



证券代码：000613、200613

证券简称：大东海 A、大东海 B

公告编号：2020-028

海南大东海旅游中心股份有限公司

Hainan Dadonghai Tourism Centre (Holdings) Co., Ltd.



2020 年第三季度报告正文

披露日期：二 0 二 0 年十月二十九日



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人袁小平、主管会计工作负责人符宗仁及会计机构负责人（会计主管人员）符宗仁声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。



第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	95,880,072.60	87,521,184.25	9.55%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	69,765,651.13	78,486,603.96	-11.11%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入（元）	3,377,869.34	-7.47%	8,359,741.34	-53.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,089,502.41	-80.93%	-8,720,952.83	-2,086.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-2,560,710.14	-19.62%	-9,108,465.01	-489.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-2,314,610.54	-939.67%	-7,103,801.46	-778.63%
基本每股收益（元/股）	-0.0057	-81.25%	-0.0240	-2,081.82%
稀释每股收益（元/股）	-0.0057	-81.25%	-0.0240	-2,081.82%
加权平均净资产收益率	-2.82%	-1.33%	-11.77%	-11.26%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-19,129.52	报废固定资产损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家 统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	447,847.72	政府扶持开发入境旅游市场奖励金 和增值税进项税加计抵减税收优惠
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-41,206.02	提前终止合同赔偿金和其他收入
合计	387,512.18	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	38,593	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
罗牛山股份有限公司	境内非国有法人	17.55%	63,885,980	0	质押	44,720,186
杨美琴	境内自然人	4.47%	16,279,028	0		
潘安杰	境内自然人	4.01%	14,593,598	0		
海南雅安居物业服务有限公司	境内非国有法人	2.25%	8,205,800	0		
陈金莲	境内自然人	2.13%	7,766,400	0		
潘爱萍	境内自然人	1.13%	4,110,738	0		
中投证券（香港）金融控股有限公司－客户资金	境外法人	0.99%	3,622,300	0		
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	0.84%	3,056,390	0		
张峰秀	境内自然人	0.84%	3,041,372	0		
孙慧明	境内自然人	0.79%	2,888,690	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
罗牛山股份有限公司	63,885,980	人民币普通股	63,885,980			
杨美琴	16,279,028	境内上市外资股	16,279,028			
潘安杰	14,593,598	境内上市外资股	14,593,598			
海南雅安居物业服务有限公司	8,205,800	人民币普通股	8,205,800			
陈金莲	7,766,400	境内上市外资股	7,766,400			
潘爱萍	4,110,738	境内上市外资股	4,110,738			
中投证券（香港）金融控股有限公司－客户资金	3,622,300	人民币普通股	3,622,300			
申万宏源证券(香港)有限公司	3,056,390	境内上市外资股	3,056,390			
张峰秀	30,413,722	人民币普通股	3,041,372			
孙慧明	2,888,690	境内上市外资股	2,888,690			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海南雅安居物业服务有限公司为罗牛山股份有限公司的全资子公司；杨美琴、陈金莲、潘爱萍均为潘安杰的亲属，他们均声明他们之间不存在一致行动人关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于					



	《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	无

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用



第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	变动情况及原因
一、资产负债表项目	
应收账款	较上年末减少45.40%，主要是应收款项回笼所致。
其他应收款	较上年末增长60.84%，主要是待结算款项增加所致。
其他流动资产	较上年末增长49.14%，主要是待抵扣的增值税进项税增加所致。
应付职工薪酬	较上年末减少40.83%，主要是发放了上年计提的年度奖金所致。
其他应付款	较上年末减少54.78%，主要是租赁押金减少所致。
一年内到期的非流动负债	较上年末增长100%，主要是列示一年内将到期偿还的长期借款所致。
长期借款	较上年末增长100%，主要是银行贷款增加所致。
二、利润表项目	
营业收入	较上年同期减少53.28%，主要是上半年受疫情影响，经营收入减少所致。
税金及附加	较上年同期减少33.88%，主要是政府的疫情减税降费政策影响所致。
其他收益	较上年同期增长123.92%，主要是政府的增值税加计抵扣政策影响所致。
营业外支出	较上年同期增长2527.67%，主要是终止租赁协议赔偿所致。
三、现金流量表项目	
销售商品、提供劳务收到的现金	较上年同期减少57.60%，主要是上半年受疫情影响，经营收入减少所致。
收到其他与经营活动有关的现金	较上年同期减少46.43%，主要是受疫情影响，收取水电费减少所致。
支付的各项税费	较上年同期减少63.46%，主要是政府的疫情减税降费政策影响所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	较上年同期增长42.18%，主要是报告期酒店装修投入规模较上年增加所致。
取得借款收到的现金	较上年同期增长100%，主要是报告期取得银行贷款，上年没有所致。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	较上年同期增长100%，主要是报告期支付贷款利息，上年没有所致。
经营活动产生的现金流量净额	较上年同期减少778.63%，主要是报告期经营收入大幅减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	较上年同期增长43.21%，主要是报告期酒店装修投入规模较上年增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	较上年同期增长100%，主要是报告期有取得银行贷款和支付利息，上年没有所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

请见下表。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
收到三亚供电局《律师函》事项：经三亚供电局初步核算，自2006年7月至2016年4月少计南中国大酒店用电量10,313,373千瓦时。目前，公司就相关事项与三亚供电局尚在进行沟通、协商，尚无协商结果。	2016年05月31日	《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网《海南大东海旅游中心股份有限公司关于收到律师函的公告》（公告编号：2016-016）。



