



长沙通程控股股份有限公司

2020 年半年度报告

2020 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人周兆达、主管会计工作负责人李晞及会计机构负责人(会计主管人员)魏豫曦声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

2020 年半年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	8
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	19
第五节 重要事项.....	27
第六节 股份变动及股东情况.....	30
第七节 优先股相关情况.....	31
第八节 可转换公司债券相关情况.....	32
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	32
第十节 公司债相关情况.....	33
第十一节 财务报告.....	34
第十二节 备查文件目录.....	119

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、通程控股	指	长沙通程控股股份有限公司
通程集团、控股股东	指	长沙通程实业(集团)有限公司
通程国际大酒店	指	长沙通程国际大酒店有限公司
通程温泉大酒店	指	长沙通程温泉大酒店有限公司
麓山酒店	指	长沙通程麓山大酒店有限公司
通程典当	指	湖南通程典当有限责任公司
通程转贷基金	指	湖南通程中小企业转贷引导基金（有限合伙）
通程非融担保	指	湖南通程非融资性担保有限公司
通程保理	指	通程商业保理（深圳）有限公司
通程奢品	指	湖南通程奢品科技有限公司
通程定制	指	湖南通程定制科技有限公司
通程电商	指	长沙通程电子商务有限公司
通程百货	指	通程百货经营公司
通程电器	指	通程电器经营公司
通程物流	指	通程物流分公司
通程物业	指	通程物业分公司
消费金融公司	指	长银五八消费金融股份有限公司
长沙银行	指	长沙银行股份有限公司
A 股	指	在中国境内证券交易所上市、以人民币标明面值、以人民币认购和交易的普通股股票
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	通程控股	股票代码	000419
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	长沙通程控股股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	通程控股		
公司的法定代表人	周兆达		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨格艺	文启明
联系地址	长沙市劳动西路 589 号	长沙市劳动西路 589 号
电话	0731-85534994	0731-85534994
传真	0731-85535588	0731-85535588
电子信箱	gege1608@126.com	wqm0708@263.net

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,232,214,493.48	1,774,126,345.59	-30.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	95,539,770.16	73,493,776.13	30.00%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	78,934,590.89	73,304,361.61	7.68%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-66,540,450.06	-76,178,955.29	12.65%
基本每股收益（元/股）	0.1758	0.1352	30.03%
稀释每股收益（元/股）	0.1758	0.1352	30.03%
加权平均净资产收益率	3.34%	2.54%	0.80%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,847,037,934.34	5,101,938,746.02	-5.00%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,904,615,129.48	2,913,590,160.22	-0.31%

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-314,814.29	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	11,022,457.31	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,666,447.79	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,549,695.23	
减：所得税影响额	2,060,398.46	
少数股东权益影响额（税后）	258,208.31	

合计	16,605,179.27	--
----	---------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### 1、商业零售行业发展情况

2020年上半年，零售行业整体受新冠疫情影响较大，特别是对线下门店经营为主商业实体冲击更大，根据国家统计局数据，今年上半年社会消费品零售总额172256亿元，同比下降11.4%。因疫情全球持续蔓延，对消费市场总体需求、消费者的消费心理、消费习惯等仍将产生持续的影响，公司商业零售主业在上半年及未来一段时期内仍将面临着一定的经营压力。

#### 2、公司主要业务及经营模式

公司从事的主要业务包括商业零售业、综合投资业及旅游酒店业，是区域内综合功能最全的大型服务业企业集团。其中：商业零售经营业态包括购物中心、百货、电器连锁经营以及线上专业平台，经营网点覆盖湖南省所有地级市及部分三级城镇的核心商圈，经营模式主要包括联销、经销、自营和商业物业出租；酒店业已经形成了以商务型、会议型、度假休闲型为代表的组合丰富的经营格局，同时辅以区域内酒店管理品牌输出；综合投资领域，公司依托典当业为基础，目前已形成了聚合保理、寄卖、转贷基金、非融担保、二手奢品专营等多业态、分层次的综合投资产业。

报告期内，公司主要业务模式和经营模式未发生重大变化。

#### 3、公司零售行业地位

公司零售业主要立足本区域市场，公司的品牌信誉与知名度、业态功能集合、经营网点布局、门店数量和质量、经营管理效能、综合市场占有率处于区域市场的行业前列。

报告期内，公司商业零售主业的整体经营情况与行业发展特征和趋势不存在大的差异。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	其他权益工具较年初减少 13935.31 万元，公司持有长沙银行股权截止 6 月 30 日按公允价值计量较年初减少 13935.31 万元所致。
固定资产	不适用
无形资产	不适用
在建工程	不适用

#### 2、主要境外资产情况

适用  不适用



### 三、核心竞争力分析

公司核心竞争力主要表现在公司战略清晰、定位准确、经营规范、管理能动等方面，始终保持了安全诚信、良性可持的基本面和积极主动、个性生动的状态面。公司发展积累形成的市场影响力、品牌公信力和服务认可度具备坚实的广度和厚度；公司经营物业多为自持物业，资产质量优良、增值空间大，具备较强的抗风险能力。

报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020年上半年，因新冠疫情全球蔓延的影响，加快并拉长了经济下行速度和周期。数据显示，国内生产总值由去年四季度的同比增长6%，锐减至今年一季度的同比下降6.8%，虽然二季度逐步复苏，同比增长3.2%，但增速较去年同期仍有较大差距，批发和零售业、住宿和餐饮业二季度分别下降8.1%、26.8%，降幅比一季度分别收窄9.7、8.5个百分点。整体上，上半年我国经济运行趋势、行业发展现状符合公司董事会今年年初的预判。报告期内，面对疫情的严重影响，公司坚守清晰的定位目标，顽强地推进“彻改深转”工程，贴近市场求适应、彻改模式求突破、催生机制求发展，确保了公司的平稳运行。

报告期内，公司围绕“彻改深转”的整体要求，持续、深入推进公司在运营单元重构、核算模式改革、作业标准再造、资产运营管理系统重建等主要方面的管理再造工作。各业务板块和经营实体依据新市场、新技术、新时期和新目标的特点，结合自身定位与要素，着重在商品集约、服务创新、出品个性、经营功能的适应性和前瞻性进行个性化的创新。综投板块新模式下的奢品经营线下实体店已完成开业筹备，小额贷款公司已获得地方金融主管部门的筹建批复，即将投入营运。

报告期内，公司实现营业收入1,232,214,493.48元，净利润95,539,770.16元。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### 1、报告期内公司经营门店信息

##### (1) 营业收入前10家百货门店信息

序号	地区	名称	地址	物业权属(自用/租赁)	面积(万平方米)	期限	开业日期
1	长沙	百货星沙商业广场	长沙县星沙镇开元路1号	自用	3.42	永久	2004年1月
2	长沙	百货麓山商业广场	长沙市岳麓区枫林路2号	自用	5.17	永久	2001年12月
3	怀化	百货怀化商业广场	怀化市火车站站前广场	租赁	5.10	20年	2013年5月
4	长沙	百货红星商业广场	长沙市雨花区湘府路517号	租赁	3.29	20年	2010年1月
5	浏阳	百货浏阳商业广场	浏阳市金沙中路1号	租赁	3.32	15年	2009年5月
6	长沙	百货华晨商业广场	长沙市万家丽中路2段8号华晨商业广场	租赁	1.95	20年	2015年2月
7	长沙	百货喜乐汇店	长沙市雨花区香樟路819号万坤图财富广场1-4楼	租赁	4.11	20年	2017年1月
8	娄底	百货娄底商业广场	娄底市娄星区娄星南路与人和街交汇处	租赁	3.27	20年	2018年2月
9	新化	百货新化店	新化县梅苑开发区上梅东路东方财富街	租赁	2.07	20年	2018年12月
10	长沙	百货东塘店	长沙劳动西路589号金色家族	自用	1.23	永久	1986年1月

## (2) 营业收入前10家电器门店信息

序号	地区	名称	地址	物业权属(自用/租赁)	面积(万平方米)	期限	开业日期
1	长沙	电器连锁星沙店	长沙县星沙镇开元路1号	自用	0.38	永久	2004年1月
2	长沙	电器连锁东塘旗舰店	湖南省长沙市雨花区劳动东路4号潇湘明星村	租赁	0.93	18年	2004年7月
3	长沙	电器连锁红星店	长沙市雨花区中意一路541号	租赁	0.3	12年	2006年8月
4	长沙	电器连锁西站店	长沙市岳麓区枫林三路82号	租赁	0.43	10年	2010年12月
5	岳阳	电器连锁岳阳步行街店	岳阳市德胜北路兆丰商厦	租赁	0.74	12年	2009年9月
6	娄底	电器连锁娄底九龙店	娄底市长青中街20号	租赁	0.28	13年	2005年9月
7	长沙	电器连锁麓山店	长沙市岳麓区枫林路2号	自用	0.26	永久	2010年2月
8	长沙	电器连锁伍家岭店	长沙市开福区芙蓉中路一段59号建鸿达现代公寓	租赁	0.45	18年	2007年12月
9	邵阳	电器连锁邵阳广场店	邵阳市双清区东风路18号	租赁	0.28	12年	2006年10月
10	娄底	电器连锁连钢店	娄底市经济技术开发区凤阳街	租赁	0.17	4年	2009年3月

## 2、报告期内公司新开和关闭门店信息

## (1) 2019年新增门店信息

序号	门店名称	业态	所在区域	地址	面积(万平方米)	取得方式(自建/租赁)	租赁期限	开业时间
1	电器常德店	电器	常德	常德市武陵区芷兰办事处柳菱社区朝阳路泽云广场二期11号楼一、二楼的部分物业	0.23	租赁	12年	2020年6月

## (2) 2020年关闭门店情况。

序号	门店名称	业态	所在区域	地址	面积(万平方米)	取得方式(自建/租赁)	租赁期限	停业时间	停业原因
1	电器富兴店	电器	长沙	长沙市开福区芙蓉中路一段303号富兴世界金融中心	0.19	租赁	8年	2020年3月	经营未达预期
2	电器衡阳店	电器	衡阳	衡阳市解放路55号	0.29	租赁	6个月	2020年6月	合同到期
3	电器东安店	电器	衡阳	永州市东安县白牙市镇建设大道路151号1-2层商铺	0.04	租赁	3年	2020年3月	经营未达预期
4	电器吉首店	电器	怀化	永州市东安县白牙市镇建设大道路151号1-2层商铺	0.2	租赁	10年	2020年5月	经营未达预期

