

## 深圳美丽生态股份有限公司 2016 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
徐斌	独立董事	工作原因	王建华

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	美丽生态	股票代码	000010
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	单军	赵明珍	
办公地址	深圳市福田区中心四路 1-1 号嘉里建设广场第三座 3201 室	深圳市福田区中心四路 1-1 号嘉里建设广场第三座 3201 室	
传真	0755-33375373	0755-33375373	
电话	0755-33228575	0755-33228575	
电子信箱	shenhuaxin000010@163.com	shenhuaxin000010@163.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### (一) 公司从事的主要业务

公司主要从事园林绿化工程施工、园林景观设计、园林养护及绿化苗木种植等,报告期内公司在市政景观建设、河道治理、园林生态景观建设、市政道路、乡村生态旅游等公用工程业务方面进行了积极拓展,并取得相关进展。

## （二）经营模式

公司自主承揽业务，并组织项目实施。园林绿化工程施工业务收入在公司主营业务收入中占主导地位，是公司营业收入和利润的主要来源。园林景观设计业务收入在公司主营业务收入中占次要地位。公司从事的园林绿化工程施工业务的经营模式分为项目投标、采购业务、工程施工、项目验收及结算等环节。

## （三）主要业绩驱动因素

1、从国家政策环境来看，随着国家持续加大对环境保护治理的政策支持以及多元化的文化产业政策扶持，对中国的生态环境综合治理、人居环境改善及文化生活质量提出了更高的要求。生态保护治理和文化产业将成为经济发展新常态下促进经济转型升级的重要引擎，为社会环境和经济发展注入强劲新动力。在此背景下，公司对未来中国的生态环境产业与文化旅游事业充满期待和信心。

2、从宏观经济发展来看，园林绿化行业正处于扩张期，经济持续增长为园林绿化行业的发展提供了保障，经济的高速发展将会持续拉动园林绿化的投资需求。

3、从行业发展的直接需求来看，城市化进程的推进为园林绿化行业的发展注入了活力，目前我国许多城市建成区绿化覆盖率还处在较低水平。随着城市化进程的不断加快，城市人口和城市用地规模将迅速扩大，新的城市和城市建成区将带动大规模的园林绿化建设并促进生态修复技术的进一步应用。

## （四）行业发展情况

随着国家“十三五”规划的制定和PPP政策的进一步推进，为生态环境修复、文化旅游城镇、污染河道治理等生态综合治理业务带来了良好的发展机遇，公司加大在该方面的投入、寻求战略合作方等将为公司生态综合治理业务业绩快速增长奠定基石。随着城市化进程的不断推进，城市居住舒适度的要求刺激了生态园林绿化率的不断上升；国家城市规划政策和“园林城市”、“生态城市”等标准也让地方政府在城市建设中重视生态园林的营造，从而为生态园林行业的发展提供了有利的条件。但由于受园林行业本身的特征限制，例如资金密集型特征、劳动密集型向知识密集型技术密集型过渡特征和周期性特征等特点，使得行业目前竞争尤为激烈，对园林企业的运作管理带来巨大的挑战。面对机遇与挑战，公司将进一步加强企业战略管理工作，通过对内部管理系统的不断升级，持续深化区域建设，加快企业规模化发展；坚定发展战略规划及发展目标，全面提升公司整理综合实力，确保公司的市场竞争优势，达到预期战略目标。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	1,053,529,409.92	957,379,300.71	10.04%	230,299,675.35
归属于上市公司股东的净利润	39,877,126.94	<b>20,970,633.23</b>	<b>90.16%</b>	-74,553,205.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-73,825,101.87	<b>-1,229,008.70</b>	<b>-438.79%</b>	-56,416,831.78
经营活动产生的现金流量净额	-81,009,787.27	-388,026,037.33	79.12%	-120,689,305.64
基本每股收益（元/股）	0.0486	<b>0.0340</b>	<b>42.94%</b>	-0.1268
稀释每股收益（元/股）	0.0486	<b>0.0340</b>	<b>42.94%</b>	-0.1268
加权平均净资产收益率	<b>1.83%</b>	<b>2.54%</b>	<b>-0.71%</b>	-13.52%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
总资产	<b>4,853,287,591.16</b>	<b>5,162,182,903.59</b>	<b>-5.98%</b>	804,218,432.41
归属于上市公司股东的净资产	<b>2,203,063,094.30</b>	<b>2,162,823,000.08</b>	<b>1.86%</b>	546,274,240.69

**(2) 分季度主要会计数据**

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	121,254,638.15	439,623,653.93	147,153,567.72	345,497,550.10
归属于上市公司股东的净利润	-32,706,655.40	59,029,087.92	-4,375,563.67	17,930,258.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32,305,639.47	59,236,404.44	-3,098,098.55	-97,657,768.29
经营活动产生的现金流量净额	-30,120,719.51	-150,669,775.63	-6,084,140.37	105,864,848.24

