

证券代码：002717

证券简称：岭南股份

债券代码：112242

债券简称：15 岭南债



岭南生态文旅股份有限公司
公司债券受托管理事务报告（2019 年度）

债券受托管理人



（住所：东莞市莞城区可园南路 1 号）

签署日期：2020 年 6 月

重要声明

东莞证券股份有限公司（以下简称“东莞证券”）编制本报告的内容及信息均来源于岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“发行人”、“岭南股份”、“公司”）对外公布的《岭南生态文旅股份有限公司 2019 年年度报告》等相关公开信息披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。东莞证券对报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性做出任何保证或承担任何责任。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为东莞证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，东莞证券不承担任何责任。

第一章 债券概况以及债券受托管理人履行职责情况

一、公司债核准情况及核准规模

本次债券经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）于 2015 年 3 月 30 日签发的“证监许可【2015】454 号”文核准公开发行。本次债券的发行总额为 2.50 亿元。

二、公司债券的主要条款

（一）15 岭南债主要条款

1、债券名称：岭南园林股份有限公司 2015 年公司债券（简称为“15 岭南债”）。

2、发行规模：本次债券的发行规模为 2.5 亿元。

3、发行方式：本期债券采取网上面向社会公众投资者公开发行和网下面向机构投资者询价发行相结合的方式。网上认购按“时间优先”的原则实时成交；网下申购由发行人与主承销商根据询价情况进行配售。

4、发行对象：（1）网上发行：持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的社会公众投资者（法律、法规禁止购买者除外）；（2）网下发行：持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的机构投资者（法律、法规禁止购买者除外）。

5、票面金额和发行价格：本期债券面值 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、债券利率：本次债券票面利率在债券存续期的前 3 年固定不变，为 6.8%。如发行人行使上调票面利率选择权，未被回售部分债券存续期限后 2 年票面年利率为债券存续期限前 3 年票面年利率加上调基点，在债券存续期限后 2 年固定不变。如发行人未行使上调票面利率选择权，则未被回售部分债券在存续期限后 2 年票面利率仍维持原有票面利率不变。

8、发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定是否在本次债券存续期

的第3年末上调公司债券后2年的票面利率。发行人在本次债券第3个计息年度付息日前的第20个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否上调公司债券票面利率以及上调幅度的公告。若发行人上调票面利率，则第4年、第5年债券票面利率为上调后利率。若发行人未行使利率上调选择权，则本次债券后续期限票面利率维持原有票面利率。

9、投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本次债券票面利率及上调幅度的公告后，投资者有权选择在本次债券的第3个计息年度的付息日将持有的本次债券按面值全部或部分回售给发行人。投资者选择将持有的本次债券全部或部分回售给发行人的，须于发行人上调票面利率公告日起5个工作日内进行登记。若投资者行使回售选择权，本次债券第3个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。若投资者未做登记，则视为继续持有本次债券并接受发行人关于是否上调本次债券票面利率及上调幅度的决定。

10、还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自本金兑付日起不另计利息。

11、起息日：2015年6月15日。

12、付息日：本期债券的付息日为2016年至2020年每年的6月15日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自2016年至2018年每年的6月15日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）。

13、兑付日：本期债券的兑付日为2020年6月15日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的本金支付日为2018年6月15日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）。

14、担保人及担保方式：广东省融资再担保有限公司为本次债券提供不可撤销的连带责任保证担保。

担保人保证的范围包括本次发行的票面金额不超过人民币贰亿伍仟万元（小写¥250,000,000元）的公司债券本金及利息、违约金、损害赔偿金、实现债权

的费用及其他应支付的费用。

鉴于发行人有权在本次公司债券存续期间第 3 年付息日上调公司债券后续期限的票面利率。若发行人选择上调利率，担保人同意对上调利率后增加的利息提供连带责任保证。

15、发行时信用级别：经鹏元资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用等级为 AA-，本次债券的信用等级为 AA+。

16、跟踪信用评级结果：鹏元资信评估有限公司于 2019 年 5 月 21 日出具了“鹏信评【2019】跟踪第【39】号 01”评级报告，发行主体长期信用等级 AA，债券评级结果为 AAA。该评级报告仍然处于有效期内。