## (3) 将于下一年度租赁期满的门店及续租安排

门店名称	租赁期届满日	续租安排
电器祁东店	2020.10.31	不续签
电器西站店	2020.10.31	预计续签
电器娄底九龙店	2020.8.31	预计续签
岳阳步行街店	2021.8.20	预计续签
溁浦店	2021.3.4	根据实际经营情况待定
湘阴店	2021.11.30	根据实际经营情况待定

## 3、报告期末已开业门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积（万平方米）	门店数量	建筑面积（万平方米）
湖南	百货	3	9.82	7	23.13
湖南	电器	2	0.64	45	12.04

## 4、报告期内店效信息

## (1) 零售收入情况

地区	业态	半年度零售收入(万元)	与上年同期相比(万元)	半年度零售收入坪效（万元/平方米）
湖南地区	百货	45431.88	-22634.21	0.33
	电器	60533.72	-23675.68	0.5

## (2) 租赁收入情况

地区	业态	半年度租赁收入(万元)	与上年同期相比(万元)	半年度租赁收入坪效（万元/平方米）
湖南地区	百货	3261.24	-569.5	0.04
	电器	149.22	-39.77	0.03

## (3) 租金成本情况

地区	业态	建筑面积（万平米）	本年度租金(万元)	年租金成本（万元/平米）
湖南地区	百货	23.13	3333.55	0.015
	电器	12.5	2618.36	0.04

## 5、零售业务分类别情况

业态	类别	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
百货	联营	44694.85	40179.02	10.1%
	经销	737.03	618.67	16.06%
电器	联营	11868.60	9603.53	19.08%
	经销	48665.12	42818.63	12.01%

## 6、自营模式商品采购、存货情况

- (1) 商品货源情况：自营商品主要从厂商、代理商处采购。
- (2) 采购团队情况：公司设立运营管理部门，全面负责自营商品的采购。
- (3) 前五名供应商情况：

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（万元）	28852.47
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	44.00%

公司前5名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（万元）	占年度采购总额比例
1	湖南盛世欣兴格力贸易有限公司	15859.46	24.18
2	湖南盛美卓越电器销售有限公司	4801.91	7.32%
3	重庆海尔家电销售有限公司长沙分公司	2831.19	4.32%
4	广东万和新电气股份有限公司	2716.96	4.14%
5	无锡小天鹅电器有限公司	2642.95	4.03%
合计	--	28852.47	44.00%

(4) 存货管理政策：根据公司《库存商品管理制度》、《盘点管理制度》、《暂存商品管理制度》、《免费样机管理制度》、《入库退厂及转仓制度》来管理存货

(5) 对滞销商品及过期商品的处理政策：根据《不良品管理制度》及每年年度考核标准，每季度对滞销和不良品、年度对库存周转进行严格考核。

7、仓储及物流情况 报告期内，公司投资设立的物流分公司正式投入使用，通程物流园区地理位置优越，位于全国前十二佳物流园示范区及湖南最具投资价值的十大经济区的长沙市金霞经济开发区，通程物流园，配备有专业物流管理系统和完善的综合配套设施，能满足公司所有经营商品在库周转，实现公司在全省范围内统仓统配。

## 8、自有品牌经营情况

报告期内，公司不存在自有品牌销售占公司总收入5%以上的情况。

注：上市公司应根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的要求披露行业特征、主要业务或经营模式的相关内容：

## 二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,232,214,493.48	1,774,126,345.59	-30.55%	受疫情影响，公司本期收入较上年同期下降 30.55%。
营业成本	969,003,043.78	1,383,581,681.35	-29.96%	
销售费用	84,004,311.13	132,589,593.52	-36.64%	
管理费用	181,795,986.55	212,864,855.91	-14.60%	
财务费用	770,874.84	-2,485,228.08	131.02%	公司本期新增银行借款 16000 万元，增加贷款利息支出所致。
所得税费用	24,674,454.37	32,675,476.11	-24.49%	
经营活动产生的现金流量净额	-66,540,450.06	-76,178,955.29	12.65%	
投资活动产生的现金流量净额	7,788,975.19	-114,467,094.45		
筹资活动产生的现金流量净额	154,183,533.32	144,361,338.17	6.80%	
现金及现金等价物净增加额	95,432,058.45	-46,284,711.57		

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,232,214,493.48	100%	1,774,126,345.59	100%	-30.55%
分行业					
商业零售	1,167,774,605.24	94.77%	1,656,206,407.69	93.35%	-29.49%
酒店旅游	60,330,303.47	4.90%	115,508,584.16	6.51%	-47.77%
其他收入	4,109,584.77	0.33%	2,411,353.74	0.14%	70.43%
分产品					
商业零售	1,167,774,605.24	94.77%	1,656,206,407.69	93.35%	-29.49%
酒店旅游	60,330,303.47	4.90%	115,508,584.16	6.51%	-47.77%

其他收入	4,109,584.77	0.33%	2,411,353.74	0.14%	70.43%
分地区					
湖南地区	1,232,214,493.48	100.00%	1,774,126,345.59	100.00%	-30.55%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商业零售	1,167,774,605.24	956,116,751.85	18.12%	-29.49%	-29.61%	0.13%
酒店旅游	60,330,303.47	11,666,913.19	80.66%	-47.77%	-47.36%	-0.15%
综合投资	93,676,131.76	1,219,378.74	98.70%	-1.04%	-61.37%	2.03%
分产品						
商业零售	1,167,774,605.24	956,116,751.85	18.12%	-29.49%	-29.61%	0.13%
酒店旅游	60,330,303.47	11,666,913.19	80.66%	-47.77%	-47.36%	-0.15%
综合投资	93,676,131.76	1,219,378.74	98.70%	-1.04%	-61.37%	2.03%
分地区						
湖南地区	1,321,781,040.47	969,003,043.78	26.69%	-29.18%	-29.97%	0.82%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	39,462,815.68	29.30%	长沙银行派发现金股利	是
营业外收入	5,581,015.57	4.14%	无法支付的款项及其他	否
营业外支出	346,129.63	0.26%	处置固定资产损失、赔偿支出及其他	否
信用减值损失	-2,120,056.21	-1.57%	根据公司会计政策的规定计提的资产减值准备	否

## 四、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	956,644,812.35	19.74%	1,025,788,156.39	20.65%	-0.91%	
应收账款	17,358,041.59	0.36%	18,451,055.66	0.37%	-0.01%	
存货	242,772,236.90	5.01%	240,370,207.78	4.84%	0.17%	
固定资产	1,022,082,461.35	21.09%	1,073,835,664.16	21.62%	-0.53%	
在建工程	631,999.82	0.01%			0.01%	
短期借款	380,000,000.00	7.84%	280,000,000.00	5.64%	2.20%	

### 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他权益工具投资	1,290,637,021.56	-139,353,067.87	571,307,063.17					1,151,283,953.69
上述合计	1,290,637,021.56	-139,353,067.87	571,307,063.17					1,151,283,953.69
金融负债	0.00		0.00					0.00

其他变动的内容

其他权益工具投资本期变化的原因：1) 公司持有对长沙银行股份有限公司（以下简称长沙银行）的股权，原持股比例为4%，2018年9月26日长沙银行首次公开发行股票上市，对其持股比例变更为3.6%，公司以长沙银行2020年6月30日的收盘价作为公允价值计量的确定依据。

2) 根据长沙银行股份有限公司（以下简称长沙银行）2020年6月30日股东大会决议公告，长沙银行2019年度按每10股派现金股利3.2元（含税），公司本期持有对长沙银行股权实现的股利收入39,462,815.68元，并于7月15日收到该笔现金分红的款项。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	112,873,150.00	票据保证金



固定资产	672,910,232.08	借款抵押
无形资产	159,268,707.44	借款抵押
合 计	945,052,089.52	

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 5、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

## 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
湖南通程典当有限责任公司	子公司	典当	538000000	842,014,496.61	833,914,659.82	69,908,544.51	54,747,184.04	41,060,388.03

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

报告期内，公司面临的主要风险主要是市场和行业的风险，一是新冠疫情带来的全球经济衰退导致整体市场增长的不确定性在增加，二是公司商业、酒店行业面临的市场竞争格局仍旧严峻以及运营成本的持续增长，三是新技术、新模式对传统服务行业转型升级带来的挑战日益加深。面对上述风险，现阶段公司将坚持科学定位，以市场化为导向，坚定不移地推进彻改模式和转型提质的适应性改革，进一步牢固底线思维，增强各业务板块的经营活力和盈利能力，巩固公司稳健的基本面和基础面，为公司未来发展打下更加厚重的根基。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	44.54%	2020 年 06 月 29 日	2020 年 06 月 30 日	公告编号： 2020-031；公告名称 《长沙通程控股股 份有限公司 2019 年 度股东大会决议公 告》；公告网站： www.cninfo.com.cn

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

## 九、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

## 十、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十三、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

剩余租赁期	金 额
1年以内	60,582,913.54
1-2年	114,627,168.65
2-3年	109,723,481.03
3年以上	1,095,976,616.39
小 计	1,380,910,179.61

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 4、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司 方名称	合同订立对方 名称	合同标的	合同签订日期	合同涉 及资产 的账面 价值 (万元)(如 有)	合同涉 及资产 的评估 价值 (万元)(如 有)	评估机 构名称 (如 有)	评估基 准日 (如 有)	定价原 则	交易价 格(万 元)	是否关 联交易	关联关 系	截至报 告期末 的执行 情况	披露日 期	披露索 引
通程麓 山商业 广场房 屋所有 权	中国银 行股份 有限公司湖南 省分行	岳麓区 枫林路 2号	2015年 08月 04日	10,901. 67	63,187	湖南恒 基房地 产土地 评估有 限公司	2015年 02月 10日	公允价 值	24,300	否	否	执行中	2020年 08月 22日	
通程星 沙商业 广场房 屋所有 权及土 地使用	中国工 商银行 股份有 限公司长沙汇 通支行	星沙镇 开元路 与华天 路、板 仓路交 汇处	2015年 03月 16日	9,353.0 6	61,308. 27	湖南恒 基房地 产土地 评估有 限公 司.	2015年 02月 10日	公允价 值	30,000	否	否	执行中	2020年 08月 22日	

