

---

上海徐家汇商城股份有限公司

2020 年第三季度报告



2020 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄立波、主管会计工作负责人庞维聆及会计机构负责人(会计主管人员)季东声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,608,982,192.92	2,759,850,646.14		-5.47%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,209,188,637.88	2,292,667,851.55		-3.64%
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	161,230,375.25	-61.42%	550,110,510.32	-61.16%
归属于上市公司股东的净利润（元）	24,322,127.82	-36.95%	66,492,407.26	-56.42%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	21,664,625.13	-36.46%	52,439,694.34	-61.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	41,636,700.84	17.45%	25,885,121.34	-77.86%
基本每股收益（元/股）	0.06	-33.33%	0.16	-56.76%
稀释每股收益（元/股）	0.06	-33.33%	0.16	-56.76%
加权平均净资产收益率	1.11%	-0.63%	2.94%	-3.88%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-12,260.89	主要为固定资产处置净损益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	876,723.36	主要为财政专项拨付款。
委托他人投资或管理资产的损益	16,352,055.78	主要为购买理财产品取得投资收益。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	117,310.00	主要为上海银行分红。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,517,405.46	主要为其他营业外收支。
减：所得税影响额	4,683,480.94	
少数股东权益影响额（税后）	115,039.85	
合计	14,052,712.92	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,414	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海徐家汇商城(集团)有限公司	国有法人	30.37%	126,274,555			
上海商投实业投资控股有限公司	国有法人	7.99%	33,230,146			
金国良	境内自然人	3.72%	15,456,101	15,456,101		
上海汇鑫投资经营有限公司	国有法人	3.20%	13,292,059			
周黎明	境内自然人	1.54%	6,390,060			
童光耀	境内自然人	1.35%	5,612,145			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.24%	5,172,400			
俞杏娟	境内自然人	1.15%	4,800,000			
余秋雨	境内自然人	0.93%	3,855,830			
刘德	境内自然人	0.91%	3,803,393			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
上海徐家汇商城(集团)有限公司	126,274,555	人民币普通股	126,274,555			
上海商投实业投资控股有限公司	33,230,146	人民币普通股	33,230,146			
上海汇鑫投资经营有限公司	13,292,059	人民币普通股	13,292,059			
周黎明	6,390,060	人民币普通股	6,390,060			
童光耀	5,612,145	人民币普通股	5,612,145			
中央汇金资产管理有限责任公司	5,172,400	人民币普通股	5,172,400			
俞杏娟	4,800,000	人民币普通股	4,800,000			
余秋雨	3,855,830	人民币普通股	3,855,830			

刘德	3,803,393	人民币普通股	3,803,393
孙玉婷	3,520,000	人民币普通股	3,520,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售条件股东中的俞杏娟与孙玉婷属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人（母女），其余股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (1) 资产负债表

单位：元

序号	项目	期末余额	期初余额	变动（金额）	变动（%）
1	预付款项	3,082,820.50	9,172,920.32	-6,090,099.82	-66.39%
2	在建工程	4,682,802.85	2,234,681.90	2,448,120.95	109.55%
3	长期待摊费用	112,219.45	398,324.70	-286,105.25	-71.83%
4	应付票据	-	2,087,961.59	-2,087,961.59	-100.00%
5	应付账款	142,654,761.61	220,777,973.45	-78,123,211.84	-35.39%
6	应付职工薪酬	26,548,864.25	3,847,847.04	22,701,017.21	589.97%
7	应交税费	23,567,979.55	36,126,331.89	-12,558,352.34	-34.76%

- 1、预付款项较期初减少66.39%，主要原因是本期末预付租金等较期初减少。
- 2、在建工程较期初增加109.55%，主要原因是本期末工程项目较期初增加。
- 3、长期待摊费用较期初减少71.83%，主要原因是本期品牌经营专柜装修摊销所致。
- 4、应付票据较期初减少100.00%，主要原因是本期供应商款项结算方式调整。
- 5、应付账款较期初减少35.39%，主要原因是本期末应付供应商款项较期初减少。
- 6、应付职工薪酬较期初增加589.97%，主要原因是本期末计提部分奖金。
- 7、应交税费较期初减少34.76%，主要原因是本期末应交企业所得税等较期初减少。

