

股票代码：002305

股票简称：南国置业

公告编号：2021-003号

南国置业股份有限公司 2020年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日至2020年12月31日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股 东的净利润	盈利：2,000万元 - 3,000万元 比上年同期增长：105.64% - 108.46%	亏损：35,457.19万元
基本每股收益	盈利：0.01元/股 - 0.02元/股	亏损：0.21元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩与上年同期相比实现扭亏为盈，主要影响因素有以下几个方面：

1、报告期内，新型冠状病毒肺炎疫情的爆发对公司商业及开发领域的日常经营造成了较大影响，公司一方面践行央企责任积极实施对商业及产业租户的租金减免政策，另一方面积极开展复产复工，通过精益管理、降本增效，努力提升商业资产运营能力；在开发领域，公司持有的合联营企业投资按权益法确认投资收益，报告期公司投资收益较2019年同期大幅增加，对2020年业绩产生较大影响；

2、报告期内，公司通过北京产权交易所挂牌转让了全资子公司湖北森南房地

产有限公司 100%股权，预计本次交易将产生投资收益约 3.2 亿元，属于非经常性损益，对 2020 年业绩产生较大影响。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据请以公司披露的 2020 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 13 日