权														
长沙市 劳动路 260 号 的房屋 所有权 及土地 使用权	上海浦 东发展 银行股 份有限 公司长 沙分行	长沙市 雨花区 劳动路 260 号 (金色 家族)	2017 年 10 月 01 日	3,561.8 2	30,813. 4	湖南恒 基房地 产土地 评估有 限公司	2015 年 03 月 05 日	公允价 值	15,000	否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
同升湖 通程山 庄酒店 房屋所 有权	中国建 设银行 股份有 限公司 长沙河 西支行	长沙市 雨花区 洞井镇 同升湖 山庄酒 店	2019 年 11 月 01 日	11,092. 23	39,690. 93	湖南新 融达评 估有限 责任公 司	2019 年 10 月 28 日	公允价 值	45,000	否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
长沙通 程温泉 大酒店 有限公司	中国建 设银行 股份有 限公司 长沙河 西支行	宁乡县 玉潭镇 宁乡大 道(通 程大酒 店)	2016 年 08 月 01 日	28,344. 01	39,841. 68	湖南新 融达评 估有限 责任公 司	2017 年 06 月 02 日	公允价 值		否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
长沙通 程国际 大酒店 有限公司	中国民 生银行 股份有 限公司 长沙分 行	韶山北 路 149 号通程 国际大 酒店	2020 年 01 月 01 日	19,965. 1	33,587. 92	湖南邵 房房地 产评估 有限责 任公司	2017 年 12 月 08 日	公允价 值	25,000	否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
长沙通 程国际 大酒店 有限公司	交通银 行股份 有限公 司湖南 省分行	韶山北 路 149 号通程 国际大 酒店	2020 年 06 月 19 日		15,565. 49	湖南新 融达评 估有限 责任公 司	2015 年 01 月 22 日	公允价 值	9,800	否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
长沙通 程国际 大酒店 有限公司	长沙银 行股份 有限公 司汇丰 支行	韶山北 路 149 号通程 国际大 酒店	2018 年 12 月 26 日		21,222	湖南友 谊房地 产评估 经纪有 限公司	2018 年 12 月 26 日	公允价 值	10,000	否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
长沙通 程国际 大酒店 有限公司	中信银 行股份 有限公 司长沙 分行	韶山北 路 149 号通程 国际大 酒店	2019 年 08 月 21 日		25,038. 85	湖南新 融达评 估有限 责任公 司	2019 年 08 月 21 日	公允价 值	16,000	否	否	执行中	2020 年 08 月 22 日	
长沙通	招商银	韶山北	2015 年		10,543.	湖南新	2019 年	公允价	9,000	否	否	执行中	2020 年	

程国际大酒店有限公司	行股份有限公司长沙分行	路 149 号通程国际大酒店	11 月 18 日		55	融达评估有限公司	03 月 07 日	值						08 月 22 日	
------------	-------------	----------------	-----------	--	----	----------	-----------	---	--	--	--	--	--	-----------	--

## 十六、社会责任情况

### 1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位  
不适用

公司主营业务为商业零售、酒店管理与服务，综合投资。公司及子公司不属于环保部门公布的重点排污单位。

### 2、履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 精准扶贫规划

公司扶贫规划详见公司2019年年度报告相关章节部分。

#### (2) 半年度精准扶贫概要

报告期内，公司根据制定的扶贫规划，在政府有关部门指导下，积极落实开展各项扶贫工作。主要包括公司积极组织和捐赠防疫、抗疫物资，为贫困地区搭建农产品电子商务销售平台，创造就业机会，促进地方经济发展等。

#### (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	
2.物资折款	万元	
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中：1.1 产业发展脱贫项目类型	——	电商扶贫
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	5
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	
2.转移就业脱贫	——	——



其中：	2.1 职业技能培训投入金额	万元	
	2.2 职业技能培训人数	人次	
	2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数	人	
	3.易地搬迁脱贫	——	——
其中：	3.1 帮助搬迁户就业人数	人	
	4.教育扶贫	——	——
其中：	4.1 资助贫困学生投入金额	万元	
	4.2 资助贫困学生人数	人	
	4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	
	5.健康扶贫	——	——
其中：	5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	
	6.生态保护扶贫	——	——
其中：	6.1 项目类型	——	
	6.2 投入金额	万元	
	7.兜底保障	——	——
其中：	7.1“三留守”人员投入金额	万元	
	7.2 帮助“三留守”人员数	人	
	7.3 贫困残疾人投入金额	万元	
	7.4 帮助贫困残疾人数	人	
	8.社会扶贫	——	——
其中：	8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	
	8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	
	8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	
	9.其他项目	——	——
其中：	9.1.项目个数	个	
	9.2.投入金额	万元	
	9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	
	三、所获奖项（内容、级别）	——	——

#### （4）后续精准扶贫计划

公司一直将精准扶贫工作作为一项长效工作，公司也将积极履行企业公民的社会责任，按照公司制定的扶贫规划，坚定地将扶贫工作扎实推进，落到实处。

## 十七、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十八、公司子公司重大事项

适用  不适用

2020年6月29日公司召开第七届董事会第一次会议，会议审议通过了《关于转让全资子公司股权的议案》，公司决定将持有的全资子公司湖南通程投资有限公司全部股权作价16790.6819万元转让给湖南金钟置业投资集团有限公司，转让后公司不再持有通程投资股权，金钟置业持有通程投资100%股权，通程投资不再纳入公司合并报表范围。上述事项详见公司于2020年6月30日刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的《长沙通程控股股份有限公司关于转让全资子公司股权的公告》（公告编号2020-034）

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	292,672	0.05%						292,672	0.05%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	292,672	0.00%						292,672	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境内自然人持股	292,672	0.05%						292,672	0.05%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	543,289,983	99.95%						543,289,983	99.95%
1、人民币普通股	543,289,983	99.95%						543,289,983	99.95%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
4、其他	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	543,582,655	100.00%						543,582,655	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		24,398	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
长沙通程实业（集团）有限公司	境内非国有法人	44.33%	240,972,484				质押	77,000,000
湖南天辰建设有限责任公司	国有法人	1.34%	7,305,090					
李志鹤	境内自然人	1.33%	7,233,645					
湖南星电集团有限责任公司	境内非国有法人	1.08%	5,887,499					
李怡名	境内自然人	1.04%	5,675,484					
朱小妹	境内自然人	1.04%	5,652,367					
夏重阳	境内自然人	0.92%	5,020,000					
丁碧霞	境内自然人	0.88%	4,787,707					
殷永志	境内自然人	0.74%	4,000,000					
陶美英	境内自然人	0.70%	3,792,540					
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况	无							
上述股东关联关系或一致行动的	公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，自然人股东与其他股东之							

说明	间关联关系及一致行动人关系未知。		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
长沙通程实业（集团）有限公司	240,972,484	人民币普通股	240,972,484
湖南天辰建设有限责任公司	7,305,090	人民币普通股	7,305,090
李志鹤	7,233,645	人民币普通股	7,233,645
湖南星电集团有限责任公司	5,887,499	人民币普通股	5,887,499
李怡名	5,675,484	人民币普通股	5,675,484
朱小妹	5,652,367	人民币普通股	5,652,367
夏重阳	5,020,000	人民币普通股	5,020,000
丁碧霞	4,787,707	人民币普通股	4,787,707
殷永志	4,000,000	人民币普通股	4,000,000
陶美英	3,792,540	人民币普通股	3,792,540
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，自然人股东与其他股东之间关联关系及一致行动人关系未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
章棉水	董事	任期满离任	2020 年 06 月 29 日	换届选举
刘星薇	独立董事	任期满离任	2020 年 06 月 29 日	换届选举
唐建成	监事	任期满离任	2020 年 06 月 29 日	换届选举
欧阳硕娃	监事	任期满离任	2020 年 06 月 29 日	换届选举
郭虎清	副总经理	任期满离任	2020 年 06 月 29 日	换届选举



## 第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：长沙通程控股股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	956,644,812.35	930,790,603.90
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	17,358,041.59	10,703,888.55
应收款项融资	3,375,221.19	2,365,000.00
预付款项	28,121,875.19	14,316,879.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	52,703,559.21	10,991,875.51
其中：应收利息		
应收股利	39,462,815.68	
买入返售金融资产		
存货	242,772,236.90	313,891,971.81

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	970,991,759.73	1,057,055,609.62
流动资产合计	2,271,967,506.16	2,340,115,829.19
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	1,151,283,953.69	1,290,637,021.56
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,022,082,461.35	1,050,413,695.29
在建工程	631,999.82	631,999.82
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	261,894,167.37	267,569,370.65
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	111,285,638.03	127,541,808.01
递延所得税资产	21,870,610.52	22,294,825.01
其他非流动资产	6,021,597.40	2,734,196.49
非流动资产合计	2,575,070,428.18	2,761,822,916.83
资产总计	4,847,037,934.34	5,101,938,746.02
流动负债：		
短期借款	380,000,000.00	220,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	369,670,500.00	608,050,000.00

应付账款	207,120,178.99	345,401,741.30
预收款项		79,866,220.96
合同负债	112,756,488.22	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	798,751.59	1,086,603.21
应交税费	22,587,051.47	22,418,570.77
其他应付款	304,447,980.88	342,731,947.82
其中：应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,397,380,951.15	1,619,555,084.06
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	32,926,502.22	36,114,238.43
递延所得税负债	219,325,032.67	254,350,291.75
其他非流动负债		
非流动负债合计	252,251,534.89	290,464,530.18
负债合计	1,649,632,486.04	1,910,019,614.24
所有者权益：		

股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	417,395,463.29	417,395,463.29
减：库存股		
其他综合收益	571,307,063.17	675,821,864.07
专项储备		
盈余公积	159,042,759.67	159,042,759.67
一般风险准备		
未分配利润	1,213,287,188.35	1,117,747,418.19
归属于母公司所有者权益合计	2,904,615,129.48	2,913,590,160.22
少数股东权益	292,790,318.82	278,328,971.56
所有者权益合计	3,197,405,448.30	3,191,919,131.78
负债和所有者权益总计	4,847,037,934.34	5,101,938,746.02

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	856,184,566.84	831,605,079.35
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,037,313.40	2,654,642.07
应收款项融资	3,375,221.19	2,365,000.00
预付款项	20,671,588.84	10,105,003.91
其他应收款	615,669,747.90	725,537,455.66
其中：应收利息		
应收股利	39,462,815.68	
存货	146,425,600.68	215,683,702.55
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	780,500.27	675,326.45
流动资产合计	1,649,144,539.12	1,788,626,209.99
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	970,526,442.31	970,526,442.31
其他权益工具投资	1,151,283,953.69	1,290,637,021.56
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	579,590,637.31	591,281,340.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	84,958,184.41	86,919,108.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	75,608,285.51	88,450,925.77
递延所得税资产	9,426,347.01	10,083,070.94
其他非流动资产	6,021,597.40	2,651,146.03
非流动资产合计	2,877,415,447.64	3,040,549,055.45
资产总计	4,526,559,986.76	4,829,175,265.44
流动负债：		
短期借款	380,000,000.00	220,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	369,670,500.00	608,050,000.00
应付账款	196,523,197.64	329,519,897.95
预收款项		62,278,923.96
合同负债	91,130,134.44	
应付职工薪酬	623,152.77	937,913.91
应交税费	11,925,352.55	11,318,752.31