鹏元资信评估有限公司将在公司 2019 年年度报告公告后的两个月内进行一次定期跟踪评级，并在本期债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级，评级结果将刊登于巨潮资讯网，敬请各位投资者关注。

17、债券受托管理人：东莞证券股份有限公司。

三、债券受托管理人履行职责情况

东莞证券作为本次债券受托管理人，2019 年内按照债券受托管理协议及募集说明书的约定履行了本次债券的受托管理职责，建立了对发行人的定期跟踪机制，并监督了发行人对公司债券募集说明书所约定义务的执行情况。

2019 年 4 月 17 日，东莞证券出具了《东莞证券股份有限公司关于岭南生态文旅股份有限公司 2015 年公司债券重大事项受托管理事务临时报告》。

2019 年 4 月 17 日，东莞证券根据发行人对外公布的《岭南生态文旅股份有限公司 2018 年年度报告》等相关公开信息披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见，出具了《岭南生态文旅股份有限公司公司债券受托管理事务报告（2018 年度）》。

2019 年 4 月 24 日，东莞证券出具了《关于召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债”2019 年第一次债券持有人会议的通知》。

2019 年 5 月 14 日，东莞证券出具了《关于延期召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债”2019 年第一次债券持有人会议的通知》。

2019 年 5 月 31 日，东莞证券出具了《岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南

债” 2019 年第一次债券持有人会议决议公告》

2019 年 8 月 8 日，东莞证券出具了《东莞证券股份有限公司关于岭南生态文旅股份有限公司 2015 年公司债券重大事项受托管理事务临时报告》。

2019 年 12 月 27 日，东莞证券出具了《关于召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债” 2020 年第一次债券持有人会议的通知》。

。

第二章 发行人 2019 年度经营及财务情况

一、发行人基本情况

中文名称：岭南生态文旅股份有限公司

英文名称：LingNan Eco&Culture-Tourism Co.,Ltd.

法定代表人：尹洪卫

股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：岭南股份

股票代码：002717

注册资本：1,535,474,733 元

注册地址：东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼 1 号楼 10 楼

办公地址：东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼 1 号楼

邮政编码：523129

联系电话：0769-22500085

传真：0769-22492600

统一社会信用代码：91441900708010087G

互联网网址：[http:// www.lnlandscape.com](http://www.lnlandscape.com)

电子邮箱：ln@lnlandscape.com

经营范围：园林景观工程、市政工程、节能环保工程施工、植树造林工程、水利水电工程；矿山生态修复工程；生态环境治理、土壤生态修复、河道与湖泊水污染治理；环卫工程施工；城市环境卫生管理服务；城乡市容管理服务；城市水域治理服务；城市生活垃圾经营（清扫、收集、运输）；城市生活垃圾处置，城乡生活垃圾分类服务；风景园林规划设计、城乡规划设计、旅游规划设计、市政工程设计；旅游信息咨询，旅游项目策划，旅游及其关联产业的开发，文化创意策划、品牌创意策划、文化活动的组织策划服务，展览展示服务；项目投资；工程和技术研究和试验发展；环境与生态监测检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、2019 年公司主要经营情况

2019 年，国内宏观经济下行压力较大，生态环境行业受到融资环境趋紧、地方财政支付压力加大、PPP 项目规范等多方面因素带来的激烈挑战。对此，岭南股份以“做实园林、做大水务，做强文旅”为发展方针，提升传统优势业务生态景观建设的品质与效益，大力开拓水务水环境市场，积极推动大中型文化旅游综合体项目的落地，主动进行战略调整、采取更加稳健的步伐，精选项目并严控开工条件，经营业绩取得了相对稳健的发展。

报告期内，岭南股份生态环境建设与修复、水务水环境治理、文化旅游三大业务板块增速放缓，全年实现营业收入 795,663.82 万元，归属于上市公司股东净利润 32,767.32 万元。生态环境建设与修复业务加快转型，做实做优，实现营业收入 315,436.47 万元，实现营业利润 14,002.45 万元。水务水环境治理业务增长迅猛，实现营业收入 376,698.89 万元，实现营业利润 17,771.75 万元。水务集团超额完成全年业绩承诺，兑现对赌业绩的 104.62%。文化旅游业务扎实推进，发展质量稳步提升，全年实现营业收入 103,528.46 万元，实现营业利润 12,162.83 万元。

