

# 中福海峡（平潭）发展股份有限公司

## 2020 年度业绩预告

公司及全体董事会成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：16,800.00 万元-25,200.00 万元	盈利：2,463.37 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：18,200.00 万元-26,600.00 万元	亏损：1,027.34 万元
营业收入	120,000.00 万元-125,000.00 万元	96,639.72 万元
扣除后营业收入	115,000.00 万元-120,000.00 万元	92,373.76 万元
基本每股收益	亏损：0.0870 元/股-0.1304 元/股	盈利：0.0128 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

2020年，公司在国内外经济形势复杂多变和新冠肺炎疫情带来的严峻考验下，克服困难有序复工复产，随着下半年疫情防控及经济形势逐步恢复，公司加大市场拓展力度，主营中、高密度纤维板生产业务经营状况良好，全年收入规模较上年同期有所增长。

公司2020年度亏损的主要原因为报告期内：受国内外新型冠状病毒疫情及房地产调控政策、房地产市场持续下行等的影响，存在子公司业绩完成情况不达预期、部分地产项目存货存在减值迹象的情况。根据证监会《会计监管风险提示第8号——商誉减值》及《企业会计准则第8号——资产减值》等相关规定，经公司初步测试，基于谨慎原则，拟计提商誉减值准备，预计影响上市公司归母净利润0.4

亿元-0.5亿元；拟对部分地产项目计提存货减值准备，预计影响上市公司归母净利润1.8亿元-2.1亿元。

#### 四、其他相关说明

1、本次业绩预告的相关数据为公司财务部初步测算结果，公司商誉减值准备及存货跌价准备的实际计提金额，需经公司聘请的具有相关专业资质的评估机构评估并经审计机构审定后确认。具体财务数据以公司经审计后正式披露的2020年年报为准。

2、公司2020年度业绩亏损将不会导致公司股票被实施或撤消特别处理、暂停上市、恢复上市或终止上市等情形。

3、巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二一年一月三十日