

北京中迪投资股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日。

2. 预计的经营业绩：√ 亏损

(1) 2020 年 1-9 月业绩预告情况

项 目	本报告期（1-9 月）	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：约 3,300 万元至约 2,500 万元	亏损：7,878.35 万元
基本每股收益	亏损：约 0.11 元/股至约 0.08 元/股	亏损：0.26 元/股

(2) 2020 年 7-9 月业绩预告情况

项 目	本报告期（7-9 月）	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：约 2,701 万元至 1,901 万元	亏损：1,913.92 万元
基本每股收益	亏损：约 0.09 元/股至约 0.06 元/股	亏损：0.06 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司房地产投资项目“两江·中迪广场”项目、“中迪·绥定府”项目部分房产收款并交付确认收入，公司子公司轻舟（天津）融资租赁有限公司收回“云南御景新城”项目款项，转回该款项前期计提的坏账准备并确认相关利

息收入。鉴于前述原因，公司亏损幅度较上年同期大幅减少。

四、其他相关说明

前述财务数据为本公司初步核算的预测结果，具体财务数据将在公司 2020 年第三季度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 14 日