

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 9 月 30 日

2. 预计的业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

##### (1) 2020 年前三季度预计的业绩情况

项 目	本报告期 (2020年1月1日-2020年9月30日)	上年同期
归属于上市公司股东的 净利润	亏损：13,500万元至16,500万元	盈利：7,839.21万元
	比上年同期下降：272.21% - 310.48%	-
基本每股收益	亏损：0.0499元/股至0.0609元/股	盈利：0.0290元/股

注：公司于 2019 年度完成同一控制下企业合并深圳市海鹏锦投资发展有限公司 50.98% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。

##### (2) 2020 年第三季度预计的业绩情况

项 目	本报告期 (2020年7月1日-2020年9月30日)	上年同期
归属于上市公司股东的 净利润	盈利：6,400万元至9,400万元	亏损：7,637.90万元
	比上年同期增长：183.79% - 223.07%	-
基本每股收益	盈利：0.0236元/股至0.0347元/股	亏损：0.0282元/股

注：公司于 2019 年度完成同一控制下企业合并深圳市海鹏锦投资发展有限公司 50.98% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。

## 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

## 三、业绩变动原因说明

受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

2020年前三季度，公司部分房地产开发项目尚未进入结算期，经公司初步测算，本报告期预计亏损。

## 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的2020年第三季度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2020年10月15日