其他应付款	702,382,505.22	742,839,321.84
其中：应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,752,254,842.62	1,974,944,809.97
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	32,926,502.22	36,114,238.43
递延所得税负债	190,620,119.24	225,536,767.52
其他非流动负债		
非流动负债合计	223,546,621.46	261,651,005.95
负债合计	1,975,801,464.08	2,236,595,815.92
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86
减：库存股		
其他综合收益	571,307,063.17	675,821,864.07
专项储备		
盈余公积	159,042,759.67	159,042,759.67
未分配利润	799,741,009.98	737,047,135.92
所有者权益合计	2,550,758,522.68	2,592,579,449.52
负债和所有者权益总计	4,526,559,986.76	4,829,175,265.44

## 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	1,321,781,040.47	1,866,378,177.43
其中：营业收入	1,232,214,493.48	1,774,126,345.59
利息收入	89,499,138.78	92,251,831.84
已赚保费		
手续费及佣金收入	67,408.21	
二、营业总成本	1,243,372,014.19	1,745,571,082.97
其中：营业成本	969,003,043.78	1,383,581,681.35
利息支出		50,000.00
手续费及佣金支出	19,250.00	
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,778,547.89	18,970,180.27
销售费用	84,004,311.13	132,589,593.52
管理费用	181,795,986.55	212,864,855.91
研发费用		
财务费用	770,874.84	-2,485,228.08
其中：利息费用	5,816,466.68	4,138,661.83
利息收入	-4,338,898.07	-5,492,194.10
加：其他收益	13,688,900.10	471,837.89
投资收益（损失以“-”号填列）	39,462,815.68	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		



“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-2,120,056.21	
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-589,481.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-406,229.68
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	129,440,685.85	120,283,221.63
加: 营业外收入	5,581,015.57	779,700.29
减: 营业外支出	346,129.63	750,970.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	134,675,571.79	120,311,951.17
减: 所得税费用	24,674,454.37	32,675,476.11
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	110,001,117.42	87,636,475.06
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	110,001,117.42	87,636,475.06
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	95,539,770.16	73,493,776.13
2.少数股东损益	14,461,347.26	14,142,698.93
六、其他综合收益的税后净额	-104,514,800.90	94,340,793.74
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-104,514,800.90	94,340,793.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-104,514,800.90	94,340,793.74
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-104,514,800.90	94,340,793.74
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	5,486,316.52	181,977,268.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	-8,975,030.74	167,834,569.87
归属于少数股东的综合收益总额	14,461,347.26	14,142,698.93
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1758	0.1352
（二）稀释每股收益	0.1758	0.1352

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	1,149,528,587.73	1,650,804,976.11
减：营业成本	933,768,794.54	1,347,545,540.42
税金及附加	5,860,445.81	13,380,778.34
销售费用	60,826,716.04	98,611,964.19
管理费用	123,998,803.12	146,410,914.03
研发费用		
财务费用	1,476,864.75	-1,957,855.04
其中：利息费用	5,816,466.68	4,138,661.83
利息收入	-3,829,958.59	-4,673,637.30

加：其他收益	2,819,948.92	71,868.05
投资收益（损失以“-”号填列）	39,462,815.68	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-583,525.49	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		113,598.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-245,010.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	65,296,202.58	46,754,089.97
加：营业外收入	5,493,501.06	107,883.40
减：营业外支出	75,448.25	741,237.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,714,255.39	46,120,735.67
减：所得税费用	8,020,381.33	11,530,183.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	62,693,874.06	34,590,551.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	62,693,874.06	34,590,551.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-104,514,800.90	94,340,793.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-104,514,800.90	94,340,793.74
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-104,514,800.90	94,340,793.74

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-41,820,926.84	128,931,345.49
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,381,112,291.24	1,995,433,504.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	94,690,498.92	95,028,143.51
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,022,457.31	
收到其他与经营活动有关的现金	77,486,462.30	64,663,627.40
经营活动现金流入小计	1,564,311,709.77	2,155,125,274.93
购买商品、接受劳务支付的现金	1,421,357,996.51	1,852,574,026.47
客户贷款及垫款净增加额	-85,712,850.02	17,037,839.16
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		50,000.00
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	99,457,371.49	123,529,338.56
支付的各项税费	60,336,828.79	72,507,889.86
支付其他与经营活动有关的现金	135,412,813.06	165,605,136.17
经营活动现金流出小计	1,630,852,159.83	2,231,304,230.22
经营活动产生的现金流量净额	-66,540,450.06	-76,178,955.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,960.00	51,653.72
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	25,007,960.00	51,653.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,218,984.81	18,518,748.17
投资支付的现金		96,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,218,984.81	114,518,748.17

投资活动产生的现金流量净额	7,788,975.19	-114,467,094.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		28,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		28,500,000.00
取得借款收到的现金	380,000,000.00	230,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	380,000,000.00	258,500,000.00
偿还债务支付的现金	220,000,000.00	110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,816,466.68	4,138,661.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	225,816,466.68	114,138,661.83
筹资活动产生的现金流量净额	154,183,533.32	144,361,338.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	95,432,058.45	-46,284,711.57
加：期初现金及现金等价物余额	748,339,603.90	917,228,923.16
六、期末现金及现金等价物余额	843,771,662.35	870,944,211.59

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,291,006,342.82	1,868,555,164.81
收到的税费返还	2,595,149.60	
收到其他与经营活动有关的现金	74,251,491.71	66,896,181.09
经营活动现金流入小计	1,367,852,984.13	1,935,451,345.90
购买商品、接受劳务支付的现金	1,372,792,518.00	1,798,760,426.63
支付给职工以及为职工支付的现金	62,968,912.49	75,944,620.95
支付的各项税费	34,024,352.26	40,633,373.56
支付其他与经营活动有关的现金	119,592,440.73	98,677,506.52

经营活动现金流出小计	1,589,378,223.48	2,014,015,927.66
经营活动产生的现金流量净额	-221,525,239.35	-78,564,581.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,320.00	2,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	25,007,320.00	2,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,508,276.48	15,138,482.88
投资支付的现金		135,825,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	14,508,276.48	150,963,482.88
投资活动产生的现金流量净额	10,499,043.52	-150,961,182.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	380,000,000.00	230,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	151,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	531,000,000.00	230,000,000.00
偿还债务支付的现金	220,000,000.00	110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,816,466.68	4,138,661.83
支付其他与筹资活动有关的现金		1,000,000.00
筹资活动现金流出小计	225,816,466.68	115,138,661.83
筹资活动产生的现金流量净额	305,183,533.32	114,861,338.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	94,157,337.49	-114,664,426.47
加：期初现金及现金等价物余额	649,154,079.35	839,961,531.23
六、期末现金及现金等价物余额	743,311,416.84	725,297,104.76

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	543,582,655.00				417,395,463.29		675,821,864.07		159,042,759.67		1,117,747,418.19		2,913,590,160.22	278,328,971.56	3,191,919,131.78
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	543,582,655.00				417,395,463.29		675,821,864.07		159,042,759.67		1,117,747,418.19		2,913,590,160.22	278,328,971.56	3,191,919,131.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-104,514,800.90				95,539,770.16		-8,975,030.74	14,461,347.26	5,486,316.52
（一）综合收益总额							-104,514,800.90				95,539,770.16		-8,975,030.74	14,461,347.26	5,486,316.52
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															



4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者(或股东)的分配																		
4. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六) 其他																		
四、本期期末余额	543,582,655.00				417,395,463.29		571,307,063.17		159,042,759.67		1,213,287,188.35		2,904,615,129.48	292,790,318.82	3,197,405,448.30			

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益											小计					
	股本	其他权益工具	资本	减：库	其他	专项	盈余	一般	未分	其他	小计						

		优先股	永续债	其他	公积	存股	综合收益	储备	公积	风险准备	配利润				计
一、上年期末余额	543,582,655.00				417,395,463.29		614,367,198.51		149,378,562.82		1,039,959,083.83		2,764,682,963.45	219,357,622.30	2,984,040,585.75
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	543,582,655.00				417,395,463.29		614,367,198.51		149,378,562.82		1,039,959,083.83		2,764,682,963.45	219,357,622.30	2,984,040,585.75
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							94,340,793.74				73,493,776.13		167,834,569.87	42,642,698.93	210,477,268.80
（一）综合收益总额							94,340,793.74				73,493,776.13		167,834,569.87	14,142,698.93	181,977,268.80
（二）所有者投入和减少资本														28,500,000.00	28,500,000.00
1. 所有者投入的普通股														28,500,000.00	28,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	543,582,655.00			417,395,463.29	708,707,992.25	149,378,562.82		1,113,452,859.96		2,932,517,533.32	262,000,321.23		3,194,517,854.55		

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他									

一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		675,821,864.07		159,042,759.67	737,047,135.92		2,592,579,449.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86		675,821,864.07		159,042,759.67	737,047,135.92		2,592,579,449.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-104,514,800.90			62,693,874.06		-41,820,926.84
（一）综合收益总额							-104,514,800.90			62,693,874.06		-41,820,926.84
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转												

增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		571,307,063.17		159,042,759.67	799,741,009.98		2,550,758,522.68

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		614,367,198.51		149,378,562.82	737,042,589.02		2,521,456,040.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86		614,367,198.51		149,378,562.82	737,042,589.02		2,521,456,040.21
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							94,340,793.74			34,590,551.75		128,931,345.49

(一)综合收益总额						94,340,793.74			34,590,551.75		128,931,345.49
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		708,707,992.25		149,378,562.82	771,633,140.77		2,650,387,385.70

### 三、公司基本情况

长沙通程控股股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经湖南省人民政府办公厅湘政办函〔1996〕12号文批复，由原长沙东塘百货大楼、长沙通信发展总公司、长沙电业局、长沙市自来水公司、湘江宾馆有限公司五家股东共同发起，向社会募集设立的股份有限公司。公司于1996年8月10日在湖南省工商行政管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司现持有统一社会信用代码为91430000183800499R的营业执照，注册资本543,582,655.00元，股份总数543,582,655股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股292,672股，无限售条件的流通股份A股543,289,983股。公司股票已于1996年8月16日在深圳证券交易所上市交易。

本公司属商业零售行业。主要经营活动为商业零售、酒店旅游、典当、保理。主要产品：电器和百货的销售、酒店旅游、典当、保理。

本财务报表业经公司2020年8月21日第七届董事会第二次会议批准对外报出。

本公司将长沙通程国际大酒店有限公司、湖南通程典当有限责任公司等十三家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确

