

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2020-086 号

泰禾集团股份有限公司

2020 年度前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日—2020年9月30日

2、预计的经营业绩：亏损

(1) 前三季度业绩预告情况

项目	2020年1月1日-2020年9月30日	2019年1月1日-2019年9月30日
归属于上市公司股东的净利润	亏损：165,000万元 - 223,000万元	盈利：212,105万元
基本每股收益	亏损：0.6629元/股 - 0.8960元/股	盈利：0.8522元/股

(2) 第三季度业绩预告情况

项目	2020年7月1日-2020年9月30日	2019年7月1日-2019年9月30日
归属于上市公司股东的净利润	亏损：30,200万元 - 40,800万元	盈利：56,019万元
基本每股收益	亏损：0.1213元/股 - 0.1639元/股	盈利：0.2251元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、2020年1-9月，受新冠肺炎疫情及公司房地产开发项目结算排期的影响，无集中交付的地产项目，仅有零星项目交付结转收入，造成收入较上年同期大幅下降，相应的营业利润大幅减少；

2、2020年1-9月，投资收益较2019年同期大幅减少，2020年1-9月投资收益主要由公司持有的合联营企业投资按权益法确认的投资收益产生，金额较小；

3、2020年1-9月，公司对已到期尚未还款的借款罚息等计提了预计负债。

以上因素叠加导致本报告期出现亏损，其中非经常性损益影响约为-6.16 亿元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，具体财务数据将在 2020 年第三季度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月十五日