

证券代码: 002084

证券简称: 海鸥住工

公告编号: 2020-103

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人唐台英、主管会计工作负责人石艳阳及会计机构负责人(会计主管人员)石艳阳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,776,446,472.55	3,022,361,320.66	24.95%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,716,022,569.67	1,608,769,566.42	6.67%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	997,477,937.17	55.68%	2,318,048,772.73	26.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	55,837,102.57	3.50%	96,958,861.47	-10.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	41,975,118.00	-19.06%	82,024,047.47	-16.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	62,553,063.18	328.77%	120,613,329.94	28.93%
基本每股收益（元/股）	0.1103	3.57%	0.1747	-19.79%
稀释每股收益（元/股）	0.1093	2.63%	0.1737	-20.25%
加权平均净资产收益率	3.30%	-0.18%	5.84%	-0.89%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-861,151.80	主要系固定资产处置所致
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,472,278.81	主要系取得的政府补助所致
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	399,835.69	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,277,440.27	远期结汇及期货合同公允价值变动损益和处置损益

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	40,753.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,601,417.02	主要系理财投资收益所致
减：所得税影响额	755,262.76	
少数股东权益影响额（税后）	2,240,496.56	
合计	14,934,814.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,529	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	27.21%	150,927,490			
中盛集团有限公司	境外法人	6.51%	36,126,727	7,510,533		
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.57%	19,800,000			
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	2.79%	15,497,590			
中信证券—中信银行—中信证券卓越成长两年持有期混合型集合资产管理计划	其他	2.60%	14,445,434			
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.37%	13,145,948			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
金元顺安基金－民生银行－天津信托－天津信托 美克优选定增 10 号集合资金信托计划	其他	2.32%	12,874,203			
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）－高毅邻山 1 号远望基金	其他	2.07%	11,500,080			
广发信德投资管理有限公司	境内非国有法人	1.89%	10,496,921			
中国光大银行股份有限公司－兴全商业模式优选混合型证券投资基金（LOF）	其他	1.86%	10,303,541			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
中馥投资有限公司	150,927,490	人民币普通股	150,927,490			
中盛集团有限公司	28,616,194	人民币普通股	28,616,194			
上海齐煜信息科技有限公司	19,800,000	人民币普通股	19,800,000			
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	15,497,590	人民币普通股	15,497,590			
中信证券－中信银行－中信证券卓越成长两年持有期混合型集合资产管理计划	14,445,434	人民币普通股	14,445,434			
广州市裕进贸易有限公司	13,145,948	人民币普通股	13,145,948			
金元顺安基金－民生银行－天津信托－天津信托 美克优选定增 10 号集合资金信托计划	12,874,203	人民币普通股	12,874,203			
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）－高毅邻山 1 号远望基金	11,500,080	人民币普通股	11,500,080			
广发信德投资管理有限公司	10,496,921	人民币普通股	10,496,921			
中国光大银行股份有限公司－兴全商业模式优选混合型证券投资基金（LOF）	10,303,541	人民币普通股	10,303,541			

上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50%、25% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2020.9.30	2019.12.31	变动率	变动原因说明
应收账款	823,380,449.08	591,716,386.65	39.15%	主要系报告期内新增子公司的应收账款增加所致。
预付款项	91,951,593.60	38,736,409.53	137.38%	主要系报告期内新增子公司的预付款项增加所致。
其他应收款	40,416,852.57	14,728,828.61	174.41%	主要系报告期内新增子公司的其他应收款增加所致。
存货	821,906,808.44	584,551,460.26	40.60%	主要系报告期内新增子公司的存货增加所致。
合同资产	6,685,168.19	0.00	100.00%	主要系报告期内执行新收入准则所致。
商誉	12,840,182.91	5,857,332.79	119.22%	主要系报告期内新增非同一控制下合并取得的子公司，合并成本大于合并中取得的可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉所致。
其他非流动资产	24,337,576.27	16,638,496.88	46.27%	主要系报告期内新增子公司的其他非流动资产增加所致。
短期借款	489,900,698.70	354,587,262.65	38.16%	主要系报告期末银行短期借款较去年同期增加所致。
交易性金融负债	0.00	244,653.94	-100.00%	主要系报告期末未购买期货合约所致。
应付票据	27,421,183.38	14,617,633.01	87.59%	主要系报告期末采用应付票据结算方式的贷款增加所致。
预收款项	0.00	18,052,914.35	-100.00%	主要系报告期内执行新收入准则所致。
合同负债	27,550,996.43	0.00	100.00%	主要系报告期内执行新收入准则所致。
应交税费	17,238,105.36	8,852,706.24	94.72%	主要系报告期内新增子公司的应交税费增加及期末应交房产税增加所致。

