

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2020-106

金融街控股股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日~2020 年 9 月 30 日

(二) 业绩预告类型：同向下降

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2020 年 1 月 1 日~9 月 30 日	上年同期 2019 年 1 月 1 日~9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期下降：约 30% ~ 40%	盈利：137,533.18 万元
	盈利：约 82,519.91 万元 ~ 96,273.23 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.28 元 ~ 0.32 元	盈利：0.46 元
项 目	2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日	2019 年 7 月 1 日~9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期上升：约 100% ~ 115%	盈利：32,269.00 万元
	盈利：约 64,538.00 万元 ~ 69,378.35 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.22 元 ~ 0.24 元	盈利：0.11 元

注 1：上年同期数据为 2019 年三季度报告披露数据；

注 2：本报告期数据将在 2020 年三季度报告中予以详细披露。

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降约 30%~ 40%，

降幅较 2020 年上半年明显回升。报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润下降的主要原因是受年初新冠肺炎疫情影响，公司房产开发项目销售、工程进度不及预期，项目结算收入和利润出现下滑；持有经营项目客流量和销售额有所下降，同时公司对中小微企业客户减免租金，导致收入和利润下滑。

公司在疫情防控常态化情况下持续推进复工复产，房产开发业务将通过加快前期效率、加强工程管理、调整推货节奏等措施，资产管理业务将通过加强客户租约管理、严格成本费用等措施，努力降低疫情对公司年度经营的影响。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 15 日