日俱增

公司长期注重品牌建设，不断通过质量、诚信和服务来打造自己的品牌，经过多年的积累，在行业内形成了极具影响力的品牌优势，具备了大型高端项目的承揽、设计和施工能力。从奥运会、世博会、沈阳全运会、广西园博会到北京市房山区琉璃河湿地公园、阜阳市城南新区水系综合治理等项目，从景观设计到黑臭水体治理、海绵城市，东方园林的项目在全国各地均具有较大的知名度，不断地提升了公司的品牌影响力。

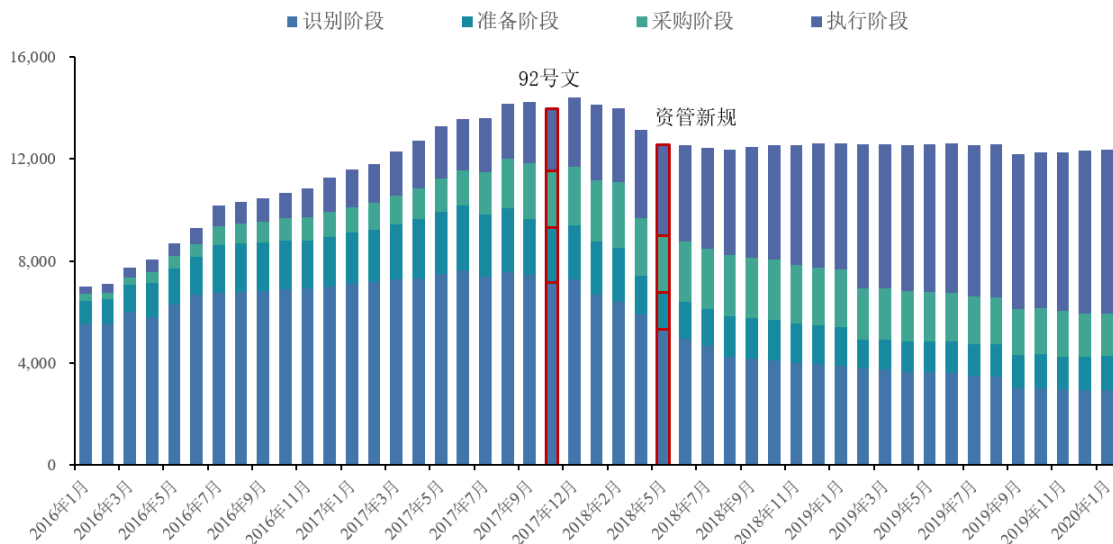
### 三、公司未来发展的展望

#### （一）行业未来发展趋势

##### 1、PPP“清库”项目质量提高，基建类项目占比提升

随着PPP“清库”工作进入尾声，PPP模式已愈加规范。根据财政部公布的PPP项目库集中清理情况，各地累计清理退库项目1695个，涉及投资额1.8万亿元；上报整改项目2005个，涉及投资额3.1万亿元，剩余在库项目质量显著提升。未来PPP的市场规模会在一个日趋规范化、法制化、合理化的政策环境下继续稳步增长，而未来政策的导向也将向着规范管理与大力支持并行的方向前进。

PPP在库项目数量（2016年1月至2020年1月，单位：个）



数据来源：Wind

根据财政部政府与社会资本合作库的数据统计，基建类PPP项目数量和金额均有较大提升。公司主要参与的生态建设和环境保护和市政工程细分领域存在较大机会。未来PPP项目将会继续严格履行“规范运行、严格监管、公开透明、诚信履约”的原则，扎实推进PPP发展。

##### 2、“水十条”考核年，水环境综合治理行业保持快速发展

十九大报告将“美丽中国”作为全面建成小康社会目标实现的重要组成部分，近年来我国“生态文明建设”已上升至中华民族永续发展的“千年大计”的地位，彰显了中央政府对生态治理的重视程度。2018年初进行的国务院机构改革中，新的生态环境部归拢了原来分散在发改、国土、水利、农业等各部委的环境保护和生态建设职责，为进一步推进生态环境治理工作提供了制度保障。同时，2017年国家各部委先后出台《关于加强生态修复城市修补工作的指导意见》、《重点流域水污染防治规划（2016-2020年）》等一系列政策。

2020年，“水十条”进入考核年，相应的指标已基本完成，未来的整治重点将大力集中在流域综合治理、农村污水处理及城市黑臭水体剩余量排查消除等领域（2030年考核指标）。随着相关政策的不断加强，地方政府仍将保持旺盛的水环境综合治理需求，水环境综合治理行业仍将保持快速发展。