##### (2) 利润表

单位：元

序号	项目	本期发生额	上期发生额	同比（金额）	同比（%）
1	营业收入	550,110,510.32	1,416,353,657.05	-866,243,146.73	-61.16%
2	营业成本	315,302,260.28	1,006,319,761.53	-691,017,501.25	-68.67%
3	管理费用	78,123,309.04	123,844,137.05	-45,720,828.01	-36.92%
4	其他收益	1,288,204.29	799,484.31	488,719.98	61.13%
5	信用减值损失	-4,046,270.53	-628,715.08	-3,417,555.45	-543.58%

6	资产减值损失	-320,601.74	-519,404.46	198,802.72	38.28%
7	资产处置收益	-12,260.89	-32,874.44	20,613.55	62.70%
8	营业外支出	190,290.09	30,091.03	160,199.06	532.38%
9	所得税费用	24,895,395.62	54,846,693.61	-29,951,297.99	-54.61%
10	净利润	73,850,100.10	163,028,440.79	-89,178,340.69	-54.70%
11	归属于母公司所有者的净利润	66,492,407.26	152,592,741.76	-86,100,334.50	-56.42%
12	其他综合收益的税后净额	-296,940.94	163,276.51	-460,217.45	-281.86%

- 1、营业收入较同期发生额减少61.16%，主要原因是本期执行新收入准则及受新型冠状病毒疫情影响，营业收入较同期减少。
- 2、营业成本较同期发生额减少68.67%，主要原因是本期执行新收入准则及受新型冠状病毒疫情影响，营业成本较同期减少。
- 3、管理费用较同期发生额减少36.92%，主要原因是本期执行新收入准则将部分费用重分类至营业成本。
- 4、其他收益较同期发生额增加61.13%，主要原因是本期收到政府补助金额较同期增加。
- 5、信用减值损失较同期发生额增加543.58%，主要原因是本期计提信用减值准备较同期增加。
- 6、资产减值损失较同期发生额减少38.28%，主要原因是本期计提存货跌价准备较同期减少。
- 7、资产处置收益较同期发生额增加62.70%，主要原因是本期处置固定资产净损益较同期增加。
- 8、营业外支出较同期增加532.38%，主要原因是本期其他营业外支出较同期增加。
- 9、所得税费用较同期发生额减少54.61%，主要原因是本期应纳税所得额下降所致。
- 10、净利润较同期发生额减少54.70%，主要原因是本期营业收入下降所致。
- 11、归属于母公司所有者的净利润较同期发生额减少56.42%，主要原因是本期净利润下降所致。
- 12、其他综合收益的税后净额较同期发生额减少281.86%，主要原因是本期其他权益工具投资公允价值变动所致。

**(3) 现金流量表**

单位：元

序号	项目	本期发生额	上期发生额	同比（金额）	同比（%）
1	销售商品、提供劳务收到的现金	1,097,097,124.02	1,603,735,105.71	-506,637,981.69	-31.59%
2	支付的各项税费	78,825,285.71	133,768,240.15	-54,942,954.44	-41.07%
3	支付其他与经营活动有关的现金	34,335,138.22	81,730,009.84	-47,394,871.62	-57.99%
4	经营活动产生的现金流量净额	25,885,121.34	116,894,700.06	-91,009,578.72	-77.86%
5	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,148.94	55,500.00	-53,351.06	-96.13%
6	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,489,463.00	28,228,756.50	-18,739,293.50	-66.38%
7	投资活动产生的现金流量净额	7,927,580.54	-7,637,616.05	15,565,196.59	203.80%
8	现金及现金等价物净增加额	-124,621,738.12	-47,508,395.99	-77,113,342.13	-162.32%

