

证券代码: 002781

证券简称: 奇信股份

公告编号: 2020-092

深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利, 不送红股, 不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	奇信股份	股票代码	002781
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何定涛	宋声艳、李文思	
办公地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 22 层	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 22 层	
电话	0755-25329819	0755-25329819	
电子信箱	ir@qxholding.com	ir@qxholding.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	951,424,429.74	1,891,893,291.26	-49.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-43,696,028.18	54,758,424.47	-179.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-44,203,081.48	53,456,518.14	-182.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-166,023,988.28	-18,810,958.59	-782.59%
基本每股收益（元/股）	-0.19	0.24	-179.17%
稀释每股收益（元/股）	-0.19	0.24	-179.17%
加权平均净资产收益率	-2.22%	2.82%	-5.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,694,147,622.75	4,774,441,152.08	-1.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,935,762,690.67	1,988,954,429.27	-2.67%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,567	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市智大投资控股有限公司	境内非国有法人	39.30%	88,426,549	0	质押	71,304,899
叶家豪	境内自然人	9.31%	20,940,839	15,705,629	质押	17,527,500
叶秀冬	境内自然人	4.80%	10,800,000	0	质押	10,800,000
深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金	其他	2.30%	5,174,868	0		
深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金	其他	2.17%	4,893,052	0		
深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金	其他	1.81%	4,069,770	0		
深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金	其他	1.63%	3,672,284	0		
王广京	境内自然人	1.61%	3,618,000	0		

高超	境内自然人	1.31%	2,955,415	0	
深圳雪杉基金管理有限 公司—雪杉潜渊 2 号私 募证券投资基金	其他	1.20%	2,691,768	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市智大投资控股有限公司由公司实际控制人叶家豪控制；叶秀冬为叶家豪之配偶。深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金与深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金为同一基金管理人。深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金与深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金为同一基金管理人。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东深圳市智大投资控股有限公司通过客户信用交易担保证券账户持有 17,046,633 股，股东深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金、深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金、深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金、深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金、高超、深圳雪杉基金管理有限公司—雪杉潜渊 2 号私募证券投资基金所持公司股份均全部通过客户信用交易担保证券账户所持有。				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
参照披露

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市奇信集团股份 有限公司 2020 年非 公开发行公司债券	20 奇信 01	114712	2020 年 04 月 03 日	2023 年 04 月 03 日	20,000	6.50%

(第一期)						
-------	--	--	--	--	--	--

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	58.17%	57.62%	0.55%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	0.2010	3.0037	-93.31%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号—上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

2020 年上半年，突如其来的新冠肺炎疫情对全球经济和中国经济产生了深刻的影响，建筑业作为劳动密集型、资源密集型产业，也不可避免受到疫情冲击。受疫情影响，公司及行业上、下游单位复工复产延迟，部分工程项目建设进度推迟，进而对公司经营管理活动、业务拓展、项目施工等方面产生不利影响。面对行业形势的严峻挑战，公司积极采取应对举措，“内外兼修”应对环境变化。内部，主动调整业务方向，积极寻求新基建及民生领域市场机会，寻求业务突破口，同时夯实管理基础，提升管理效能，为后疫情时期行业复苏做好准备；外部，引入国资股东，将公司业务优势和创新优势与地方国资的资金优势、资源优势有效结合，产生战略协同效应，为公司后续发展注入强劲动力。

报告期内，公司重点开展了以下工作：

1、夯实管理基础，提升管理效能

为更好的支持公司发展战略、强化市场应变能力，报告期内，公司基于业务和管理的实际需要，对组织架构进行梳理、优化，完善制度与管理流程，进一步提升决策效率与运营效率。持续坚持降本增效，以数据规范管理，打造高效组织结构。优化人才队伍建设，健全绩效考核体系，倡导价值创造，发挥激励导向作用；试点推行并（兼）岗和效率工资；通过人才评估、人才加速计划等转型分流支持新兴业务。成立法律风控专项小组，进一步增强风控体系建设，完善公司与法律相关的各项制度、流程。

2、加强集团管控，强化协同效应

报告期内，公司进一步加强对子公司的管控，完善子公司法人治理结构，保障子公司经营决策能力和风险防范水平，提高集团化管理效率。同时加强集团下属各子公司在技术研发、客户资源、品牌宣传、供应链等方面的资源共享，充分发挥优势互补的协同效应。成立科技创新管理部，统筹集团科技创新体系建设、重大科技项目落实、科研资源整合、实现科创协同及推动产业孵化应用。在集团层面成立“健康人居标准编制专项小组”，进一步加强对健康智慧人居的研究，统筹研发资源及生态整合，加快公司健康智慧人居顶层设计与战略落地。

3、稳步推进新兴业务，扎实打造核心竞争力

1) 核心产品持续升级迭代，适应市场推出新品

报告期内，子公司奇信智能对物联网云平台及物联网核心产品的功能进行优化升级，进一步强化在园区、体育、展厅等应用场景的解决方案能力，并针对疫情研发推出智能疫情防控解决方案。公司物联网智慧园区综合管理系统正式通过华为云（鲲鹏）兼容性测试认证，已实现与华为 ROMA 平台对接，“奇信小π”机器人系列产品荣获“2019 年度深圳市机器人行业技术创新服务机器人”等多个奖项。报告期内，奇信智能通过“国家高新技术企业”认定。

针对新冠肺炎疫情，子公司中科华洋研究推出附加消毒灭菌功能的落地式空气净化器、柜式新风机、吊顶式新风机等新产品。尤其在校园新风领域，公司推出多种解决方案，产品核心竞争力逐步显现。未来，公司在病毒及细菌的防护方面，将加大研发力度，发挥中科院在抗菌抑菌方面的卓越技术成果，研发及生产更为高效的杀菌灭菌、除病毒的新风及净化产品，满足市场需求。

2) 自主研发推出智慧工地解决方案，丰富建筑信息化产品矩阵

子公司全容科技专注于建筑、装饰、工程行业的信息化研发与推广应用的平台服务提供商，致力于为建筑行业提供产业大数据、信息化集成、数字化转型的整体解决方案。基于自主研发的建筑业智慧工地云平台—泥蜂、省市级建筑业实名制监管平台—建筑监管云、建筑行业数字化管理系统—UDI，公司结合未来政府政策导向及行业发展趋势，进一步研发推出“智慧工地”综合解决方案，包含劳务实名制系统、扬尘监测系统、用电监测系统、视频监控系统、升降机监测系统、塔吊监测系统等多个子系统，产品已应用于行业内多家上市公司及大型建筑央企。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2017年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”）。本公司自2020年1月1日开始按照新修订的上述准则进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

深圳市奇信集团股份有限公司

法定代表人：余少雄

2020年8月27日