

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：2020-002

居然之家新零售集团股份有限公司

2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人汪林朋、主管会计工作负责人朱蝉飞及会计机构负责人(会计主管人员)罗媛声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,390,562,756.99	2,072,971,924.34	15.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	243,738,943.60	433,330,169.24	-43.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	265,685,319.40	400,918,592.43	-33.73%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,232,004,357.21	385,292,084.75	-419.76%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.08	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.08	-50.00%
加权平均净资产收益率	1.58%	3.58%	-2.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	32,926,937,317.12	34,697,817,191.15	-5.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	15,184,995,587.50	15,501,256,644.16	-2.04%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,656,316.30	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	3,851,041.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-34,453,733.13	
合计	-21,946,375.80	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,555	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京居然之家投资控股集团有限公司	境内非国有法人	42.68%	2,569,147,817	2,569,147,817	-	0
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司	境内非国有法人	12.70%	764,686,721	764,686,721	-	0
阿里巴巴（中国）网络技术有限公司	境内非国有法人	9.58%	576,860,841	576,860,841	-	0
汪林朋	境内自然人	6.55%	394,572,826	394,572,826	-	0
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.79%	288,430,465	288,430,465	-	0
上海云锋五新投资中心（有限合伙）	其他	4.79%	288,430,420	288,430,420	-	0
泰康人寿保险有限责任公司	其他	3.83%	230,744,345	230,744,345	-	0
天津睿通投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.83%	230,744,345	230,744,345	-	0
青岛好荣兴多商业资产投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.11%	126,949,751	126,949,751	质押	126,949,751
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	1.72%	103,627,794	0	-	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
武汉商联（集团）股份有限公司	103,627,794	人民币普通股	103,627,794			

杨晴	1,341,731	人民币普通股	1,341,731
张富保	1,133,300	人民币普通股	1,133,300
徐步云	1,020,000	人民币普通股	1,020,000
武汉重型机床集团有限公司	752,382	人民币普通股	752,382
华泰证券股份有限公司	642,406	人民币普通股	642,406
蔡丽君	612,900	人民币普通股	612,900
汪明忠	600,000	人民币普通股	600,000
金思思	595,700	人民币普通股	595,700
林彤	588,000	人民币普通股	588,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、汪林朋为北京居然之家投资控股集团有限公司、霍尔果斯慧鑫达建材有限公司的实际控制人，北京居然之家投资控股集团有限公司、霍尔果斯慧鑫达建材有限公司为汪林朋的一致行动人，合计持有公司 61.94% 股份。 2、阿里巴巴（中国）网络技术有限公司与杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）为一致行动人，合计持有公司 14.37% 股份。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

注：武汉商联(集团)股份有限公司持有的 103,627,794 股股份已承诺自公司报告期内重大资产重组新增股份上市之日（2019 年 12 月 20 日）起锁定 36 个月。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2020年3月31日	2019年3月31日	增减幅度%	说明
交易性金融资产	40,000,000.00	180,000,000.00	-77.78%	主要原因为赎回理财产品所致
合同资产	74,747,158.37	-	-	主要原因为按新准则要求调整报表列示
短期借款	469,852,227.48	229,302,227.48	104.91%	主要原因为新增短期借款
应付账款	711,692,785.46	510,421,197.84	39.43%	主要原因为武汉中商增加应付采购款
预收款项	760,408,925.07	1,888,062,113.98	-59.73%	主要原因为疫情影响商户收款减少
合同负债	409,551,152.1	-	-	主要原因为按新准则要求调整报表列示
应付职工薪酬	115,580,721.41	380,212,668.86	-69.60%	主要原因为应付职工工资奖金等减少
利润表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	增减幅度%	说明
营业成本	1,665,748,023.35	1,178,847,038.40	41.30%	主要原因为本期重组合并武汉中商，上年同期武汉中商未纳入合并范围，导致营业成本增加
管理费用	95,369,222.56	71,435,776.75	33.50%	主要原因为本期重组合并武汉中商，上年同期武汉中商未纳入合并范围，导致管理费用增加
研发费用	719,558.13	28,763,333.19	-97.50%	主要原因为2019年设计家引入投资者，本期采用权益法核算不合并此项费用
财务费用	17,153,443.22	38,267,413.64	-55.17%	主要原因为利息费用减少所致
其他收益	10,394,098.11	235,254.54	4318.23%	主要原因为本期政府补助相较去年同期增加
投资收益（损失以“-”号填列）	-31,393,015.11	2,681,535.43	-1270.71%	主要原因为本期权益法确认设计家投资损失
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	33,114,146.04	-100.00%	主要原因为本期未确认投资性房地产公允价值变动损益
减：营业外支出	36,041,210.35	3,778,050.90	853.96%	主要原因为本期赔偿损失增加
现金流量表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	增减幅度%	说明
收到其他与经营活动有关的现金	45,869,076.79	652,400,227.34	-92.97%	主要原因为因疫情影响，本期代收商户货款较少