1、销售商品、提供劳务收到的现金较同期发生额减少31.59%，主要原因是本期营业收入减少，收到的现金相应减少。

2、支付的各项税费较同期发生额减少41.07%，主要原因是本期缴纳税金支付的现金较同期减少。

3、支付其他与经营活动有关的现金较同期发生额减少57.99%，主要原因是本期执行新收入准则将部分费用重分类至营业成本，现金流量同步变动。

4、经营活动产生的现金流量净额较同期发生额减少77.86%，主要原因是本期经营活动现金流出大于流入。

5、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较同期发生额减少96.13%，主要原因是本期处置固定资产收回的现金较同期减少。

6、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较同期发生额减少66.38%，主要原因是本期商场改造工程项目支付的现金较同期减少。

7、投资活动产生的现金流量净额较同期发生额增加203.80%，主要原因是本期投资活动现金流入大于流出。

8、现金及现金等价物净增加额较同期发生额减少162.32%，主要原因是本期经营活动产生的现金流量净额较同期减少。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2020年8月18日，公司第七届董事会第二次会议审议通过了《关于公司重大投资项目的议案》，同意公司以估算总金额70,000万元投资上海六百城市更新项目，拟将现有建筑体拆除重建，打造符合新时代消费者需求的综合性精品购物中心。本报告期内尚未有需披露的重大进展。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于公司重大投资项目的公告	2020年08月20日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	601229	上海银行	118,860.00	公允价值计量	2,783,179.75	-395,921.25	2,268,398.50	0.00	0.00	117,310.00	2,387,258.50	其他权益工具投资	自有资金
合计			118,860.00	--	2,783,179.75	-395,921.25	2,268,398.50	0.00	0.00	117,310.00	2,387,258.50	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东大会公告披露日期(如有)													

### 2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况：同向下降

业绩预告填写数据类型：区间数

	年初至下一报告期期末			上年同期	增减变动			
累计净利润的预计数（万元）	6,814.87	--	9,583.42	21,296.48	下降	-68.00%	--	-55.00%
基本每股收益（元/股）	0.16	--	0.23	0.51	下降	-68.00%	--	-55.00%
业绩预告的说明	受新冠疫情发展及公司适应市场变化应对等影响，公司预计 2020 年全年业绩较上年同期下降。							

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
券商理财产品	自有资金	14,000	14,000	0
银行理财产品	自有资金	80,000	66,000	0
合计		94,000	80,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：上海徐家汇商城股份有限公司

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	811,178,660.48	935,800,398.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	17,978,731.83	21,500,702.36
应收款项融资		
预付款项	3,082,820.50	9,172,920.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,530,662.79	7,327,265.31
其中：应收利息	917,480.31	735,337.65
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	23,640,464.19	19,110,504.55
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	800,792,181.61	800,068,736.46
流动资产合计	1,663,203,521.40	1,792,980,527.60
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,054,068.07	11,165,772.38
其他权益工具投资	2,387,258.50	2,783,179.75
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	532,259,605.55	547,571,091.61
在建工程	4,682,802.85	2,234,681.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	340,707,280.86	349,251,469.91
开发支出		
商誉	48,582,468.89	48,582,468.89
长期待摊费用	112,219.45	398,324.70
递延所得税资产	5,992,967.35	4,883,129.40
其他非流动资产		
非流动资产合计	945,778,671.52	966,870,118.54
资产总计	2,608,982,192.92	2,759,850,646.14
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		2,087,961.59
应付账款	142,654,761.61	220,777,973.45
预收款项	12,146,310.22	32,707,761.42
合同负债	30,259,643.59	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	26,548,864.25	3,847,847.04
应交税费	23,567,979.55	36,126,331.89
其他应付款	81,835,790.27	74,053,428.73
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	19,631.74	17,616.95
流动负债合计	317,032,981.23	369,618,921.07
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		12,383,188.61
递延所得税负债	40,471,066.42	41,489,110.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	40,471,066.42	53,872,298.96
负债合计	357,504,047.65	423,491,220.03
所有者权益：		
股本	415,763,000.00	415,763,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	523,522,419.60	523,522,419.60
减：库存股		
其他综合收益	1,701,298.87	1,998,239.81

