

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2020-068

## 荣安地产股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司所有董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,249,841,141.35	2,061,587,885.05	57.64%
归属于上市公司股东的净利润（元）	712,488,870.84	592,046,126.12	20.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	791,123,112.16	544,944,764.38	45.17%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-2,824,502,535.39	-52,812,081.91	-5,248.21%

基本每股收益（元/股）	0.2238	0.1859	20.39%
稀释每股收益（元/股）	0.2238	0.1859	20.39%
加权平均净资产收益率	9.97%	11.51%	-1.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	48,120,166,154.29	40,012,668,955.75	20.26%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,180,910,238.23	6,704,926,964.89	7.10%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,432		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995	0	质押	1,163,150,000
王久芳	境内自然人	29.68%	945,000,000	708,750,000	质押	48,750,000
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	5.14%	163,657,953	0		
刘少明	境内自然人	0.55%	17,600,000	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.38%	11,972,354	0		
宁波舟山港集团有限公司	国有法人	0.25%	8,021,214	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.20%	6,432,000	0		
宫和霞	境内自然人	0.17%	5,447,803	0		
姚杰聪	境内自然人	0.15%	4,888,989	0		
汪静	境内自然人	0.14%	4,499,870	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，荣安集团股份有限公司、王久芳系一致行动人关系，除此外，本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司通过信用交易担保证券账户持股 123,000,000 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
荣安地产股份有限公司 2015 年公司债券	15 荣安债	112262	2015 年 08 月 07 日	2020 年 08 月 07 日	67,266	8.00%
荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第一期）	20 荣安 01	149027	2020 年 01 月 13 日	2025 年 01 月 13 日	5,000	8.00%

### (2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	84.86%	83.13%	1.73%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	3.55	2.88	23.26%

## 三、经营情况讨论与分析

2020 年上半年，新冠疫情冲击和世界经济衰退对我国经济带来前所未有的影响，在党中央的坚强领导下，全国上下共同努力，有效控制疫情，不失时机推动复工复产，我国经济先降后升，二季度已呈现恢复性增长势头，国内经济运行稳步复苏，市场预期总体向好，社会发展大局稳定。同时，国际环境不确定性仍在增加，形势仍然严峻，国内经济面临的困难挑战仍十分突出，经济运行面临较大压力。

根据国家统计局数据，2020 年 1—6 月份，全国房地产开发投资 62780 亿元，同比增长 1.9%。其中，住宅投资 46350 亿元，增长 2.6%。住宅投资占房地产开发投资的比重为 73.83%。2020 年 1—6 月份，房地产开发企业土地购置面积 7965 万平方米，同比下降 0.9%；2020 年 1—6 月份，商品房销售面积 69404 万平方米，同比下降 8.4%，其中，住宅销售面积下降 7.6%；商品房销售额 66895 亿元，下降 5.4%，其中，住宅销售额下降 2.8%。截止 2020 年 6 月份，房地产开发景气指数为 99.85，处于适度景气水平。

2020 年上半年，公司切实贯彻落实党中央、国务院的指示精神，统筹推进新冠肺炎疫情防控和公司运营各项工作，做到疫情防控有力有序，企业经营保持良好势头。报告期内，公司主营业务为房地产开发与销售。二季度以来，全国房地产销售形势逐步回稳，公司在适度增加土地储备的同时，抓住有利的市场销售形势，加速推盘，加大销售力度，快速去化，加快资金回流，取得了较好的销售业绩。报告期内，公司实现全口径签约销售额 122.43 亿元，权益签约销售额 77.81 亿元，公司上半年的营业收入主要来自于公司