资产负债表项目	2020.9.30	2019.12.31	变动率	变动原因说明
其他应付款	218,819,955.40	72,311,275.99	202.61%	主要系报告期内新增子公司的其他应付款增加所致。
一年内到期的非流动负债	39,200,000.00	28,794,000.00	36.14%	主要系报告期内一年内到期的长期借款增加所致。
其他流动负债	2,834,623.74	0.00	100.00%	主要系报告期内执行新收入准则所致。
其他综合收益	-41,629,817.41	-28,111,066.64	48.09%	主要系报告期末公司持有的其他权益工具投资公允价值变动影响所致。
少数股东权益	268,308,712.98	106,973,103.64	150.82%	主要系报告期内新增控股子公司所致。
利润表项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动率	变动原因说明
销售费用	160,096,789.81	96,903,809.89	65.21%	主要系报告期内新增子公司的销售费用增加所致。
财务费用	53,928,403.38	18,407,322.95	192.97%	主要系报告期内汇率变动，汇兑收益同比减少所致。
投资收益（损失以“-”号填列）	1,297,331.46	777,673.48	66.82%	主要系报告期内对联营企业投资亏损同比减少所致。
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-469,521.89	-2,559,445.64	81.66%	主要系报告期内对联营企业投资亏损同比减少所致。
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8,940,003.94	1,446,671.12	517.97%	主要系报告期内汇率变动造成期末未交割的远期结汇合约公允价值变动收益所致。
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,653,790.78	-2,733,195.44	-180.03%	主要系报告期内坏账准备增加所致。
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,967,823.19	-824,859.17	-259.80%	主要系报告期内存货跌价准备增加所致。
减：营业外支出	1,873,283.56	5,398,785.53	-65.30%	主要系报告期内固定资产报废损失同比减少所致。
现金流量表项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动率	变动原因说明
收到其他与经营活动有关的现金	27,032,561.99	53,657,930.55	-49.62%	主要系报告期内收到往来款及汇兑收益减少所致。
收到其他与投资活动有关的现金	382,424,664.31	853,959,321.05	-55.22%	主要系报告期内赎回理财产品收到的现金同比减少所致。

现金流量表项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动率	变动原因说明
投资活动现金流入小计	385,004,222.45	857,433,378.67	-55.10%	主要系报告期内赎回理财产品收到的现金同比减少所致。
投资支付的现金	0.00	5,730,000.00	-100.00%	主要系报告期内无投资支付的现金所致。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	128,176,496.57	-9,687,699.83	1,423.08%	主要系报告期内支付取得子公司及其他营业单位支付的现金净额增加所致。
支付其他与投资活动有关的现金	374,444,997.57	819,997,143.00	-54.34%	主要系报告期内同比减少购买理财产品所致。
投资活动现金流出小计	564,230,692.02	898,762,427.08	-37.22%	主要系报告期内同比减少购买理财产品所致。
投资活动产生的现金流量净额	-179,226,469.57	-41,329,048.41	-333.66%	主要系报告期内支付取得子公司及其他营业单位支付的现金净额增加所致。
吸收投资收到的现金	13,761,196.80	34,807,263.45	-60.46%	主要系报告期内收到股权激励的现金减少所致。
取得借款收到的现金	748,463,647.53	516,618,714.24	44.88%	主要系报告期内增加银行借款所致。
筹资活动现金流入小计	762,224,844.33	551,425,977.69	38.23%	主要系报告期内增加银行借款所致。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,687,142.22	22,050,159.16	52.78%	主要系报告期内支付的利息费用同比增加所致。
支付其他与筹资活动有关的现金	1,111,552.00	118,156,835.64	-99.06%	主要系报告期内无回购股份所致。
筹资活动产生的现金流量净额	137,494,751.87	-321,074,782.46	142.82%	主要系报告期内取得的借款同比增加及无回购股份所致。
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,994,408.22	616,327.58	-910.35%	主要系报告期内汇率变动所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	01739	齐屹科技	94,454,045.97	公允价值计量	51,995,889.73		-51,818,444.86				42,635,601.11	其他权益工具投资	自有资金
合计			94,454,045.97	--	51,995,889.73	0.00	-51,818,444.86	0.00	0.00	0.00	42,635,601.11	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2015年05月16日												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	2015年06月06日												