专项储备		
盈余公积	207,881,500.00	207,881,500.00
一般风险准备		
未分配利润	1,060,320,419.41	1,143,502,692.14
归属于母公司所有者权益合计	2,209,188,637.88	2,292,667,851.55
少数股东权益	42,289,507.39	43,691,574.56
所有者权益合计	2,251,478,145.27	2,336,359,426.11
负债和所有者权益总计	2,608,982,192.92	2,759,850,646.14

法定代表人：黄立波

主管会计工作负责人：庞维聆

会计机构负责人：季东

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	399,517,169.63	415,844,684.63
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,142,595.38	2,029,616.22
应收款项融资		
预付款项	614,863.37	314,170.54
其他应收款	208,446,830.11	208,641,212.40
其中：应收利息	634,295.31	735,337.65
应收股利		
存货	1,529,298.13	795,790.29
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	580,000,000.00	580,000,000.00
流动资产合计	1,191,250,756.62	1,207,625,474.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,050,004,150.90	1,050,115,855.21
其他权益工具投资	2,387,258.50	2,783,179.75
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	89,032,932.29	92,211,742.59
在建工程	4,455,723.57	2,184,995.11
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,346,949.32	2,022,855.89

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,587,480.34	1,682,771.92
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,149,814,494.92	1,151,001,400.47
资产总计	2,341,065,251.54	2,358,626,874.55
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	20,595,482.42	38,155,426.22
预收款项	583,967.48	4,504,421.85
合同负债	7,245,545.17	
应付职工薪酬	10,914,199.37	3,510,317.95
应交税费	2,276,497.25	6,950,975.57
其他应付款	6,023,631.52	5,298,729.81
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	19,631.74	17,616.95
流动负债合计	47,658,954.95	58,437,488.35
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		3,790,740.00

递延所得税负债	711,887.53	810,867.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	711,887.53	4,601,607.84
负债合计	48,370,842.48	63,039,096.19
所有者权益：		
股本	415,763,000.00	415,763,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	964,732,887.14	964,732,887.14
减：库存股		
其他综合收益	1,701,298.87	1,998,239.81
专项储备		
盈余公积	207,881,500.00	207,881,500.00
未分配利润	702,615,723.05	705,212,151.41
所有者权益合计	2,292,694,409.06	2,295,587,778.36
负债和所有者权益总计	2,341,065,251.54	2,358,626,874.55

## 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	161,230,375.25	417,889,251.35
其中：营业收入	161,230,375.25	417,889,251.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	125,180,804.92	367,954,441.89
其中：营业成本	72,247,311.86	294,398,953.94
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,497,452.02	8,241,646.67
销售费用	21,972,750.90	26,209,136.04
管理费用	26,943,275.57	42,227,196.51
研发费用		
财务费用	-3,479,985.43	-3,122,491.27
其中：利息费用		
利息收入	3,732,754.55	3,323,935.89
加：其他收益	69,138.74	306,760.50
投资收益（损失以“-”号填列）	2,722,613.12	5,535,484.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-144,065.58	28,950.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,395,033.29	-14,137.86

资产减值损失（损失以“－”号填列）	-163,468.35	-337,132.53
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-1,655.10	-10,297.28
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	35,281,165.45	55,415,487.11
加：营业外收入	720,343.97	598,393.70
减：营业外支出	177,374.64	23,556.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	35,824,134.78	55,990,324.81
减：所得税费用	9,129,572.65	14,179,400.42
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	26,694,562.13	41,810,924.39
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	26,694,562.13	41,810,924.39
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	24,322,127.82	38,575,619.42
2.少数股东损益	2,372,434.31	3,235,304.97
六、其他综合收益的税后净额	-35,193.00	51,606.49
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-35,193.00	51,606.49
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-35,193.00	51,606.49
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-35,193.00	51,606.49
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,659,369.13	41,862,530.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	24,286,934.82	38,627,225.91
归属于少数股东的综合收益总额	2,372,434.31	3,235,304.97