玉水观邸、明月江南、董里等项目的交付。

### 1、公司新增土地储备项目

报告期内，公司新增土地储备 11 宗，计容建筑面积 118.27 万平方米，土地总价款 146.15 亿元，权益对价 126.59 亿元。具体情况如下：

序号	宗地名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	取得方式	权益比例(%)	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
1	奉化区宁南贸易物流区二十九号地块	浙江宁波	住宅	58192	145480	招拍挂	100%	148099	148099
2	鄞州区 JS-08-e2 地块	浙江宁波	住宅	48386	87095	招拍挂	100%	161561	161561
3	杭政储出【2020】14 号申花单元 GS0403-R21-14 地块	浙江杭州	住宅	17849	44623	招拍挂	100%	132552	132552
4	杭政储出【2020】15 号三塘单元 XC0506-R21-18 地块	浙江杭州	住宅	24839	59614	招拍挂	100%	179413	179413
5	经开 2020-11 号地块	浙江嘉兴	住宅	54717	109433	招拍挂	100%	109870	109870
6	温州市三溪片区瓯海中心南单元 A-02 地块	浙江温州	商住	41442	135104	招拍挂	100%	109000	109000
7	茶白片区梧田南单元 B-14 地块	浙江温州	商住	43726	122869	招拍挂	25.9%	165637	42900
8	瑞安市瑞祥单元 04-26、04-27 地块	浙江温州	商住	32856	85425	招拍挂	100%	118855	118855
9	瑞安市莘塍中单元 10-12 地块公开出让部分地块	浙江温州	商住	42685	123292	招拍挂	100%	175653	175653
10	椒江区路桥北环线以北、银座北街以东住宅地块	浙江台州	住宅	43737	87474	招拍挂	100%	56800	56800
11	椒江区中心大道以西、规划道路一以北地块	浙江台州	商住	75972	182333	招拍挂	30%	104100	31230

### 2、公司可售资源情况

序号	区域名称	总可售建筑面积(万 M <sup>2</sup> )	可售资源占比
1	宁波	89.91	37.31%
2	长三角区域(不含宁波)	130.05	53.97%
3	其他区域	21.00	8.72%
	总计	240.96	100%

截至报告期末，公司全口径总可售建筑面积 240.96 万平方米，其中公司权益占比约为 64%。

注：长三角区域包括：杭州、嘉兴、宁波、舟山、台州、温州等城市，其他区域包括：重庆、西安等城市。

### 3、公司主要项目开发情况

报告期内公司全口径新开工面积 95.04 万平方米，竣工交付面积约 27.82 万平方米，期末在建建筑面积约 488.33 万平方米。公司主要房地产项目开发情况如下：

区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
宁波	桃李郡	宁波	住宅	100.00%	2018年3月20日	在建	27,980	55,960	-	-	114,218	101,680
	星空里	宁波	商业	100.00%	2018年3月2日	在建	33,458	110,411	-	-	94,545	69,135
	新悦府(西)	宁波	住宅	51.00%	2018年8月28日	在建	57,724	86,586	-	-	86,573	69,773
	新悦府(东)	宁波	住宅	51.00%	2018年8月28日	在建	38,211	57,317	-	-	51,143	40,492
	湖畔樾山	宁波	住宅	66.67%	2018年9月12日	在建	54,003	69,664	-	-	111,875	97,906
	桃源西溪里	宁波	商住	60.00%	2018年9月30日	在建	26,376	52,752	-	-	99,733	85,010
	嵩南府	宁波	住宅	100.00%	2018年12月3日	在建	48,586	87,455	-	-	69,329	61,131
	劝学里	宁波	住宅	100.00%	2019年3月15日	在建	35,655	78,441	-	-	178,799	139,991
	侯潮府	宁波	住宅商业	100.00%	2018年7月27日	在建	66,178	183,747	-	-	109,844	88,745
	涌清府	宁波	住宅	100.00%	2018年9月28日	在建	65,998	98,997	-	-	135,902	115,576
	望江南润园	宁波	住宅商业	100.00%	2019年10月28日	在建	24,149	55,543	-	-	180,309	110,183
	江枫晓月府	宁波	住宅商业	100.00%	2019年11月7日	在建	13,741	41,223	-	-	113,941	73,738
	柳岸风荷里	宁波	住宅	100.00%	2019年9月30日	在建	24,691	46,913	-	-	154,428	113,336
	春和景明	宁波	住宅	100.00%	2019年11月11日	在建	29,749	59,498	-	-	102,837	68,735
	奉化林语春风	宁波	住宅	100.00%	2020年4月21日	在建	58,192	145,480	-	-	229,346	156,777
	林语芳庭	宁波	住宅	100.00%	2020年6月24日	在建	48,386	87,095	-	-	235,244	80,887
董里	宁波	商业	100.00%	2018年3月2日	竣工	5,449	11,548	11,548	11,548	15,038	14,388	
长三角区域	玉水观邸	杭州	住宅	100.00%	2017年3月6日	竣工	44,297	110,739	110,739	110,739	131,915	130,999
	柳岸闻莺	杭州	住宅	100.00%	2017年12月24日	在建	42,509	85,018	-	-	180,541	166,603