2、衍生品投资情况

适用 不适用

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	报告期内购入金额	报告期内售出金额	计提减值准备金额（如有）	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例	报告期实际损益金额
中国银行	否	否	美元远期结汇		2020年07月06日	2020年09月30日		16,922.17	16,601.52				320.65
中国银行	否	否	美元远期结汇		2020年07月06日	2020年12月31日		25,475.93			24,606.39	14.34%	869.54

合计	0	--	--	0	42,398.1	16,601.52		24,606.39	14.34%	1,190.19
衍生品投资资金来源	使用银行授信额度									
涉诉情况（如适用）	不适用									
衍生品投资审批董事会公告披露日期（如有）	2020 年 03 月 31 日									
衍生品投资审批股东会公告披露日期（如有）										
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	公司已成立远期结售汇领导小组，设置了专门的风险控制岗位，实行授权和岗位牵制，同时建立异常情况及时报告制度，并形成高效的风险处理程序；根据业务实际需要，公司远期结售汇业务投入的资金（保证金）由银行授信额度担保，预计最高需占用人民币 200 万元保证金，对可能出现的法律法规风险、信用风险、操作风险以及现金流风险进行了充分的可行性分析和有效控制；公司制订远期结售汇业务内部控制制度，规范履行审核、审批程序，严格按照审核后的制度操作。									
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	本公司叙做远期结汇业务是基于实需背景下汇率保值的目的。远期结汇价格以中国外汇交易中心价格为依据，由远期结汇业务交易对手按照诚实信用原则，并以商业上合理的方式向公司提供公平合理的综合报价。									
报告期公司衍生品的会计政策及会计核算具体原则与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无									
独立董事对公司衍生品投资及风险控制情况的专项意见	公司开展远期结售汇业务是以具体经营业务为依托，以套期保值为手段，以规避和防范汇率波动风险为目的，以保护正常经营利润为目标，具有一定的必要性；公司已制定了《海鸥住工远期结售汇业务内部控制制度》，并完善了相关内控流程，公司采取的针对性风险控制措施可行；同时，公司拟开展的远期结售汇业务的保证金将使用自有资金，不涉及募集资金。独立董事同意公司开展远期结售汇业务。									