##### 3、危废处置政策完善、缺口加大，医废处置政策催化

根据环保部印发的《2019年全国大、中城市固体废物污染环境防治年报》，全国200个大、中城市公布2018年固体废物污染环境信息，全国危险废物（含医疗废物）经营单位核准收集和利用处置能力达到10212万吨/年（含收集能力1201万吨），实际收集和利用处置量为2697万吨（含收集能力57万吨），有效产能严重不足。随着《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《“无废城市”建设试点工作方案》等法律法规的发布，

各地方政府对危险废物监管的重视程度日益提升，监管政策趋严将推动工业企业更加重视危险废弃物的处置管理；2018年4月1日开征的环境保护税，也从经济性的角度推动工业企业及时处理危险废弃物，上述政策将为危废处理企业带来巨大的市场机遇。由于危废具有较强的区域性特征，产生量较为集中，有效处理量也相对聚集，因此，现有危废处置行业的公司仍将通过投资并购和自身建设快速扩大处理能力规模，行业集中度将会逐步加大。

2020年3月，国家卫生健康委、生态环境部、国家发改委等十部门联合印发《医疗机构废弃物综合治理工作方案》，要求加强集中处置设施建设。该政策的推出意味着医废处置行业迎来重大的政策支持，政策一方面对存量医废运转处置设施逐步规范化，同时要求提升医废处置单位数量和运行能力；另一方面政策制定了医废处置收费模式，随着新冠疫情的世界范围蔓延，医疗废弃物处置需求爆发增长。

## （二）公司未来发展的方向

公司未来工作将重点围绕以下几点展开：

### 1、全面围绕城市黑臭河治理、河道流域治理、海绵城市、乡镇污水处理等领域开展以水环境综合治理为主的业务

公司早在2013年就创新性的推出三位一体的水环境综合治理理念，即在水环境治理中，将水资源管理、水污染治理和水生态修复、水景观建设紧密融合。三位一体的综合治理理念，实现了建筑、市政、水利、交通、林业等各个部门之间的协调规划和统一管理，使之成为紧密相关的一个整体，实现全方位的和谐发展。

凭借自身雄厚技术优势和丰富经验，公司已经成为国内水环境治理的领跑企业之一。公司在全国各地中标了若干水环境综合治理的PPP项目，主要涵盖城市黑臭河治理、河道流域治理、海绵城市、乡镇污水处理等领域。

随着《水污染防治行动计划》（水十条）、“河长制”、《关于推进海绵城市建设的指导意见》等一系列政策的推出和逐步落实，我国水环境综合治理的政策配套愈加完善，市场空间扩大，业务机会增加，公司将利用自身优势，进一步开展以水环境综合治理为主的业务。

### 2、深化危废处置市场的业务和技术布局

公司将持续深化危废处置的行业布局，通过新建、并购等模式逐步扩大处理能力、提高市场占有率；通过国内外技术引进，逐步打造行业内覆盖面最宽、处理资质最完善的危废处置技术体系；对现有项目进行标准化、规范化的管理，保障现有项目的正常运营；保持人才引进力度，建立外部专家合作体系和公司自有的环保研究院，为公司危废处置、医废处置业务的快速布局保驾护航。

### 3、消费侧改革政策频发，循环经济产业迎来发展机遇

2019年以来，我国消费侧结构性改革政策频发，《推动重点消费品更新升级畅通资源循环利用实施方案（2019-2020年）》、《关于加快发展流通促进商业消费的意见》等政策正快速推进汽车、家电、消费电子等细分行业的市场建设、回收政策的细化落实以及循环经济体系的优化完善。随着垃圾分类的深入推进，循环经济产业蕴藏较大机会，行业体量将随着固废危废处置的精细化发展而稳步提升。

## （三）业务发展规划及面临的挑战

2020年，公司将在保障资金安全的前提下，根据融资进度合理安排施工节奏，重点推进融资已落地项目的实施，对于部分融资困难的项目，公司将采取多种适宜的模式进行处理。同时公司将依托现有环保业务平台，加速推进以工业危废处置为主的环保业务。公司还将大力开展循环经济业务，利用已掌握的核心科技改造工业园区，提供增值服务。

## （四）资金保障措施

2020年，为实现公司的经营目标，满足业务发展对资金的需求，公司利用股权融资和债权融资两种方式筹措资金。一方面，通过发行优先股、子公司引进战略投资者等股权融资方式降低整体杠杆率；一方面，公司积极拓宽融资渠道，调整债务结构，长短期债务有机结合，减轻短期偿债压力，目前正在积极申报绿色债券的发行。同时，公司进一步加强工程结算管理及应收账款管理，切实提高供应链管理水平和降低财务风险，确保资金总体安全可控。