客户贷款及垫款净增加额	14,105,831.59	142,401,039.30	-90.09%	主要原因为保理公司客户贷款及垫款金额较去年同期下降
支付的各项税费	242,340,336.52	595,051,232.80	-59.27%	主要原因为本期因疫情影响延期缴纳税款所致
支付其他与经营活动有关的现金	1,181,827,826.97	207,114,221.77	470.62%	主要原因为本期疫情影响商户资金需求大，但代收货款减少，给商户返款增加所致
收到其他与投资活动有关的现金	-	373,527,296.52	-100.00%	主要原因为同一控制下企业合并追溯所致
投资支付的现金	-	319,580,807.84	-100.00%	主要原因为本期无投资支付的现金
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	102,719,331.68	-100.00%	主要原因为本期无取得子公司及其他营业单位支付的现金净额
吸收投资收到的现金	-	50,432,240.00	-100.00%	主要原因为本期无吸收投资收到的现金
偿还债务支付的现金	23,527,877.43	12,313,367.49	91.08%	主要原因为本期偿还债务支付的现金较去年增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	109,758,524.92	776,561,028.84	-85.87%	主要原因为本期尚未分配年度股利

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司第十届董事会第二次会议、第九届监事会第二次会议、公司2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于收购控股股东下属子公司 100%股权暨关联交易的议案》，公司全资子公司北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司（以下简称“居然新零售”）受让公司控股股东北京居然之家投资控股集团有限公司下属全资子公司居然之家金融控股有限公司（以下简称“居然金控”）所持的天津居然之家商业保理有限公司（以下简称“交易标的”或“天津保理公司”）100%股权（以下简称“本次关联交易”）。2020年3月19日，公司披露了《关于收购控股股东下属子公司100%股权暨关联交易的进展公告》，公司全资子公司居然新零售已按照《股权转让协议》要求完成交易标的股权交割，支付了收购价款。天津保理公司就本次股权变动已获得天津市地方金融监督管理局的批复。居然新零售收购居然金控持有的天津保理公司 100% 股份已完成工商变更登记手续，居然金控持有的天津保理公司 100%股份已登记至居然新零售名下，标的公司已领取换发的营业执照，该项交易已完结。

本次关联交易的具体情况详见公司于 2020 年 1 月 7 日、2020 年 1 月 23 日、2020年3月19日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 发布的《第十届董事会第二次会议决议公告》、《第九届监事会第二次会议决议公告》、《关于收购控股股东下属子公司100%股权暨关联交易的公告》、《关于收购控股股东下属子公司100%股权暨关联交易的进展公告》、《二〇二零年第一次临时股东大会决议公告》。

2、公司第十届董事会第四次会议、第九届监事会第三次会议、公司2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于接受财务资助暨关联交易的议案》，为支持公司抗击新冠疫情和业务发展的需要，补充日常流动现金的需要，公司控股股东北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然控股”）拟在获取疫情政策优惠贷款和疫情防控专项债券资金后，向本公司及下属公司提供不超过人民币 15 亿元的财务资助，期限以居然控股获批的贷款/债券期限为准，利率以疫情专项优惠贷款利率和债券发行利率为准。

本次关联交易的具体情况详见公司于 2020 年3月 26 日、2020 年4 月 11 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证

券时报》、巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 发布的《第十届董事会第四次会议决议公告》、《第九届监事会第三次会议决议公告》、《关于接受财务资助暨关联交易的的公告》、《二〇二零年第二次临时股东大会决议公告》。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	-14,000	4,000	0
合计		-14,000	4,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020 年 01 月 03 日	其他	个人	http://irm.cninfo.com.cn/ssessgs/S000785/index.html

2020 年 01 月 04 日	其他	个人	同上
2020 年 01 月 19 日	其他	个人	同上
2020 年 01 月 23 日	其他	个人	同上
2020 年 02 月 14 日	其他	个人	同上
2020 年 02 月 27 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 11 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 12 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 15 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 16 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 19 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 25 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 27 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 28 日	其他	个人	同上
2020 年 03 月 29 日	其他	个人	同上

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2020 年 4 月 28 日