

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2020-216

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2020年10月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2020 年 10 月份合同销售金额 252.3 亿元，比上年同期增长 44.9%；销售面积 197.9 万平方米，比上年同期增长 45.8%。

公司 2020 年 1-10 月份累计合同销售金额 1,683.2 亿元，比上年同期增长 14.2%；累计销售面积 1,268.4 万平方米，比上年同期增长 9.3%。

#### 2、新增项目情况

2020 年 10 月份，公司房地产业务新增项目 9 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万 M <sup>2</sup> )	规划建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	土地价款 (亿元)
1	苏州	苏地 2020-WG-65 号地块	相城区	5%	13.33	27.41	42.76
2	苏州	苏地 2020-WG-66 号地块	相城区	10%	11.46	35.80	4.55
3	苏州	F7\8 地块	张家港市	37.5%	12.90	25.80	10.32
4	湖州	湖师附小南地块	南浔区	100%	5.86	11.72	7.39
5	西安	CA01-6-51、52 号， CA01-53-77、78、79 号地块	长安区	51%	9.30	31.46	14.32
6	常德	城东 43 亩地块	武陵区	100%	2.90	7.54	1.82
7	泉州	P2020-23 号地块	晋江市	100%	2.16	3.64	3.33
8	泉州	P2020-4 号地块	晋江市	100%	2.47	3.83	3.66
9	泉州	P2020-5 号地块	晋江市	100%	1.91	3.00	2.83
合计					<b>62.29</b>	<b>150.20</b>	<b>90.98</b>

### 二、建筑业务

#### 1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2020 年 10 月份新承接（中标）项目 17 个，预计合同总金额 23.0 亿元，比上年同期减少 34.3%；1-10 月新承接（中标）项目预计合同总金额 232.8 亿元，比上年同期减少 2.5%。

#### 2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	合同额 (亿元)
1	南京 2016G22 地块上悦花苑一标段项目工程	16	2.20
2	徐州林樾花园 EPC 项目工程	11	3.54
3	合肥长丰项目施工总承包工程	17	2.80
4	济南历城区市民中心项目一期工程总承包工程	12	2.60

5	廊坊三河科创智谷产业园项目施工总承包工程	13	2.11
6	深圳神舟电脑新舟工业园项目工程	26	6.49
7	宁夏中宁智能植物工厂（第二、三车间）项目施工总承包工程	7	2.89
<b>合计</b>		<b>102</b>	<b>22.63</b>

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年十一月四日