三、2019 年公司主要财务状况

报告期内，岭南股份生态环境建设与修复、水务水环境治理、文化旅游三大业务板块增速放缓，全年实现营业收入 795,663.82 万元，归属于上市公司股东净利润 32,767.32 万元。

发行人主要财务数据如下：

（一）发行人最近三年合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,954,577.01	1,638,483.24	1,092,615.51
负债总计	1,434,540.10	1,175,494.06	719,799.77
股东权益	520,036.91	462,989.18	372,815.74
归属于母公司股东的权益	488,096.59	450,466.85	362,209.29

(二) 公司最近三年合并利润表主要数据:

单位: 万元

项 目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业收入	795,663.82	884,290.20	477,874.08
利润总额	43,233.41	92,923.16	60,952.75
净利润	35,131.49	79,940.59	51,767.01
归属于母公司所有者的净利润	32,767.32	77,870.03	50,928.20

(三) 公司最近三年其他主要财务数据:

项 目	2019 年度 /2019. 12. 31	2018 年度 /2018. 12. 31	2017 年度 /2017. 12. 31
经营活动现金净流量 (万元)	126,950.99	11,571.22	-52,124.15
资产负债率 (%)	73.39	71.74	65.88
基本每股收益 (元/每股)	0.21	0.52	0.35

第三章 募集资金使用情况

一、募集资金情况

本次债券合计发行人民币 2.5 亿元，募集资金已于 2015 年 6 月 23 日汇入发行人指定的银行账户。广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）对本次债券网上及网下发行认购资金到位情况、募集资金到位情况分别出具了编号广会验字 [2015]G15000530145 号、广会验字 [2015]G15000530155 号及广会验字 [2015]G15000530166 号的验资报告。

二、募集资金使用情况

根据发行人公告的公司债券募集说明书的相关内容，发行人对公司债券募集资金的使用计划为拟全部补充流动资金，以改善公司资金状况。目前，债券募集资金已全部用完，该募集资金专用账户也已一并注销。

第四章 债券担保情况

广东省融资再担保有限公司为本期债券提供不可撤销的连带责任保证担保。担保范围包括本期债券本金及利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用及其他应支付的费用。

发行人及其股东提供下列措施作为对担保方的反担保措施：

(1) 发行人法定代表人尹洪卫向担保方提供连带责任保证反担保。

(2) 东莞市岭南苗木有限公司、岭南园林设计有限公司向担保方提供连带责任保证反担保。

(3) 发行人法定代表人尹洪卫提供所持有的发行人股票质押给担保方作为反担保，质押股票数量满足： $\text{质押股票市值} \times 0.5 \geq \text{发行金额}$ （股票价格按照发行人股票在股票登记结算机构正式申请股票质押登记日前连续 20 个交易日平均收盘价计算，计算质押股票市值时应包括质押股票后续取得的送红股、因公积金转增股本而发的股票、认购的配股的价值）。

公司债存续期间，如果 $\text{质押股票市值} \times 0.5 < \text{发行金额}$ （股票价格按照连续 20 个交易日平均收盘价计算），发行人在 15 个工作日内选择以下方式补足反担保：

a、提供经担保方认可的土地使用权或房屋所有权抵押给担保方；b、向担保方缴存保证金；c、增加发行人股票质押给担保方；确保（发行人提供经担保方认可土地使用权评估值或房屋所有权评估值+发行人向担保方缴纳的保证金金额+发行人股东质押给担保方的股票市值 $\times 0.5$ ） \geq 发行人公司债最终发行额度。

(4) 在担保方承担担保责任的期限内，发行人法定代表人尹洪卫同意预留其已质押给担保方股票数量 20% 的其他由尹洪卫所持有的发行人股票，未经担保方同意，不得质押、转让或进行其他形式的处分。

(5) 在担保方承担担保责任的期限内，质押股票的送红股、因公积金转增股本而发的股票、认购的配股应一并质押给担保方，但所质押股票相应的现金分红及现金股息仍由尹洪卫享有。