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	8,200	3,200	0
合计		8,200	3,200	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年07月01日	公司会议室	实地调研	机构	招商证券股份有限公司	公司主营业务、业绩情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 1 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-089)
2020年07月02日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司、中信资产管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 2 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-090)
2020年07月03日	公司会议室	实地调研	机构	远东宏信有限公司、远东国际租赁有限公司	公司主营业务、业绩情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 3 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-091)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 07 月 06 日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司等 55 家机构	公司瓷砖事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 6 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-092)
2020 年 07 月 09 日	-	电话沟通	机构	中国人寿养老保险股份有限公司、申万宏源证券有限公司	公司收购大同奈公司股权进展情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 9 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-093)
2020 年 07 月 15 日	-	电话沟通	机构	西部证券研究发展中心	公司的转型升级情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 15 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-094)
2020 年 07 月 16 日	-	电话沟通	机构	长江证券(上海)资产管理有限公司等 19 家机构	公司定制整装卫浴事业及瓷砖事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 16 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-095)
2020 年 07 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	深圳东方港湾投资管理股份有限公司、深圳市鼎泰资本投资有限公司	公司的主营业务及业绩情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 16 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-096)
2020 年 07 月 17 日	-	电话沟通	机构	富国基金管理有限公司等 17 家机构	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 17 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-097)
2020 年 07 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	嘉实财富管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 7 月 17 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-098)
2020 年 08 月 20 日	-	电话沟通	机构	中银资产管理有限公司等 73 家机构	公司 2020 年上半年业绩情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 21 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-099)
2020 年 08 月 21 日	-	电话沟通	机构	中信证券股份有限公司等 64 家机构	公司的主营业务及业绩情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 21 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-100)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年08月21日	-	电话沟通	机构	中银资产管理有 限公司等42家机 构	公司2020年上 半年业绩情况 等	详见于互动易2020年8月21 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(二)》(编号:2020-101)
2020年08月21日	-	电话沟通	机构	东方证券股份有 限公司等68家机 构	公司的主营业 务及业绩情况 等	详见于互动易2020年8月21 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(三)》(编号:2020-102)
2020年08月21日	公司会议室	实地调研	机构	长城基金管理有 限公司、南方基金 管理股份有限公 司、长城证券股份 有限公司	公司定制整装 卫浴事业进展 情况等	详见于互动易2020年8月21 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(四)》(编号:2020-103)
2020年08月24日	-	电话沟通	机构	太平资产管理有 限公司、广发证券 股份有限公司	公司的主营业 务及业绩情况 等	详见于互动易2020年8月24 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(一)》(编号:2020-104)
2020年08月24日	-	电话沟通	机构	广发基金管理有 限公司、广发证券 股份有限公司	公司2020年上 半年业绩情况 等	详见于互动易2020年8月24 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(二)》(编号:2020-105)
2020年08月25日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有 限公司、国泰基金 管理有限公司	公司的主营业 务及业绩情况 等	详见于互动易2020年8月25 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(一)》(编号:2020-106)
2020年08月25日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有 限公司、中银基金 管理有限公司	公司瓷砖事业 进展情况等	详见于互动易2020年8月25 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(二)》(编号:2020-107)
2020年08月25日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有 限公司、工银瑞信 基金管理有限公 司	智能家居的发 展情况等	详见于互动易2020年8月25 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(三)》(编号:2020-108)
2020年08月25日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有 限公司、平安资产 管理有限责任公 司	公司瓷砖事业 进展情况等	详见于互动易2020年8月25 日披露的《广州海鸥住宅工业 股份有限公司投资者关系活动 记录表(四)》(编号:2020-109)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 08 月 25 日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有限公司、中国人寿养老保险股份有限公司	公司的业绩情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 25 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(五)》(编号: 2020-110)
2020 年 08 月 26 日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有限公司、光大保德信基金管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-111)
2020 年 08 月 26 日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有限公司、华泰资产管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-112)
2020 年 08 月 26 日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有限公司、平安基金管理有限公司	公司的主营业务及业绩情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(三)》(编号: 2020-113)
2020 年 08 月 26 日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有限公司、融通基金管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况	详见于互动易 2020 年 8 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(四)》(编号: 2020-114)
2020 年 08 月 27 日	-	电话沟通	机构	中融基金管理有限公司	公司收购大同奈的情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 27 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-115)
2020 年 08 月 27 日	公司会议室	实地调研	机构	兴业证券股份有限公司	公司收购海鸥冠军的情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 27 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-116)
2020 年 08 月 28 日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司等 34 家机构	公司 2020 年上半年业绩情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 28 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-117)
2020 年 08 月 28 日	-	电话沟通	机构	鹏华基金管理有限公司、广发证券股份有限公司	公司 2020 年上半年业绩情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 28 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-118)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 08 月 28 日	-	电话沟通	机构	招商基金管理有限公司等 9 家机构	智能家居的发展情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 28 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(三)》(编号: 2020-119)
2020 年 08 月 31 日	公司会议室	实地调研	机构	天风证券股份有限公司、东方证券股份有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 31 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-120)
2020 年 08 月 31 日	公司会议室	实地调研	机构	广发信德投资管理有限公司	公司瓷砖事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 8 月 31 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-121)
2020 年 09 月 01 日	公司会议室	实地调研	机构	长江证券股份有限公司等 9 家机构	公司业绩情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 1 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2020-122)
2020 年 09 月 02 日	公司会议室	实地调研	机构	中泰证券股份有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 2 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-123)
2020 年 09 月 02 日	公司会议室	实地调研	机构	国金证券股份有限公司、国海证券有限责任公司、长江证券股份有限公司	公司瓷砖事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 2 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-124)
2020 年 09 月 03 日	-	电话沟通	机构	东方证券股份有限公司、国泰基金管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 3 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2020-125)
2020 年 09 月 03 日	公司会议室	实地调研	机构	华安证券股份有限公司	公司收购海鸥冠军的情况	详见于互动易 2020 年 9 月 3 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2020-126)
2020 年 09 月 03 日	公司会议室	实地调研	机构	浙江鸿汇资产管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 3 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(三)》(编号: 2020-127)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 09 月 03 日	-	电话沟通	机构	东方证券股份有限公司等 5 家	公司的主营业务及业绩情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 3 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（四）》（编号：2020-128）
2020 年 09 月 03 日	-	电话沟通	机构	东方证券股份有限公司、中欧基金管理有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 3 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（五）》（编号：2020-129）
2020 年 09 月 04 日	-	电话沟通	机构	申万宏源集团股份有限公司等 52 家机构	公司业绩情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 4 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（一）》（编号：2020-130）
2020 年 09 月 04 日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券股份有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 4 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（二）》（编号：2020-131）
2020 年 09 月 04 日	-	电话沟通	机构	广发证券股份有限公司、泰康人寿股份有限公司	公司的主营业务及业绩情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 4 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（三）》（编号：2020-132）
2020 年 09 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	财通证券资产管理有限公司、国盛证券有限责任公司	公司控股孙公司变更中文名称及经营范围的情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 8 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-133）
2020 年 09 月 10 日	公司会议室	实地调研	机构	开源证券股份有限公司等 4 家机构	最新产业政策等	详见于互动易 2020 年 9 月 10 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-134）
2020 年 09 月 11 日	苏州工厂	实地调研	机构	中融基金管理有限公司、景林资产管理有限公司、国盛证券有限责任公司	公司定制整装卫浴事业进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 11 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-135）
2020 年 09 月 15 日	公司会议室	实地调研	机构	申万宏源证券有限公司等 9 家机构	公司的主营业务及业绩情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 15 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-136）