八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.06	0.09
（二）稀释每股收益	0.06	0.09

法定代表人：黄立波

主管会计工作负责人：庞维聆

会计机构负责人：季东

## 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	18,072,056.58	65,653,422.58
减：营业成本	6,325,891.81	46,610,605.41
税金及附加	1,029,785.98	1,151,923.28
销售费用	4,665,118.20	5,404,766.00
管理费用	7,139,182.40	9,353,525.32
研发费用		
财务费用	-2,056,377.75	-1,907,726.15
其中：利息费用		
利息收入	2,103,801.33	2,002,222.28
加：其他收益	60,000.00	136,519.02
投资收益（损失以“-”号填列）	2,722,613.12	3,561,849.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-144,065.58	28,950.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-13,784.26	-1,850.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-215.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,737,284.80	8,736,631.29
加：营业外收入	170,297.70	89,917.11
减：营业外支出		266.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,907,582.50	8,826,282.40
减：所得税费用	957,360.98	2,145,117.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,950,221.52	6,681,164.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,950,221.52	6,681,164.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-35,193.00	51,606.49
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-35,193.00	51,606.49
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-35,193.00	51,606.49

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	2,915,028.52	6,732,771.43
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	550,110,510.32	1,416,353,657.05
其中：营业收入	550,110,510.32	1,416,353,657.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	465,737,671.73	1,222,050,751.35
其中：营业成本	315,302,260.28	1,006,319,761.53
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	19,295,870.77	25,623,790.02
销售费用	63,989,977.45	75,902,187.62
管理费用	78,123,309.04	123,844,137.05
研发费用		
财务费用	-10,973,745.81	-9,639,124.87
其中：利息费用		
利息收入	11,856,163.34	11,285,058.69
加：其他收益	1,288,204.29	799,484.31
投资收益（损失以“-”号填列）	16,357,661.47	22,501,302.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-111,704.31	42,291.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,046,270.53	-628,715.08

资产减值损失（损失以“-”号填列）	-320,601.74	-519,404.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-12,260.89	-32,874.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	97,639,571.19	216,422,698.90
加：营业外收入	1,296,214.62	1,482,526.53
减：营业外支出	190,290.09	30,091.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	98,745,495.72	217,875,134.40
减：所得税费用	24,895,395.62	54,846,693.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	73,850,100.10	163,028,440.79
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	73,850,100.10	163,028,440.79
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	66,492,407.26	152,592,741.76
2.少数股东损益	7,357,692.84	10,435,699.03
六、其他综合收益的税后净额	-296,940.94	163,276.51
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-296,940.94	163,276.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-296,940.94	163,276.51
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-296,940.94	163,276.51
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	73,553,159.16	163,191,717.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	66,195,466.32	152,756,018.27
归属于少数股东的综合收益总额	7,357,692.84	10,435,699.03

八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.37
（二）稀释每股收益	0.16	0.37

法定代表人：黄立波

主管会计工作负责人：庞维聆

会计机构负责人：季东

## 6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	77,320,961.56	248,502,441.25
减：营业成本	43,837,773.43	176,594,109.19
税金及附加	2,897,031.76	4,211,303.81
销售费用	14,766,759.04	16,215,641.46
管理费用	18,542,173.45	25,161,251.34
研发费用		
财务费用	-6,536,017.49	-6,419,621.85
其中：利息费用		
利息收入	6,782,982.01	6,913,478.43
加：其他收益	415,224.58	521,454.06
投资收益（损失以“-”号填列）	146,657,521.75	161,406,240.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-111,704.31	42,291.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-20,113.68	-92,927.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-9,382.91	-215.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	150,856,491.11	194,574,309.48
加：营业外收入	457,076.50	609,704.18
减：营业外支出	8,000.00	766.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	151,305,567.61	195,183,247.56
减：所得税费用	4,227,315.97	12,094,852.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	147,078,251.64	183,088,395.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	147,078,251.64	183,088,395.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-296,940.94	163,276.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-296,940.94	163,276.51
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-296,940.94	163,276.51