认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。



## 7、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 9、金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合

收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## (3) 金融负债的后续计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

### 3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

## (4) 金融资产和金融负债的终止确认

### 1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所

转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内

预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

*公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。*

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具[注]：系长沙通程控股股份有限公司合并财务报表范围内。

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法[注]：系长沙通程控股股份有限公司合并财务报表范围内。

2) 应收商业承兑汇票、应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 10、存货

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供

劳务过程中耗用的材料和物料等。

## 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

## 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 11、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本

高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 12、持有待售资产

### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

### 2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

#### (1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

#### (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢

复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 13、长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有

的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 14、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。



## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	25-50	0-3	1.94-4.00
机器设备	年限平均法	5-20	0-3	4.85-20
运输工具	年限平均法	5-15	0-3	6.47-20
电子设备	年限平均法	5-15	0-3	6.47-20
其他设备	年限平均法	5-15	0-3	6.47-20

## 15、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 16、借款费用

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 17、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

#### (1) 土地使用权

土地使用权按法定使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (2) 应用软件

应用软件按5年平均摊销。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 18、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 20、合同负债

## 21、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 22、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 23、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；(3) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 2. 收入确认的具体方法

(1) 公司从事商品零售业务，当向消费者转移商品所有权凭证后，商品所有权上的主要风险和报酬随之转移，与销售该商品有关的成本能够可靠地计量，公司在此时确认商品的销售收入。

(2) 本公司对外提供酒店客房、餐饮等服务的，在酒店相关服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

(3) 本公司对外提供酒店服务劳务时，在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

(4) 公司开展典当业务时，利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(5) 公司开展保理业务时，在相关的保理利息收入金额能够可靠计量，相关的经济利益可以收到时，按保理合同约定利率及投放的保理本金计算当期应确认的保理利息收入。

## (6) 积分计划

本公司实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。在顾客兑换奖励积分时，将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入。

## 24、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

## 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本

条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 25、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 26、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

## 27、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。		

1) 公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

① 执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日

预收款项	79,866,220.96	-79,866,220.96	
合同负债		79,866,220.96	79,866,220.96

2) 公司自2020年1月1日起执行财政部于2019年度颁布的《企业会计准则解释第13号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	930,790,603.90	930,790,603.90	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	10,703,888.55	10,703,888.55	
应收款项融资	2,365,000.00	2,365,000.00	
预付款项	14,316,879.80	14,316,879.80	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	10,991,875.51	10,991,875.51	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	313,891,971.81	313,891,971.81	
合同资产			



持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,057,055,609.62	1,057,055,609.62	
流动资产合计	2,340,115,829.19	2,340,115,829.19	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	1,290,637,021.56	1,290,637,021.56	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,050,413,695.29	1,050,413,695.29	
在建工程	631,999.82	631,999.82	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	267,569,370.65	267,569,370.65	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	127,541,808.01	127,541,808.01	
递延所得税资产	22,294,825.01	22,294,825.01	
其他非流动资产	2,734,196.49	2,734,196.49	
非流动资产合计	2,761,822,916.83	2,761,822,916.83	
资产总计	5,101,938,746.02	5,101,938,746.02	
流动负债：			
短期借款	220,000,000.00	220,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	608,050,000.00	608,050,000.00	

应付账款	345,401,741.30	345,401,741.30	
预收款项	79,866,220.96		-79,866,220.96
合同负债		79,866,220.96	79,866,220.96
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,086,603.21	1,086,603.21	
应交税费	22,418,570.77	22,418,570.77	
其他应付款	342,731,947.82	342,731,947.82	
其中：应付利息			
应付股利	300,865.10	300,865.10	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	1,619,555,084.06	1,619,555,084.06	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	36,114,238.43	36,114,238.43	
递延所得税负债	254,350,291.75	254,350,291.75	
其他非流动负债			
非流动负债合计	290,464,530.18	290,464,530.18	
负债合计	1,910,019,614.24	1,910,019,614.24	

所有者权益：			
股本	543,582,655.00	543,582,655.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	417,395,463.29	417,395,463.29	
减：库存股			
其他综合收益	675,821,864.07	675,821,864.07	
专项储备			
盈余公积	159,042,759.67	159,042,759.67	
一般风险准备			
未分配利润	1,117,747,418.19	1,117,747,418.19	
归属于母公司所有者权益合计	2,913,590,160.22	2,913,590,160.22	
少数股东权益	278,328,971.56	278,328,971.56	
所有者权益合计	3,191,919,131.78	3,191,919,131.78	
负债和所有者权益总计	5,101,938,746.02	5,101,938,746.02	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	831,605,079.35	831,605,079.35	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2,654,642.07	2,654,642.07	
应收款项融资	2,365,000.00	2,365,000.00	
预付款项	10,105,003.91	10,105,003.91	
其他应收款	725,537,455.66	725,537,455.66	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	215,683,702.55	215,683,702.55	
合同资产			
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	675,326.45	675,326.45	
流动资产合计	1,788,626,209.99	1,788,626,209.99	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	970,526,442.31	970,526,442.31	
其他权益工具投资	1,290,637,021.56	1,290,637,021.56	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	591,281,340.52	591,281,340.52	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	86,919,108.32	86,919,108.32	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	88,450,925.77	88,450,925.77	
递延所得税资产	10,083,070.94	10,083,070.94	
其他非流动资产	2,651,146.03	2,651,146.03	
非流动资产合计	3,040,549,055.45	3,040,549,055.45	
资产总计	4,829,175,265.44	4,829,175,265.44	
流动负债：			
短期借款	220,000,000.00	220,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	608,050,000.00	608,050,000.00	
应付账款	329,519,897.95	329,519,897.95	
预收款项	62,278,923.96		-62,278,923.96
合同负债		62,278,923.96	62,278,923.96
应付职工薪酬	937,913.91	937,913.91	

应交税费	11,318,752.31	11,318,752.31	
其他应付款	742,839,321.84	742,839,321.84	
其中：应付利息			
应付股利	300,865.10	300,865.10	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	1,974,944,809.97	1,974,944,809.97	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	36,114,238.43	36,114,238.43	
递延所得税负债	225,536,767.52	225,536,767.52	
其他非流动负债			
非流动负债合计	261,651,005.95	261,651,005.95	
负债合计	2,236,595,815.92	2,236,595,815.92	
所有者权益：			
股本	543,582,655.00	543,582,655.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86	
减：库存股			
其他综合收益	675,821,864.07	675,821,864.07	
专项储备			
盈余公积	159,042,759.67	159,042,759.67	
未分配利润	737,047,135.92	737,047,135.92	

所有者权益合计	2,592,579,449.52	2,592,579,449.52	
负债和所有者权益总计	4,829,175,265.44	4,829,175,265.44	

调整情况说明

#### (4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 28、其他

### 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
消费税	应纳税销售额（量）	0.05
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	0.03
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	0.02

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	0.20
长沙通程寄卖有限责任公司	0.20
长沙通程电子商务有限公司	0.20

湖南通程定制科技有限公司	0.20
除上述以外的其他纳税主体	0.25

## 2、税收优惠

### 1. 企业所得税

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号),自2019年1月1日至2021年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

### 2. 房产税和土地使用税

根据《国家税务总局湖南省税务局关于实施助力打赢疫情防控阻击战 支持企业恢复生产十条措施的通知》(湘税发〔2020〕14号)、《国家税务总局湖南省税务局关于坚决贯彻落实税收支持政策 助力打赢新冠肺炎防控阻击战的通知》(湘税发〔2020〕18号)、《长沙市人民政府办公厅关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持中小企业共渡难关的若干意见》(长政办发〔2020〕6号)等文件精神。因疫情影响遭受重大损失的交通运输、餐饮、住宿、旅游等困难行业企业,缴纳房产税和城镇土地使用税确有困难的,纳税人可在年度内向主管税务机关提出困难减免申请,主管税务机关按季核准。本期公司商业及酒店业符合减免要求,已享受房产税和土地使用税的减免政策。

### 3. 增值税

根据《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财税〔2019〕87号),2019年10月1日至2021年12月31日,允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%,抵减应纳税额。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,511,413.85	3,539,416.64
银行存款	838,301,553.99	720,779,393.67
其他货币资金	115,831,844.51	206,471,793.59
合计	956,644,812.35	930,790,603.90
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	112,873,150.00	154,834,944.80

其他说明

期末其他货币资金中银行承兑汇票保证金余额为112,873,150.00元,除此之外,货币资金中无其他抵押、

冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

## 2、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	18,920,994.00	100.00%	1,562,952.41	8.26%	17,358,041.59	11,680,486.61	100.00%	976,598.06	8.36%	10,703,888.55
其中：										
合计	18,920,994.00	100.00%	1,562,952.41	8.26%	17,358,041.59	11,680,486.61	100.00%	976,598.06	8.36%	10,703,888.55

按组合计提坏账准备：1,562,952.41

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	18,920,994.00	1,562,952.41	8.26%

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	17,587,825.94
	17,587,825.94
1至2年	396,940.49
2至3年	317,101.98
3年以上	619,125.59
3至4年	23,737.79
4至5年	292,601.22
5年以上	302,786.58
合计	18,920,994.00

### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：



单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	976,598.06	586,354.35				1,562,952.41
合计	976,598.06	586,354.35				1,562,952.41

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	2,492,281.27	13.17%	124,614.06
第二名	863,139.31	4.56%	43,156.97
第三名	815,442.00	4.31%	40,772.10
第四名	619,893.26	3.28%	30,994.66
第五名	507,304.31	2.68%	25,365.22
合计	5,298,060.15	28.00%	

## 3、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	3,375,221.19	2,365,000.00
合计	3,375,221.19	2,365,000.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

□ 适用 √ 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

## 4、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,999,850.76	92.45%	8,623,730.75	60.23%

1至2年	265,955.37	0.95%	1,429,254.39	9.98%
2至3年	1,706,171.37	6.07%	107,507.08	0.75%
3年以上	149,897.69	0.53%	4,156,387.58	29.03%
合计	28,121,875.19	--	14,316,879.80	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	期末数	未结算原因
湖南省九尔房地产开发有限公司	1,147,160.56	定金
小计	1,147,160.56	

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
第一名	1,147,160.56	4.08
第二名	962,163.11	3.42
第三名	862,305.86	3.07
第四名	632,921.87	2.25
第五名	529,896.93	1.88
小计	4,134,448.33	14.70

## 5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	39,462,815.68	
其他应收款	13,240,743.53	10,991,875.51
合计	52,703,559.21	10,991,875.51

