

京汉实业投资集团股份有限公司 2020年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2020年1月1日至2020年9月30日。

2、预计的经营业绩: 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降。

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:8,500万元—10,500万元	亏损:4,263.77万元
基本每股收益	亏损:0.1087元/股—0.1342元/股	亏损:0.0545元/股

其中,2020年第三季度(2020年7月1日至2020年9月30日)的业绩预计情况如下:

项目	第三季度	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利:8,000万元—10,500万元	亏损:4,599.86万元
基本每股收益	盈利:0.1023元/股—0.1342元/股	亏损:0.0588元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

1、公司房地产板块凤凰城项目2020年第三季度部分住宅达到竣工备案条件,确认营业收入10.08亿元,受该项目影响,公司第三季度当季实现盈利。

2、公司化纤板块全力推进复工复产,但报告期内开工时间同比减少,导

致订单完成量较去年同期减少。同时由于疫情影响，资金回笼减慢，公司贷款较去年同期增加，导致利息支出增加。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，未经审计机构审计；具体财务数据以公司披露的 2020 年第三季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、本公司指定信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

京汉实业投资集团股份有限公司董事会
2020 年 10 月 13 日