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	146,781,310.70	183,251,671.68
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,097,097,124.02	1,603,735,105.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,561,237.17	24,630,673.83
经营活动现金流入小计	1,123,658,361.19	1,628,365,779.54
购买商品、接受劳务支付的现金	911,249,624.15	1,196,386,564.76
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	73,363,191.77	99,586,264.73
支付的各项税费	78,825,285.71	133,768,240.15
支付其他与经营活动有关的现金	34,335,138.22	81,730,009.84
经营活动现金流出小计	1,097,773,239.85	1,511,471,079.48
经营活动产生的现金流量净额	25,885,121.34	116,894,700.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	940,000,000.00	940,000,000.00
取得投资收益收到的现金	17,414,894.60	20,535,640.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,148.94	55,500.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	957,417,043.54	960,591,140.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,489,463.00	28,228,756.50
投资支付的现金	940,000,000.00	940,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	949,489,463.00	968,228,756.50
投资活动产生的现金流量净额	7,927,580.54	-7,637,616.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	158,434,440.00	156,765,480.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,759,760.00	7,090,800.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	158,434,440.00	156,765,480.00
筹资活动产生的现金流量净额	-158,434,440.00	-156,765,480.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-124,621,738.12	-47,508,395.99
加：期初现金及现金等价物余额	930,039,657.36	857,316,738.11
六、期末现金及现金等价物余额	805,417,919.24	809,808,342.12

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,480,251.98	285,797,605.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,552,710.47	8,490,107.62
经营活动现金流入小计	175,032,962.45	294,287,713.16
购买商品、接受劳务支付的现金	149,610,083.18	222,919,905.26
支付给职工以及为职工支付的现金	16,282,067.31	23,726,870.70
支付的各项税费	14,499,656.17	25,869,393.82
支付其他与经营活动有关的现金	5,867,124.16	11,903,317.90
经营活动现金流出小计	186,258,930.82	284,419,487.68
经营活动产生的现金流量净额	-11,225,968.37	9,868,225.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	720,000,000.00	620,020,000.00
取得投资收益收到的现金	147,488,113.37	159,984,673.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	867,488,113.37	780,004,673.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,914,980.00	1,884,795.00
投资支付的现金	720,000,000.00	720,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	722,914,980.00	721,884,795.00
投资活动产生的现金流量净额	144,573,133.37	58,119,878.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	149,674,680.00	149,674,680.00

支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	149,674,680.00	149,674,680.00
筹资活动产生的现金流量净额	-149,674,680.00	-149,674,680.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,327,515.00	-81,686,575.95
加：期初现金及现金等价物余额	410,083,943.39	446,956,826.64
六、期末现金及现金等价物余额	393,756,428.39	365,270,250.69

## 二、财务报表调整情况说明

### 1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	935,800,398.60	935,800,398.60	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	21,500,702.36	21,500,702.36	
应收款项融资			
预付款项	9,172,920.32	9,172,920.32	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	7,327,265.31	7,327,265.31	
其中：应收利息	735,337.65	735,337.65	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	19,110,504.55	19,110,504.55	

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	800,068,736.46	800,068,736.46	
流动资产合计	1,792,980,527.60	1,792,980,527.60	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	11,165,772.38	11,165,772.38	
其他权益工具投资	2,783,179.75	2,783,179.75	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	547,571,091.61	547,571,091.61	
在建工程	2,234,681.90	2,234,681.90	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	349,251,469.91	349,251,469.91	
开发支出			
商誉	48,582,468.89	48,582,468.89	
长期待摊费用	398,324.70	398,324.70	
递延所得税资产	4,883,129.40	4,883,129.40	
其他非流动资产			
非流动资产合计	966,870,118.54	966,870,118.54	
资产总计	2,759,850,646.14	2,759,850,646.14	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,087,961.59	2,087,961.59	