### (1) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司	39,462,815.68	
合计	39,462,815.68	

## 2) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收代垫费用	12,414,066.29	9,317,530.00
押金保证金	3,218,741.87	3,952,765.16
备用金	116,585.40	1,289,318.98
其他	2,067,451.59	428,318.28
合计	17,816,845.15	14,987,932.42

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	384,015.77	242,254.45	3,369,786.69	3,996,056.91
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-128,091.95	128,091.95	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	-159,842.25	159,842.25	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	229,899.99	45,679.75	306,964.98	582,544.71
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	2,500.00	0.00	0.00	2,500.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
2020 年 6 月 30 日余额	483,323.81	256,183.89	3,836,593.92	4,576,101.62

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	9,666,476.00
	9,666,476.00
1 至 2 年	2,561,838.88
2 至 3 年	1,598,422.52
3 年以上	3,990,107.75
3 至 4 年	1,128,681.54
4 至 5 年	343,499.11
5 年以上	2,517,927.10
合计	17,816,845.15

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	3,996,056.91	582,544.71	2,500.00			4,576,101.62
合计	3,996,056.91	582,544.71	2,500.00			4,576,101.62

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	代垫费用	2,627,226.59	1-4 年	14.75%	399,658.90
第二名	保证金	1,500,000.00	5 年以上	8.42%	1,500,000.00
第三名	租金	881,666.92	1 年以内	4.95%	44,083.35
第四名	管理费	775,208.35	1 年以内	4.35%	38,760.42
第五名	租金	591,576.26	3 年以上	3.32%	388,748.43
合计	--	6,375,678.12	--	35.78%	2,371,251.10

## 6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	4,700,553.76	161,649.60	4,538,904.16	4,752,536.64	263,386.98	4,489,149.66
库存商品	108,399,069.24	599,512.00	107,799,557.24	163,207,180.04	619,697.00	162,587,483.04
在途商品	47,165,883.41		47,165,883.41	63,579,492.02		63,579,492.02
受托代销商品	6,349,525.78		6,349,525.78	6,901,698.18		6,901,698.18
受托代销商品款	-6,317,480.78		-6,317,480.78	-6,901,698.18		-6,901,698.18
开发成本	83,235,847.09		83,235,847.09	83,235,847.09		83,235,847.09
合计	243,533,398.50	761,161.60	242,772,236.90	314,775,055.79	883,083.98	313,891,971.81

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	263,386.98			101,737.38		161,649.60
库存商品	619,697.00			20,185.00		599,512.00
合计	883,083.98			121,922.38		761,161.60

## 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项目	确定可变现净值的具体依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转销存货跌价准备的原因
原材料	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	以前期间计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升	本期已将期初计提存货跌价准备的存货售出
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	以前期间计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升	本期已将期初计提存货跌价准备的存货售出

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
典当业务贷款	761,675,540.75	772,683,209.09
应收保理款	146,594,711.40	282,403,201.43
应收转贷款	61,037,820.00	885,668.80
待抵扣的税金	1,681,394.76	1,078,112.13
预交企业所得税	0.00	3,125.35
其他	2,292.82	2,292.82
合计	970,991,759.73	1,057,055,609.62

其他说明：

## 其他说明

1) 公司典当业务的贷款根据期末每一单项贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照1%、2%、20%、50%、100%的比例计提减值准备。

2) 公司保理业务的应收保理款根据期末对每一单项保理合同按照逾期天数分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照1%、2%、20%、50%、100%的比例计提减值准备。

3) 公司转贷业务的应收转贷款根据期末对每一单项转贷合同按照逾期天数分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照1%、2%、20%、50%、100%的比例计提减值准备。

## 8、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司	979,171,114.06	1,118,524,181.93
韶山光大村镇银行股份有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
湖南长银五八消费金融股份有限公司	158,112,839.63	158,112,839.63
湖南通程佳惠商业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	1,151,283,953.69	1,290,637,021.56

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金	指定为以公允价值计量且其变动	其他综合收益转入留存收益的原

				额	计入其他综合收 益的原因	因
长沙银行股份有 限公司	39,462,815.68			-104,514,800.90	持有母的管理 需要, 并经董事 会决议指定。	持有母的管理 需要, 并经董事 会决议指定。

其他说明:

(2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

1) 公司持有对长沙银行股份有限公司（以下简称长沙银行）的股权，原持股比例为4%，2018年9月26日长沙银行首次公开发行股票上市，对其持股比例变更为3.6%，公司以长沙银行2020年6月30日的收盘价作为公允价值计量的确定依据。

2) 根据长沙银行股份有限公司（以下简称长沙银行）2020年6月30日股东大会决议公告，长沙银行2019年度按每10股派现金股利3.2元（含税），公司本期持有对长沙银行股权实现的股利收入39,462,815.68元，并于7月15日收到该笔现金分红的款项。

3) 公司持有湖南长银五八消费金融股份有限公司（以下简称长银五八金融），持股比例为16%，由于长银五八金融没有公开市场交易价格，且公司对长银五八金融投资金额较大，公司以2019年12月31日长银五八金融期末净资产作为公允价值计量的确定依据。

## 9、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,022,082,461.35	1,050,413,695.29
合计	1,022,082,461.35	1,050,413,695.29

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,621,665,487.65	350,712,408.64	72,870,474.42	13,272,961.07	80,329,826.55	2,138,851,158.33
2.本期增加金 额	0.00	26,863.66	290,122.80	0.00	231,581.43	548,567.89
（1）购置	0.00	26,863.66	290,122.80	0.00	231,581.43	548,567.89
（2）在建工 程转入						
（3）企业合 并增加						

3.本期减少金额	0.00	2,614,161.88	5,074,558.21	942,903.33	811,316.18	9,442,939.60
(1) 处置或报废	0.00	2,614,161.88	5,074,558.21	942,903.33	811,316.18	9,442,939.60
4.期末余额	1,621,665,487.65	348,125,110.42	68,086,039.01	12,330,057.74	79,750,091.80	2,129,956,786.62
二、累计折旧						
1.期初余额	647,421,447.29	299,297,082.54	65,019,961.97	8,647,889.54	68,051,081.70	1,088,437,463.04
2.本期增加金额	21,092,475.87	4,426,614.59	1,397,442.98	396,867.74	1,243,130.71	28,556,531.89
(1) 计提	21,092,475.87	4,426,614.59	1,397,442.98	396,867.74	1,243,130.71	28,556,531.89
3.本期减少金额	0.00	2,529,225.57	4,915,086.31	914,616.23	760,741.55	9,119,669.66
(1) 处置或报废	0.00	2,529,225.57	4,915,086.31	914,616.23	760,741.55	9,119,669.66
4.期末余额	668,513,923.16	301,194,471.56	61,502,318.64	8,130,141.05	68,533,470.86	1,107,874,325.27
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	953,151,564.49	46,930,638.86	6,583,720.37	4,199,916.69	11,216,620.94	1,022,082,461.35
2.期初账面价值	974,244,040.36	51,415,326.10	7,850,512.45	4,625,071.53	12,278,744.85	1,050,413,695.29



## 10、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	631,999.82	631,999.82
合计	631,999.82	631,999.82

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
通程奢品体验中心	631,999.82		631,999.82	631,999.82		631,999.82
合计	631,999.82		631,999.82	631,999.82		631,999.82

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
通程奢品体验中心	5,200,000.00	631,999.82				631,999.82	12.15%	12.15%				其他
合计	5,200,000.00	631,999.82				631,999.82	--	--				--

## 11、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	372,931,880.98			18,534,966.53	391,466,847.51
2.本期增加金额	0.00			300,974.52	300,974.52
(1) 购置	0.00			300,974.52	300,974.52

(2) 内部研 发					
(3) 企业合 并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	372,931,880.98			18,835,941.05	391,767,822.03
二、累计摊销					
1.期初余额	109,347,304.65			14,550,172.21	123,897,476.86
2.本期增加金 额	4,992,377.58			983,800.22	5,976,177.80
(1) 计提	4,992,377.58			983,800.22	5,976,177.80
3.本期减少金 额					
(1) 处置					
4.期末余额	114,339,682.23			15,533,972.43	129,873,654.66
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金 额					
(1) 计提					
3.本期减少金 额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价 值	258,592,198.75			3,301,968.62	261,894,167.37
2.期初账面价 值	263,584,576.33			3,984,794.32	267,569,370.65

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## 12、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
零售业务经营租赁 资产改良支出	85,182,170.64	3,926,282.06	16,620,864.32	0.00	72,487,588.38
其他资产改良支出	42,359,637.37	1,396,341.13	4,695,331.22	262,597.63	38,798,049.65
合计	127,541,808.01	5,322,623.19	21,316,195.54	262,597.63	111,285,638.03

其他说明

## 13、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	48,650,029.42	12,143,647.25	47,187,190.34	11,770,927.69
可抵扣亏损	5,981,350.88	1,495,337.71	5,981,350.84	1,495,337.71
递延收益	32,926,502.22	8,231,625.56	36,114,238.43	9,028,559.61
合计	87,557,882.52	21,870,610.52	89,282,779.61	22,294,825.01

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允 价值变动	761,742,750.89	190,435,687.72	901,095,818.75	225,273,954.69
固定资产折旧	115,557,379.81	28,889,344.95	116,305,348.24	29,076,337.06
合计	877,300,130.70	219,325,032.67	1,017,401,166.99	254,350,291.75

### (3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	270,020.41	158,282.81

可抵扣亏损	84,368,617.91	84,368,617.91
合计	84,638,638.32	84,526,900.72

#### (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	46,138,727.04	46,138,727.04	
2021 年	16,989,271.56	16,989,271.56	
2022 年	5,628,077.87	5,628,077.87	
2023 年	6,809,915.34	6,809,915.34	
2024 年	8,802,626.10	8,802,626.10	
合计	84,368,617.91	84,368,617.91	--

其他说明：

#### 14、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程及设备款	6,021,597.40		6,021,597.40	2,734,196.49		2,734,196.49
合计	6,021,597.40		6,021,597.40	2,734,196.49		2,734,196.49

其他说明：

#### 15、短期借款

##### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	280,000,000.00	140,000,000.00
信用借款	100,000,000.00	80,000,000.00
合计	380,000,000.00	220,000,000.00

短期借款分类的说明：

#### 16、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	369,670,500.00	608,050,000.00
合计	369,670,500.00	608,050,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

## 17、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供应商货款	207,120,178.99	345,401,741.30
合计	207,120,178.99	345,401,741.30

## 18、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	112,756,488.22	79,866,220.96
合计	112,756,488.22	79,866,220.96

## 19、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,086,603.21	95,656,710.64	95,947,778.85	795,535.00
二、离职后福利-设定提存计划		5,751,077.40	5,747,860.81	3,216.59
合计	1,086,603.21	101,407,788.04	101,695,639.66	798,751.59