第五章 债券持有人会议召开情况

1. 因回购注销部分限制性股票，“15 岭南债”的债券受托管理人东莞证券召集“15 岭南债”2019 年第一次债券持有人会议，于 2019 年 4 月 24 日发布了《关于召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债”2019 年第一次债券持有人会议的通知》，于 2019 年 5 月 14 日发布了《关于延期召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债”2019 年第一次债券持有人会议的通知》。会议于 2019 年 5 月 29 日 15:00 以非现场的方式召开，出席公司本次债券持有人会议的持有人或代理人共计 4 名，代表本期债券有表决权的债券张数 289,390 张，代表的本期债券本金总额共计 28,939,000 元，占本期债券未偿还本金总金额的 40.55%。根据本期债券的《债券持有人会议规则》，因出席本次会议的债券持有人（或债券持有人代理人）代表有表决权的债券本金占比未超过债券未偿还且有表决权债券本金二分之一以上，故本次会议参会人员未达到会议有效标准，本次会议未能形成有效决议。

2. 因回购注销部分限制性股票，“15 岭南债”的债券受托管理人东莞证券召集“15 岭南债”2020 年第一次债券持有人会议，于 2019 年 12 月 27 日发布了《关于召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债”2020 年第一次债券持有人会议的通知》，于 2020 年 1 月 18 日发布了《关于延期召开岭南生态文旅股份有限公司“15 岭南债”2020 年第一次债券持有人会议的通知》。会议于 2020 年 2 月 5 日 15:00 以非现场的方式召开，出席公司本次债券持有人会议的持有人或代理人共计 0 名，代表本期债券有表决权的债券张数 0 张，代表的本期债券本金总额共计 0 元，占本期债券未偿还本金总金额的 0.00%。根据本期债券的《债券持有人会议规则》，因出席本次会议的债券持有人（或债券持有人代理人）代表有表决权的债券本金占比未超过债券未偿还且有表决权债券本金二分之一以上，故本次会议参会人员未达到会议有效标准，本次会议未能形成有效决议。

第六章 发行人偿债保障措施的执行情况以及债券的本息偿付情况

一、公司债券本息偿付情况

15 岭南债于 2015 年 6 月 15 日起息，付息日为 2016 年至 2020 年每年的 6 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

截至本报告出具之日，公司于 2019 年 6 月 15 日按约定足额、及时的支付了第四次利息。

二、公司债券偿债保障措施执行情况

2019 年内发行人按照公司债券募集说明书的约定较为有效执行了公司债券的相关偿债保障措施。

第七章 跟踪评级情况

2019 年跟踪评级结果本期债券的信用等级为 AAA，发行人的主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定。本次评级结果与 2018 年公司债券信用评级相比未发生变动。

在本期公司债券的存续期内，鹏元资信评估有限公司每年将至少出具一次正式的定期跟踪评级报告。鹏元资信评估有限公司预计发行人 2019 年年度报告出具之日起 2 个月内出具本期债券的跟踪评级报告，详细情况敬请投资者关注跟踪评级报告。

第八章 负责处理与本次公司债券相关事务专人的变动情况

发行人指定的负责处理与本次公司债券相关事务专人，2019 年度未发生变动。

第九章 其他情况

一、对外担保情况

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人除了对合并报表范围内的子公司担保外，存在以下对外担保情况。

单位：万元

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕
泗阳新源水务工程有限责任公司	2018 年 06 月 25 日	17,500	2018 年 07 月 31 日	17,500	连带责任保证	10 年	否
句容市莲塘九曲文化旅游发展有限公司	2018 年 06 月 25 日	11,000	2018 年 07 月 11 日	11,000	连带责任保证	5 年	否
嘉祥岭南园林工程有限公司	2017 年 11 月 20 日	24,500	2017 年 12 月 29 日	24,500	连带责任保证	8 年	否
鲁甸县岭甸环境工程有限公司	2018 年 12 月 01 日	30,000	2019 年 07 月 23 日	30,000	连带责任保证； 质押	14 年	否
鲁甸县岭甸环境工程有限公司	2018 年 12 月 01 日	1,300			连带责任保证		
江苏惠民水务有限公司	2019 年 01 月 08 日	62,500	2019 年 03 月 25 日	62,500	连带责任保证	12 年	否
西峡县龙乡岭南建设工程有限公司	2019 年 03 月 15 日	63,200	2019 年 03 月 12 日	59,000	连带责任保证； 质押	14 年	否
乌鲁本齐市岭秀匠心投资建设有限责任公司	2019 年 01 月 08 日	70,000	2019 年 01 月 03 日	70,000	连带责任保证	7 年	否
长丰县丰岭生态建设工程有限公司	2019 年 01 月 08 日	100,000	2019 年 04 月 01 日	97,700	连带责任保证	9 年	否
长丰县丰岭生态建设工程有限公司	2019 年 03 月 15 日	8,000					