区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角区域 (不含宁波)	祥宸府	杭州	住宅	49.00%	2019年10月30日	在建	43,923	105,415	-	-	389,134	288,753
	春月杭宁府	杭州	住宅	100.00%	2020年6月23日	在建	17,849	44,623	-	-	184,273	136,693
	东潮府	杭州	住宅	33.00%	2019年9月12日	在建	33,385	93,478	-	-	278,966	185,560
	海上明月	嘉兴	住宅	97.99%	2018年4月4日	在建	61,641	110,954	-	-	109,397	94,251
	桐乡荣安府	嘉兴	住宅	100.00%	2018年8月27日	在建	55,191	137,977	-	-	150,656	122,364
	汇隽公馆	嘉兴	住宅	51.00%	2018年10月18日	在建	39,735	71,523	-	-	123,143	98,210
	嘉兴晴雪园	嘉兴	住宅	50.00%	2020年5月11日	在建	91,791	201,940	-	-	309,192	151,877
	悦珑庭	嘉兴	住宅	50.00%	2020年5月15日	在建	62,345	124,691	-	-	196,385	104,045
	东宸佳园	温州	住宅	50.00%	2018年8月28日	在建	47,248	103,944	-	-	172,341	155,309
	都会雅园	温州	住宅	50.00%	2018年8月21日	在建	36,181	72,362	-	-	108,256	88,382
	瑞安荣安府	温州	商住	100.00%	2019年7月4日	在建	68,413	171,032	-	-	285,881	191,465
	誉瓯园	温州	商住	100.00%	2020年6月19日	在建	41,442	135,104	-	-	233,252	113,340
	金成华府	台州	住宅	100.00%	2020年2月21日	在建	41,222	103,055	-	-	169,300	106,987
东宸华庭	台州	住宅	100.00%	2018年10月27日	在建	9,004	22,510	-	-	33,649	27,925	
其他区域	明月江南	重庆	住宅	100.00%	2017年11月6日	竣工	24,736	72,305	72,305	72,305	70,334	67,707
	重庆林语春风	重庆	住宅	100.00%	2018年6月28日	在建	69,285	193,573	-	-	172,675	134,879
	柳岸潮鸣	重庆	住宅	100.00%	2019年1月30日	在建	19,222	21,144	-	-	43,760	30,242
	九龙壹号	重庆	住宅	100.00%	2019年11月19日	在建	40,040	80,080	-	-	174,310	122,024
	芙蓉印月	西安	商住	100.00%	2020年4月9日	在建	12,806	43,467	-	-	66,000	31,642

