

广州海鸥住宅工业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：广州海鸥住宅工业股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：海鸥住工

股票代码：002084

信息披露义务人：上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）

住所/通讯地址：上海市嘉定区嘉新公路835弄25号10幢2008室

信息披露义务人：上海齐煜信息科技有限公司

住所/通讯地址：上海市嘉定区金沙江路3131号5幢南区233室

信息披露义务人：上海齐盛电子商务有限公司

住所/通讯地址：上海市宝山区纪蕴路588号-3-A08

信息披露义务人：上海齐旭投资管理有限公司

住所/通讯地址：上海市嘉定区真新街道金沙江路3131号3幢东区110室

信息披露义务人：齐家网（上海）网络科技有限公司

住所/通讯地址：上海市嘉定区马陆镇封周路655号14幢1011室

股权变动性质：齐泓基金解散进行财产分配

签署日期：二〇二〇年八月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“证券法”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“收购办法”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（以下简称“准则15号”）及相关的法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》、《收购办法》、《准则15号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“海鸥住工”）拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在海鸥住工拥有权益的股份。

四、本次信息披露义务人持股变化的原因是上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）经合伙人会议决议解散并进行清算，由其合伙人按持股比例对所持有海鸥住工股份进行分配。

五、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

目 录.....	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人.....	5
第三节 权益变动目的.....	11
第四节 权益变动方式.....	12
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	14
第六节 其他重大事项.....	15
第七节 备查文件.....	16
信息披露义务人声明.....	17
附表.....	18

第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

本报告书	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司简式权益变动报告书
公司、上市公司、 海鸥住工	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司
信息披露义务人	指	上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“齐泓基金”） 上海齐煜信息科技有限公司（以下简称“齐煜”） 上海齐盛电子商务有限公司（以下简称“齐盛”） 上海齐旭投资管理有限公司（以下简称“齐旭”） 齐家网（上海）网络科技有限公司（以下简称“齐家网”）
本次权益变动	指	齐泓基金合伙人会议决议解散并进行清算，其持有的海鸥住工股份40,638,079股为无限售流通股，由合伙人按持股比例进行分配。
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元（万元）	指	人民币元（人民币万元）

第二节 信息披露义务人

一、信息披露义务人基本情况

(一) 齐泓基金基本情况

1、齐泓基金概况

名称：上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）

企业类型：有限合伙企业

住所：上海市嘉定区嘉新公路835弄25号10幢2008室

执行事务合伙人：上海齐旭投资管理有限公司（委派代表：邓华金）

统一社会信用代码：91310000320724884J

成立日期：2014年10月21日

合伙期限：2014年10月21日至2019年10月20日

经营范围：股权投资，投资管理，投资咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、齐泓基金股权结构

主要合伙人的姓名或名称：

序号	合伙人名称	股权比例（%）
1	上海运图贸易有限公司	18.45%
2	广东东鹏文化创意股份有限公司	18.45%
3	广发信德投资管理有限公司	25.83%
4	韩国光	14.76%
5	上海齐旭投资管理有限公司	0.37%
6	齐家网（上海）网络科技有限公司	18.08%
7	岑明	4.06%
合计		100.00%

3、齐泓基金执行事务合伙人情况

名称：上海齐旭投资管理有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市嘉定区真新街道金沙江路3131号3幢东区110室

法定代表人：柯延焰

统一社会信用代码：91310114312554491E

成立日期：2014年09月22日

营业期限：2014年09月22日至2034年09月21日

经营范围：投资管理，投资咨询（除金融、证券）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

4、齐泓基金持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况

截至本报告签署日，齐泓基金不存在持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况。

（二）齐煜基本情况

1、齐煜概况

名称：上海齐煜信息科技有限公司

公司类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

住所：上海市嘉定区金沙江路3131号5幢南区233室

法定代表人：高巍

注册资本：32,505万元人民币

统一社会信用代码：91310114358460036N

成立日期：2015年09月23日

营业期限：2015年09月23日至2035年09月22日

经营范围：从事信息技术、计算机软硬件技术、电子产品技术、电气设备技术、建筑新材料技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，建筑装饰装修建设工程设计与施工，建筑智能化建设工程设计与施工，设计、制作、代理各类广告，利用自有媒体发布广告，物业管理，工程管理服务，建设工程监理服务，建材、室内装饰材料、电子产品、电气设备、机电设备、办公用品、家具、计算机软硬件及配件的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、齐煜股权结构

主要股东的姓名或名称：

序号	股东名称	股权比例 (%)
1	齐家网（上海）网络科技有限公司	100%

3、齐煜主要负责人

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权	在上市公司任职或在其他公司兼职情况
高巍	男	董事	中国	苏州	无	齐屹科技（开曼）有限公司(HKSE: 1739) 执行董事

