

证券代码: 000009

证券简称: 中国宝安

公告编号: 2020-077

## 中国宝安集团股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事局会议。

公司负责人陈政立、主管会计工作负责人贺德华及会计机构负责人(会计主管人员)游仕旭声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	31,493,483,783.40	30,209,805,595.97	4.25%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,765,349,032.27	5,534,993,365.67	22.23%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,961,773,914.77	3.42%	6,937,768,614.43	-20.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	386,289,600.33	516.95%	521,577,260.58	159.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-25,683,327.65	-165.19%	-120,336,550.01	-173.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	479,577,814.80	-29.02%	729,783,601.53	-47.55%
基本每股收益（元/股）	0.1498	516.46%	0.2022	159.90%
稀释每股收益（元/股）	0.1498	516.46%	0.2022	159.90%
加权平均净资产收益率	6.07%	4.92%	8.48%	4.71%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	2,579,213,965
--------------------	---------------

用最新股本计算的全面摊薄每股收益：

用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.2022
-----------------------	--------

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	403,263,208.35	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	141,503,484.62	
债务重组损益	23,755,822.67	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	273,001,776.72	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,183,761.29	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,708,299.25	
减：所得税影响额	108,661,928.22	
少数股东权益影响额（税后）	90,424,015.59	
合计	641,913,810.59	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
符合政策的增值税返还	0.00	符合国家政策，按标准持续享受的政府补助

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	195,864	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	9.97%	257,216,678			
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	5.57%	143,744,852			
李松强	境内自然人	4.95%	127,746,899			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.93%	24,104,666			
深圳市建鹏达房地产开发有限公司	境内非国有法人	0.86%	22,304,494	22,304,494		
全国社保基金五零三组合	其他	0.70%	18,000,000			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50%	12,995,150			

广东粤财信托有限公司—粤财信托 腾鑫 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.47%	12,000,672		
全国社保基金四零三组合	其他	0.45%	11,582,000		
余似苹	境内自然人	0.38%	9,723,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
深圳市富安控股有限公司	257,216,678	人民币普通股	257,216,678		
深圳市宝安区投资管理有限公司	143,744,852	人民币普通股	143,744,852		
李松强	127,746,899	人民币普通股	127,746,899		
香港中央结算有限公司	24,104,666	人民币普通股	24,104,666		
全国社保基金五零三组合	18,000,000	人民币普通股	18,000,000		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	12,995,150	人民币普通股	12,995,150		
广东粤财信托有限公司—粤财信托 腾鑫 1 号证券投资集合资金信托计划	12,000,672	人民币普通股	12,000,672		
全国社保基金四零三组合	11,582,000	人民币普通股	11,582,000		
余似苹	9,723,000	人民币普通股	9,723,000		
李松琴	9,161,527	人民币普通股	9,161,527		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，股东李松强、李松琴为一致行动人关系，合计持有公司股份 136,908,426 股，持股比例为 5.31%；未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	上述股东李松强通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 127,746,899 股，股东余似苹通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,723,000 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期末	上年度末	变动比例	说明
交易性金融资产	1,406,949,151.58	576,661,076.23	143.98%	主要系购买理财产品增加、证券投资市值上升所致
应收票据	241,279,463.11	362,507,882.22	-33.44%	主要系子公司本期票据贴现增加所致
预付款项	329,298,549.88	170,803,893.53	92.79%	主要系子公司贝特瑞、华信达预付采购款增加
持有待售资产	309,224,396.45	4,799,690.81	6,342.59%	主要系将待处置子公司儋州恒运、儋州恒通转入持有待售资产
应交税费	641,612,722.30	1,176,939,785.06	-45.48%	主要系本期支付了房地产项目税金引起应交税费减少所致
其他应付款	1,013,328,711.23	761,831,777.15	33.01%	主要系预收股权转让款、履约保证金、预计费用增加
预收款项		1,046,480,142.61	不适用	执行新准则，报表格式变化所致
合同负债	1,360,941,672.42		不适用	执行新准则，报表格式变化所致
资本公积	1,238,870,700.03	424,889,438.13	191.57%	因子公司贝特瑞增发按持股比例计算享有的权益变动
其他综合收益	-34,234,425.95	7,735,905.45	-542.54%	主要系汇率变动引起的折算差额所致
项目	年初至报告期末	上年同期	变动比例	说明
税金及附加	205,415,521.61	307,553,230.16	-33.21%	主要系本期结算的房地产项目较上年同期减少导致计提的税金减少
其他收益	137,370,044.33	90,968,156.34	51.01%	主要系本期计入损益的政府补助增加
投资收益	686,021,037.71	-85,845,644.92	899.13%	主要系本期处置子公司及证券投资收益增加
公允价值变动收益	1,296,122.75	100,394,165.86	-98.71%	主要系本期所持有的证券与上年同期发生变动，对应的公允价值变动引所致
信用减值损失	-17,081,373.54	-50,223,167.93	-65.99%	主要系应收账款和其他应收款计提坏账准备变动
归属于母公司股东的净利润	521,577,260.58	200,688,169.57	159.89%	主要系本期处置子公司获得较大投资收益
扣除非经常性损益的归母净利润	-120,336,550.01	162,689,681.77	-173.97%	主要系受疫情影响本期高新产业、生物医药产业收入下滑及本期可结算房地产项目减少导致经营利润下滑
项目	年初至报告期末	上年同期	变动比例	说明
经营活动产生的现金流量净额	729,783,601.53	1,391,318,485.41	-47.55%	主要系本期销售下降导致经营性流入减少以及支付了较大金额的土地增值税、房地产工程款所致