#### 4、公司主要项目销售情况

报告期内公司实现全口径签约销售额 122.43 亿元，权益签约销售额 77.81 亿元。公司主要房地产项目销售情况如下：

区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
宁波	新悦府	宁波	住宅	51.00%	143,903	152,011	131,950	14,705	16,144	-	-	-
	桃李郡	宁波	住宅	100.00%	55,960	62,423	60,373	6,009	11,938	-	-	-
	桃源西溪里	宁波	商住	60.00%	52,752	55,970	44,584	2,485	4,448	-	-	-
	嵩南府	宁波	住宅	100.00%	87,455	93,222	80,381	8,323	8,805	-	-	-
	湖畔樾山	宁波	住宅	66.67%	69,664	71,096	64,474	13,847	26,210	-	-	-
	春和景明	宁波	住宅	100.00%	59,498	65,776	31,205	31,205	58,557	-	-	-
	柳岸风荷里	宁波	住宅	100.00%	46,913	46,590	17,513	17,513	65,645	-	-	-
	望江南润园	宁波	住宅	100.00%	55,543	60,743	3,253	3,253	12,922	-	-	-
	江枫晓月府	宁波	住宅	100.00%	41,223	40,049	1,473	1,473	5,927	-	-	-
	侯潮府	宁波	住宅	100.00%	183,747	106,640	78,874	26,581	23,799	-	-	-
	涌清府	宁波	住宅	100.00%	98,997	115,459	53,076	20,299	26,807	-	-	-
长三角区域 (不含宁波)	东潮府	杭州	住宅	33.00%	93,478	92,233	32,674	32,674	160,272	-	-	-
	祥宸府	杭州	住宅	49.00%	105,415	85,298	8,278	8,278	35,527	-	-	-
	海上明月	嘉兴	住宅	100.00%	110,954	109,797	87,360	8,293	8,447	-	-	-
	桐乡荣安府	嘉兴	住宅	100.00%	137,977	98,899	93,105	8,200	12,537	-	-	-
	汇隽公馆	嘉兴	住宅	51.00%	71,523	61,739	61,739	1,557	5,211	-	-	-
	嘉兴晴雪园	嘉兴	住宅	50.00%	201,940	163,318	41,175	41,175	71,753	-	-	-
	悦珑庭	嘉兴	住宅	50.00%	124,691	121,511	34,090	34,090	59,303	-	-	-
	万卷风华	嘉兴	住宅	50.00%	147,331	136,493	41,877	40,964	76,045	-	-	-
	瑞安荣安府	温州	住宅	100.00%	171,032	161,854	161,600	78,161	171,910	-	-	-
	东宸佳园	温州	住宅	50.00%	103,944	102,114	43,311	7,042	11,723	-	-	-
	金成华府	台州	住宅	100.00%	103,055	136,765	37,544	37,544	64,719	-	-	-
东宸华庭	台州	住宅	100.00%	22,510	23,178	8,830	1,126	1,456	-	-	-	
其他区域	明月江南	重庆	住宅	100.00%	72,305	92,671	69,938	2,610	957	47,891	47,891	41,005
	重庆林语春风	重庆	住宅	100.00%	193,573	247,683	183,654	12,400	12,994	-	-	-
	柳岸潮鸣	重庆	住宅	100.00%	21,144	42,873	4,845	3,014	6,513	-	-	-

## 5、公司主要房地产出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m <sup>2</sup> )	累计已出租面积 (m <sup>2</sup> )	平均出租率
宁波荣安大厦	宁波	写字楼	100.00%	37,837	34,810	92%
杭州荣安大厦	杭州	写字楼	100.00%	31,606	27,813	88%

## 6、公司融资情况

单位：万元

融资途径	期末融资余额	融资成本区间	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	732,884	4.35%-8%	260,225	237,979	176,180	58,500
债券	72,266	8%	67,266			5,000
信托融资	274,245	7.8%-11%	187,319	86,926		
合计	1,079,395		514,810	324,905	176,180	63,500

## 7、公司员工跟投项目情况

2017年12月，公司召开第十届董事会第十三次临时会议、2017年第五次临时股东大会审议通过《荣安地产项目跟投制度》，将项目经营效益和跟投员工个人收益直接挂钩，实现收益共享、风险共担。

报告期内，公司董事、监事、高管与上市公司共同投资项目情况如下：

项目名称	投资主体类别	投资金额 (万元)	投资金额占比	占项目资金峰值比例	累计收益	退出情况	实际投资金额与收益分配金额的匹配性
金成华府	董监高	540	4.15%	0.58%	未结算	未退出	-

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

执行新收入准则导致的会计政策变更

根据财会〔2017〕22号《关于修订印发《企业会计准则第14号——收入》的通知》，财政部对《企业会计准则第14号——收入》进行了修订，新收入准则引入了收入确认计量的5步法模型，并对特定交易(或事项)增加了更多的指引。

根据新收入准则的相关规定，本公司对首次执行日尚未完成合同的累计影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，未对2019年度的比较财务报表进行调整。

执行新收入准则对本年年初资产负债表相关项目的影响列示如下：

合并资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数	备注
存货	24,810,568,887.89	24,668,185,510.64	-142,383,377.25	注1
合同资产		142,383,377.25	142,383,377.25	注1