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年09月16日	公司会议室	实地调研	机构	前海开源基金管理有限公司、上海崇山投资有限公司	最新产业政策等	详见于互动易 2020 年 9 月 16 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（一）》（编号：2020-137）
2020年09月16日	公司会议室	实地调研	机构	深圳市港丽投资咨询有限公司、华西证券股份有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况	详见于互动易 2020 年 9 月 16 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（二）》（编号：2020-138）
2020年09月21日	-	电话沟通	机构	方正富邦基金管理有限公司、天风证券股份有限公司	公司定制整装卫浴事业进展情况	详见于互动易 2020 年 9 月 21 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-139）
2020年09月22日	苏州工厂	实地调研	机构	方正富邦基金管理有限公司、中欧基金管理有限公司	整装卫浴进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 22 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（一）》（编号：2020-140）
2020年09月22日	公司会议室	实地调研	机构	东方证券股份有限公司	最新产业政策等	详见于互动易 2020 年 9 月 22 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（二）》（编号：2020-141）
2020年09月23日	公司会议室	实地调研	机构	东吴证券股份有限公司、广发证券股份有限公司	最新产业政策等	详见于互动易 2020 年 9 月 23 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-142）
2020年09月24日	公司会议室	实地调研	机构	浙商证券股份有限公司	整装卫浴进展情况等	详见于互动易 2020 年 9 月 24 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（一）》（编号：2020-143）
2020年09月24日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安证券股份有限公司等 37 家等机构	公司的主营业务等	详见于互动易 2020 年 9 月 24 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（二）》（编号：2020-144）
2020年09月25日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安证券股份有限公司、融通基金管理有限公司	公司整装卫浴产品的优势等	详见于互动易 2020 年 9 月 25 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2020-145）