



美好置业
美好心灵 美好人生

股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2021-09

美好置业集团股份有限公司

关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、公司将以集中竞价交易方式回购公司股份，资金总额不超过（含）人民币20,000万元且不低于（含）人民币10,000万元；回购股份价格不超过人民币4.00元/股，回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过十二个月，具体回购数量以回购期满时实际回购的股份数量为准，回购股份用于后期实施员工持股计划、股权激励。

2、上述回购相关事项已经公司2021年1月22日召开的第九届董事会第七次会议审议通过，根据《公司章程》的规定，本次回购方案无需提交股东大会审议。公司已在中国证券登记结算有限责任公司开立回购专用证券账户。

3、风险提示

（1）本次回购将存在因员工持股计划、股权激励方案未能经公司董事会和股东大会等决策机构审议通过、股权激励对象放弃认购等原因，导致已回购股票无法全部授出的风险；

（2）如公司股票价格持续超出回购方案披露的价格区间，将导致回购方案无法实施的风险；

（3）如回购股份所需资金未能筹措到位，将导致回购方案无法实施的风险。

公司将在回购期限内根据市场情况择机做出回购决策并予以实施，敬请投资者注意投资风险。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《公司法》、《证券法》、《上市公司回购社会公众股份管理办法(试行)》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》等相关规定，为进一步维护投资者利益，结合市场情况及公司实际情况，公司于2021年1月22日召开的第九届董事会第七次会议审议通过了本次回购方案，具体内容如下：

一、本次回购方案的主要内容

（一）回购股份的目的和用途

鉴于近期公司股票交易价格出现非理性下跌，公司认为目前公司股价不能合理体现公司的实际经营状况。公司董事会基于对公司价值的判断和未来发展的信心，为了维护广大投资者利益，增强投资者对公司的投资信心，同时为了进一步建立、健全公司长效激励机制，吸引和留住优秀人才，充分调动公司管理团队、核心技术（业务）人员的积极性，有效地将股东利益、公司利益和核心团队个人利益结合在一起，使各方更紧密的合力推进公司的长远发展，因此同意回购公司股份。本次回购股份的用途为用于后续员工持股计划、股权激励。如公司未能在股份回购完成之后36个月内实施上述用途，则公司回购的股份将依法予以注销。

（二）回购股份符合相关条件

本次回购符合《上市公司回购社会公众股份管理办法(试行)》第八条以及《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》第十条规定的条件：

- 1、公司股票上市已满一年。
- 2、公司最近一年无重大违法行为。
- 3、本次回购股份后，公司具备债务履行能力和持续经营能力。
- 4、本次回购完成后，公司股权分布符合上市条件。
- 5、中国证监会规定的其他条件。

（三）回购股份的方式

公司将以集中竞价交易的方式回购股份。

（四）回购股份的价格或价格区间、定价原则

公司本次回购股份的价格为不超过人民币4.00元/股（回购价格区间上限未超过董事会通过回购股份决议前三十个交易日公司股票交易均价150%）。如公司在回购股份期内实施了送股、资本公积金转增股本、现金分红、配股及等其他除权除息事项，自股价除权除息之日起，按照中国证监会及深圳证券交易所的相关规定相应调

整回购股份价格上限。

(五) 回购股份的资金总额及资金来源

回购总金额不超过(含)人民币20,000万元且不低于(含)人民币10,000万元,资金来源为自有资金。

(六) 回购股份的种类、数量及占总股本的比例

回购股份的种类:人民币普通股(A股)

回购股份的数量:在回购总金额不超过(含)人民币20,000万元且不低于(含)人民币10,000万元,回购股份价格不高于人民币4.00元/股的前提下:

1、按此次回购资金最高人民币20,000万元测算,预计可回购股份数量为5,000万股,约占公司目前总股本的2.03%;

2、按此次回购资金最低人民币10,000万元测算,预计可回购股份数量为2,500万股,约占公司目前总股本的比例1.01%。

具体回购股份的数量以回购期满时实际回购的股份数量为准。若公司实施派息、送股、资本公积金转增股本、股票拆细、缩股及其他等除权除息事项,自股价除权除息之日起,按照中国证监会及深圳证券交易所的相关规定做相应调整。

(七) 回购股份的期限

1、回购期限为自公司董事会审议通过回购股份方案之日起12个月内,如果触及以下条件,则回购期限提前届满,回购方案即实施完毕:

(1) 如果在回购期限内回购资金使用金额达到最高限额,则回购方案即实施完毕,亦即回购期限自该日起提前届满。

(2) 如公司董事会决定终止本回购方案,则回购期限自董事会决议终止本回购方案之日起提前届满。

公司将根据董事会授权,在回购期限内根据市场情况择机做出回购决策并予以实施。

2、公司不得在下列期间内回购公司股票:

(1) 公司定期报告、业绩预告或业绩快报公告前10个交易日内;

(2) 自可能对本公司股票交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中,至依法披露后2个交易日内;

(3) 中国证监会规定的其他情形。

二、预计回购后公司股权结构的变动情况

1、按照本次回购金额不超过人民币20,000万元，回购价格上限为4.00元/股进行测算，回购股份数量为5,000万股，按照截至2021年1月20日公司股本结构测算，假设本公司最终回购股份全部用于股权激励、员工持股计划并全部锁定，公司股权变动如下：

项目	回购前		回购后	
	数量（股）	比例（%）	数量（股）	比例（%）
有限售条件股份	19,674,001	0.80%	69,674,001	2.82%
无限售条件股份	2,447,314,632	99.20%	2,397,314,632	97.18%
股份总数	2,466,988,633	100.00%	2,466,988,633	100.00%

2、按照本次回购金额不超过人民币10,000万元，回购价格上限为4.00元/股进行测算，回购股份数量为2,500万股，按照截至2021年1月20日公司股本结构测算，假设本公司最终回购股份全部用于股权激励、员工持股计划并全部锁定，公司股权变动如下：

项目	回购前		回购后	
	数量（股）	比例（%）	数量（股）	比例（%）
有限售条件股份	19,674,001	0.80%	44,674,001	1.81%
无限售条件股份	2,447,314,632	99.20%	2,422,314,632	98.19%
股份总数	2,466,988,633	100.00%	2,466,988,633	100.00%

三、管理层对本次回购股份对公司经营、财务及未来重大发展影响和维持上市地位等情况的分析

截至2020年9月30日，公司总资产2,957,455万元、归属于上市公司股东的所有者权益693,112万元、流动资产2,225,959万元，回购资金总额的上限人民币20,000万元占公司总资产、占归属于上市公司股东的所有者权益、流动资产的比重分别为0.68%、2.89%、0.90%。

根据公司经营、财务及未来发展情况，公司认为以人民币20,000万元上限股份回购金额，不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响。本次回购实施完成后，不会导致公司控制权发生变化，也不会改变公司的上市公司地位，股权分布情况仍然符合上市的条件。

公司全体董事承诺：本次回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经

营能力。

四、上市公司控股股东、实际控制人及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员在董事会做出回购股份决议前六个月内买卖本公司股份情况，是否存在单独或者与他人联合进行内幕交易及操纵市场行为的说明，以及在回购期间的增减持计划

经公司自查，公司控股股东、实际控制人及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员在董事会作出回购股份决议前六个月内不存在买卖本公司股份的行为，不存在单独或者与他人联合进行内幕交易及操纵市场的行为。

公司董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人及其一致行动人在回购期间无明确的增减持计划。若未来拟实施股份增减持计划，公司将按相关规定及时履行信息披露义务。

五、持股5%以上股东未来六个月的减持计划

除控股股东美好未来企业管理集团有限公司外，公司不存在其他5%以上股东。

六、回购股份后依法注销或者转让的相关安排

1、公司回购股份完成、披露回购结果暨股份变动公告后，公司将在三年内实施员工持股计划、股权激励计划。如公司未能在股份回购完成之后36个月内实施上述用途，则公司回购的股份将依法予以注销。

2、公司回购股份拟予以注销的部分，将在股东大会作出回购股份注销的决议后，依照《公司法》的有关规定及时通知债权人并履行债务人义务。

七、回购方案的审议及实施程序

1、本次回购公司股份的方案已经公司第九届董事会第七次会议审议通过，独立董事发表了明确同意的独立意见。

2、本次回购股份的方案无需提交公司股东大会审议。

八、独立董事意见

公司独立董事一致认为：

1、公司本次回购股份方案符合《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》及《公司章程》等相关

规定。

2、本次公司回购股份将用于后期实施员工持股计划、股权激励计划的股票来源，有利于进一步建立、健全公司长效激励机制，吸引和留住优秀人才，充分调动公司管理团队、核心技术（业务）人员的积极性，提高团队凝聚力和公司竞争力，促进公司长期可持续发展。

