

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于项目公司股权转让延期付款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）于2020年4月28日召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于项目公司股权转让延期付款的议案》，具体内容如下：

一、交易概述

（一）转让棕榈体育 23%股权

公司于2019年5月27日召开第四届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于转让参股公司股权的议案》。公司以2,464.28万元的价格将所持有参股公司棕榈体育产业发展集团有限公司（以下简称“棕榈体育”）23%的股权转让给深圳英足利安投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“英足利安”或“乙方”），转让后公司仍持有棕榈体育5%股权。

公司已于2019年6月21日收到股权转让首期款125万，并于2019年6月26日完成工商变更登记手续。根据《股权转让协议》，英足利安应于2019年9月30日和2019年12月31日分两期支付剩余股权转让款，合计2,339.28万元。

截止目前，公司尚未收到英足利安剩余股权转让款。

（二）转让江西棕榈 40%股权

公司于2019年9月20日召开第四届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于转让控股子公司部分股权的议案》，公司同意以5,471.56万元的价格将所持控股子公司江西棕榈文化旅游有限公司（以下简称“江西棕榈”）40%的股权转让给佛山市碧联房地产开发有限公司（以下简称“佛山碧联”或“乙方”）。上述股权转让完成后，公司仍持有江西棕榈40%股权。

公司已于2019年9月25日收到股权转让首期款250万元，并已于2019年

9月27日完成工商变更登记手续。根据《股权转让协议》约定，剩余股权转让款5,221.56万元应分三期支付，并应于2020年3月31日前付清。

截至目前，公司尚未收到佛山碧联剩余股权转让款。

二、进展情况

（一）棕榈体育股权转让事项

近日，公司收到股权受让方英足利安出具的《延后付款申请》，英足利安因受新型冠状病毒疫情影响，投融资活动难以正常开展，大额投资款项未能及时到位，故向公司提出延后支付剩余股权转让款的申请，并向公司承诺将于2020年12月30日前付清所有剩余股权转让款（合计2,339.28万元），同时，延期期间违约金按协议约定计算。

（二）江西棕榈股权转让事项

近日，公司收到股权受让方佛山碧联出具的《关于延期支付股权款的沟通函》，由于受新冠肺炎疫情影响，受让方出现短期资金筹措问题，而且受让方同时受让了公司多个项目公司股权，资金需求较大，预计无法按约定如期支付剩余股权转让款，经综合考虑，佛山碧联关于江西棕榈股权的受让拟向公司申请延期至2020年6月30日前支付剩余股权转让款。

三、补充协议主要内容

考虑到疫情不可抗力的影响，交易双方秉承积极促成交易的初衷，现双方本着互惠互利的原则，经友好协商，依据实际情况，拟对原合同相关内容进行补充约定，计划订立《补充协议》。

（一）公司拟就转让棕榈体育23%股权订立《补充协议》，主要内容如下：

1、乙方应于2021年1月1日前向甲方付清原合同约定的全部剩余转让款项，合计人民币2,339.28万元。

2、乙方仍应向甲方承担逾期支付剩余转让款项的违约金。

3、2021年1月1日前，若乙方向甲方付清全部剩余转让款项，则乙方只需按原合同约定向甲方支付违约金，即自原合同约定的期限之日起，逾期每日按延迟付款部分的万分之一支付违约金。

4、若乙方于2021年1月1日前未能付清全部剩余转让款项，自2021年1月1日起，乙方还需对逾期支付的款项承担原合同两倍的违约金，即自原合同约

定的期限之日起至 2020 年 12 月 31 日，逾期每日按延迟付款部分的万分之一支付违约金，自 2021 年 1 月 1 日起，逾期每日按延迟付款部分的万分之二支付违约金。

(二) 公司拟就转让江西棕榈 40%股权订立《补充协议》，主要内容如下：

1、乙方应于 2020 年 6 月 30 日前向甲方付清原合同约定的全部剩余转让款项，合计人民币 5,221.56 万元。

2、根据原合同约定，乙方应自逾期之日起，以应付未付股权款为基数按照年利率 12% 计算违约金支付给甲方直至剩余转让款项付清为止，违约金不能弥补甲方损失的，乙方应全额赔偿甲方损失，但考虑到新冠疫情等不可抗力的影响，经甲乙双方友好协商，甲方同意酌情将前述违约金进行适当减免，从广东省启动重大突发公共卫生事件一级响应之日起至本协议签订之日止，此期间产生的违约金，乙方不需向甲方支付。

3、如乙方未能在最后付款日期（2020 年 6 月 30 日）付清本协议项下全部剩余转让款项及违约金的，即视为乙方根本违约，甲方有权解除原合同及本协议并要求乙方归还江西棕榈文化旅游有限公司 40% 的股权，且乙方需承担此次交易以及原合同交易所产生的全部税、费等。甲方需返还的乙方已支付的股权转让款，在扣除乙方应支付的违约金、赔偿金后，如有剩余款项应退回给乙方。但在退款前，乙方必须在原合同及本协议解除后 10 个工作日内配合甲方办理全部标的股权的工商变更登记手续，如相关变更过程中发生相应税、费仍由乙方全部承担。乙方如逾期或不配合办理的，逾期每日按全部股权转让款的千分之一支付违约金。

4、如乙方未能在最后付款日期（2020 年 6 月 30 日）付清本协议项下全部剩余转让款项及违约金的，且甲方选择不解除原合同，则乙方应以应付未付股权款为基数按照年利率 12% 计算违约金支付给甲方直至剩余转让款项付清为止，违约金不能弥补甲方损失的，乙方应全额赔偿甲方损失。

四、对公司的影响

因股权受让方深圳英足利安、佛山碧联未按股权转让协议约定按时支付股权转让款，公司 2019 年报审计过程中，审计机构并未对该转让的投资收益予以确认，而且认定上市公司仍持有棕榈体育 28% 股权、江西棕榈 80% 股权，并确认 2019

年投资损益。因此，本次申请延迟支付股权转让款对公司 2019 年度财务报表无影响。

公司也将积极督促受让方根据《补充协议》约定，按期支付剩余股权款，若顺利完成交易，公司可实现部分投资收益，对公司 2020 年度经营产生积极影响。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2020年4月30日