其他流动资产	1,441,774,380.31	1,562,287,772.24	120,513,391.93	注 2
预收款项	18,733,745,396.86	-	-18,733,745,396.86	注 3
合同负债	-	17,198,265,199.77	17,198,265,199.77	注 3
其他流动负债	-	1,535,480,197.09	1,535,480,197.09	注 3
递延所得税负债	76,865,058.55	106,993,406.53	30,128,347.98	注 2
未分配利润	5,092,482,314.51	5,174,388,503.02	81,906,188.51	注 2
少数股东权益	43,975,556.94	52,454,412.38	8,478,855.44	注 2

注1： 本公司根据新收入准则将已向客户转让商品而有权收取对价的权利且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的资产确认为合同资产；

注2： 本公司根据新收入准则将为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益，对首次执行日尚未完成合同对应的合同取得增量成本累计影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目；

注3： 本公司根据新收入准则将已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务确认为合同负债。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数	备注
预收款项	220,553.90	-	-220,553.90	注 1
合同负债	-	210,051.33	210,051.33	注 1
其他流动负债	-	10,502.57	10,502.57	注 1

注1： 本公司根据新收入准则将已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务确认为合同负债。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

① 本期新设立子公司：

单位：元

名称	归属母公司权益比例	期末净资产	本期净利润
西安荣旺置业有限公司	100.00%		
杭州康睿置业有限公司	100.00%	-38,002.39	-38,002.39
杭州康旺置业有限公司	100.00%	-4,050,672.11	-4,050,672.11
嘉兴钇豪置业有限公司	100.00%	-2,356.52	-2,356.52
嘉兴钇美置业有限公司	100.00%	-1,306.68	-1,306.68
宁波嘉越企业管理咨询有限公司	100.00%	999,805.10	-194.90
宁波嘉卓企业管理咨询有限公司	100.00%	-2,982,236.99	-2,982,236.99
宁波永卓企业管理咨询有限公司	100.00%	12,039.99	12,039.99
宁波方桥荣安置业有限公司	100.00%	19,325,723.95	-674,276.05
宁波旭美企业管理咨询有限公司	100.00%	-1,053.79	-1,053.79

宁波宏悦企业管理咨询有限公司	100.00%	-1,053.79	-1,053.79
嘉兴钺华置业有限公司	100.00%	-1,756.73	-1,756.73
浙江康衡工程造价咨询有限公司	100.00%	-85,436.48	-85,436.48
杭州康丰置业有限公司	100.00%	99,999,428.96	-571.04
台州荣宇置业有限公司	100.00%	-9,724,285.51	-9,724,285.51
台州荣升置业有限公司	100.00%	-164,948.18	-164,948.18
台州荣宁企业管理咨询有限公司	100.00%	-837.75	-837.75
宁波荣美置业有限公司	100.00%	49,975,205.26	-24,794.74
瑞安康耀置业有限公司	100.00%	-374.15	-374.15
西安康耀企业管理咨询有限公司	100.00%	-	-
台州荣华置业有限公司	100.00%	999,619.83	-380.17
温州康晟置业有限公司	100.00%	-226.25	-226.25
温州荣丰置业有限公司	100.00%	17,621,252.98	-2,378,747.02
嘉兴钺康置业有限公司	100.00%	-1,989.10	-1,989.10
嘉兴钺昇置业有限公司	100.00%	-2,213.98	-2,213.98
台州荣安企业管理咨询有限公司	100.00%		
温州康诚企业管理咨询有限公司	100.00%		
重庆荣宽企业管理有限公司	100.00%		
重庆荣兰企业管理有限公司	100.00%		
重庆荣爵企业管理有限公司	100.00%		
宁波嘉良企业管理咨询有限公司	100.00%		
宁波旭禾企业管理咨询有限公司	100.00%		
嘉兴荣钺置业有限公司	100.00%		
杭州杭鸣企业管理咨询有限公司	100.00%		
杭州杭悦居餐饮管理有限公司	100.00%		
杭州康鸣置业有限公司	100.00%		
台州益安企业管理有限公司	100.00%		
重庆投创房地产开发有限责任公司	100.00%		
康荣贸易(香港)有限公司	100.00%		

## ② 本期注销子公司

单位：元

名称	归属母公司权益比例	期末净资产	本期净利润
宁波泰智信管理咨询有限公司	100.00%	0.00	598,232.84
焦作荣安房地产开发有限公司	100.00%	0.00	0.00

荣安地产股份有限公司董事会  
王久芳  
二〇二〇年八月二十七日