

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2020-098

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘海云、主管会计工作负责人李小波及会计机构负责人(会计主管人员)肖军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,431,920,993.20	4,567,743,406.88	-2.97%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,223,384,885.14	1,188,415,475.71	2.94%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	613,516,544.25	-16.44%	1,558,823,133.34	-27.04%
归属于上市公司股东的净利润（元）	16,523,611.98	-52.15%	43,534,695.65	-46.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,821,818.22	-56.22%	45,762,071.33	-42.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-119,916,341.74	-223.50%	-371,716,963.78	-212.79%
基本每股收益（元/股）	0.12	-52.00%	0.32	-45.76%
稀释每股收益（元/股）	0.12	-52.00%	0.32	-45.76%
加权平均净资产收益率	1.36%	-1.37%	3.62%	-2.75%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,943,087.22	主要系收到深圳市福田区建筑装饰设计行业-贷款贴息支持补贴1,983,000.00元及收到深圳市福田区 R&D 投入支持款 724,500.00 元
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	525.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,564,054.75	主要系对外捐赠支出
减：所得税影响额	-393,066.30	

合计	-2,227,375.68	--
----	---------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,990	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	43.43%	59,950,490	45,344,803	质押	44,870,000
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	2,550,000		
孙昀	境内自然人	2.31%	3,192,631	2,538,848	质押	1,965,000
阎永平	境内自然人	2.06%	2,846,730	0		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.14%	1,578,480	0		
深圳市本利达资产管理有限公司—本利达稳健投资增长 FOF 私募证券投资基金	其他	1.03%	1,428,240	0		
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.98%	1,355,360	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
钱海平	境内自然人	0.92%	1,275,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
刘海云	14,605,687	人民币普通股	14,605,687			

阎永平	2,846,730	人民币普通股	2,846,730
崔晓路	1,700,000	人民币普通股	1,700,000
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,578,480	人民币普通股	1,578,480
深圳市本利达资产管理有限公司—本利达稳健投资增长 FOF 私募证券投资基金	1,428,240	人民币普通股	1,428,240
中国国际金融股份有限公司	1,355,360	人民币普通股	1,355,360
西藏中盈成长创业投资有限公司	1,332,800	人民币普通股	1,332,800
钱海平	1,275,000	人民币普通股	1,275,000
刘珊	850,000	人民币普通股	850,000
广东华骏基金管理有限公司—华骏 10 号私募投资基金	848,300	人民币普通股	848,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除此以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

截止报告期末，公司主要财务数据、财务指标变动情况：

单位：元

资产负债表项目	报告期末	上年度末	增减（%）	主要变动原因
货币资金	456,922,282.03	682,512,455.02	-33.05%	主要因支付的采购款增加
交易性金融资产		40,000.00	-100.00%	前期购买的理财到期赎回
应收票据	562,807,480.60	342,988,418.10	64.09%	主要客户增加票据结算
预付款项	49,321,559.71	34,892,442.47	41.35%	主要因子公司建艺科技对三一筑工的产品线预付款增加
应收股利		29,970,418.23	-100.00%	本报告期收到苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）上年度宣告发放的现金分红
存货	106,402,533.02	76,686,358.68	38.75%	主要因为2020年春节较早，公司在2019年末相应减少原材料库存。2020年第二季度开始“新冠肺炎”疫情有所缓和，工程项目逐步恢复开工，原材料库存相应增加
合同资产	220,010,706.92		100.00%	会计政策变更，新增“合同资产”列报项目
其他权益工具投资	208,700,000.00	408,700,000.00	-48.94%	对外转让持有的苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）的全部份额
预收款项		15,729,274.20	-100.00%	会计政策变更，会计报表列报发生变化
合同负债	19,814,869.70		100.00%	会计政策变更，新增“合同负债”列报项目
应付职工薪酬	3,049,607.06	8,079,585.91	-62.26%	主要因报告期内支付上年度绩效薪酬
其他应付款	13,293,906.02	23,038,726.42	-42.30%	其他应付的日常经营性支出款项减少
一年内到期的非流动负债	15,892,251.46	346,354.17	4488.44%	主要因计提非公开发行公司债的利息
长期借款		60,000,000.00	-100.00%	主要系偿还以前年度长期借款
应付债券	396,188,516.35	281,600,744.69	40.69%	报告期内非公开发行公司债券
利润表项目	2020年1-9月	上年同期	增减（%）	主要变动原因
税金及附加	9,544,131.08	14,154,773.91	-32.57%	主要因本报告期收入减少
销售费用	9,010,332.57	15,389,212.24	-41.45%	优化营销队伍、减少销售支出
研发费用	47,464,647.95	71,662,583.57	-33.77%	受“新冠肺炎”疫情影响，研发投入减少

利息收入	5,157,975.23	1,870,291.38	175.78%	主要因收到银行利息增加
其他收益	1,960,087.22	3,721,760.60	-47.33%	本报告期收到的政府补助比上年度减少
信用减值损失	-44,558,764.83	-65,686,532.15	-32.16%	主要因计提的减值损失减少
营业外支出	6,564,054.75	3,205,000.00	104.81%	主要因对外捐赠支出增加
现金流量表项目	2020年1-9月	上年同期	增减(%)	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-371,716,963.78	329,573,850.48	-212.79%	主要因票据结算增加,销售回款减少,同时支付的采购款增加
投资活动产生的现金流量净额	247,593,931.86	2,702,277.76	9062.42%	报告期内子公司建艺资本对外转让持有睿灿投资的全部份额并取得股权转让款
筹资活动产生的现金流量净额	-98,655,933.23	-495,996,088.68	80.11%	报告期内非公开发行公司债券及银行借款增加

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司向中国证监会申请终止前次非公开发行股票、撤回申请文件,并在修改和调整方案后尽快向中国证监会重新递交非公开发行股票的申请材料。	2020年09月11日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
	2020年09月29日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	4	0	0
合计		4	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2020 年 10 月 31 日