3、本次回购股份以集中竞价交易方式实施，不存在损害公司及全体股东，尤其是中小股东利益的情形，回购股份方案合理、可行，公司董事会将根据证券市场变化确定股份回购的实际实施进度。

4、公司本次回购资金来源于自有资金，根据公司的经营、财务、研发、资金状况，本次回购股份不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大不利影响，不会改变公司的上市公司地位，不存在损害公司股东合法权益的情形。

综上，我们认为公司本次回购股份方案合法合规，符合公司和全体股东的利益。我们一致同意公司实施回购股份方案。

上述独立董事意见具体内容详见公司于 2021 年 1 月 23 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于第九届董事会第七次会议审议相关事项的独立董事意见》。

九、律师事务所关于本次回购出具的结论性意见

北京市中伦律师事务所出具的《北京市中伦律师事务所关于美好置业集团股份有限公司以集中竞价交易方式回购股份的法律意见书》认为：

（1）公司本次股份回购已履行了现阶段必要的内部决策程序，符合《公司法》《回购办法》《实施细则》等有关法律、法规及规范性文件的规定；

（2）截至本法律意见书出具之日，公司本次股份回购符合《公司法》、《回购办法》等法律、法规及规范性文件规定的实质条件；

（3）公司已就本次股份回购履行了现阶段必要的信息披露义务，符合《回购办法》、《集中竞价方式补充规定》、《集中竞价方式回购指引》、《鼓励回购股份通知》等法律、法规及规范性文件的规定；

（4）公司本次股份回购的资金来源符合相关法律、法规及规范性文件的规定。

上述法律意见书的具体内容详见公司于 2021 年 1 月 27 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《北京市中伦律师事务所关于美好置业集团股份有限公司

司以集中竞价交易方式回购股份的法律意见书》。

十、其他事项说明

1、回购账户开立情况

公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立股票回购专用证券账户。专用账户具体信息如下：

名称：美好置业集团股份有限公司回购专用证券账户

账户号码：0899990267

该账户仅用于回购公司股份。回购专用账户中的股份不享有股东大会表决权、利润分配、公积金转增股本、配股、质押等权利。

2、公司将合理安排每日回购股份数量，每五个交易日回购股份的数量，不超过首次回购股份事实发生之日前五个交易日公司股票累计成交量的 25%。同时不在以下交易时间进行回购股份的委托：

- (1) 开盘集合竞价；
- (2) 收盘前半个小时内；
- (3) 股票价格无涨跌幅限制。

公司回购股份的价格不得为公司股票当日交易涨幅限制的价格。

3、信息披露安排

公司将在回购期间持续披露回购进展公告：

(1) 在首次回购事实发生的次日、回购股份占公司总股本的比例每增加 1% 的事实发生之日起三日内披露回购进展情况公告，在每个月的前三个交易日内披露截至上月末的回购进展情况公告。公告内容包括回购方式、已回购股份数量、占公司总股本的比例、购买的最高价和最低价、已使用资金总额。此外，公司还将在定期报告中披露回购进展情况。

(2) 回购方案规定的回购期限过半时，仍未实施回购的，将披露未能实施回购的原因和后续回购安排。

(3) 回购期限届满或者回购方案已实施完毕的，将在两个交易日内披露回购结果暨股份变动公告。

十一、本次回购的不确定风险提示

1、本次回购如用于实施股权激励计划、员工持股计划，将存在因股权激励计划、员工持股计划未能经公司董事会和股东大会等决策机构审议通过、股权激励对

象放弃认购等原因，导致已回购股票无法全部授出的风险。

2、如公司股票价格持续超出回购方案披露的价格区间，将导致回购方案无法实施的风险。

3、如回购股份所需资金未能筹措到位，将导致回购方案无法实施的风险。

如出现上述情况导致回购计划无法实施，公司将及时披露相应进展公告。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

十二、备查文件

- 1、公司第九届董事会第七次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第九届董事会第七次会议审议相关事项的独立董事意见；
- 3、北京市中伦律师事务所关于美好置业集团股份有限公司以集中竞价交易方式回购股份的法律意见书。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021年1月28日