## 四、重大风险提示

### （一）市场、行业及业务模式风险

#### （1）信贷环境持续紧缩、经济下行压力加大的风险

目前在中国经济面临的各类风险中，金融风险尤为突出，十九大报告中更加强调了“防范化解重大风险”，在去杠杆、强监管的宏观环境下，表外融资回表困难，社会融资规模存量增速从2017年底的12%回落至2019年底的10.7%，资金面紧张成为业界共识。同时随着新冠疫情的影响逐渐深化，经济下行压力加大。2020年1-2月规模以上工业增加值同比下降13.5%，固定资产投资同比下降24.5%，社会消费品零售同比下降20.5%。疫情冲击下，生产消费趋于停滞，加重经济下行压力。

#### （2）行业风险

近年以来房地产行业景气下滑，而房地产市场是地方政府收入的重要来源，地方政府收支因此受到较大影

响，加之国家加强了对地方政府债务的清查和整顿，相当一部分地方政府减少了市政园林建设的投资，同时也影响了公司的收款进度。在公司生态板块的存量订单中，主要业务模式为PPP，地方政府是主要的业务合作伙伴。2014年9月23日，国务院办公厅发布2014年第43号文《关于加强地方政府性债务管理的意见（国发〔2014〕43号）》，明确剥离融资平台公司政府融资职能，融资平台公司不得新增政府债务；2017年4月，六部委联合发文进一步规范地方政府举债融资行为，明确禁止国务院批准限额外的一切地方政府举借债务，特别强调不得以任何方式承诺回购社会资本方的投资本金，不得以任何方式承担社会资本方的投资本金损失，不得以任何方式向社会资本方承诺最低收益，不得对有限合伙制基金等任何股权投资方式额外附加条款变相举债。上述因素给地方政府采用PPP模式落地政府公共服务采购增加了诸多限制因素，存在一定的行业政策风险。另外结算进度放缓等风险对存货、应收账款、收入等指标及其对应节点都不同程度带来一定的负面影响。展望未来，受政府资金状况影响，加之设计方案调整、施工场地准备以及极端气候等诸多不确定因素的影响，存在如订单规模增长速度放缓、订单落地速度放缓、工程工期延长、应收账款回收等风险。

### （3）业务模式风险

**传统模式风险：**市政园林项目的传统模式通常需要企业先垫资后收款，因此会形成大量存货和应收账款。公司市政园林工程业务的投资方是地方政府，虽然地方政府信用等级较高，但存货结算和应收账款回收效率不可避免地受到地方政府财政预算、资金状况、地方政府债务水平等的影响，资金周转速度也和地方政府办公效率有关，造成存货无法按时结算和部分应收账款无法回收的风险。公司工程项目运作的一般周期为1-3年左右，相对较长，部分项目长达3-5年，项目周期的长度也对公司业务模式及收款带来一定的不确定性。针对上述带来的存货减值风险和账款回收风险，公司已根据公司制度及相关会计政策计提了存货跌价准备来降低存货减值风险，同时公司也将严格执行应收账款减值政策并控制相关风险。

**PPP模式风险：**PPP模式更强调的是一种公司的合伙协调机制，目的在于发挥共同利益的最大化，以便与政府实现“利益共享、风险共担、全程合作”，有效降低项目风险，有利于后期回款。但这种模式依然存在一定风险，一方面，我国PPP模式处于起步阶段，PPP模式发展的政策环境、信用环境还有待完善，同时，PPP项目落地受政策颁布进度，政策支持力度等的直接影响，存在一定不确定性；另一方面，PPP项目一般项目周期较长，往往跨越几届政府，政府换届能否影响履约情况有待考察。公司将密切关注政策变化，牢牢抓住PPP模式的发展机会，同时审慎考虑项目风险，筛选优质低风险的项目。

## （二）收入确认风险

### （1）收入确认风险概述

公司根据《企业会计准则第15号--建造合同》确认收入。准则规定：在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，应当根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。公司根据准则规定按照完工百分比法确认收入。公司生产经营管理流程主要包括：项目信息收集、参与项目投标、项目承接、项目实施、项目结算、项目竣工验收、项目决算、项目移交等环节。综上所述，完工百分比法下的收入确认和项目结算无严格对应关系。

针对上述收入风险，公司从谨慎性出发采取措施及时规避。对于已完工项目，公司每年根据未来结算额与账面累计收入孰低的原则来进行账务处理，即每期期末根据获取的最新的结算进度中的数据与账面累计收入进行对比，如账面累计收入大于最新证据获取的数据，则差额冲减当期收入，否则不做账务处理。