4、齐煜持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况

截至本报告签署日，齐煜不存在持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况。

（三）齐盛基本情况

1、齐盛概况

名称：上海齐盛电子商务有限公司

公司类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

住所：上海市宝山区纪蕴路588号-3-A08

法定代表人：唐亮

注册资本：500万元人民币

统一社会信用代码：91310113552914126H

成立日期：2010年03月24日

经营范围：电子商务（不得从事电信增值、金融业务）；计算机软硬件领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑装潢材料、家居用品、家用电器、卫生洁具、灯具、家具、电子产品、机电设备、计算机软件及辅助设备（除计算机信息系统安全专用产品）的销售；展览展示服务；会务服务；商务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、齐盛股权结构

主要股东的姓名或名称：

序号	股东名称	股权比例 (%)
1	上海齐煜信息科技有限公司	100%

3、齐盛主要负责人

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权	在上市公司任职或在其他公司兼职情况
唐亮	男	董事	中国	上海	无	无

4、齐盛持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况

截至本报告签署日，齐盛不存在持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况。

（四）齐旭基本情况

1、齐旭概况

名称：上海齐旭投资管理有限公司

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市嘉定区真新街道金沙江路3131号3幢东区110室

法定代表人：柯延焰

统一社会信用代码：91310114312554491E

成立日期：2014年09月22日

营业期限：2014年09月22日至2034年09月21日

经营范围：投资管理，投资咨询（除金融、证券）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、齐旭股权结构

主要股东的姓名或名称：

序号	股东名称	股权比例（%）
1	上海齐煜信息科技有限公司	100%

3、齐旭主要负责人

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权	在上市公司任职或在其他公司兼职情况
柯延焰	女	董事	中国	上海	无	无

4、齐旭持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况

截至本报告签署日，齐旭不存在持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况。

（五）齐家网基本情况

1、齐家网概况

名称：齐家网（上海）网络科技有限公司

公司类型： 有限责任公司(台港澳法人独资)

住所：上海市嘉定区马陆镇封周路655号14幢1011室

法定代表人： 邓华金

统一社会信用代码： 913100003296029122

成立日期： 2015年04月16日

营业期限： 2015年04月16日 至 2045年04月15日

经营范围：计算机软硬件、电子产品、电器产品领域内的技术开发、技术咨询，转让技术成果，并提供安装及技术服务；会务服务、展览展示服务（以上两项主办承办除外），商务信息咨询，建筑装潢设计（涉及建筑工程设计资质业务除外）；建筑材料、装潢材料（以上两项钢材、水泥除外）、电器设备、家具、灯具的批发。（不涉及国营贸易管理商品；涉及配额、许可证管理商品的，按照国家有关规定办理申请）

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、齐家网股权结构

主要股东的姓名或名称：

序号	股东名称	股权比例（%）
1	Jia (Hong Kong) Limited	100%

3、齐家网主要负责人

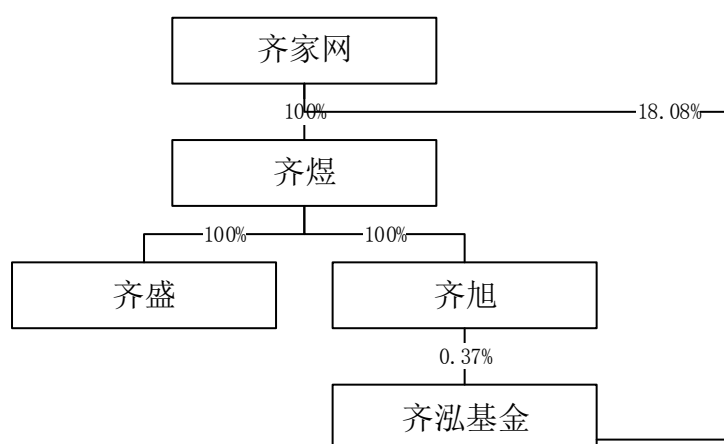
姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权	在上市公司任职或在其他公司兼职情况
邓华金	男	董事	中国	上海	无	海鸥住工董事、齐屹科技（开曼）有限公司（HKSE：1739）主席、执行董事

4、齐家网持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况

截至本报告签署日，齐家网不存在持有其他上市公司达到或超过5%发行在外股份的情况。

二、信息披露义务人的股权及控制关系结构

信息披露义务人之间的股权及控制关系如下：



三、信息披露义务人之间的一致行动关系

本报告书的信息披露义务人为齐泓基金、齐煜、齐盛、齐旭、齐家网，信息披露义务人因为上述股权关系构成一致行动关系。信息披露义务人之间并未签订一致行动协议或意向，亦不存在向证券登记结算机构申请临时保管其持有的上市公司股票的情形。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

因信息披露义务人齐泓基金合伙人决议解散并进行清算，其持有的海鸥住工股份由各合伙人按持股比例进行分配，从而引起的相关权益变动。

二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人尚未有任何明确计划、协议或者安排在未来12个月内增持或减持上市公司股票的计划。若后续发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、股份变动的方式