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		82,452,517.89	82,452,517.89	0.00
2、职工福利费		6,596,014.57	6,596,014.57	0.00

3、社会保险费		4,048,967.29	4,047,060.46	1,906.83
其中：医疗保险费		3,515,120.79	3,513,579.91	1,540.88
工伤保险费		430,700.04	430,468.92	231.12
生育保险费		103,146.46	103,011.63	134.83
4、住房公积金		1,973,635.32	1,960,555.32	13,080.00
5、工会经费和职工教育经费	1,086,603.21	585,575.57	891,630.61	780,548.17
合计	1,086,603.21	95,656,710.64	95,947,778.85	795,535.00

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,526,008.81	5,522,927.05	3,081.76
2、失业保险费		225,068.59	224,933.76	134.83
合计		5,751,077.40	5,747,860.81	3,216.59

其他说明：

## 20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,028,120.61	2,712,449.44
消费税	335,400.02	343,859.92
企业所得税	15,208,171.19	16,951,963.91
个人所得税	1,910,103.53	1,185,819.62
城市维护建设税	194,937.15	304,036.77
房产税	312,583.01	289,987.16
教育费附加	131,320.63	177,268.16
地方教育附加	87,616.56	118,295.91
水利建设基金	337,256.18	264,779.05
印花税	23,156.04	38,028.94
其他	18,386.55	32,081.89
合计	22,587,051.47	22,418,570.77

其他说明：

## 21、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	300,865.10	300,865.10
其他应付款	304,147,115.78	342,431,082.72
合计	304,447,980.88	342,731,947.82

### (1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	300,865.10	300,865.10
合计	300,865.10	300,865.10

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### (2) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	27,404,328.29	35,426,839.87
押金保证金	47,311,587.98	56,790,818.99
应付门店租金	154,050,564.76	153,427,020.58
预提费用	21,248,878.05	27,352,590.02
其他	54,131,756.70	69,433,813.26
合计	304,147,115.78	342,431,082.72

## 22、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,638,307.00		29,206.32	2,609,100.68	
会员积分	33,475,931.43	9,298,338.94	12,456,868.83	30,317,401.54	
合计	36,114,238.43	9,298,338.94	12,486,075.15	32,926,502.22	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
现代物流业 发展专项资 金	2,638,307.00			29,206.32			2,609,100.68	与资产相关

其他说明：

### 23、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	543,582,655.00						543,582,655.00

其他说明：

### 24、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	409,307,177.59			409,307,177.59
其他资本公积	8,088,285.70			8,088,285.70
合计	417,395,463.29			417,395,463.29

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 25、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计 入其他综 合收益当 期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	675,821,864.07	-139,353,067.87			-34,838,266.97	-104,514,800.90		571,307,063.17
其他权益工具投资公允价值变动	675,821,864.07	-139,353,067.87			-34,838,266.97	-104,514,800.90		571,307,063.17
其他综合收益合计	675,821,864.07	-139,353,067.87			-34,838,266.97	-104,514,800.90		571,307,063.17



其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 26、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	159,042,759.67			159,042,759.67
合计	159,042,759.67			159,042,759.67

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 27、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,117,747,418.19	1,039,959,083.83
调整后期初未分配利润	1,117,747,418.19	1,039,959,083.83
加：本期归属于母公司所有者的净利润	95,539,770.16	73,493,776.13
期末未分配利润	1,213,287,188.35	1,113,452,859.96

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 28、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,145,025,611.08	969,003,043.78	1,655,441,664.08	1,383,581,681.35
其他业务	87,188,882.40	0.00	118,684,681.51	50,000.00
合计	1,232,214,493.48	969,003,043.78	1,774,126,345.59	1,383,631,681.35

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

## 2. 利息收入

项 目	本期数	上年同期数
动产质押贷款利息收入	1,819,689.72	1,594,262.42
财产权利质押贷款利息收入	934,444.69	10,159,983.59
房地产抵押贷款利息收入	65,616,254.03	68,059,677.01
保理业务利息收入	13,050,103.47	135,849.06
转贷业务利息收入	8,078,646.87	12,302,059.76
小 计	89,499,138.78	92,251,831.84

## 3. 手续费及佣金收入

项 目	本期数	上年同期数
非融担保业务手续费及佣金收入	67,408.21	
小 计	67,408.21	

## 4.利息支出

项 目	本期数	上年同期数
保理业务银行贷款利息支出		50,000.00
小 计	0.00	50,000.00

## 5.手续费及佣金支出

项 目	本期数	上年同期数
非融担保业务手续费及佣金支出	19,250.00	
小 计	19,250.00	

## 29、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	1,914,434.20	4,391,434.68
城市维护建设税	1,806,360.98	2,571,112.74
教育费附加	1,346,673.11	2,120,862.50
房产税	2,402,831.89	7,818,571.28
土地使用税	107,452.11	1,203,552.80
车船使用税	6,840.00	7,200.00
印花税	192,719.91	856,150.95
其他	1,235.69	1,295.32
合计	7,778,547.89	18,970,180.27

其他说明：

### 30、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,040,646.26	78,484,550.09
水电费	11,072,707.00	19,079,625.02
运杂费	9,262,459.01	12,896,861.52
广告费	3,637,550.55	6,376,228.88
物料消耗	2,197,407.49	4,159,037.40
其他	6,793,540.82	11,593,290.61
合计	84,004,311.13	132,589,593.52

其他说明：

### 31、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
房屋租赁费	53,029,700.55	79,953,337.44
管理人员薪酬	50,367,141.78	46,466,529.76
折旧费	28,556,531.89	30,280,930.98
长期待摊费用摊销	21,316,195.54	17,605,471.53
水电费	4,955,453.74	5,131,706.61
修理费	3,581,786.37	4,832,656.01
无形资产摊销	5,976,177.80	6,064,682.35
燃料费	1,797,835.18	5,349,732.72
其他	12,215,163.70	17,179,808.51
合计	181,795,986.55	212,864,855.91

其他说明：

### 32、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,816,466.68	4,138,661.83
减：利息收入	4,338,898.07	5,492,194.10
手续费支出	-706,693.77	-1,131,695.81
合计	770,874.84	-2,485,228.08

其他说明：

### 33、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	29,206.32	29,206.32
与收益相关的政府补助	13,659,693.78	442,631.57

### 34、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	39,462,815.68	
合计	39,462,815.68	

其他说明：

### 35、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-582,544.71	
其他流动资产减值损失	-951,157.15	
应收账款坏账损失	-586,354.35	
合计	-2,120,056.21	

其他说明：

### 36、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-716,802.12
十二、其他		127,321.08
合计		-589,481.04

其他说明：

### 37、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益		-406,229.68

### 38、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
无法支付款项	5,384,061.43		
罚没收入	10,600.00	57,630.00	
非流动资产毁损报废收益	177.30		
赔偿收入	13,700.00	18,080.00	
其他	172,476.84	703,990.29	
合计	5,581,015.57	779,700.29	

其他说明：

### 39、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		100,000.00	
非流动资产毁损报废损失	314,991.59		314,991.59
赔偿支出	0.00	15,000.00	
罚款支出	0.00	2,200.00	
其他	31,138.04	633,770.75	31,138.04
合计	346,129.63	750,970.75	346,129.63

其他说明：

### 40、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

当期所得税费用	24,101,088.60	32,484,870.28
递延所得税费用	573,365.77	190,605.83
合计	24,674,454.37	32,675,476.11

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	134,675,571.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	33,668,892.97
子公司适用不同税率的影响	-1,640,765.60
调整以前期间所得税的影响	-27,165.93
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	167,461.38
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-38,407.94
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,410,143.41
取得的股息、红利等权益性投资收益	-9,865,703.92
所得税费用	24,674,454.37

其他说明

## 41、其他综合收益

详见附注五(一)25之说明。

## 42、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	4,338,898.07	5,492,194.10
政府补助	2,666,442.79	471,837.89
票据保证金净减少额	69,577,850.00	50,423,055.20
供应商押金及其他	706,693.77	7,496,839.92
其他营业外收入	196,577.67	779,700.29
合计	77,486,462.30	64,663,627.40

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用	32,963,664.87	54,105,043.43
付现的管理费用	74,705,107.58	110,749,121.99
支付押金及其他	27,712,902.57	
其他营业外支出	31,138.04	750,970.75
合计	135,412,813.06	165,605,136.17

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## 43、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	110,001,117.42	87,636,475.06
加：资产减值准备	2,120,056.21	589,481.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,556,531.89	30,280,930.98
使用权资产折旧	5,976,177.80	6,064,682.35
无形资产摊销	21,316,195.54	17,605,471.53
长期待摊费用摊销	314,814.29	406,229.68
财务费用（收益以“-”号填列）	5,816,466.68	4,138,661.83
投资损失（收益以“-”号填列）	-39,462,815.68	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	424,214.49	-249,166.32
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-186,992.11	439,772.15
存货的减少（增加以“-”号填列）	71,119,734.91	78,082,559.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	60,227,848.86	-39,391,102.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-332,763,800.36	-261,782,950.41
经营活动产生的现金流量净额	-66,540,450.06	-76,178,955.29

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	843,771,662.35	870,944,211.59
减: 现金的期初余额	748,339,603.90	917,228,923.16
现金及现金等价物净增加额	95,432,058.45	-46,284,711.57

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	843,771,662.35	748,339,603.90
其中: 库存现金	2,511,413.85	3,539,416.64
可随时用于支付的银行存款	838,301,553.99	720,779,393.67
可随时用于支付的其他货币资金	2,958,694.51	24,020,793.59
三、期末现金及现金等价物余额	843,771,662.35	748,339,603.90

其他说明:

## 44、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	112,873,150.00	票据保证金
固定资产	672,910,232.08	借款抵押
无形资产	159,268,707.44	借款抵押
合计	945,052,089.52	--

其他说明:

## 45、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位: 元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
房产税、土地使用税等返还	13,401,549.47	其他收益	13,401,549.47
稳岗补贴	113,335.31	其他收益	113,335.31
长沙市移动互联网项目	100,000.00	其他收益	100,000.00
娄星区 2019 年创文明市场提	10,000.00	其他收益	10,000.00



质补助			
芙蓉区财政局企业补助款	1,342.00	其他收益	1,342.00
长沙市芙蓉区统计局芙蓉区2019年度"四上'企业升规入库奖"	30,000.00	其他收益	30,000.00
长沙市芙蓉区财政局对企业的补贴	3,467.00	其他收益	3,467.00