应付账款	220,777,973.45	220,777,973.45	
预收款项	32,707,761.42	13,996,706.95	-18,711,054.47
合同负债		31,094,243.08	31,094,243.08
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	3,847,847.04	3,847,847.04	
应交税费	36,126,331.89	36,126,331.89	
其他应付款	74,053,428.73	74,053,428.73	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	17,616.95	17,616.95	
流动负债合计	369,618,921.07	382,002,109.68	12,383,188.61
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	12,383,188.61		-12,383,188.61
递延所得税负债	41,489,110.35	41,489,110.35	
其他非流动负债			
非流动负债合计	53,872,298.96	41,489,110.35	-12,383,188.61
负债合计	423,491,220.03	423,491,220.03	
所有者权益：			

股本	415,763,000.00	415,763,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	523,522,419.60	523,522,419.60	
减：库存股			
其他综合收益	1,998,239.81	1,998,239.81	
专项储备			
盈余公积	207,881,500.00	207,881,500.00	
一般风险准备			
未分配利润	1,143,502,692.14	1,143,502,692.14	
归属于母公司所有者权益合计	2,292,667,851.55	2,292,667,851.55	
少数股东权益	43,691,574.56	43,691,574.56	
所有者权益合计	2,336,359,426.11	2,336,359,426.11	
负债和所有者权益总计	2,759,850,646.14	2,759,850,646.14	

## 调整情况说明

公司自2020年1月1日起执行新收入准则，并根据新收入准则关于衔接的规定，于2020年1月1日对财务报表进行了相应的调整，具体影响科目及金额见上述调整报表。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	415,844,684.63	415,844,684.63	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2,029,616.22	2,029,616.22	
应收款项融资			
预付款项	314,170.54	314,170.54	
其他应收款	208,641,212.40	208,641,212.40	
其中：应收利息	735,337.65	735,337.65	
应收股利			
存货	795,790.29	795,790.29	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	580,000,000.00	580,000,000.00	
流动资产合计	1,207,625,474.08	1,207,625,474.08	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,050,115,855.21	1,050,115,855.21	
其他权益工具投资	2,783,179.75	2,783,179.75	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	92,211,742.59	92,211,742.59	
在建工程	2,184,995.11	2,184,995.11	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	2,022,855.89	2,022,855.89	

开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	1,682,771.92	1,682,771.92	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,151,001,400.47	1,151,001,400.47	
资产总计	2,358,626,874.55	2,358,626,874.55	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	38,155,426.22	38,155,426.22	
预收款项	4,504,421.85	607,632.76	-3,896,789.09
合同负债		7,687,529.09	7,687,529.09
应付职工薪酬	3,510,317.95	3,510,317.95	
应交税费	6,950,975.57	6,950,975.57	
其他应付款	5,298,729.81	5,298,729.81	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	17,616.95	17,616.95	
流动负债合计	58,437,488.35	62,228,228.35	3,790,740.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	3,790,740.00		-3,790,740.00

递延所得税负债	810,867.84	810,867.84	
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,601,607.84	810,867.84	-3,790,740.00
负债合计	63,039,096.19	63,039,096.19	
所有者权益：			
股本	415,763,000.00	415,763,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	964,732,887.14	964,732,887.14	
减：库存股			
其他综合收益	1,998,239.81	1,998,239.81	
专项储备			
盈余公积	207,881,500.00	207,881,500.00	
未分配利润	705,212,151.41	705,212,151.41	
所有者权益合计	2,295,587,778.36	2,295,587,778.36	
负债和所有者权益总计	2,358,626,874.55	2,358,626,874.55	

## 调整情况说明

公司自2020年1月1日起执行新收入准则，并根据新收入准则关于衔接的规定，于2020年1月1日对财务报表进行了相应的调整，具体影响科目及金额见上述调整报表。

**2、2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明**

适用  不适用

**三、审计报告**

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

上海徐家汇商城股份有限公司

董事长：黄立波

二〇二〇年十月二十九日