

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-002

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2020年12月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2020 年 12 月份合同销售金额 287.5 亿元，比上年同期增长 14.5%；销售面积 221.6 万平方米，比上年同期增长 11.2%。

公司 2020 年 1-12 月份累计合同销售金额 2,238.3 亿元，比上年同期增长 14.2%；累计销售面积 1,685.3 万平方米，比上年同期增长 9.4%。

#### 2、新增项目情况

2020 年 12 月份，公司房地产业务新增项目 17 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司 权益比例	占地面积 (万 M <sup>2</sup> )	规划建筑 面积 (万 M <sup>2</sup> )	土地价款 (亿元)
1	淮安	淮自然(阴)挂 2020 第 3 号地块	淮阴区	34%	3.95	9.87	3.03
2	淮安	淮自然(阴)挂 2020 第 10 号地块	淮阴区	60%	7.96	23.87	11.26
3	南通	CR20028 地块	海门市	40%	4.24	7.64	9.12
4	金华	新五中地块	婺城区	51%	7.28	13.10	9.72
5	绍兴	欢乐世界路与越宁路交叉口东北 侧地块	诸暨市	50%	3.65	6.57	3.61
6	西安	FD2-7-16 地块	西咸新区	100%	3.91	9.78	4.29
7	重庆	TNC2020-36 地块	潼南区	30%	44.14	67.43	2.06
8	昆明	KCWH2018-6\KCWH2018-14-A1 号地块	五华区	60%	6.49	23.10	14.27
9	昆明	KCGD2015-9-A3 号地块	官渡区	51%	0.06	0.24	0.15
10	普洱	LC2019-73 号地块	澜沧县	70%	6.02	3.31	0.17
11	普洱	LC2015-32 地块	澜沧县	70%	4.60	4.60	0.28
12	黔南州	CHZ20180206-1、CHZ20180206-2、 CHZ20180206-3 地块	龙里县	25%	12.60	25.20	2.27
13	佛山	TD2020(SS)WP0002 地块	三水区	75%	4.91	12.27	5.02
14	中山	G20-2020-0122 地块	西区街道	75%	3.31	8.27	4.96
15	泉州	2020-6 号地块	晋江市	100%	2.08	6.87	4.14
16	南宁	GC2020-110 地块	良庆区	51%	5.01	20.05	10.08
17	南宁	GC2020-113 地块	良庆区	70%	7.97	18.50	2.68
合计					<b>128.18</b>	<b>260.67</b>	<b>87.11</b>

### 二、建筑业务

#### 1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2020 年 12 月份新承接（中标）项目 41 个，预计合同总金额 57.1 亿元，比上年同期增长 498.7%；1-12 月新承接（中标）项目预计合同总金额 306.8 亿元，比上年同期增长 10.4%。

## 2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	合同额 (亿元)
1	上海宝龙奉贤四团项目工程	22	5.00
2	南通海门足球二期住宅地块总承包工程	21	3.50
3	徐州铜山区 XT2020-36 号地块项目一标段工程	13	2.43
4	亳州第二人民医院项目工程	14	7.59
5	北京天津区域招商蛇口 2020-2021 年施工总承包战略采购招标	/	6.32
6	廊坊固安兆阳、固安京南科技谷、永清创智云谷项目工程	30	4.00
7	石家庄东原府项目工程	12	1.93
8	西安丝路前海园项目工程	32	19.00
9	成都珠江新城国际 A 地块项目工程	17	4.46
10	毛里塔尼亚国家公共卫生研究院扩建和升级改造项目工程	1	1.23
<b>合计</b>		<b>162</b>	<b>55.46</b>

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年一月六日