投资活动产生的现金流量净额	-658,168,873.99	-1,083,300,760.16	-39.24%	主要系本期处置子公司引起投资活动现金流入增加以及本期固定资产构建活动减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	625,456,745.34	-38,337,313.55	1,731.46%	主要系子公司贝特瑞本期募集了16亿元的增资款

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、报告期内，本公司控股子公司贝特瑞新材料集团股份有限公司（以下简称“贝特瑞”）申请向不特定合格投资者公开发行股票并在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌。2020年7月27日，贝特瑞股票在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌。详情参见公司分别于2020年1月14日、2020年2月4日、2020年3月14日、2020年4月30日、2020年6月17日、2020年6月20日披露的《关于控股子公司启动在全国中小企业股份转让系统公开发行股票并进入精选层准备工作的提示性公告》（公告编号：2020-007）、《关于控股子公司进入全国中小企业股份转让系统精选层挂牌辅导期的提示性公告》（公告编号：2020-015）、《关于控股子公司拟向不特定合格投资者公开发行股票并在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌的提示性公告》（公告编号：2020-020）、《关于控股子公司贝特瑞拟向不特定合格投资者公开发行股票并在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌的进展暨贝特瑞股票停牌的提示性公告》（公告编号：2020-032）、《关于控股子公司贝特瑞向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌通过全国中小企业股份转让系统挂牌委员会审议的提示性公告》（公告编号：2020-045）、《关于控股子公司贝特瑞向不特定合格投资者公开发行股票获中国证券监督管理委员会核准批复的提示性公告》（公告编号：2020-046）。

2、报告期内，本公司控股子公司深圳市泰格尔航天航空科技有限公司（以下简称“深圳泰格尔”）完成了其所持有的成都市泰格尔航天航空科技有限公司（以下简称“成都泰格尔”）2,652万元注册资本的转让。详情参见公司分别于2020年5月12日、2020年5月14日、2020年5月26日、2020年5月30日、2020年8月28日、2020年9月17日披露的《第十四届董事局第十一次会议决议公告》（公告编号：2020-033）、《关于控股子公司拟转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的公告》（公告编号：2020-034）、《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-035）、《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-036）、《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-039）、《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-061）、《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-068）。

3、报告期内，本公司拟转让下属子公司海南儋州港宝置业有限公司、海南儋州恒通置地有限公司、海南儋州恒运实业有限公司（以下分别简称“港宝置业”、“恒通置地”、“恒运实业”）100%股权，截至本报告披露日，公司完成了港宝置业100%股权的转让及工商变更手续，目前恒通置地、恒运实业100%股权转让交易仍在进行中。详情参见公司分别于2020年5月29日、2020年6月9日、2020年6月30日、2020年7月28日披露的《关于转让下属子公司股权的公告》（公告编号：2020-038）、《第十四届董事局第十二次会议决议公告》（公告编号：2020-040）、《2019年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-047）、《关于转让下属子公司股权的进展公告》（公告编号：2020-053）。

