

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2020-62

福建三木集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴静	吴森阳、江信建	
办公地址	福建省福州市台江区江滨西大道 118 号 IFC 福州国际金融中心 41 层	福建省福州市台江区江滨西大道 118 号 IFC 福州国际金融中心 41 层	
电话	0591-38170632	0591-38170632	
电子信箱	zqsw@san-mu.com	zqsw@san-mu.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,582,861,133.54	2,561,943,210.27	0.82%
归属于上市公司股东的净利润（元）	21,720,824.12	18,044,255.49	20.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	6,456,561.24	19,779,810.67	-67.36%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-645,715,082.17	857,079,428.80	-175.34%
基本每股收益（元/股）	0.0467	0.0388	20.36%
稀释每股收益（元/股）	0.0467	0.0388	20.36%
加权平均净资产收益率	1.60%	1.37%	0.23%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,958,252,815.38	8,539,935,697.48	4.90%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,367,270,480.23	1,345,550,695.18	1.61%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,885	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401	0		
福建阳光集团上海实业有限公司	境内非国有法人	12.92%	60,138,758	0	质押	55,660,000
林明正	境内自然人	4.96%	23,108,838	0		
中意资管—浦发银行—中意资产—股票精选 19 号资产管理产品	其他	4.56%	21,234,425	0		
华润深国投信托有限公司—华润信托 捷昀 25 号集合资金信托计划	其他	3.27%	15,207,112	0		
中融国际信托有限公司—中融—鼎富 6 号单一资金信托	其他	2.84%	13,212,119	0		
林荣	境内自然人	1.80%	8,381,900	0		
陈萍	境内自然人	1.67%	7,771,200	0		
肖晶晶	境内自然人	1.38%	6,440,000	0		
林文融	境内自然人	1.31%	6,083,910	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，福建三联投资有限公司、福建阳光集团上海实业有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；2、除此之外，公司董事会未接到其他股东函件，也未接到有关要求披露一致行动关系的函件；3、除上述情形外，未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，福建阳光集团上海实业有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,478,758 股，普通账户持股 55,660,000 股，实际合计持有 60,138,758 股；林荣通过华融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 8,381,900 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 8,381,900 股；陈萍通过长城国瑞证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,962,000 股，普通账户持股 5,809,200 股，实际合计持有 7,771,200 股；林文融通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,896,300 股，普通账户持股 1,187,610 股，实际合计持有 6,083,910 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(1) 经营情况讨论与分析

1) 进出口及国内贸易

2020 年上半年，我国进出口及国内贸易受疫情影响较为严峻，进出口总额为 14.24 万亿元人民币，同比下降 3.2%。其中，出口规模为 7.71 万亿元，下降 3%；进口规模为 6.53 万亿元，下降 3.3%。在经历了一季度的震荡后，二季度进出口有所回稳。今年二季度我国外贸进出口 7.67 万亿元，同比下降 0.2%，降幅较一季度收窄 6.3 个百分点。从月度看，自 4 月份起出口连续三个月实现正增长，6 月份进出口同比增长 5.1%，其中出口的增长幅度为 4.3%，进口的增长幅度为 6.2%。今年上半年，作为外贸第一大经营主体的民营企业进出口规模达到 6.42 万亿元，占我国外贸总值的 45.1%，比去年同期提升 3.5 个百分点。其中，出口规模为 4.14 万亿元，增长 3.2%，占出口总值的 53.7%；进口 2.28 万亿元，增长 8.1%，占进口总值的 34.9%。上半年，我国对东盟进出口总额为 2.09 万亿元，增长 5.6%，占我国外贸总值的 14.7%；对欧盟进出口总额为 1.99 万亿元，下降 1.8%；对美国进出口总额为 1.64 万亿元，下降 6.6%。

2) 房地产开发

2020 年上半年，全国房地产开发投资 62,780 亿元，同比增长 1.9%。其中 1-5 月份投资份额下降 0.3%，累计增速由负转正，6 月份投资额同比增长 8.54%。上半年房屋新开工面积同比下降 7.6%，房地产开发企业土地购置面积同比下降 0.9%，土地成交价款 4,036 亿元，同比增长 5.9%。2020 年上半年，我国商品房销售面积为 6.94 亿平方米，同比下降 8.4%。

3) 经营性物业运营管理

2020 年上半年，在新冠肺炎疫情的影响下，我国宏观经济受到明显冲击，商业地产开发投资额和销售面积同比均下降，短期市场供求承压。经过多年发展，重点城市商业地产市场逐步进入存量竞争阶段，商业地产企业更加注重运营能力的提升。此外，生产生活秩序的不断恢复以及新经济、新动能的快速成长，也推动商业地产行业不断创新业务模式，焕发新生机。

