

证券代码：000560

证券简称：我爱我家

公告编号：2020-080 号

我爱我家控股集团股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日~2020 年 9 月 30 日
2. 预计的经营业绩：同向下降
3. 业绩预告情况表

(1) 2020 年 1-9 月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日)	上年同期 (2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利:22,000.00 万元—32,000.00 万元	盈利: 64,118.42 万元
	比上年同期下降:50.09%—65.69%	
基本每股收益	盈利: 0.0948 元/股—0.1379 元/股	盈利: 0.2763 元/股

(2) 2020 年 7-9 月业绩预计情况

项 目	2020 年第三季度 (2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日)	上年同期 (2019 年 7 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利:17,958.59 万元—27,958.59 万元	盈利: 26,028.68 万元
	比上年同期下降 31.00%—比上年同期增长 7.41%	
基本每股收益	盈利: 0.0774 元/股—0.1205 元/股	盈利: 0.1122 元/股

特别说明：(1) 经2018年7月12日召开的2018年第四次临时股东大会审议通过，公司决定使用自筹资金以集中竞价交易方式回购公司股份用于实施股权激励计划。截至2018年11月28日，公司本次回购股份方案已实施完毕，公司累计以集中竞价交易方式回购公司股份34,863,973股，根据企业会计准则相关规定，上述回购的股份属于库存股，在计算基本每股收益时予以扣除。

(2) 预计公司2020年前三季度将持续实现盈利。公司2020年第一季度实现归属于上市公司股东的

公司股东的净利润为-16,335.12万元，比上年同期减少179.50%；2020年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为4,041.41万元，比上年同期减少89.39%；2020年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润预计为22,000.00万元—32,000.00万元，比上年同期下降的最大幅度不超过65.69%，下降幅度较之第一季度和上半年大幅收窄。

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告数据未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

新型冠状病毒肺炎疫情对公司2020年上半年的经营活动造成一定影响，特别是2020年第一季度，因社区封闭等原因导致部分客户选择延后交易，对公司的房产经纪业务冲击明显，致使公司第一季度出现亏损。疫情期间，公司恪守契约精神、主动承担社会责任，及时、全额向房屋资产管理业务的房东、房产经纪业务的门店房东及商业资产业务的业主支付租金。同时，公司本着最大限度承担社会责任的精神，主动进行租金减免，房屋资产管理业务针对疫情中遇到困难的租客以及医务人员推行爱心租金减免政策；云南的商业购物中心不仅主动响应政府号召阶段性停业，还大幅度降低商户租金以减轻商户运行负担，上述举措阶段性地影响了公司利润。

随着国内疫情得到有效控制，自2020年四月份开始，上述被抑制的需求快速释放，市场出现反弹。同时，面对疫情带来的经营压力，公司积极应对，有序组织复工复产，高效落实各项经营举措，进一步提升精细化管理水平，降低管理成本，提高运营效率，重点推进线上化能力建设，陆续投产多项数字化、智能化工具，为市场反弹做好充足准备。公司坚定执行数字爱家发展战略，积极扩大IT团队规模和技术投入，2020年前三季度，IT团队新增143人，人数达到604人，占控股总部总人数的70%，IT技术投入持续加大，为提高公司运营效率，提升公司经营业绩奠定了坚实的基石。自2020年半年度起，公司各项业务已逐步恢复至2019年同期水平，已大幅抵消了疫情对一季度的业绩影响。2020年第三季度，公司相关业务在交易金额、交易单量等方面均保持了快速增长态势，前三季度实现归属于上市公司股东的净利润同比下降幅度较之第一季度和上半年大幅收窄，公司各业务线已回归正轨。

四、其他相关说明

1. 本业绩预告的财务数据是公司财务部门初步测算的结果，具体数据将在公司 2020 年第三季度报告中详细披露。

2. 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 15 日