4、报告期内，本公司及公司下属子公司唐人投资有限公司、深圳市恒基物业管理有限公司完成了湖北宝安房地产有限公司（以下简称“湖北宝安”）100%股权的转让。详情参见公司分别于2020年7月1日、2020年9月29日披露的《第十四届董事局第十三次会议决议公告》（公告编号：2020-048）、《关于转让湖北宝安房地产有限公司股权的公告》（公告编号：2020-049）、《关于转让湖北宝安房地产有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-071）。

5、报告期内，本公司下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司（以下简称“新疆宝安”）完成了位于新疆库尔勒市15号小区宝安江南城项目未开发的299.96亩住宅用地土地使用权的转让。详情参见公司分别于2020年7月7日、2020年9月11日披露的《第十四届董事局第十四次会议决议公告》（公告编号：2020-050）、《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的公告》（公告编号：2020-051）、《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的进展公告》（公告编号：2020-064）。

6、报告期内，本公司拟转让不超过676万股的博智安全科技股份有限公司（以下简称“博智科技”）股份，截至本报告披露日，公司已完成上述676万股博智科技股份《股权转让协议》的签署，目前交易按协议约定进行中。详情参见公司分别于2020年9月15日、2020年9月18日、2020年9月26日、2020年10月22日披露的《第十四届董事局第十六次会议决议公告》（公告编号：2020-065）、《关于拟转让博智安全科技股份有限公司股权的公告》（公告编号：2020-067）、《关于转让博智安全科技股份有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-069）、关于转让博智安全科技股份有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-070）、《关于转让博智安全科技股份有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-074）。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
控股子公司贝特瑞申请向不特定合格投资者公开发行股票并在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌	2020年01月14日	《关于控股子公司启动在全国中小企业股份转让系统公开发行股票并进入精选层准备工作的提示性公告》（公告编号：2020-007）
	2020年02月04日	《关于控股子公司进入全国中小企业股份转让系统精选层挂牌辅导期的提示性公告》（公告编号：2020-015）
	2020年03月14日	《关于控股子公司拟向不特定合格投资者公开发行股票并在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌的提示性公告》（公告编号：2020-020）
	2020年04月30日	《关于控股子公司贝特瑞拟向不特定合格投资者公开发行股票并在全国中小企业股份转让系统精选层挂牌的进展暨贝特瑞股票停牌的提示性公告》（公告编号：2020-032）
	2020年06月17日	《关于控股子公司贝特瑞向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌通过全国中小企业股份转让系统挂牌委员会审议的提示性公告》（公告编号：2020-045）
	2020年06月20日	《关于控股子公司贝特瑞向不特定合格投资者公开发行股票获中国证券监督管理委员会核准批复的提示性公告》（公告编号：2020-046）
控股子公司深圳泰格尔转让其所持有的成都泰格尔2,652万元注册资本	2020年05月12日	《第十四届董事局第十一次会议决议公告》（公告编号：2020-033）、《关于控股子公司拟转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的公告》（公告编号：2020-034）
	2020年05月14日	《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-035）
	2020年05月26日	《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-036）
	2020年05月30日	《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-039）
	2020年08月28日	《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-061）
	2020年09月17日	《关于控股子公司转让成都市泰格尔航天航空科技有限公司股权的进展公告》（公告编号：2020-068）
公司拟转让下属子公司港宝置业、恒通置地、恒运实业100%股权	2020年05月29日	《关于转让下属子公司股权的公告》（公告编号：2020-038）
	2020年06月09日	《第十四届董事局第十二次会议决议公告》（公告编号：2020-040）
	2020年06月30日	《2019年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-047）
	2020年07月28日	《关于转让下属子公司股权的进展公告》（公告编号：2020-053）