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

 是  否**4、股本及股东情况****(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表**

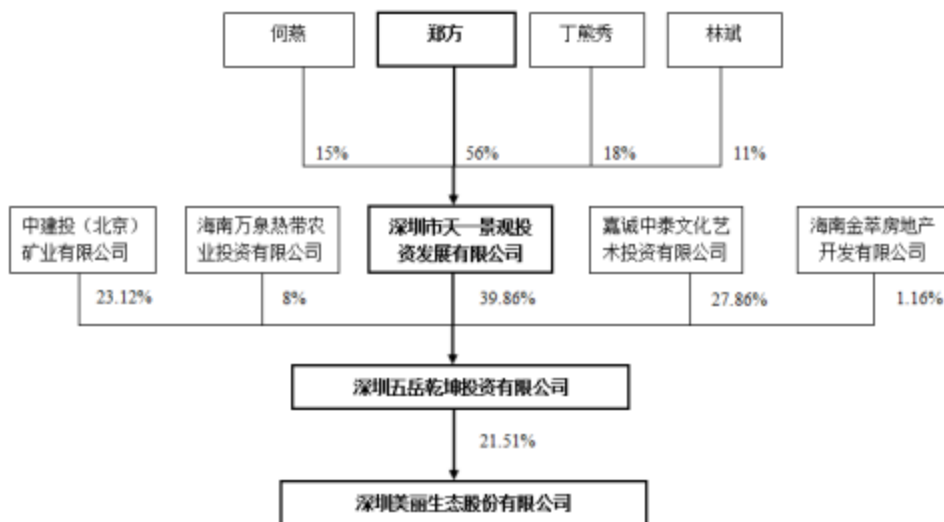
单位：股

报告期末普通股股东总数	56,676	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	59,031	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳五岳乾坤投资有限公司	境内非国有法人	21.51%	176,360,000	176,360,000	冻结、轮候冻结	176,360,000	
信达投资有限公司	国有法人	4.16%	34,090,879	0			
新余瑞达投资有限公司	境内非国有法人	3.78%	30,983,048	3,779,863	质押	3,556,770	
王仁年	境内自然人	3.38%	27,713,874	27,713,874	质押	27,213,874	
宁波市星通投资管理有限公司	境内非国有法人	2.74%	22,471,910	22,471,910	质押	22,471,910	
西藏瑞华资本管理有限公司	境内非国有法人	2.23%	18,258,426	18,258,426			
博正资本投资有限公司	国有法人	1.84%	15,110,828	15,110,828			
拉萨鑫宏雅投资咨询有限公司	境内非国有法人	1.79%	14,700,000	0			
重庆西证渝富叁号城市发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.50%	12,283,236	12,283,236			
第一创业证券—国信证券—共盈大岩量化定增集合资产管理计划	其他	1.40%	11,516,853	11,516,853			
上述股东关联关系或一致行动的说明		深圳五岳乾坤投资有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。在流通股股东之间，公司未知其关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股票非融资融券标的					

**(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表** 适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券参照披露

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额 (万元)	利率
中小企业私募债券（第一期）	第一期债	118149	2016年10月22日		10.00%
中小企业私募债券（第二期）	第二期债	118180	2017年01月26日	7,991.28	10.00%
中小企业私募债券（第三期）	第三期债	118212	2017年03月24日	13,852.82	8.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	第一期债本期已付利息 200,000 元，第二期债、第三期债本期未支付利息。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

不适用

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
资产负债率	54.47%	57.96%	-3.49%
EBITDA 全部债务比	6.32%	2.95%	3.37%
利息保障倍数	1.65	2.39	-30.96%

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

2016年，我国在供给侧改革不断深化的同时，政府在生态环境保护及治理、公用基础设施建设等领域的投资力度逐步加大。公司管理层在分析宏观经济形势、行业发展趋势及企业自身情况的基础上，努力克服外部不利因素的影响，坚持稳健经营宗旨，积极推进公司既定发展战略，保持公司业务按照计划进度推进。

公司主要业绩来源于下属两家园林工程施工建设企业和一家园林景观设计院，同时，公司在全国多个地方建有大型的苗圃基地，以实现全产业链快速发展，极大地提升了公司的综合竞争力、市场拓展能力和后续发展能力，进而提升公司的盈利水平，增强抗风险和可持续发展的能力，以实现全力股东利益最大化。

报告期内，公司继续在生态环境治理、基础设施建设领域加大开拓力度，PPP项目的开拓工作有序开展，成效逐步显现，实现了业绩的稳定增长。2016年公司实现营业收入105,352.94万元，较上年同期增长10.04%。营业成本76,326.57万元，较上年同期增长0.81%；实现营业利润7,000.98万元，较上年同期增长172.78%；实现归属上市公司股东净利润3,987.71万元，较上年同期增长**90.16%**。

未来，公司将实行稳健发展策略，继续在生态环境治理、基础设施建设等市政业务方面加大开拓力度，特别是PPP模式业务领域积极拓展并加快其落地进程，发挥公司在技术、质量控制、业务开拓、融资能力方面的优势，实现收入规模的更大增长。

#### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

#### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
园林建设	959,108,970.45	271,829,823.03	28.34%	11.64%	61.86%	8.79%

#### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

#### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

#### 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，新设 2 户，减少 4 户：

江苏八达园林有限责任公司新设子公司

子公司名称	子公司类型	持股比例（%）	变更原因
1 龙里八达置业有限公司	有限公司	90	2016 年新设
2 贵州黔创四通工程建设有限公司	有限公司	100	2016 年新设

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体：

子公司名称	变更原因
1 天津市武清区八达苗圃有限公司	2016 年 1 月 12 日注销
2 合肥八达苗圃有限公司	2016 年 3 月 25 日注销
3 常州市新北区八达苗木有限公司	2016 年 4 月 22 日注销
4 句容世通苗木有限公司	2016 年 11 月 23 日注销

深圳美丽生态股份有限公司

董事长：贾明辉

二〇一七年四月二十日