4) 创业投资

2019 年创业投资行业经过了全球监管、贸易、经济等复杂多变条件的调整，2020 年上半年在疫情背景下，全球经济遭遇严重冲击，大部分企业暂缓、甚至停止了投资活动。2020 年 6 月，中国证券投资基金业协会发布了最新的私募基金管理人登记及私募基金产品备案月报，2020 年上半年，我国私募基金的总规模已达到 14.35 万亿元，共披露股权投资融资事件为 1,644 起，相比上一年度国内共披露股权投资融资事件 4,816 起，今年上半年股权投资融资事件的数量相对减少。

(2) 报告期内主要经营情况

2020 年上半年，面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境，公司管理层迎难而上，稳步推进公司四大板块的业务：进出口贸易、房地产开发、经营性物业运营管理和创业投资。报告期内，公司实现营业收入达到 25.83 亿元，营业利润 2,654.71 万元，归属于上市公司股东的净利润 2,172.08 万元。

1) 进出口贸易

公司控股的商贸企业在公司的支持下继续稳步发展，积极拓展新的业绩增长点和发展模式。截至本报告期末，公司商品贸易总额约为 24.29 亿元，较上年同期增长了 22.87%。其中，轻工公司在 2020 年上半年顶住新冠疫情的冲击，出口额较上年同期增长了约 33%。

2) 房地产开发

2019 年，公司为了集中精力及资源进行更好的战略调整，将房地产相关日常经营业务委托给阳光城实施管理。公司现有房地产业务以福州区域、青岛区域和南平区域的项目为核心，将继续按照委托管理协议委托阳光城做好后续开发和销售工作。截至本报告期末，福州区域项目的累计预售面积为 460,657 平方米，青岛区域项目的累计预售面积为 24,316 平方米，南平区域项目的累计预售面积为 16,946 平方米。

报告期内，公司有节奏地获取土地项目，通过招拍挂的方式获取了福州永泰、长乐和漳州等三个地块，为公司房地产业务的发展增加土地储备。

3) 经营性物业运营管理

经营性物业运营管理方面，长沙黄兴南路步行街项目由长沙三兆实业开发有限公司负责运营。本报告期内，长沙三兆受到新冠疫情的影响较为明显，其营收规模为4,842万元，较去年同期下降25%。主要原因为公司在疫情期间为了缓解商铺的经营压力，主动为商铺减免租金，与其一同抗疫，助力商铺平稳度过难关。除了主动为商铺减免租金外，公司还连续投入资金联合商户举办了多场大型推广活动，吸引客流，宣传入驻商户产品，助力销售，实现共赢。此外，长沙三兆还利用其步行街的品牌影响力及优势，为其他商业地产开发商提供商业运营业务。

4) 创业投资

公司于2019年6月收购了盈科汇金股权开始涉足创业投资领域，公司控股的盈科汇金，重点布局科技创新领域，专注于节能环保、新能源、新材料、高端装备等科技创新领域的投资，且主要投资于处于成熟期的细分行业龙头项目。截至报告期末，盈科汇金直接参投的股权投资项目为2个，通过基金的方式参投的股权投资项目为22个。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017年7月5日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第14号—收入〉的通知》(财会[2017]22号)(以下简称“新收入准则”)，要求在境内外同时上市的企业以及在境上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业自 2020年1月1日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行。		

①根据财政部修订的新收入准则，将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型；以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准；识别合同所包含的各单项履约义务并在履行时分别确认收入；对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引；对于某些特定交易(或事项)的收入确认和计量给出了明确规定。公司在新准则实施日，根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。是否需要调整年初资产负债表科目

②本次报表格式会计政策变更，依上述准则，将“预收账款”调整至“合同负债”列示，公司对上述会计政策变更采用追溯调整法，对2019年度的财务报表列报项目的期末余额进行追溯调整具体如下：

项目	调整前金额	调整后金额	变动额
预收账款	1,170,250,209.95		-1,170,250,209.95
合同负债		1,170,250,209.95	1,170,250,209.95

2) 重要会计估计变更

适用 不适用

3) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			

货币资金	2,180,799,070.17	2,180,799,070.17	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	3,265,083.70	3,265,083.70	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	17,339,501.61	17,339,501.61	
应收款项融资			
预付款项	606,420,601.87	606,420,601.87	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	143,311,897.30	143,311,897.30	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,659,681,172.66	2,659,681,172.66	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	127,198,192.29	127,198,192.29	
流动资产合计	5,738,015,519.60	5,738,015,519.60	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	123,107.22	123,107.22	
长期股权投资	211,052,148.41	211,052,148.41	
其他权益工具投资	182,472.96	182,472.96	
其他非流动金融资产	59,042,576.27	59,042,576.27	
投资性房地产	1,798,221,460.98	1,798,221,460.98	
固定资产	545,050,929.38	545,050,929.38	
在建工程	16,564,126.09	16,564,126.09	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	2,687,362.74	2,687,362.74	
开发支出			
商誉	137,097,343.40	137,097,343.40	