公司及公司下属子公司唐人投资有限公司、深圳市恒基物业管理有限公司转让湖北宝安 100% 的股权	2020 年 07 月 01 日	《第十四届董事局第十三次会议决议公告》(公告编号: 2020-048)、 《关于转让湖北宝安房地产有限公司股权的公告》(公告编号: 2020-049)
	2020 年 09 月 29 日	《关于转让湖北宝安房地产有限公司股权的进展公告》(公告编号: 2020-071)
公司下属子公司新疆宝安转让位于新疆库尔勒市 15 号小区宝安江南城项目未开发的 299.96 亩住宅用地的土地使用权	2020 年 07 月 07 日	《第十四届董事局第十四次会议决议公告》(公告编号: 2020-050)、 《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的公告》(公告编号: 2020-051)
	2020 年 09 月 11 日	《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的进展公告》(公告编号: 2020-064)
公司转让 676 万股的博智科技股份	2020 年 09 月 15 日	《第十四届董事局第十六次会议决议公告》(公告编号: 2020-065)、 《关于拟转让博智安全科技股份有限公司股权的公告》(公告编号: 2020-067)
	2020 年 09 月 18 日	《关于转让博智安全科技股份有限公司股权的进展公告》(公告编号: 2020-069)
	2020 年 09 月 26 日	《关于转让博智安全科技股份有限公司股权的进展公告》(公告编号: 2020-070)
	2020 年 10 月 22 日	《关于转让博智安全科技股份有限公司股权的进展公告》(公告编号: 2020-074)

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、金融资产投资

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

单位: 元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源

				式			值变 动					目
境 内 外 股 票	600529	山东 药玻	261,188,778.10	公 允 价 值 计 量		-51,847,917.94		355,613,710.62	105,572,661.59	-40,515,307.97	209,340,860.16	交 易 性 金 融 资 产  自 有 资 金
境 内 外 股 票	000572	ST海 马	83,714,198.01	公 允 价 值 计 量	119,637,000.00	44,473,801.99		1,969,148.12	55,474,811.50	62,056,663.38	128,188,000.00	交 易 性 金 融 资 产  自 有 资 金
境 内 外 股 票	002352	顺丰 控股	56,620,421.73	公 允 价 值 计 量	3,719,000.00	10,775,578.27		78,662,946.38	31,822,299.23	16,844,910.17	67,396,000.00	交 易 性 金 融 资 产  自 有 资 金
境 内 外 股 票	01810	小米 集团 -W	32,852,014.31	公 允 价 值 计 量	34,184,039.74	13,290,638.01		28,436,546.95	43,567,470.76	25,422,682.16	44,026,068.80	交 易 性 金 融 资 产  自 有 资 金
境 内 外 股 票	002768	国恩 股份	47,265,384.41	公 允 价 值 计 量		-5,213,787.41		110,549,198.00	63,956,936.30	-4,630,798.38	42,051,597.00	交 易 性 金 融 资 产  自 有 资 金
境 内 外 股 票	600030	中信 证券	26,259,308.41	公 允 价 值 计 量	2,530,000.00	767,691.59		71,227,469.06	58,529,875.00	12,062,329.43	27,027,000.00	交 易 性 金 融 资 产  自 有 资 金

				量								资产
境内外股票	09618	京东集团-SW	15,763,577.76	公允价值计量		2,308,177.76		22,824,657.30	8,144,290.20	3,451,099.85	18,071,755.52	交易性金融资产 自有资金
境内外股票	603806	福斯特	17,132,532.00	公允价值计量		409,068.00		17,136,301.18		405,298.82	17,541,600.00	交易性金融资产 自有资金
境内外股票	06030	中信证券	16,534,991.46	公允价值计量	10,830,338.51	-847,033.36		5,406,493.37		-550,938.86	15,131,558.40	交易性金融资产 自有资金
境内外股票	000089	深圳机场	14,532,565.20	公允价值计量		-851,485.20		15,811,846.52	1,284,746.00	-850,724.63	13,681,080.00	交易性金融资产 自有资金
期末持有的其他证券投资			155,602,960.51	-	357,214,763.73	1,841,341.49		1,104,157,557.58	1,524,219,975.03	194,179,358.29	130,730,886.46	-
合计			727,466,731.90	-	528,115,141.98	15,106,073.20		1,811,795,875.08	1,892,573,065.61	267,874,572.26	713,186,406.34	-
证券投资审批董事局公告披露日期			2020 年 04 月 29 日									

## 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	178,787	161,757	0
合计		178,787	161,757	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。公司报告期内接到诸多公众投资者关于公司经营情况的咨询电话，公司均按《投资者关系管理制度》和相关法律法规的规定，在避免出现选择性信息披露的前提下，认真做出答复。

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇二〇年十月二十九日