

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2020-027

泰禾集团股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄其森、主管会计工作负责人黄其森及会计机构负责人(会计主管人员)王伟华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	479,504,093.24	7,453,844,462.64	-93.57%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-563,905,852.83	972,381,801.98	-157.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-542,412,493.73	512,757,173.88	-205.78%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-2,930,525,791.40	11,938,764,022.98	-124.55%
基本每股收益（元/股）	-0.2266	0.3907	-158.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.2266	0.3907	-158.00%
加权平均净资产收益率	-2.85%	5.13%	降低 7.98 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	223,425,414,741.43	225,175,317,475.47	-0.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	19,471,587,038.80	20,060,955,797.48	-2.94%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-67,776.38	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	279,347.32	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-2,855,552.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-26,447,570.18	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-195,115.98	
减：所得税影响额	-7,235,460.97	
少数股东权益影响额（税后）	-557,847.33	

合计	-21,493,359.10	--
----	----------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
锦绣水乡（现推广名为“福州院子”）	12,867,250.31	本公司受托经营管理锦绣水乡（福州院子）项目，本报告期内形成的设计管理服务、工程管理服务、品牌使用及综合管理费合计 1,286.73 万元，上述收入在本公司经营范围内，为公司经营业务活动形成的正常收入，且具有可持续性，因此本公司未将其列入非经常性损益。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	57,497	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	48.97%	1,218,801,590	0	质押	1,207,420,000
					冻结	79,377,256
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
黄敏	境内自然人	1.52%	37,833,862	0	质押	36,000,000
					冻结	37,800,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.51%	37,567,369	0		
刘川	境内自然人	0.83%	20,604,569	0		
王心	境内自然人	0.48%	12,052,506	0		
张悦	境内自然人	0.38%	9,341,371	0		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.34%	8,424,282	0		

黄海涛	境内自然人	0.34%	8,343,193	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
泰禾投资集团有限公司	1,218,801,590	人民币普通股	1,218,801,590		
叶荔	300,000,000	人民币普通股	300,000,000		
福建智恒达实业有限公司	88,636,372	人民币普通股	88,636,372		
黄敏	37,833,862	人民币普通股	37,833,862		
香港中央结算有限公司	37,567,369	人民币普通股	37,567,369		
刘川	20,604,569	人民币普通股	20,604,569		
王心	12,052,506	人民币普通股	12,052,506		
张悦	9,341,371	人民币普通股	9,341,371		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	8,424,282	人民币普通股	8,424,282		
黄海涛	8,343,193	人民币普通股	8,343,193		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中，叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东刘川通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 20,604,569 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 20,604,569 股；公司股东王心通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 12,052,506 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 12,052,506 股；公司股东张悦通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,341,371 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 9,341,371 股；公司股东黄海涛通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 8,314,793 股，普通账户持有 28,400 股，实际合计持有 8,343,193 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2020年3月31日	2019年12月31日	变动幅度	变动原因说明
货币资金	5,552,813,683.61	13,413,096,528.59	-58.60%	受疫情影响，销售回款与筹资流入大幅下降且偿还借款增加
预付账款	4,166,953,825.99	1,595,765,791.88	161.13%	预付工程款等
应付票据	668,213,451.17	420,185,873.88	59.03%	采取票据支付方式增加
长期借款	20,399,810,981.14	29,939,072,478.73	-31.86%	重分类至一年内到期非流动负债

利润表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动幅度	变动原因说明
营业总收入	479,504,093.24	7,453,844,462.64	-93.57%	受疫情影响，本期地产项目仅有少量结转，同比大幅减少
营业成本	321,982,318.18	5,432,858,145.89	-94.07%	本期收入减少，相应的成本减少
税金及附加	31,835,980.29	404,125,269.36	-92.12%	本期收入减少，相应的税金减少
销售费用	229,166,091.93	474,653,975.83	-51.72%	受疫情影响，当期营销推广等费用减少
投资收益	12,737,015.76	658,930,983.62	-98.07%	上期处置项目公司确认投资收益

现金流量表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-2,930,525,791.40	11,938,764,022.98	-124.55%	受疫情影响，销售回款大幅下降
投资活动产生的现金流量净额	-263,041,027.53	780,784,798.98	-133.69%	上期收到收回的投资款
筹资活动产生的现金流量净额	-3,762,641,354.86	-6,971,886,722.34	不适用	受疫情影响，筹资流入大幅下降且偿还借款增加

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

详见信息披露索引。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经公司第九届董事会第六次会议及 2020 年第二次临时股东大会审议通过，公司拟面向专业投资者公开发行不超过人民币 120 亿元公司债券	2020 年 03 月 05 日	巨潮资讯网，公告编号 2020-011 号

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	000797	中国武夷	146,152,689.20	公允价值计量	83,286,940.82	-2,855,552.18					73,805,040.96	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	2048	易居企业控股	50,269,065.61	公允价值计量	41,202,689.16				41,137,745.34		770.89	其他权益工具投资	自有资金
合计			196,421,754.81	--	124,489,629.98	-2,855,552.18	0.00	0.00	41,137,745.34	0.00	73,805,811.85	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2018年06月01日												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

五、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。