海南大东海旅游中心集团有限公司分别于 1996 年 10 月 16 日和 1996 年 12 月 26 日向海南大东海旅游中心股份有限公司借款 276 万元和 455 万元，两项借款共计 731 万元，至今未还。公司向海南省三亚市城郊人民法院（以下简称“法院”）提交了《民事起诉状》及相关材料。一审法院判决驳回公司的诉讼请求，公司提起上诉，二审法院判决撤销一审判决，支持了公司诉求。	2019 年 06 月 04 日	《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网上发布的《关于重大诉讼的公告》（公告编号：2019-017）。
	2020 年 6 月 13 日	《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网上发布的《关于重大诉讼的公告》（公告编号：2020-021）。
	2020 年 9 月 16 日	《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网上发布的《关于重大诉讼的公告》（公告编号：2020-025）。
	2020 年 10 月 22 日	《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网上发布的《关于重大诉讼的公告》（公告编号：2020-027）。
2018 年 5 月 31 日，三亚市地方税务局社保规费征管局向公司南中国大酒店发出社会保险费期限缴纳通知单，责令公司南中国大酒店限期缴纳发生自 2012 年 1 月 1 日起至 2012 年 12 月 31 日止欠缴的社会保险费以及滞纳金和利息共人民币 286200.36 元。2018 年 5 月 17 日，三亚市地方税务局从公司南中国大酒店存款中扣划了该笔款项。根据公司南中国大酒店、孙洪杰双方签订的《南中国大酒店目标经营管理责任书》的约定，2011 年 5 月 1 日起至 2016 年 4 月 30 日期间发生的社会保险费属于孙洪杰负责款项，该笔欠缴的社会保险费发生在孙洪杰负责的目标经营管理责任期间，由孙洪杰负责承担缴纳。孙洪杰未向公司南中国大酒店偿还该笔垫付款项。为此，公司南中国大酒店诉至法院。一审判决支持了公司诉求。目前，该案已经强制执行完毕。	-	-

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	罗牛山股份有限公司	股改承诺	2007 年 5 月 30 日，罗牛山股份有限公司在本公司《股权分置改革说明书》（修订稿）和《股权分置改革说明书》（修订稿摘要）中，其中承诺：鉴于大东海公司连年亏损，濒临退市，为扭转大东海公司的经营困境，提高盈利能力，恢复持续经营能力，大东海公司控股股东罗牛山股份有限公司承诺将积极寻求重组方在适当时候对大东海公司进行资产重组。	2017 年 06 月 27 日	6 个月	已终止原筹划重大资产重组事项。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						



股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	公司股票因罗牛山筹划履行承诺事项于 2017 年 2 月 15 日开市起停牌。2017 年 8 月 13 日，公司第八届董事会第十一次临时会议审议通过《关于<海南大东海旅游中心股份有限公司重大资产购买暨关联交易报告书（预案）>的议案》等 12 项议案。2017 年 8 月 15 日，公司发布公告决定终止本次重大资产重组，公司股票于 8 月 17 日开市起复牌。 2017 年 12 月 4 日，公司董事会、监事会审议通过了《关于公司第一大股东变更承诺期限的议案》，公司第一大股东罗牛山股份有限公司拟对公司的重组承诺履行期限自 2017 年 12 月 27 日起延长 2 年，即重组承诺履行期限截止日期变更为 2019 年 12 月 26 日。2017 年 12 月 22 日，公司 2017 年第四次临时股东大会审议通过此项议案。 2018 年 1 月 31 日，公司收到第一大股东罗牛山股份有限公司发来的《筹划重大资产重组停牌的通知》，筹划与公司有关的重大事项。经公司申请，公司股票(证券简称：大东海 A、大东海 B，证券代码：000613、200613)于 2018 年 1 月 31 日开市起停牌。经公司申请，公司股票于 2018 年 2 月 8 日开市起复牌，并于 2018 年 2 月 14 日开市起转入重大资产重组事项。 2018 年 6 月 25 日，公司召开第九届董事会第三次临时会议，审议通过了《关于终止筹划重大资产重组的议案》。经审慎研究，公司董事会决定终止筹划本次重大资产重组事项。 目前，公司未有应当披露而未披露的信息。					

四、金融资产投资

1、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用



七、日常经营重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
本公司	三亚乐哒餐饮管理有限公司	海边大排档及木屋的租赁	年合同金额 145 万元	100%	840000 元	
本公司	钟振高	海边更衣室的租赁	年合同金额 36 万元	100%	175000 元	
本公司	李福明	多功能会议厅的租赁	年合同金额 30 万元	100%	199500 元	
本公司	李福明	酒店 A 地下一层的租赁	年合同金额 12 万元	100%	84000 元	
本公司	李福明	酒店 B 楼商场的租赁	年合同金额 21.6 万元	100%	126000 元	

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30%以上

□ 适用 √ 不适用

八、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 07 月 09 日	公司	电话沟通	个人	深圳陈姓投资者	公司半年度经营业绩情况和披露时间，未提供任何资料	-
2020 年 07 月 22 日	公司	电话沟通	个人	广州王姓投资者	股改重组承诺事项落实情况，未提供任何资料	-
2020 年 08 月 11 日	公司	电话沟通	个人	北京黄姓投资者	公司半年度经营业绩情况，未提供任何资料	-
2020 年 08 月 28 日	公司	电话沟通	个人	上海林姓投资者	公司重大诉讼进展情况，未提供任何资料	-
2020 年 09 月 02 日	公司	电话沟通	个人	河北朱姓投资者	公司资产情况、未来发展等，未提供任何资料	-
2020 年 09 月 29 日	公司	电话沟通	个人	海口陈姓投资者	公司经营业绩情况，三季报披露时间，未提供任何资料	-

海南大东海旅游中心股份有限公司董事会

二〇二〇年十月二十七日