

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2020-099

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日

2. 预计的经营业绩：同向下降

前三季度业绩预告情况：

项 目	2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日	上年同期	
		调整前	调整后（注 1）
归属于上市公司股东的净利润（注 2）	盈利：约 6.8 亿元—约 8 亿元	盈利：24.35 亿元	盈利：23.51 亿元
	比上年同期（调整后）下降约 66%-71%		
基本每股收益	盈利：约 0.16 元/股—约 0.19 元/股	盈利：0.62 元/股	盈利：0.6 元/股

其中，2020 年 7 月 1 日—9 月 30 日期间的预计经营业绩：

项 目	2020 年 7 月 1 日—2020 年 9 月 30 日	上年同期	
		调整前	调整后（注 1）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 1.14 亿元—约 2.34 亿元	盈利：5.04 亿元	盈利：4.81 亿元
基本每股收益	盈利：约 0.03 元/股—约 0.05 元/股	盈利：0.13 元/股	盈利：0.12 元/股

注 1：公司本期发生同一控制下企业合并，根据《企业会计准则》的相关规定，公司对上年同期数据进行了追溯调整，上年同期按照追溯调整后的数字列示。

注 2：公司预计前三季度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润盈利约 6.6 亿元—7.8 亿元，同比上年同期（调整后）下降约 47%-55%。

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 三、业绩变动原因说明

公司前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降,主要原因是:

(1) 公司购物中心、酒店等持有物业上半年因受新型冠状病毒肺炎疫情影响及对租户推出租金减免政策,租金收入同比减少。(2) 公司本期达到收入结算条件的商品房资源同比减少,以及结算产品结构变动,商品房销售收入同比下降。(3) 公司去年同期因发生处置子公司、追加投资实现非同一控制下企业合并等取得投资收益,本期无此投资收益。

虽然公司前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降,但通过第三季度抢工期、保交付,连续举办“红运周”、“疯抢节”等推广活动,积极借势暑期度假旅游复苏及消费回流,充分发挥 3C 运营服务体系优势,公司第三季度销售结算收入实现同比增长,同时运营收入也已恢复至去年同期水平。

## 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出,具体数据将在公司 2020 年第三季度报告中详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月十五日