长期待摊费用	11,897,511.78	11,897,511.78	
递延所得税资产	20,001,138.65	20,001,138.65	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,801,920,177.88	2,801,920,177.88	
资产总计	8,539,935,697.48	8,539,935,697.48	
流动负债：			
短期借款	993,747,318.68	993,747,318.68	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,648,900,000.00	1,648,900,000.00	
应付账款	432,939,677.28	432,939,677.28	
预收款项	1,170,250,209.95		-1,170,250,209.95
合同负债		1,170,250,209.95	1,170,250,209.95
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	13,070,584.39	13,070,584.39	
应交税费	153,438,988.11	153,438,988.11	
其他应付款	365,177,412.32	365,177,412.32	
其中：应付利息			
应付股利	1,758,058.38	1,758,058.38	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负 债	234,586,608.68	234,586,608.68	
其他流动负债			
流动负债合计	5,012,110,799.41	5,012,110,799.41	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	1,492,677,511.96	1,492,677,511.96	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	564,230.25	564,230.25	
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	321,768,174.89	321,768,174.89	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,815,009,917.10	1,815,009,917.10	
负债合计	6,827,120,716.51	6,827,120,716.51	
所有者权益：			
股本	465,519,570.00	465,519,570.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	644,595,429.40	644,595,429.40	
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	235,435,695.78	235,435,695.78	
归属于母公司所有者权益合计	1,345,550,695.18	1,345,550,695.18	
少数股东权益	367,264,285.79	367,264,285.79	
所有者权益合计	1,712,814,980.97	1,712,814,980.97	
负债和所有者权益总计	8,539,935,697.48	8,539,935,697.48	

调整情况说明

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号），本公司于2020年1月1日起执行上述新收入准则。根据准则衔接规定，调整年初财务报表相关项目进行追溯调整，对可比期间信息不予调整。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	383,029,086.24	383,029,086.24	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	627,827.04	627,827.04	
应收款项融资			
预付款项	374,587.77	374,587.77	
其他应收款	1,207,995,963.68	1,207,995,963.68	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	8,291,050.79	8,291,050.79	

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,087,983.11	1,087,983.11	
流动资产合计	1,601,406,498.63	1,601,406,498.63	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	123,107.22	123,107.22	
长期股权投资	1,815,886,134.69	1,815,886,134.69	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	167,084,860.22	167,084,860.22	
固定资产	17,450,547.14	17,450,547.14	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,371,264.33	4,371,264.33	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,004,915,913.60	2,004,915,913.60	
资产总计	3,606,322,412.23	3,606,322,412.23	
流动负债：			
短期借款	436,083,750.00	436,083,750.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	370,000,000.00	370,000,000.00	
应付账款	8,343,475.41	8,343,475.41	
预收款项	6,179,324.81		-6,179,324.81
合同负债		6,179,324.81	6,179,324.81
应付职工薪酬			
应交税费	1,065,339.62	1,065,339.62	
其他应付款	1,945,983,323.27	1,945,983,323.27	
其中：应付利息			
应付股利	1,758,058.38	1,758,058.38	

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	171,625,000.00	171,625,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	2,939,280,213.11	2,939,280,213.11	
非流动负债：			
长期借款	371,875,000.00	371,875,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	20,002,901.97	20,002,901.97	
其他非流动负债			
非流动负债合计	391,877,901.97	391,877,901.97	
负债合计	3,331,158,115.08	3,331,158,115.08	
所有者权益：			
股本	465,519,570.00	465,519,570.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	67,260,142.47	67,260,142.47	
减：库存股			
其他综合收益	28,555,951.68	28,555,951.68	
专项储备			
盈余公积	73,367,423.50	73,367,423.50	
未分配利润	-359,538,790.50	-359,538,790.50	
所有者权益合计	275,164,297.15	275,164,297.15	
负债和所有者权益总计	3,606,322,412.23	3,606,322,412.23	

调整情况说明

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号），本公司于2020年1月1日起执行上述新收入准则。根据准则衔接规定，调整年初财务报表相关项目进行追溯调整，对可比期间信息不予调整。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司合并财务报表范围的主要子公司详见公司 2020 年半年度报告全文附注“其他主体中的权益”的相关内容。与上年相比，本年因同一控制下企业合并，股权结构调整而由并表范围内孙公司转为控股子公司 2 家，新设成立 3 家全资子公司，具体情况详见公司 2020 年半年度报告全文附注“合并范围的变更”和“在其他主体中的权益”相关内容。

福建三木集团股份有限公司

2020年8月28日