## 八、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
长沙通程国际大酒店有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	95.00%		设立
湖南通程典当有限责任公司	长沙市	长沙市	金融业	37.50%	35.50%	设立
长沙通程温泉大酒店有限公司	宁乡市	宁乡市	酒店业	100.00%		设立
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	长沙市	长沙市	酒店业	60.00%		设立
长沙通程麓山大酒店有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	100.00%		设立
湖南通程投资有限公司	郴州市	郴州市	房地产	100.00%		设立
长沙通程电子商务有限公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
通程商业保理(深圳)有限公司	长沙市	深圳市	金融业	100.00%		设立
长沙通程寄卖有限责任公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
湖南通程奢侈品科技有限公司	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
湖南通程非融资性担保有限公司	长沙市	长沙市	商业	85.00%		设立

湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	长沙市	长沙市	商业	59.00%		设立
湖南通程定制科技有限公司	长沙市	长沙市	商业	83.33%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

本公司及子公司长沙通程国际大酒店有限公司分别持有湖南通程典当有限责任公司37.50%和35.50%股权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

## (2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖南通程典当有限责任公司	28.78%	11,086,304.77		225,156,958.15

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南通程典当有限责任公司	831,514,666.03	10,499,830.58	842,014,496.61	8,082,765.95	17,070.84	8,099,836.79	789,911,734.99	10,593,514.90	800,505,249.89	7,631,817.38	19,160.72	7,650,978.10

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南通程典当有限责任公司	69,908,544.51	41,060,388.03	41,060,388.03	54,857,669.52	81,561,707.19	51,947,917.75	51,947,917.75	28,295,913.27

其他说明：

## 九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

#### 1. 信用风险管理实务

##### （1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

##### （2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

#### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）2、五（一）3、五（一）7之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

### (2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2020年6月30日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的28%(2019年12月31日：40.85%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

### (3) 其他应收款

本公司的其他应收款主要系应收供应商的押金保证金以及其他费用，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

### (4) 典当业务贷款

公司严格按当金发放制度和流程发放当金，客户均提供了当物作为抵押或质押。根据客户提供当物的不同类型，公司按当物评估价值的50%—80%发放当金。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

### 金融负债按剩余到期日分类(续上表)(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2020年6月30日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币380,000,000.00元(2019年12月31日：人民币220,000,000.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

## 十、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（2）权益工具投资	1,276,637,021.56		-139,353,067.87	1,137,283,953.69
持续以公允价值计量的资产总额	1,276,637,021.56		-139,353,067.87	1,137,283,953.69
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

1. 公司持有对长沙银行的股权，原持股比例为4%，2018年9月26日长沙银行首次公开发行股票上市，对其持股比例变更为3.6%，公司以长沙银行2020年6月30日的收盘价作为公允价值计量的确定依据。

2. 公司持有长银五八金融16%的股份，由于长银五八金融没有公开市场交易价格，公司以2019年12月31日长银五八金融期末净资产作为公允价值计量的确定依据。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
长沙通程实业(集团)有限公司	长沙市	商业	10,000 万元	44.33%	44.33%

本企业的母公司情况的说明

本公司最终控制方是长沙市人民政府国有资产监督管理委员会。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七之说明。

### 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

新余竞道投资管理合伙企业（有限合伙）	母公司的股东
长沙通程投资管理有限公司	受同一母公司控制

其他说明

#### 4、关联交易情况

##### （1）关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长沙通程实业(集团)有限公司	24,340,000.00	2019年08月02日	2020年08月01日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	103,710,000.00	2019年08月30日	2020年08月30日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	6,150,000.00	2019年09月06日	2020年09月05日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	10,310,000.00	2019年09月29日	2020年09月28日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	33,590,000.00	2019年11月27日	2020年11月26日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	60,000,000.00	2020年06月02日	2021年06月01日	否

关联担保情况说明

##### （2）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,180,000.00	2,010,000.00

##### （3）其他关联交易

期末无关联方应收应付款项。

## 十二、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

剩余租赁期	金 额
1年以内	60,582,913.54
1-2年	114,627,168.65
2-3年	109,723,481.03
3年以上	1,095,976,616.39
小 计	1,380,910,179.61

## 2、或有事项

### (1) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十三、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

1、公司于2020年7月15日收到长沙银行2019年度每10股派现金股利3.2元(含税)的现金股利款39,462,815.68元。

2、2020年7月31日，公司与湖南尊贵定制科技有限公司就关于受让公司子公司湖南通程定制科技有限公司（简称“通程定制”）16.67%股权事宜达成一致并签署《股权转让协议》，公司以通程定制2020年7月31日账面净资产740980.76元作为公允价值计量的确定依据，计123521.49元受让该部分股权，并于2020年8月7日完成股权变更的工商手续，变更后公司持有通程定制100%的股权。

3、2020年6月29日，公司与湖南金钟置业投资集团有限公司、湖南通程投资有限公司（简称“通程投资”）、钟训勇先生就关于转让公司全资子公司通程投资100%股权事宜达成一致并签署《股权转让合同书》，公司将持有的通程投资全部股权作价16790.6819万元转让给金钟置业，金钟置业实际控制人钟训勇先生为金钟置业履行合同义务提供连带责任担保。公司于2020年6月29日召开了第七届董事会第一次会议，审议通过了《关于转让全资子公司股权的议案》。截止本报告批准报出日，累计收到股权转让款项8,304.3638万元，并于2020年8月20日完成通程投资股权转让的工商变更手续，变更后公司不再持有通程投资股权。

## 十四、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售	酒店旅游	综合投资	分部间抵销	合计
营业、利息收入	1,224,445,511.45	60,701,753.28	91,104,703.06	54,470,927.32	1,321,781,040.47
营业、利息成本	986,535,237.70	11,666,913.19	1,677,737.06	30,857,594.17	969,022,293.78
资产总额	3,503,709,713.17	1,262,598,295.76	1,344,843,670.72	1,264,113,745.31	4,847,037,934.34
负债总额	755,119,711.68	878,231,014.27	16,281,760.09		1,649,632,486.04

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	6,358,860.12	100.00%	321,546.72	5.06%	6,037,313.40	2,796,018.77	100.00%	141,376.70	5.06%	2,654,642.07
其中：										
合计	6,358,860.12	100.00%	321,546.72	5.06%	6,037,313.40	2,796,018.77	100.00%	141,376.70	5.06%	2,654,642.07

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	6,358,860.12	321,546.72	5.06%

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

按账龄披露

单位：元



账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	6,303,331.30
1 至 2 年	54,347.00
3 年以上	1,181.82
5 年以上	1,181.82
合计	6,358,860.12

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	141,376.70	180,170.02				321,546.72
合计	141,376.70	180,170.02	0.00	0.00	0.00	321,546.72

## （3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	2,492,281.27	39.19%	124,614.06
第二名	366,004.32	5.76%	18,300.22
第三名	341,643.28	5.37%	17,082.16
第四名	330,684.00	5.20%	16,534.20
第五名	229,540.75	3.61%	11,477.04
合计	3,760,153.62	59.13%	

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	39,462,815.68	
其他应收款	576,206,932.22	725,537,455.66
合计	615,669,747.90	725,537,455.66

## (1) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司	39,462,815.68	
合计	39,462,815.68	

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	565,000,000.00	716,000,000.00
应收代垫费用	12,344,013.82	8,859,438.51
押金保证金	2,060,169.92	2,617,475.50
备用金	0.00	1,208,304.58
其他	660,575.55	309,208.67
合计	580,064,759.29	728,994,427.26

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	325,458.54	217,094.37	2,914,418.69	3,456,971.60
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-97,975.29	97,975.29		
--转入第三阶段		-157,703.21	157,703.21	
本期计提	180,646.43	38,584.13	184,124.91	403,355.47
本期转销	2,500.00			2,500.00
2020 年 6 月 30 日余额	405,629.68	195,950.58	3,256,246.81	3,857,827.07

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	8,112,593.62
1 至 2 年	1,959,505.80
2 至 3 年	1,577,032.12
3 年以上	3,415,627.75
3 至 4 年	1,128,181.54
4 至 5 年	341,999.11
5 年以上	1,945,447.10
合计	15,064,759.29

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

4) 本期实际核销的其他应收款情况

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部往来	558,000,000.00	1 年以内	96.20%	
第二名	内部往来	6,000,000.00	1 年以内	1.03%	
第三名	代垫费用	2,627,226.59	1-4 年	0.45%	399,658.90
第四名	保证金	1,500,000.00	5 年以上	0.26%	1,500,000.00
第五名	内部往来	1,000,000.00	1 年以内	0.17%	
合计	--	569,127,226.59	--	98.11%	1,899,658.90

6) 涉及政府补助的应收款项

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	970,526,442.31		970,526,442.31	970,526,442.31		970,526,442.31
合计	970,526,442.31		970,526,442.31	970,526,442.31		970,526,442.31

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
长沙通程国际大酒店有限公司	127,941,931.22					127,941,931.22	
湖南通程典当有限责任公司	141,955,348.29					141,955,348.29	
长沙通程温泉大酒店有限公司	70,000,000.00					70,000,000.00	
长沙通程麓山大酒店有限公司	155,812,483.28					155,812,483.28	
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	2,325,079.52					2,325,079.52	
湖南通程投资有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
长沙通程电子商务有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
通程商业保理(深圳)有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
长沙通程寄卖有限责任公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
湖南通程奢侈品科技有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
湖南通程非融资性担保有限公司	170,000,000.00					170,000,000.00	
湖南通程中小企业转贷引导	39,825,000.00					39,825,000.00	

基金（有限合伙）							
湖南通程定制科技有限公司	1,666,600.00					1,666,600.00	
合计	970,526,442.31					970,526,442.31	

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,040,579,749.58	933,768,794.54	1,534,420,602.91	1,347,545,540.42
其他业务	108,948,838.15		116,384,373.20	
合计	1,149,528,587.73	933,768,794.54	1,650,804,976.11	1,347,545,540.42

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	39,462,815.68	
合计	39,462,815.68	

### 十六、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-314,814.29	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	11,022,457.31	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,666,447.79	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,549,695.23	
减：所得税影响额	2,060,398.46	
少数股东权益影响额	258,208.31	
合计	16,605,179.27	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.34%	0.1758	0.1758
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.76%	0.1452	0.1452

## 第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、报告期内公司财务总监、报告期内公司财务部经理签名并盖章的会计报表。
- 二、2020年半年度在《证券时报》及巨潮资讯网上公开披露的公司所有文件的正本及公告原件。
- 三、载有公司的2020年半年度报告正本。

长沙通程控股股份有限公司

董事长：周兆达

2020年8月21日