

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

2020 年经营情况简报

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-002 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

本公告披露的所有经营数据未经审计，且与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解本公司现时经营状况作参考。

2020 年，金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）及所投资的公司实现销售金额约 2,233 亿元，同比增长约 20%，完成年度 2,200 亿的销售目标；房地产销售面积约 2,240 万平方米，同比增长约 18%。其中，2020 年 12 月，本公司及所投资的公司实现销售金额约 279 亿元，房地产销售面积约 338 万平方米。

2020 年，本公司及所投资的公司实现销售回款约 2,011 亿元，同比增长约 25%，销售回款率为 90%。

2020 年，本公司共新增土地投资 148 宗，计容建筑面积约 2,364 万平方米，土地购置合同金额约 892 亿元。

注：本公司董事会特别提醒，由于市场及公司情况的变化，本公告经营数据与定期报告数据可能存在差异。以上所有经营数据未经审计，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月十日