### （2）客户结算与收入确认金额的差异

从项目结算来看，由于公司承接的传统项目通常为政府财政资金投入，结算体系较为复杂，结算流程和结算时间较长。一般过程结算需要3至6个月，而项目的最终结算需经监理单位审计、第三方审计、财政部门审计确认等过程，整个结算周期半年到一年时间，由此导致客户结算与公司收入确认金额之间存在差异。

公司2019年重大项目结算和收入确认金额差异情况为：截至2019年12月31日，公司重大项目累计收入71.77亿元，累计结算37.26亿元，存货（即差异）34.51亿元。

## （三）已完工未结算存货风险

### （1）结算延期风险

近年来国家加强了对地方政府债务的清查和整顿，公司的市政园林业务与地方政府合作密切，受地方政府资金压力的影响，存在结算延期风险。为此，公司加强结算的考核与管理工作，采取积极的措施推进项目结算，如：成立结算管理部、制定结算管理流程作业指导书、编制结算作业指导书、编制结算任务计划跟踪表、编制对上结算月跟踪报表等，并积极落实各项制度，推动工程结算的及时进行。截止到目前，公司不存在与发包方就工程量、工程质量存在重大分歧或纠纷的情况。

### （2）存货减值风险

截止到2019年12月31日，公司工程存货余额1,574,973.27万元，存在存货减值风险。公司已按照《企业会计准则第8号--资产减值》规定制订了存货减值政策，并根据政策计提了存货跌价准备来降低存货减值风险。截止到2019年12月31日，公司工程项目累计计提存货跌价准备11,611.20万元。

### （3）账款回收风险

公司传统业务的投资方是地方政府，虽然地方政府信用等级较高，但应收账款回收效率不可避免地受到地方政府财政预算、资金状况、地方政府债务水平等的影响，资金周转速度也和地方政府办公效率有关，存在因结算延期导致收款延迟的风险。公司一直积极保障工程款的及时回收，针对不同客户的实际情况，通过与商业银行、信托公司等各类金融机构合作，从融资结构、资金监管等全方位进行设计和实践，取得了显著效果。截止到目前公司不存在大额应收账款发生坏账损失的情况。

#### (4) 公司为推进项目结算采取的措施

成立了结算管理部，专门负责对公司遗留结算项目进行管理、跟踪、策划及技术支持。

制定了结算管理流程作业指导书，指导大区及项目人员按照结算管理流程顺利办理结算，完成结算考核指标，促进公司资金回收。

编制了结算任务计划跟踪表，由大区经营负责人与项目经理排出结算策划，将结算完成过程中的每一工作要点、计划完成时间、责任人列出，并及时跟踪计划完成情况，以便有计划地完成结算。

编制了对上结算月跟踪报表，将结算指标内所有项目分大区统计每个结算项目的结算进展情况、预计结算时间，并由专人每周、每月跟踪每个大区的结算进展情况变化。

通过以上措施，公司2019年完成结算额747,571.38万元。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
市政园林	2,454,454,634.23	3,313,522.43	28.74%	-22.12%	-99.32%	-6.76%
水环境综合治理	3,759,850,364.27	11,052,031.88	28.90%	-36.02%	-98.45%	-3.34%
全域旅游	1,292,886,028.38	150,624,461.63	40.25%	-37.76%	-52.13%	4.99%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### 1、会计政策变更

(1) 会计政策变更说明：

本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业



会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>），变更后的会计政策详见十二.五.37。

**(2) 执行新金融工具准则对本公司的影响**

于2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2019年1月1日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影 响列示如下：公司自2019年1月1日起首次执行新金融工具准则，对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，分类由“可供出售金融资产”调整至“其他权益工具投资”；对PPP项目投资分类由“其他非流动资产”调整至“其他非流动金融资产”；基于实际利率法计提的金融工具的利息应包含在相应的金融工具的账面价值中，由“应付利息”调整至相应的金融工具账面价值。2019年度公司视其日常资金管理的需要，将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为应收款项融资。本公司执行上述准则对本报告期内财务报表无重大影响。

**2、会计估计变更**

本报告期主要会计估计未发生变更。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

(1) 报告期内公司完成对大连东方盛景园林有限公司的注销。

(2) 报告期内公司新设子公司民权东发投资建设有限公司，持股比例60%，已出资额7,440.00万元。公司新设雄安东方园林环境建设有限公司，持股比例为100%，已办理工商注册，尚未出资。

(3) 报告期内，下属公司东方园林集团环保有限公司完成对主要子公司苏州市吴中区固体废弃物处理有限公司、江苏盈天化学有限公司的处置。