齐泓基金合伙人决议解散并进行清算，其合伙人按持股比例进行分配。

二、信息披露义务人持股情况

1、齐泓基金持股情况

齐泓基金合伙人决议解散并进行清算，其持有海鸥住工40,638,079股（占海鸥住工股本总额的7.33%）将按合伙人持有齐泓基金的持股比例进行分配，具体分配情况如下：

合伙人名称	在齐泓基金的持股比例	持有证券资产简称	持有证券资产代码	分配到的海鸥住工股份数量（股）	占海鸥住工总股本比例
上海运图贸易有限公司	18.45%	海鸥住工	002084	7,497,801	1.35%
广东东鹏文化创意股份有限公司	18.45%	海鸥住工	002084	7,497,801	1.35%
广发信德投资管理有限公司	25.83%	海鸥住工	002084	10,496,921	1.90%
韩国光	14.76%	海鸥住工	002084	5,998,240	1.08%
上海齐旭投资管理有限公司	0.37%	海鸥住工	002084	149,955	0.03%
齐家网（上海）网络科技有限公司	18.08%	海鸥住工	002084	7,347,845	1.32%
岑明	4.06%	海鸥住工	002084	1,649,516	0.30%
合计	100.00%	-	-	40,638,079	7.33%

本次非交易过户完成后，齐泓基金将不再持有海鸥住工股份。

2、齐旭持股情况

本次非交易过户完成后，齐旭持有海鸥住工149,955股，占海鸥住工股本总额的0.03%。

3、齐家网持股情况

本次非交易过户完成后，齐家网持有海鸥住工7,347,845股，占海鸥住工股本总额的1.32%。

4、齐煜持股情况

截至本报告书签署日，齐煜持有海鸥住工19,800,000股，占海鸥住工股本总额

的3.57%。

5、齐盛持股情况

截至本报告书签署日，齐盛持有海鸥住工股票5,528,645股，占海鸥住工股本总额的1.00%。

四、本次权益变动的结果

本次权益变动前，信息披露义务人齐泓基金、齐煜、齐盛合计持有海鸥住工65,966,724股（占海鸥住工股本总额的11.90%）；本次权益变动后，信息披露义务人齐旭、齐家网、齐煜、齐盛合计持有海鸥住工32,826,445股（占海鸥住工股本总额的5.92%）。

五、信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况

信息披露义务人持有海鸥住工的股权不存在被质押、冻结等任何权利限制的情形。

第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

1、信息披露义务人前6个月内买卖上市交易股份的情况

名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元)	减持股数 (万股)	减持占当 时公司总 股本比例
齐泓基金	集中竞价交易	2020年5月18日	6.675	102.61	0.2%
		2020年5月19日	7.159	403.78	0.8%
	合计	—	—	506.39	1.0%

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

二、信息披露义务人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人的合伙人决议；
- 二、信息披露义务人的营业执照；
- 三、信息披露义务人的执行事务合伙人的营业执照。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：

上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：上海齐旭投资管理有限公司

上海齐煜信息科技有限公司

法定代表人：高巍

上海齐盛电子商务有限公司

法定代表人：唐亮

名称：上海齐旭投资管理有限公司

法定代表人：柯延焰

名称：齐家网（上海）网络科技有限公司

法定代表人：邓华金

日期：2020年8月7日

附表

广州海鸥住宅工业股份有限公司 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	广州海鸥住宅工业股份有限公司	上市公司所在地	广东省广州市番禺区沙头街禺山西路363号
股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
信息披露义务人名称	上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	上海市嘉定区嘉新公路835弄25号10幢2008室
	上海齐煜信息科技有限公司		上海市嘉定区金沙江路3131号5幢南区233室
	上海齐盛电子商务有限公司		上海市宝山区纪蕴路588号-3-A08
	上海齐旭投资管理有限公司		上海市嘉定区真新街道金沙江路3131号3幢东区110室
	齐家网（上海）网络科技有限公司		上海市嘉定区马陆镇封周路655号14幢1011室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> <u>公司解散后的财产分配</u>		

<p>信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p>	<p>股票种类： <u>普通股</u></p> <p>持股数量： <u>65,966,724 股</u></p> <p>持股比例： <u>11.90%</u></p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类： <u>普通股</u></p> <p>变动数量： <u>33,140,279 股</u> 变动比例： <u>5.98%</u></p> <p>变动后持股数量： <u>32,826,445 股</u> 变动后持股比例： <u>5.92%</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>	
<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无</p>

控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> _____ (如是，请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（本页无正文，为《广州海鸥住宅工业股份有限公司简式权益变动报告书》签字盖章页）

信息披露义务人：

上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：上海齐旭投资管理有限公司

上海齐煜信息科技有限公司

法定代表人：高巍

上海齐盛电子商务有限公司

法定代表人：唐亮

名称：上海齐旭投资管理有限公司

法定代表人：柯延焰

名称：齐家网（上海）网络科技有限公司

法定代表人：邓华金

日期：2020年8月7日