广西崇左市岭南城市建设有限责任公司	2019年01月08日	31,000	2019年05月28日	28,000	连带责任保证	17年	否
昌吉市岭海工程管理服务有限公司	2019年01月08日	14,600	2019年03月25日	12,786	连带责任保证	10年	否
北京正泽水务有限公司	2019年03月25日	388					
岭南水务（紫金）有限公司	2019年03月25日	40,000	2019年06月21日	33,568	连带责任保证	1年	否
尉氏县岭南建设工程有限公司	2019年03月25日	60,000					
日照岭南海洋园林工程有限公司	2019年03月25日	31,230					
监利县锦沙湖湿地公园有限公司	2019年03月25日	13,500					
张家界鸿泰文化旅游开发有限公司	2019年06月21日	5,000					
黄山润宁生态建设有限公司	2019年08月28日	22,000					
岭南水务（连平）有限公司	2019年10月29日	51,500	2019年11月11日	51,500	连带责任保证	2年	否
江苏岭源水务有限责任公司	2019年10月29日	105,880	2019年12月26日	105,880	连带责任保证	15年	否
上海四次元文化娱乐有限公司	2019年10月29日	2,576					
上海四次元文化娱乐有限公司	2019年10月29日	6,000	2019年12月10日	6,000	连带责任保证	3年	否
上海四次元文化娱乐有限公司	2019年10月29日	1,424.05	2019年12月27日	1,424.05	连带责任保证	1年	否

二、涉及的未决诉讼或仲裁事项

2019 年度，发行人不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的未决诉讼或仲裁事项。

三、相关当事人

2019 年度，公司债券的受托管理人和资信评级机构均未发生变动。

四、提醒事项

1、公开发行可转换公司债券事项

2018 年 8 月 14 日，岭南股份向社会公开发行 660 万张可转换公司债券，募集资金总额为 66,000 万元。

提醒投资者关注，上述事项会进一步增加公司的债务总额，进而影响公司的偿债能力。

2、公司债回售事项

2018 年 6 月，岭南股份向债券持有人回售“15 岭南债”债券，回购价格为 100.00 元/张（不含利息）。“15 岭南债”本次回售数量为 1,786,300 张，回售金额 190,776,840.00 元（含利息），回售资金到账日为 2018 年 6 月 15 日，剩余托管数量为 713,700 张。

回售申报期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受“15 岭南债”公司票面利率不调整，即本期债券存续期后 2 年的票面年利率为 6.80%，并在债券存续期后 2 年内固定不变。

五、其他重大事项及受托管理人采取的应对措施

一、发行人当年累计新增对外担保超过上年末净资产的百分之二十

根据岭南股份于 2019 年 3 月 26 日公告的《岭南生态文旅股份有限公司 2018 年年度报告》，2018 年未经审计合并净资产为 462,989.18 万元。发行人 2019 年 1-7 月累计新增对外担保为 374,854.00 万元（未经审计），超过上年未经审计净资产（即 462,989.18 万元）的 20%。经与发行人沟通，了解上述累计新增对外担保主要为发行人对合营企业的项目融资提供的担保，上述担保事

项已经公司股东大会审议通过，旨在满足各公司向银行及金融机构申请综合授信以及开展业务活动等事项需要，属于公司正常生产经营和资金合理利用的需要，对外担保决策程序合法，没有损害公司及中小股东利益。

受托管理人于 2019 年 8 月 7 日出具了相关的《东莞证券股份有限公司关于岭南生态文旅股份有限公司 2015 年公司债券重大事项受托管理事务临时报告》。

(本页无正文,为《岭南生态文旅股份有限公司公司债券受托管理事务报告(2019年度)》之盖章页)



债券受托管理人: 东莞证券股份有限公司

2020年6月8日