

广州珠江啤酒股份有限公司
关于调整东莞珠啤新增年产30万k1酿造及10万k1灌装啤酒项目
可行性研究报告的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年广州珠江啤酒股份有限公司（以下简称“公司”）编制了《东莞珠啤新增年产30万k1酿造及10万k1灌装啤酒项目可行性研究报告》（以下简称“原可研报告”）。由于规划报建等原因，项目至今仍未动工。因市场环境变化，原可研报告内容已难以适合公司发展要求。为此，公司调整并重新编制了新的可行性研究报告，相关情况如下：

一、原可研报告的相关情况

1、项目主要建设内容为：鉴于东莞珠啤只有啤酒灌装能力20万千升/年，而无啤酒酿造能力，其产能已落后于市场需求，因此将新建啤酒酿造产能30万千升/年、啤酒灌装年产能10万千升/年。

2、项目总投资45,280万元。

3、建设期为18个月。

4、项目拟使用募集资金投资40,000万元。

5、项目预计全部投资所得税后财务内部收益率为12.30%，投资回收期（不含建设期）为7.16年。

以上内容具体详见公司于2016年7月20日披露于巨潮资讯网的《广州珠江啤酒股份有限公司募集资金使用的可行性分析报告（二次修订稿）》。

二、本次调整原因

因市场环境变化，原可研报告已落后于啤酒工业及装备技术发展之现状，主要体现为：一是未采用先进装备技术，包括高度自动化的酿造和灌装生产线、智能立体仓库等；二是在新建产能同时未考虑旧产能的升级需要以及信息管理系统

的建设需要。因此，公司对项目实施内容等进行了调整，并重新编制了可研报告。

三、本次调整的具体情况

1、建设内容调整

原可研报告新增啤酒酿造能力30万千升/年、灌装能力10万千升/年。现调整为新增啤酒酿造能力30万千升/年、灌装能力10万千升/年，同时对原有20万千升/年的灌装产能进行技改升级。此外，项目还建立智能立体仓库，实施自动化与信息化工程，搭建“制造执行系统”（MES）、智能化物流仓储管理系统(WMS)。

由于建设内容调整，项目将改名为“东莞市珠江啤酒有限公司扩建工程项目”。

2、投资额调整

总投资由45,280万元调整为67,831万元。

3、建设周期调整

本项目建设期为12个月，自2021年12月开始，至2022年12月完成。

4、经济回报指标调整情况

项目预计全部投资所得税后财务内部收益率为12.01%，投资回收期（不含建设期）为7.18年。

5、使用募集资金金额调整

使用募集资金金额由4亿元调整为6.78亿元。

三、本次调整目的、存在风险及对公司的影响

本次调整是根据内部和外部环境因素变化，结合当前啤酒装备技术及信息化管理技术而做出的。调整后，项目的建设内容更加合理，更符合公司发展需要及市场需求；调整后的项目具有良好的回报率，有利于提升公司竞争能力。

四、备查文件

公司第四届董事会第六十一次会议决议。

特此公告。

广州珠江啤酒股份有限公司董事会

2020年10月23日